

Woonwijzer

Plukveld te Eemnes

Beukeboomstraat 14 t/m 36 /3755 SK



Gebruik en onderhoud van uw woning (12 -07-2023)

Woonwijzer

Gebruik en onderhoud van uw woning

Algemene projectgegevens:

Opdrachtgever

De Alliantie

Postbus 105

1200 AC Hilversum

Tel. 088 00 232 00

Bij correspondentie altijd vermelden:

Project, naam, adres, huisnummer, telefoonnummer

Beste bewoner,

Gefeliciteerd met je woning! Nu je de sleutel hebt, begint een drukke tijd. Je gaat verhuizen, inrichten, misschien een vloer leggen, behangen of verven, en ga zo maar door.

Belangrijke informatie in de Woonwijzer

In dit boekje, de Woonwijzer, geven we je graag belangrijke informatie over een aantal onderwerpen.

Bijvoorbeeld: waar moet je de eerste zes maanden in je woning op letten? Welke regels zijn er als je iets gaat aanpassen of klussen in huis? En wat moet je doen als er iets niet helemaal goed is in je woning? Ook geven we informatie en tips die je helpen je huis zo goed mogelijk te gebruiken.

Je hebt de sleutel en dan...

De eerste drie hoofdstukken in dit boekje gaan over de eerste weken en maanden nadat je de sleutel hebt gekregen. De hoofdstukken daarna gaan over het goed gebruiken en onderhouden van je woning, zodat hij lang goed blijft. Wij hebben ons best gedaan om een mooie, zuinige en comfortabele woning te bouwen. Daarom vragen we of onze huurders ook willen letten op milieuvriendelijkheid en ervoor zorgen dat de woning lang meegaat.

- Tip: Ben je een echte 'doe-het-zelf'? Dan kun je veel werkzaamheden zelf doen. Maar niet iedereen is een goede klusser. Dan adviseren we je een expert om hulp te vragen of een bedrijf in te huren.

Samen prettig wonen

Bewoners van een woongebouw zorgen er samen voor dat het prettig is om er te wonen. In het laatste hoofdstuk van dit boekje staan verschillende spelregels die je hierbij helpen. We hopen dat je snel kennismakt met je nieuwe buren. Misschien kun je elkaar helpen tijdens het inrichten van de woning of drink je samen een kopje koffie of thee. De uitdrukking is niet voor niets: 'Beter een goede buur dan een verre vriend!'

Wij hopen dat je je snel thuis zult voelen in je nieuwe woning.

Met vriendelijke groet,



De Alliantie

Inhoud

Inhoud	4
DEEL 1 Belangrijk tijdens de eerste maanden in je woning	5
1. Als eerste regelen	6
2. Klussen en drogen in de eerste weken	7
3. Onderhoud en garantie in de eerste zes maanden	12
DEEL 2 Dit moet je weten over je woning.	13
4. Regels voor prettig samenleven	14
5. Schoonmaken	15
6. Installaties: verwarming, ventilatie en elektriciteit	18
7. Wat te doen bij een storing? / Veel gestelde vragen	21
8. Bijlages	24

Alle bijlagen die in de woning aanwezig zijn, horen bij de woning. Laat deze altijd in de woning liggen, het liefst in de meterkast. Dit geldt ook voor deze Woonwijzer.

DEEL 1

Belangrijk tijdens de eerste maanden in je woning

1. Als eerste regelen

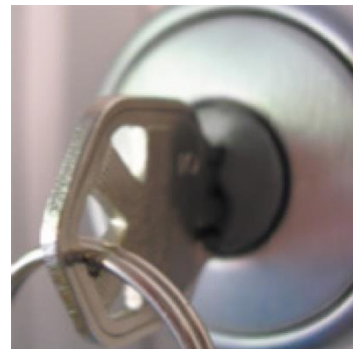
De informatie in dit hoofdstuk is belangrijk in de eerste week nadat je de sleutel hebt gekregen.

1.1 Verzekeringen

Vanaf het moment dat je de sleutel hebt, ben je verantwoordelijk voor schade die jij of iemand anders maakt in de woning. Het is verplicht om een inboedel en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Dit staat ook in de algemene huurvoorwaarden.

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering verzeker je de verplaatsbare spullen in huis tegen brand, diefstal en storm. Denk aan schade aan meubels, kleding en elektrische apparaten.



Aansprakelijkheidsverzekering

Met een aansprakelijkheidsverzekering ben je verzekerd als je schade veroorzaakt aan andere personen of hun spullen. Bijvoorbeeld als er iets van je balkon valt.

Opstalverzekering en glasverzekering

Als je een woning van de Alliantie huurt, dan sluiten wij een opstalverzekering en glasverzekering voor je af. Dit hoeft je dus niet zelf te doen.

Tip: Sluit de verzekeringen af vanaf de dag dat je de sleutel krijgt. Zo ben je altijd verzekerd.

1.2 Energie en water in je woning

Als je de sleutel van je woning ontvangt, heb je direct elektriciteit, water en warmte. Dit heeft de Alliantie voor je geregeld, maar dit is tijdelijk. Je moet jezelf zo snel mogelijk aanmelden bij het waterbedrijf en een energiebedrijf. Zo voorkom je dat water of energie wordt afgesloten. De meterstanden vind je op de meters in de meterkast.

Waterbedrijf

Het waterbedrijf van je woning is Vitens. Meld je hier zelf aan. Dat kan vaak via de website of aan de telefoon.

Energiebedrijf

Je kiest zelf een energiebedrijf, zoals Vattenfall, Eneco of Vandebron. Je meldt je bij het energiebedrijf aan via hun website of de telefoon. Onze medewerker kan je daarbij helpen tijdens het tekenen van het huurcontract of wanneer je de sleutel krijgt.

2. Klussen en drogen in de eerste weken

Lees de informatie in dit hoofdstuk goed door voordat je begint met klussen en inrichten.

1.3 Bouwvocht in de woning

In iedere nieuwe woning zit veel bouwvocht. Dat is normaal. Het vocht komt van 'natte' bouwmaterialen, zoals beton, cement, de verf op het plafond en de lijm van de tegels. Ook regen die tijdens de bouw is gevallen, zorgt voor vocht in het gebouw.

Voor je gezondheid is het belangrijk dat je huis goed droog wordt. Door te veel vocht in huis kan schimmel ontstaan en is de kans op huisstofmijt en bacteriën groter. Vaak duurt het een jaar voordat al het vocht uit het huis is verdwenen. Zeker in het eerste half jaar is het belangrijk om hier extra aandacht aan te besteden. Link toevoegen website: [de Alliantie | Prettig wonen is thuiskomen \(de-alliantie.nl\)](https://de-alliantie.nl/prettig-wonen-is-thuiskomen)

[de Alliantie | Prettig wonen is thuiskomen \(de-alliantie.nl\)](https://de-alliantie.nl/prettig-wonen-is-thuiskomen)

Wat kun je zelf doen in de eerste zes maanden?

Verwarm alle ruimten

Zet verwarming in het begin tussen de 16 en 18 graden. Als het te snel te warm wordt kan er krimp ontstaan.

Ventileer alle ruimten

Goed ventileren doe je door regelmatig alle ramen een tijdje open te zetten, zoveel mogelijk op de kierstand. De frisse lucht zorgt ook voor gezonde lucht in huis. Lees meer over ventileren in hoofdstuk 6.

Laat de binnendeuren zoveel mogelijk een stukje openstaan

Hierdoor kan de lucht goed doorstromen en droogt het huis sneller. Je voorkomt hiermee dat de deuren kromtrekken. In de eerste maanden zullen de ramen en deuren gaan 'zetten'. Dat betekent dat ze kunnen gaan klemmen, rammelen of dat het slot misschien niet goed meer werkt. Moeten de ramen en deuren opnieuw gesteld worden, dan komen we natuurlijk langs. Lees in hoofdstuk 3 hoe je contact met ons opneemt.

Let op met meubels plaatsen en het leggen van vloerbedekking

Kasten, banken, gordijnen en andere meubels kun je het eerste half jaar beter niet tegen de muren zetten. Laat er ongeveer vijf centimeter tussen. Zo kan de lucht beter doorstromen om vocht uit de muur af te voeren. Hiermee voorkom je schimmel.

Let op met vloerbedekking, laminaat, verven en behangen

Meet eerst de vochtigheid (of laat dit doen). Als het huis erg vochtig is, kun je beter een tijdje wachten. Er is dan risico op verkleuring, schimmel, kromtrekken of loslaten.

Tip: Ontstaat er toch schimmel door te veel vocht? Volg dan de tips hierboven. Een droge schimmel is vaak ongevaarlijk en kun je weghalen met een zachte borstel. Lukt dit niet (goed)? Dan moet je het zelf herstellen.

Goed om te weten: Als bouwvocht opdroogt ontstaat er altijd krimp. Dit zorgt voor scheurtjes tussen verschillende materialen, muren en plafonds. Het spuitwerk (verf) kan verkleuren. Dit is normaal en helaas niet te voorkomen. Denk hieraan als je muren of het plafond verft of behangt. Doet een bedrijf dit voor je? Bespreek dit dan van vooraf.

1.4 Boren & ophangen

Je kunt je woning aanpassen aan je eigen wensen. We hebben wel regels over wat wel en niet mag, zo houden we de woning netjes en veilig. Een paar belangrijke regels over boren zijn:

Boor of spijker nooit in de vloeren. Daar zitten veel leidingen die je kunt beschadigen.

Wil je in het plafond boren? Boor dan nooit verder dan de lengte van de plug die je gebruikt.

Wil je in de muur boren? Controleer dan eerst of er geen leidingen lopen op die plek in de muur. Dat kan met een leidingzoeker, die je kunt kopen of huren bij een bouwmarkt. Rond stopcontacten en schakelaars lopen bijna altijd elektriciteitsleidingen. We adviseren je hier nooit te boren, dit kan levensgevaarlijk zijn.

Wil je in tegels boren? Boor het liefst in een voeg. Plak eerst een stukje plakband op de plek waar je wilt boren, zo heeft je boor meer grip. We raden aan de plug een centimeter dieper dan het tegeloppervlak te duwen. Zo voorkom je dat de tegel barst als je de schroef indraait. Gebruik je een klopboormachine? Zet de klopstand dan pas aan als je door de tegel heen hebt geboord. Pas ook hier op met leidingen in de muur.

Als je iets wilt ophangen

Lichte voorwerpen, zoals schilderijen, kun je het beste ophangen met een kleine spijker of met een plug en schroefje.

Zware voorwerpen, kun je beter met speciale pluggen ophangen. Je kunt pluggen kopen bij een bouwmarkt. Wij geven geen toestemming om schotelantennes op te hangen.

Zelf iets veranderen - Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV)

<https://www.de-alliantie.nl/fag/woningverbetering-en-aanpassingen-c35042/wat-is-een-zelf-aangebrachte-voorziening-zav-q255232/>

Grote klussen in je woning uitvoeren mag, maar het moet wel voldoen aan de algemene huurvoorwaarden. Wij raden je aan om eerst even contact op te nemen met de Alliantie. Dan weet je zeker of het mag wat je doet. En wat de mogelijke gevolgen zijn als je de woning weer verlaat. Bel ons op telefoonnummer 088-00 232 00 of kijk online op mijn.de-alliantie.nl

Goed om te weten: Beschadig je leidingen door boren of hakken? Laat het ons weten. De Alliantie voert het herstel uit, maar je moet de kosten hiervan zelf betalen. Heb je een elektrische leiding geraakt? Zet dan in de meterkast de groep van deze leiding uit. Je kunt nu de aardlekschakelaar weer aanzetten. Bel ons hierna om een afspraak voor reparatie te maken.

Tip: Ga je klussen en veroorzaakt dit veel stof? Dan kun je het beste de mechanische ventilatie uitzetten. Dat doe je door de stekker uit het stopcontact te halen. Zo worden dat de motor en het filter van de ventilatie niet extra vuil. Plaats ook stofkapjes op de rookmelders. Dan gaat de rookmelder niet af. Ben je klaar met

klussen en is het stof neergevallen? Zet dan zo snel mogelijk de ventilatie weer aan en haal de stofkapjes van de rookmelders.

1.5 Vloeren leggen

Jouw woning heeft een zandcementdekvloer. Deze vloer laat warmte goed door. Dit is belangrijk bij vloerverwarming met lage temperatuur zoals in jouw woning.

Deze wordt in de bovenwoningen als zwevende dekvloer aangebracht Zandcementvloer (niet achter knieschot). Over informatie over vloerafwerking voor deze zwevende dekvloeren vindt u in de bijlage in deze Woonwijzer.

Vraag advies over vloerafwerking.

Niet alle vloerafwerking is geschikt voor een woning met vloerverwarming. Hoogpolig tapijt is niet geschikt, omdat dit niet genoeg warmte doorlaat. Wij raden je aan om advies te vragen aan een vloerleverancier als u vloerbedekking uitkiest.

Apart garantie geven.

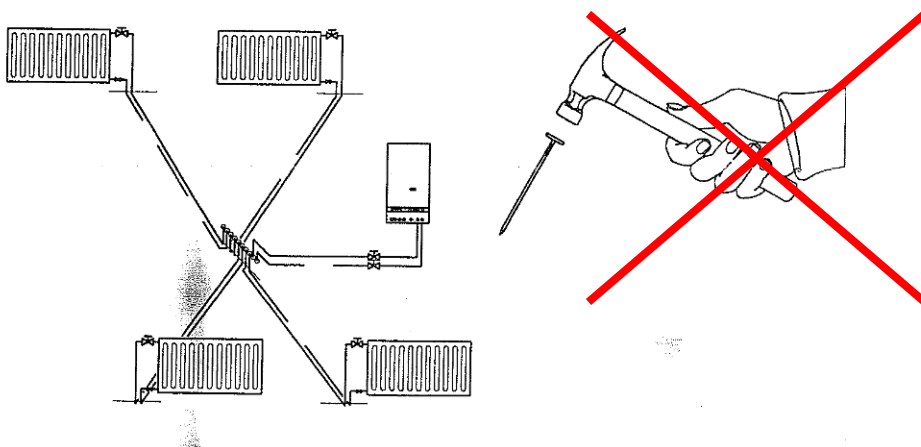
Als je vloerbedekking laat leggen door een bedrijf, dan moet dit bedrijf garantie geven voor een goede doorgifte van warmte door de vloerbedekking.

Spijker, schroef of boor niet in de vloer!

Er liggen leidingen in jouw vloer. Daarom mag je niet in de vloer boren of spijkeren. Als je de leidingen beschadigt, zijn de reparatiekosten voor jouw rekening.

In de gehele woning liggen kunststof leidingen, behalve in de berging, onder het aanrecht in de keuken en de douchehoek van de badkamer. Daar zit geen vloerverwarming.

Spijker, schroef of boor nergens in de vloer! Als je de vloerverwarmingsleidingen raakt, heeft dit grote gevolgen. Jouw installatie gaat kapot, er is grote kans op lekkage. Alle kosten van herstel, ook van de lekkage zijn voor jouw rekening.



1.6 Muren en kozijnen afwerken

Muren

De muren in je woning zijn zo veel mogelijk vlak afgewerkt. Er zijn zo veel mogelijk hobbels en bobbels weggehaald. Ook kunnen er nog kleine gaatjes in de wand zitten. Voor schilderen of behangen zul je zelf het gebruikelijke voorwerk moeten doen, als gaatjes vullen of de bobbeltjes vlakker maken. Daarna kan de gekozen afwerking worden aangebracht.

Tip: Ga je verven? Doe dan twee lagen verf op de muur. Verdun de eerste laag met ongeveer 20% water voor het mooiste resultaat. Houd je verder aan de handleiding op de pot. En zet de verwarming tijdens het schilderen niet te hoog, ook dan wordt het mooier.

Krimpscheuren

In iedere nieuwbouwwoning ontstaan na een tijdje krimpscheurtjes, vooral waar verschillende materialen bij elkaar komen. Maar ook waar de muur aansluit op het plafond. Als je de eerste maanden in je nieuwe woning de verwarming heel hoog zet, droogt je woning snel maar kunnen de scheuren groter worden. Wij kunnen deze scheuren niet herstellen. Maar je kunt wel dingen doen om ze zo klein mogelijk te houden.

- Als je de muren schildert, stuct, granolt of spachtelt zullen scheuren snel zichtbaar zijn. Een expert kan je helpen om dit zo veel mogelijk te beperken. Bijvoorbeeld met stucgaas.
- Als je behangt, kies dan voor 'ademend' behang. Bijvoorbeeld glasvliesbehang met eroverheen een laag latexverf: dit laat lucht door. Hierdoor voorkom je dat het bouwvocht in de muren opgesloten wordt, je behang verkleurt en de muur beschimmelt. Vinylbehang laat de muren niet ademen, daarom raden we het af dit te gebruiken.
- Een expert kan je ook vertellen welke behanglijm en verf je het beste kunt gebruiken op de muur van een nieuwbouwwoning. En wat de risico's zijn voor het milieu en je gezondheid.

Afval wegbrengen na het klussen

We willen je vragen je bouwafval niet in de afvalcontainers van je woning te gooien. Je kunt het beter storten bij de gemeente. Je vindt de speciale afvalpunten/milieustraten in de gemeentegids of op de website van de gemeente.

Inrichten

Natuurlijk kies je zelf hoe je je huis inricht. Wel is het goed om op het volgende te letten.

Voorkom een kapotte ruit

Je hebt HR+++ glas dat je huis goed isoleert. Dit glas kan breken als het op de ene plek veel warmer is dan op de andere plek, vanaf een verschil van ongeveer 30 graden. Dit noemen we thermische breuk. Zo voorkom je dat de ruit breekt:

- Houdt straalkachels, blaasconvectors, föhns, branders (bijvoorbeeld om verf af te branden) en andere verwarmingsapparaten uit de buurt van het glas;
- Zet kaarsen op minimaal 20 cm afstand van het glas;
- Richt geen koude waterstraal op een deel van de warme ruit (bijvoorbeeld door de zon verwarmd).

- Hang dunne gordijnen op minimaal 10 cm afstand van de ruit;
- Hang dikke, zware gordijnen en zonneschermen voor binnen op minimaal 15 cm afstand van de ruit.
- Plak ramen niet voor een deel af met bijvoorbeeld kranten of raamstickers.

Goed om te weten: Is de kit tussen het glas en het kozijn hard geworden of laat het los? Neem dan contact met ons op. Wij komen langs voor onderhoud.

3. Onderhoud en garantie in de eerste zes maanden

Hier lees je wat je moet doen als er iets kapotgaat in de eerste zes maanden.

1.7 Onderhoud en reparatie in de eerste zes maanden

Nadat je de sleutel hebt gekregen, is De Alliantie nog een half jaar verantwoordelijk voor het onderhouden van alles in de woning dat met de nieuwbouw te maken heeft. Denk aan een stopcontact dat het niet doet of een deur die niet goed meer sluit. Dan moeten wij dat nog oplossen.

Bij de sleuteloverdracht krijg je een meldingsformulier. Meldingen kunnen per mail gedaan worden naar: overdrachtsteam@de-alliantieontwikkeling.nl

Calamiteiten altijd doorbellen aan het overdrachtsteam via de Klantenservice (tel:088-0023200).

Einde nazorgperiode:

Na de onderhoudsperiode welke gemonitord wordt door het Overdrachtsteam (tot 24-11-2023) zal de klantenservice van de Alliantie contact opnemen met haar onderaannemer of schakelt haar eigen onderhoudsdienst in om het gebrek of de storing te laten verhelpen. De aannemer of de Alliantie zal met u een afspraak maken om de gebreken zo spoedig mogelijk te verhelpen. U kunt reparatiemeldingen dan ook weer melden via de app van de Alliantie.

Belangrijk om te weten: Garantie geldt alleen als je zelf je best hebt gedaan om de woning goed te onderhouden en als je de klacht op tijd meldt. Als je dit niet doet, dan moet je mogelijk toch zelf betalen voor het herstel.

Wat valt er niet onder de garantie?

- Schade aan leidingen door boren;
- Deuken, scheuren en breuk in hout en andere materialen;
- Schade door boren of spijkeren in de vloer.

Wanneer heb je geen garantie meer?

Als je onderdelen van installaties uit elkaar haalt, zoals een verwarming of schakelaar, vervalt de garantie. Als je bijvoorbeeld de huistelefoon loskoppelt om erachter te schilderen of behangen, kan er een storing ontstaan (ook bij de burens). De kosten voor het oplossen van de storing moet je zelf betalen.

DEEL 2

Dit moet je weten over je woning.

4. Regels voor prettig samenleven

Geluidsoverlast voorkomen

Ongeveer 80% van de Nederlanders heeft last van overlast door geluid. Vooral geluiden van verkeer en van burens zorgen voor overlast. In je woning is veel gedaan om geluidsoverlast te voorkomen. Je woning is bijvoorbeeld goed geïsoleerd. Maar je kunt nog steeds last van je burens hebben, en zij van jou. Hoe voorkom je geluidsoverlast?

- Zorg ervoor dat je niet veel herrie maakt. Zet muziek bijvoorbeeld niet te hard.
- Klus niet tussen 22.00 en 8.00 uur.
- Gebruik de wasmachine niet tussen 22.00 en 8.00 uur.
- Geef je een feestje? Laat het op tijd aan je burens weten. Zij kunnen hier dan rekening mee houden.
- Heb je toch last van de burens? Probeer dan hierover in gesprek te gaan met je burens.. Vaak weten mensen niet hoeveel hun burens kunnen horen.
- Kom je er niet met je burens uit? Vraag dan hulp van een bemiddelaar: deze persoon gaat dan voor jou met de burens in gesprek. Telefoonnummer: 085-9022810, website: <https://beterburens.nl>
- Of informeer bij de Nederlandse Stichting Geluidhinder: telefoonnummer 015 301 0235 of via internet www.nsg.nl.

Samen in de algemene ruimten: wat zijn de regels?

- Plaats geen fietsen, kinderwagens, boodschappenkarretjes, rollators, scootmobielen enzovoort in de algemene ruimtes.
- Laat geen kinderen spelen in de algemene ruimtes.
- Roken is verboden in de algemene ruimtes.
- De algemene ruimtes moeten vrij blijven in verband met brandveiligheid. Plaats geen prullenbakken, schoenenkastjes enzovoorts naast je voordeur.
- Je hebt een brievenbus bij de ingang van het gebouw. Je krijgt hiervoor een eigen sleutel. Je moet zelf je post opruimen. Heb je folders of krantjes ontvangen die je niet wilt? Gooi ze dan in je eigen prullenbak of bij het oud papier. Je kunt een NEE-NEE of NEE-JA sticker op je brievenbus plaatsen, zodat je geen post meer krijgt die je niet wilt.
- Gaat er iets kapot of wordt er iets vies gemaakt? Dan moet de persoon die dat gedaan heeft zelf betalen voor het repareren of schoonmaken. Weten we niet wie het gedaan heeft? Dan moeten alle bewoners meebetalen.
- Jullie moeten er samen voor zorgen dat de algemene ruimtes schoon en heel blijven. Doet een bewoner dat niet? Dan kun je er natuurlijk iets van zeggen.

Vluchtweg

Het woongebouw heeft een trappenhuis voor noodgevallen. Plaats geen spullen voor de nooduitgang.

Is er brand of een ander noodgeval in het gebouw? Gebruik dan altijd de trap en nooit de

5. Schoonmaken

In dit hoofdstuk vertellen we welke schoonmaakmiddelen je het beste kunt gebruiken voor de onderdelen in je woning.

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Dat is nog niet schoon genoeg om in te wonen. Ga je zelf schoonmaken? Gebruik liever geen agressieve schoonmaakmiddelen zoals chloor en ammonia, speciale schoonmaakmiddelen (zoals bad- of wastafelreiniger, Glassex, vlekkenreinigers) of ontstoppingsmiddelen. Wees verder zuinig met water, zo breng je niet onnodig vocht in de woning.

Woning-onderdeel	Wat wil je verwijderen	Schoonmaakadvies	Opmerkingen
ALGEMEEN			
Vloeren	Cement, kalkresten	Met plamuurmes los steken	Gebruik zo min mogelijk water.
Vensterbank en drempels van kunststeen	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	
	Verfspetters	Thinner	
	Cementresten (cementsluis)	Azijn	Tip: breng na het schoonmaken een extra bescherm laag aan met steen-, bijen- of autowas. Voorkom wijnvlekken, die kun je vaak niet verwijderen!
Spuitwerk	Vlekken	Harde borstel zonder water, een zachte vlakgum, normaal schoonmaakmiddel of (verdund) bleekmiddel.	Zeker geen water of schuursponsje gebruiken.
	Verkleuringen/vlekjes	Bijwerken met witte Tandpasta zonder fluor.	
Binnendeuren		Vlekken van schoensmeer, balpen, viltstift enzovoort direct verwijderen met borstel of doekje met spiritus of terpentine.	Geen schurende middelen gebruiken.
Ruiten boven binnendeuren		Met een niet te natte doek schoonmaken, anders loopt het water in de kozijnen.	
Kunststof		Water met schoonmaakmiddel (ph-neutraal)	Zeker geen thinner, aceton of benzine gebruiken.
Tegels		Groene zeep	Het laat een mooi beschermend laagje achter.

BADKAMER EN TOILET			
Bad en toilet	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	Geen schurende schoonmaakmiddelen
Muur- en vloertegels	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	Wees voorzichtig met de voegen
	Verfspetters	Thinner	
	Cementresten (cementsluier)	Water	Smeer de tegels in met zachte groene zeep en laat dit een tijdje intrekken. Verwijder daarna met veel water. Herhaal een paar keer als dat nodig is.
	Schimmel	Reinigingsmiddel met chloor of bleek (ph-neutraal)	
KEUKEN			
Keukenkastjes		Zachte zeep (ph-neutraal)	Moeilijke vlekken met spiritus of terpentine, geen schuurmiddelen
Schilderwerk op waterbasis		Zeep. Zeker geen thinner, aceton of benzine.	Niet afdekken met kranten of ander drukwerk, de inkt geeft af. Let op: verf moet 2-3 maanden hard worden. Gebruik in deze periode geen agressieve schoonmaakmiddelen.
OVERIG			
Waterkranen	Vuil/stof Kalk	Met water, speciaal schoonmaakmiddel of schoonmaakazijn.	Pas op met schuursponsjes (ook die van plastic), die kunnen krassen veroorzaken.
Zeefjes van kranen (perlators)	Vuil/ soldeerresten	In het begin enkele keren schoonmaken. Draai de zeefjes los en leg ze 5 minuten in mengsel van heet water en azijn.	
Elektrische designradiator		Minimaal twee keer per jaar schoonmaken met water en een schoonmaakmiddel zonder ammonia.	Je kunt een extra bescherm laag aanbrengen met autowas.
Ventielen van de ventilatie	Vuil/stof	Met een vochtig doekje en een beetje afwasmiddel.	Zijn ze erg vies? Haal ze dan voorzichtig uit de muur of het plafond en leg ze in een sopje. Plaats de ventielen in dezelfde stand terug en wissel ze niet onderling om. Je kunt een stickertje met een nummer op

			het ventiel plakken, zodat je je niet vergist.
	Vuil/stof op filters (als die aanwezig zijn)	Was ze regelmatig met een sopje met afwasmiddel.	
Sloten	Smeren	Gebruik grafiet of een Teflonspray.	Smeer sloten nooit met olie.
BUITEN			
Buitenkozijnen	Vuil/stof	1 á 2 keer per jaar schoonmaken.	Geen thinner, aceton, ammonia gebruiken.
Schilderwerk		Zachte groene zeep en zeker geen aceton, thinner of benzine gebruiken.	Niet afdekken met kranten of ander drukwerk omdat drukinkt afgeeft. WEES VOORZICHTIG: nieuw verfwerk moet nog hard worden.
Ramen (HR+++ glas)	Cement, kalkresten	Water met een beetje azijn.	Pas op voor krassen door zand.
	Verfspetters	Voorzichtig met een scheermesje.	Pas op voor krassen.
	Stickers	Stickerverwijderaar.	Eerst zoveel mogelijk lostrekken.
	Vuil	Maak de ramen het liefst een paar keer per jaar schoon, zodat de ramen niet blijvend beschadigen door 'alkalische stoffen'. Spoel de ramen eerst af met veel water voordat je een spons gebruikt.	Zandkorrels kunnen krassen maken. Gebruik de eerste maanden liever geen zeem of trekker, omdat zand voor krassen kan zorgen. Maak ook de ontwateringsgootjes onder het kozijn goed schoon, zodat het water goed weg kan lopen. Maak de kit tussen het kozijn en glas <u>niet</u> schoon met agressieve schoonmaakmiddelen.
Metalen onderdelen (zoals hekken, aluminium randen onder het kozijn)	Vuil/vlekken	Ph-neutrale schoonmaakmiddelen. Daarna ter bescherming behandelen met autowas.	

6. Installaties: verwarming, ventilatie en elektriciteit

Je woning heeft verschillende installaties. Hier leggen we uit hoe je deze moet gebruiken en wat je erover moet weten.

1.7 Verwarming

Centrale verwarming per woning

Met de thermostaat in de woonkamer stel je de temperatuur in die je in de woonkamer wilt hebben. Als deze temperatuur is bereikt, stopt de ketel met verwarmen.

In de warme maanden kun je thermostaat laag zetten. De ketel zal dan alleen aan gaan om warm water te leveren.

Wil je zuinig omgaan met energie? Voorkom dan grote verschillen in temperatuur. Houd de verwarming als je weggaat op 18 graden en zet hem als je thuiskomt weer op 21 graden. Draai hem niet helemaal terug naar 10 graden, want het huis opnieuw opwarmen kost veel meer energie. Ook kom je dan thuis in een huis dat niet ijskoud is.

Belangrijk om te weten: De kranen van de verwarming in de huiskamer moeten altijd open blijven staan. Als je ze dicht doet, werkt de thermostaat niet goed meer.

Vloerverwarming

Vloerverwarming zorgt ervoor dat het makkelijk overal in huis even warm is. Wel werkt het wat langzamer dan andere manieren van verwarmen. Eerst moet vloer opgewarmd zijn, voordat deze warmte aan het vertrek afgeeft. De beste manier om te verwarmen is de temperatuur steeds hetzelfde te houden. Dit is ook het zuinigst. Wil je hem 's nachts toch lager zetten? Zet hem dan 1 of 2 graden lager, maar niet meer. Het kan een paar uur duren voordat de gewenste temperatuur is bereikt.

Goed om te weten: De knoppen van de verwarmingen zijn al goed ingesteld. We adviseren om deze zo te laten staan.

Warmtepomp

Je woning wordt verwarmd en gekoeld door warmte uit de bodem te halen. Dit gebeurt met je eigen warmtepomp. Je ontvangt dan ook geen gasrekening, maar betaalt alleen voor elektriciteit.

Het voordeel is dat je woning erg zuinig omgaat met energie en dat je zonder extra kosten koeling hebt in de zomer. Dit systeem warmte langzaam op, daarom adviseren we om je thermostaat nooit lager te zetten dan 18 graden. Anders kan het erg lang duren voordat je woning weer warm is.

Zo maak je het beste gebruik van de warmtepomp en bespaar je ook nog eens op je energierekening!

1.9 Ventilatie: frisse lucht in je woning

Waarom ventileren?

De lucht in je woning wordt vochtig door de aanwezigheid van mensen, huisdieren en planten. Ook douchen, afwassen, de was drogen, koken en schoonmaken zorgen voor extra vocht in de woning. Zo komt er elke dag ongeveer 10 liter vocht in je woning! Ook kookluchten en rook kunnen de lucht vuil maken.

De vochtige lucht moet de woning uit en de schone verse lucht moet de woning kunnen binnenkomen. Gebeurt dit niet, dan kan de binnen lucht ongezond worden en kunnen er bijvoorbeeld vochtproblemen ontstaan. Dit zorgt weer voor schimmel en ongedierte, zoals huisstofmijt en zilvervisjes.

Daarom moet je altijd ventileren. Zeker in jouw woning, omdat die goed is geïsoleerd en dicht is gemaakt. Er komt niet vanzelf frisse lucht naar binnen.

Zo komt er frisse lucht in je woning

1 Balans ventilatie: er zitten geen roosters in de kozijnen of ramen. Vuile lucht wordt afgevoerd en frisse lucht wordt de woning ingeblazen via roosters in het plafond van slaapkamers en de woonkamer. Dit heet een warmterugwin-systeem (WTW-systeem). De woningen zijn uitgevoerd met een douche wtw. Dit houdt in dat er in de badkamer en/of wasmachine ruimte pijpjes uit de vloer steken (dit moet zo conform de installatie eisen).

Ook met een WTW-systeem kun je regelen hoeveel lucht er wordt afgevoerd. Het inblazen van verse lucht regelt het apparaat zelf. Hier verwarmt het systeem de verse lucht met de warmte van de afgevoerde lucht.

Tip: Je kunt altijd extra ventileren door het raam een klein stukje open te zetten. Zit er vocht aan de binnenkant van de ramen? Dan is het een goed idee om de ventilatie op de hoogste stand te zetten en het raam te openen.

‘Ventileren en je huis warm houden: gaat dat samen?’

Veel mensen denken dat warme lucht verloren gaat als je ventileert. En dat je dan voor niets de verwarming aan hebt. Dat klopt niet. Als je niet ventileert, wordt het huis vochtig en dat voelt kouder aan. Verse lucht van buiten is minder vochtig en makkelijker te verwarmen. Het kost namelijk meer energie om vochtige lucht te verwarmen dan koude lucht. Ventileren zorgt dus niet voor hogere energiekosten.



Tip om het huis warm te houden: Laat als het kan de zon naar binnen schijnen. De zon warmt je huis gratis op.

Afzuigkap in de keuken

Je kunt geen afzuigkap met een motor aansluiten. Zo'n afzuigkap blaast vuile lucht uit jouw huis naar andere woningen. Je kunt wel een recirculatiekap met koolstoffilters plaatsen. Maak de filters elke paar weken schoon en vervang ze regelmatig, zo werkt je kap het beste.

2.0 Elektriciteit

De meterkast

De elektrische installatie in je woning is in groepen verdeeld. De groepenindeling vind je in de meterkast. Iedere groep is beveiligd door een installatie-automaat. Die zorgt ervoor dat de juiste groep vanzelf uitgaat als er kortsluiting of overbelasting is.

Tip: Overbelasting ontstaat als er zoveel elektrische apparaten in één groep tegelijk aanstaan dat er meer dan 3500 watt gebruikt wordt. Op ieder apparaat en op iedere lamp staat hoe groot het stroomverbruik is in watt. Voorkom overbelasting en zorg dat je niet meer dan 3500 watt aan apparaten en lampen aansluit op één groep.

De elektrische installatie heeft ook een aardlekschakelaar. Deze zorgt ervoor dat de stroom gelijk wordt uitgezet als iemand in contact komt met een kapot apparaat. Als een apparaat kapot is, kan er ook “stroom weglekken”. Als dat gebeurt, zet de aardlekschakelaar de stroom onmiddellijk uit. Op de aardlekschakelaar zit een testknop waarmee je kunt controleren of hij werkt.

Belangrijk om te weten: Als je iets aansluit, zoals verlichting, houd je dan aan de regels of vraag een expert om hulp.

Loze leidingen

Vanuit de meterkast loopt er een aantal ‘loze leidingen’ naar verschillende ruimtes in je woning. Dit zijn lege buizen die je kunt gebruiken om de elektriciteitsdraden van een vaste telefoonaansluiting naar de meterkast te leggen. Let op het volgende:

- Een loze leiding heeft een zwarte draad of zwart koordje.
- Gebruik deze niet als trekdraad. Als deze breekt, is de loze leiding onbruikbaar.
- Je mag maar één apparaat op een loze leiding aansluiten.
- Wil je de kabelaansluiting verlengen? Vraag dan een expert om hulp.

Tip: Spaarlampen

Met spaarlampen bespaar je stroom. Je betaalt minder voor je energierekening en het is beter voor het milieu. Maar je kunt spaarlampen beter niet gebruiken in ruimtes waar je maar kort bent, zoals in de hal, berging of het toilet. De spaarlamp moet minimaal drie minuten branden voordat hij volledig verlicht. Het is niet goed voor de lamp om hem snel achter elkaar aan en uit te zetten. Wil je een spaarlamp aansluiten op een dimmer? Meestal kan dat niet. Gebruik hiervoor speciale dimbare spaarlampen.

Rookmelders

De rookmelders in je woning zijn aangesloten op elektriciteit. Als de elektriciteit uitvalt, dan hebben ze ook nog een batterij zodat ze blijven werken. Als de rookmelder zacht piept, betekent dit dat de batterijen leeg zijn en dat je ze moet vervangen. Het is belangrijk dat je de rookmelders stofvrij houdt, dan werken ze beter en gaan ze langer mee. Je kunt het stof weghalen met bijvoorbeeld de stofzuiger waarop je een borstel hebt gezet. De rookmelders kunnen ook afgaan bij veel stof of stoom. Dan moet je de melder resetten.

Tip: Laat tijdens werkzaamheden in het stofhoesje om de rookmelder zitten. Dan gaat de rookmelder niet af door te veel stof. Haal het hoesje er na het werk weer af.

2 7. Wat te doen bij een storing? / Veel gestelde vragen

Kijk eerst hieronder wat de oorzaak van de storing kan zijn. Misschien kun je het zelf oplossen. Dat is het snelst. Lukt het niet om het zelf op te lossen? Bel dan pas de Alliantie.

Ik heb geen stroom in (een deel van) mijn woning.

LET OP: Apparaten die op stand-by staan (zoals een tv), kunnen beschadigen als de aardlekschakelaar uitvalt. Heb je een stroomstoring? Ze deze apparaten dan zo snel mogelijk helemaal uit door de stekker uit het stopcontact te halen.

1. Controleer of de aardlekschakelaar uitgegaan is. De aardlekschakelaar zit in de meterkast op of bij de groepenkast.
2. Is de aardlekschakelaar uit? Dan kan er kortsluiting zijn geweest. Dit kan komen door onweer of een kapot apparaat. Kijk welk apparaat er kapot is. Dat doe je zo:
 - Zet alle groepen die op de aardlekschakelaar zijn aangesloten uit.
 - Zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Zet de groepen één voor één weer aan totdat de aardlekschakelaar weer uitschakelt.
 - Je weet nu op welke groep het kapotte apparaat is aangesloten (de groep die je het laatst weer aangezet hebt).
 - Zet de laatste groep weer uit en zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Haal alle apparaten die op deze groep zijn aangesloten uit het stopcontact (op de groepsindeling in de meterkast staat welke stopcontacten op een groep zijn aangesloten).
 - Zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Als de aardlekschakelaar aan blijft, zet dan één voor één de apparaten in de groep weer aan totdat de aardlekschakelaar weer uitgaat. Nu weet je in welk apparaat de storing zit.
 - Gaat de aardlekschakelaar direct weer uit, dan zit de storing in de elektrische installatie van de groep. Vraag een expert om de storing in de groep op te sporen en op te lossen.
3. Haal de stekker uit het stopcontact van het kapotte apparaat en zet de aardlekschakelaar weer aan. Springt hij direct weer uit? Dan is er een algemene stroomstoring of de hoofdzekering van de elektrische installatie is doorgeslagen.
4. Heb je geen stroom in het hele huis? En staat de aardlekschakelaar nog aan? Informeer dan bij de burens of zij nog wel stroom hebben.
 - Hebben de burens ook geen stroom? Dan is er waarschijnlijk een complete stroomstoring. U kunt niets anders doen dan wachten tot de netbeheerder de storing verholpen heeft.
 - Hebben de burens wel stroom? Dan is de hoofdzekering doorgeslagen. De hoofdzekering kan alleen maar door het Liander vervangen worden. Je moet zelf contact met ze opnemen.

Een stopcontact of schakelaar doet het niet

Mogelijk is een van de installatiedraden losgeraakt. Een expert kan dit oplossen. Ga je dit zelf oplossen? Controleer altijd met een spanningzoeker of spanning tester of er inderdaad geen spanning meer aanwezig is.

Let op: Als je dit zelf oplost, doe dat dan altijd volgens de regels en adviezen of vraag een expert om je te helpen.

Mijn radio of tv doet het niet

Vraag aan de burens of zij dezelfde storing hebben, om te bezien of zij de zelfde storing hebben. Vaak gaat het om een algemene storing bij de provider. Neem contact op met je provider of kijk op hun website.

De verwarmingen (radiatoren of convectoren) worden niet (helemaal) warm. Wat kan ik doen?

Er kunnen verschillende oorzaken zijn:

- De temperatuur op de thermostaat is bereikt, daardoor gaat de verwarming niet meer aan. Zet de thermostaat hoger.
- De thermostaat is kapot. Laat dit aan ons weten, wij kunnen hem repareren.

De verwarming wordt niet warm genoeg of helemaal niet warm

Verhoog de ingestelde temperatuur van de kamerthermostaat.

- Wacht enige tijd, minimaal 2 uur.
- Reageert de vloerverwarming niet, controleer dan of in andere ruimtes (met een eigen thermostaat) de vloerverwarming wel functioneert.
- Als niet in alle ruimtes de vloer warm genoeg wordt dan is het een probleem van de binnenhuisinstallatie (actie voor de installateur).
- Als het alle ruimtes betreft dan is het mogelijk een probleem van de energielevering (actie Celsius).

Het kraanwater wordt niet of onvoldoende warm

- Controleer of er warm tapwater uit alle kranen komt.
- Als slechts één kraan dit probleem geeft dan is het een probleem van de binnenhuisinstallatie.
- Neem contact op met de Alliantie

Ik ga op vakantie, kan ik de centrale verwarming dan uitzetten?

Nee, de pomp moet namelijk af en toe even draaien om te voorkomen dat hij gaat vastzitten. Trek de stekker er dus niet uit! De thermostaat laag zetten is voldoende.

De afvoer stinkt, hoe los ik dat op?

Dat kan gebeuren als de zwanenhals (sifon) onder de ketel droog staat. Giet water in de zwanenhals.

Als de douche of wasbak langere tijd niet wordt gebruikt (bijvoorbeeld door vakantie), dan kan het gaan stinken om dat het water in de zwanenhals verdampt. Dit water werkt normaal gesproken als een 'stankslot'. Zet alle kranen even open als je weer terugkomt en laat extra frisse lucht binnen door de ramen open te zetten. De stank verdwijnt dan.

Je kunt voorkomen dat dit gebeurt door voor je vertrek eerst water en dan een scheutje slaolie in het putje of de afvoer te gieten.

Er komt weinig water uit de kraan. Hoe kan dat?

Het zeefje (perlator) aan het uiteinde van de kraan kan verstopt zijn door kalkaanslag. Draai het zeefje eraf en leg het 5 minuten in heet water met azijn. Draai hierna het zeefje weer op de kraan.

Mijn ramen beslaan steeds, wat kan ik doen?

Dubbelglas beslaat niet snel, maar het kan toch gebeuren dat er condens (druppeltjes) op komen. Dit hangt af van:

1. De temperatuur in en buiten de woning;
2. De vochtigheid van de lucht in de woning.

Misschien heb je veel planten? Deze zorgen voor een hoge luchtvochtigheid. Het helpt om te ventileren, zeker tijdens het koken en als er veel mensen in huis zijn. Zo beslaan de ruiten minder snel en houd je de lucht in huis gezonder.

Condensvorming aan de buitenkant van het raam is juist een teken dat uw glas goed isoleert!

Hoe werkt mijn draai- en kiepraam?

- Draai het handvat omhoog, het raam valt achterover (valraam): dit is een goede stand om te ventileren.
- Draai het handvat horizontaal, het raam draait naar binnen open.
- Draai het handvat omlaag: het raam is gesloten.

Uitleg over het dakraam krijgt u tijdens de sleuteloverdracht.

Let op: Trek niet aan het handvat tijdens het draaien. Het raam zit dan niet meer op 2 punten vast, maar op 1 punt. Dit kan het systeem beschadigen.

De woningen op de 4^e verdieping met een dakraam: het advies niet in de dagkanten te gaan zitten. De stang om dit te laten zitten (voor uw eigen veiligheid). Het dakraam kan door kantelen. (dus van binnenuit bewasbaar).

8. Bijlages

Bewonersinformatie vloerafwerking bij zwevende dekvloeren (dit geldt alleen voor de bovenwoningen)

Onderstaand is beschreven welke vloerafwerkingen er kunnen worden toegepast en hoe deze uitgevoerd dienen te worden:

Harde vloerbedekking moet geheel vrij worden gehouden van de wanden en de gevels. De afstand tussen de vloerbedekking en de wanden/gevels moet minimaal 5 mm zijn.

De plinten mogen geen star contact veroorzaken tussen de wanden/gevels en de dekvloer. Dit kan als volgt:

- a. plinten toepassen met een rubberstrip aan de onderzijde
- b. of de plinten circa 2 mm vrijhouden van de dekvloer en de ruimte opvullen met kit bijvoorbeeld in de kleur van de plint
- c. plinten die op de vloer liggen moeten dus geheel worden vrijgehouden van alle wanden en gevels

In principe mogen tapijten met of zonder ondertapijt tegen de wanden en gevel worden aangebracht, met uitzondering van stugge tapijten of tapijttegels met een dikte kleiner dan 5 mm.

De contact geluidisolatie wordt verbeterd als u toepast:

Vinylsoorten met een dikte van minimaal 2 mm verhogen de contactgeluidisolatie globaal met 3 à 4 dB.

Hoogpolig tapijt met een pool van ten minste 7 mm verhogen de contactgeluidisolatie met circa 5 dB.

Hoogpolige tapijten op een ondertapijt kunnen minimaal 10 dB hogere lco-waarden opleveren.

Glasverzekering



De alliantie 2014 Glasschade herstel Midglas, indien de schade gemeld wordt bij De Glaslijn

Urgentie bepaling

- | | |
|-----------------------|--|
| • Urgentie superspoed | Letselgevaar, Gevaar op inwateren of inbraak |
| • Urgentie spoed | Barst in de ruit |
| • Urgentie geen spoed | Anders of binnenglas |

Tijdens Kantooruren - Schade aan een woning

- | | |
|-----------------------|--|
| • Urgentie superspoed | Binnen 2 uur wordt er contact opgenomen met de locatie/bewoner en de glaszetter komt vandaag langs |
| • Urgentie spoed | Wordt vandaag gebeld voor een afspraak voor de volgende dag |
| • Urgentie geen spoed | Wordt binnen 2 werkdagen contact opgenomen voor het maken van een afspraak |

Tijdens Kantooruren - Schade aan gemeenschappelijke beglazing

- | | |
|-----------------------|--|
| • Urgentie superspoed | Vandaag komt de glaszetter langs |
| • Urgentie spoed | De eerst volgende werkdag komt de glaszetter langs |
| • Urgentie geen spoed | Binnen 2 werkdagen komt de glaszetter lang |

Bovenstaande urgentiebepaling wordt op elke melding toegepast echter de totale doorlooptijd van een melding is afhankelijk van het soort glas en type plaatsing.

- Indien het glas niet besteld dient te worden zal de totale doorlooptijd maximaal één week bedragen.
- Indien glas besteld dient te worden en het betreft standaard beglazing zoals solatieglas zal de totale doorlooptijd 4 weken bedragen.
- Niet standaard beglazing heeft een besteltijd die op aanvraag verloopt.
- In overleg/verzoek met de klant/locatie kan van deze doorlooptijden afgeweken worden.

Postbus 9235
4801 LB Breda

info@daglijn.nl
www.daglijn.nl

BTW nr. NL 006894618E01
K.v.K. Breda20037057
BAN NL31INGB0674438665

0900 - 20 40 444



Indien de glasschade gemeld wordt bij De Glaslijn wordt de navolgende dekkingscontrole toegepast:

Verzekerd

- Al het tot lichtdoorlating dienende opstalglas in woningen/verhuureenheden en de bedrijfsruimten conform opgave van verzekerde.
- Schade aan isolerende ruiten door vermindering van doorzicht tengevolge van aanslag of condensatie (z.g. lek- en blindslaan)
- De kosten van het vervangen van gebroken glaslaten en 1 x schilderen op kleur
- Het glas in de gemeenschappelijke ruimten (indien lichtdoorlatend)
- Het glas in de liften (indien lichtdoorlatend)
- Kosten voor de eerste noodvoorziening zijn onbeperkt (indien hersteld door De Glaslijn)

Uitgesloten van de dekking

- Niet lichtdoorlatend glas (colorbel, emalit bijvoorbeeld in borstweringen)
- Kosten indien ingevolge de vigerende NEN-normen herstel dient plaats te vinden in een duurdere glassoort
- Kosten bij hardglazendeuren aan hang- en sluitwerk, vloerpotten, brievenbussen, klinken e.d.
- Kosten verbonden aan de de- en montage van betimmeringen, zonwering, cv-radiatoren, lichtreclame, rolluiken, luifels e.d.
- Glas in lood, kosten aan het glas of aan het lood danwel aan beide, welke het gevolg is van slijtage, ouderdom of ander gebrek van de loodstrippen, versterkingen e.d.
- glazen bouwstenen en U-profielbalken (regliet).

Postbus 9235
4801 LE Breda

info@deglaslijn.nl
www.deglaslijn.nl

BTW. nr. NL 006894616B01
K.v.K. Breda20087057
IBAN NL31INGB0674488865

0900 - 20 40 444

Ventilatie

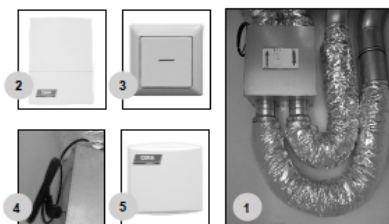
GEBRUIKERSHANDLEIDING CERA-1 VENTILATIESYSTEEM

TOELICHTING CERA-1 VENTILATIESYSTEEM

Deze gebruikershandleiding beschrijft de werking van het CERA-1 ventilatiesysteem dat in deze woning aanwezig is. Het systeem verzorgt de levering van voldoende verse lucht onder normale omstandigheden binnen de woning en draagt daarmee positief bij aan een gezond woonklimaat. Het is niet mogelijk om met het CERA ventilatiesysteem de temperatuur in de woning te regelen. Bij vragen omtrent dit systeem kunt u terecht bij de toegewezen onderhoudsfirm van uw woning of de aangesloten Vereniging van Eigenaren.

Het CERA ventilatiesysteem bestaat uit de volgende componenten:

- 1) CERA-unit, gemonteerd in CV-ruimte/berging
- 2) Luchtkwaliteitsensor (CO₂) gemonteerd in de woonkamer/keuken
- 3) Schakelaar v.v. ledverlichting gemonteerd in de woonkamer/keuken/badkamer/slaapkamer
- 4) Stekker CERA-unit
- 5) Hygrostaat sensor gemonteerd in de badkamer



Opmerking: de getoonde afbeeldingen dienen als voorbeeld en zijn derhalve illustratief.



AANDACHTSPUNTEN VOOR DE GEBRUIKER

- Het CERA-1 ventilatiesysteem is aangesloten op een centraal systeem dat - in balans - de verse lucht aanvoert en de ruimtelucht afvoert. Het systeem behoort continu aan te staan en derhalve mag de stekker (4) niet uit het stopcontact worden getrokken (dit kan de werking van het systeem verstoren).
- Het CERA-1 ventilatiesysteem beschikt niet over een interne ventilatormotor, bij het schakelen van de ventilatiestanden zullen de benodigde luchthoeveelheden veel geleidelijker variëren ten opzichte van een MV-box.
- LET OP! Bij toepassing van de ventilatiestand Normaal Bedrijf maakt het CERA-1 ventilatiesysteem nagenoeg geen geluid. Dat het systeem vrijwel geluidloos is, doet echter niets af aan de feitelijke werking.
- Bij toepassing van de ventilatiestand Verhoogde Stand kan er meer geluid waarneembaar zijn, hetgeen wordt veroorzaakt door de extra lucht die door de luchtkanalen heen gaat. Dit heeft verder geen invloed op de werking van het CERA-1 ventilatiesysteem.
- De CERA-unit is voorzien van een verzegeling; alleen een erkende installateur⁽¹⁾ mag het zegel verbreken en/of aanbrengen. Indien er geen zegel aanwezig is, geef dit dan aan bij de toegewezen onderhoudsfirm van uw woning of de aangesloten Vereniging van Eigenaren. Aan de kleur van de verzegeling zijn verschillende toestanden te herleiden:
 - Groene verzegeling: de CERA-unit wordt na inbedrijfsname voorzien van een groen zegel, hetgeen inhoudt dat de installatie gereed is voor gebruik in de woning.
 - Blauwe verzegeling: de CERA-unit wordt na (onderhouds)werkzaamheden voorzien van een blauw zegel, hetgeen inhoudt dat aan deze specifieke unit onderhoud is gepleegd.
- Gebruiker dient te allen tijde ervoor te zorgen dat 1) de unit bereikbaar en vochtvrij blijft en 2) de gemonteerde flexibele slangen & snoeren onbeschadigd blijven en niet worden afgeklemd/vervormd.
- Het toestel en/of onderdelen ervan (onder andere aangesloten bekabeling) zijn niet bedoeld om zaken op- of aan te hangen danwel tegenaan te plaatsen (de geadviseerde minimale afstand tot de installatie bedraagt 15 cm).
- Bij het uitvoeren van eventuele verbouwingen of andere klussen, dient men rekening te houden met het feit dat de CO₂-sensor(en) onder geen beding blootgesteld mag (mogen) worden aan stof veroorzaakt door deze werkzaamheden (bijvoorbeeld door het uitvoeren van hak-, breek- of schuurwerkzaamheden).
- Bij het uitvoeren van schilderwerk, dient men rekening te houden met het feit dat de CO₂-sensor(en) dusdanig beschermd dient (dienen) te worden dat er geen vervuiling van verf op of in de sensor(en) terecht kan komen. De sensor(en) kan (kunnen) hierdoor namelijk defect raken.

Signalering via ledverlichting

Het CERA-1 ventilatiesysteem beschikt over de mogelijkheid om de gebruiker te attenderen op eventuele storingen binnen het systeem. De ledverlichting aanwezig op de schakelaars zal hierbij snel gaan knipperen. Mocht deze situatie zich voordoen, dan dient u -als gebruiker- hiervan melding te maken bij de toegewezen onderhoudsfirm van de woning of de aangesloten Vereniging van Eigenaren.

KEUZEMOGELIJKHEDEN VENTILATIESTANDEN

• VENTILATIESTAND 1: NORMAAL BEDRIJF

Bij deze ventilatiestand meet en regelt het CERA-1 ventilatiesysteem met behulp van de luchtkwaliteitsensor de benodigde hoeveelheid verse lucht. Bij Normaal Bedrijf geldt dat het systeem continu in bedrijf is; u hoeft, als gebruiker, verder geen actie te ondernemen.

Indien er sprake is van een goede luchtkwaliteit (lage CO₂-meting), zal de minimaal benodigde luchthoeveelheid automatisch worden geregeld. Zodra de luchtkwaliteitsensor een verhoogde CO₂-waarde vaststelt, zal de luchthoeveelheid automatisch worden verhoogd naar de benodigde waarde, waarbij de parameters zoals opgenomen in het Bouwbesluit als ijkpunt gelden.

• VENTILATIESTAND 2: VERHOOGDE STAND

GEBRUIKERSHANDLEIDING CERA-1 VENTILATIESYSTEEM

Bij deze ventilatiestand is het mogelijk om het CERA-1 ventilatiesysteem tijdelijk een extra hoeveelheid verse lucht richting de woning te laten sturen.

Situatie: extra verse lucht benodigd tijdens kookactiviteiten en/of tijdens het gebruik van de afzuigkap. Of extra verse lucht benodigd tijdens het douchen.

- Druk de schakelaar (aanwezig in de keuken en de badkamer) kort in; de ledverlichting op de schakelaar zal continu gaan branden.
- Na het indrukken van de schakelaar zal het ventilatiesysteem gedurende 60 minuten in Verhoogde Stand draaien.
- Na de periode van 60 minuten zal het systeem automatisch terugkeren naar Normaal Bedrijf; de ledverlichting op de schakelaar zal uitgaan.

Eerder terugkeren naar Normaal Bedrijf tijdens Verhoogde Stand:

Mocht u tijdens de ventilatiestand Verhoogde Stand eerder wensen terug te keren naar de stand Normaal Bedrijf, dan dient u de betreffende schakelaar kort in te drukken; de ledverlichting zal uitgaan.

• VENTILATIESTAND 3: NACHTSTAND

Het is aan te raden om het systeem 's nachts in de Nachtstand te zetten. Let op: de Nachtstand alleen gebruiken indien er gebruik wordt gemaakt van meerdere slaapkamers, waarbij er maar één CO₂-sensor in de hoofdslaapkamer is opgenomen. In deze stand zal er voldoende verse lucht naar de woning worden gestuurd, om tijdens de nacht gezonde luchtomstandigheden in de woning te borgen. De Nachtstand kan te allen tijde worden geselecteerd (dus zowel tijdens de ventilatiestand Normaal Bedrijf als bij Verhoogde Stand).

- Druk één van de in de woning aanwezige schakelaars gedurende 3 - 4 seconden in.
- De ledverlichting op de schakelaar zal na het loslaten van de schakelaar traag gaan knipperen.
- Na het indrukken van de schakelaar zal het ventilatiesysteem gedurende 13 uur in Nachtstand draaien, waarbij de luchtverdeling als Normaal bedrijf de hoeveelheid verse lucht verdeelt op basis van de metingen.
- Na een periode van 13 uur zal het systeem automatisch terugkeren naar Normaal Bedrijf; de ledverlichting op de schakelaar zal uitgaan.

Wij adviseren de Nachtstand ook te gebruiken indien er sprake is van één of meerdere van onderstaande situaties:

Bij het drogen van wasgoed | bij klus- en verbouwwerkzaamheden | bij de aanwezigheid van huisdieren.

In het geval van nieuwbouwwoningen adviseren we dagelijks gebruik van de Nachtstand voor een langere periode, in verband met de aanwezigheid van bouwvocht. Bijvoorbeeld indien de woning overdags voor langere periode wordt verlaten (bijvoorbeeld omdat u als bewoner extern werkzaamheden gaat verrichten). De Nachtstand kan positief bijdragen aan het verwijderen van bouwvocht, welke bij nieuwbouwwoningen extra aandacht behoeft.

Eerder terugkeren naar Normaal Bedrijf tijdens de Nachtstand:

Mocht u tijdens deze ventilatiestand eerder wensen terug te keren naar Normaal Bedrijf, dan dient u de schakelaar 3 - 4 seconden lang in te drukken; de ledverlichting zal uitgaan.



VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

- Deze veiligheidsvoorschriften dienen door de gebruiker te worden opgevolgd om persoonlijke, lichamelijke verwondingen danwel schade aan het CERA-1 ventilatiesysteem te voorkomen.
- Gebruik het product niet voor andere doeleinden dan waar het voor bedoeld is, zoals beschreven in deze handleiding (productwijzigingen door derden zijn niet toegestaan).
- Het is niet toegestaan om een motorwasemkap op het CERA-1 ventilatiesysteem aan te sluiten; gebruik het systeem daarnaast niet om waterkokers etc. af te zuigen.
- Voorkom dat kinderen met het product en/of systeem gaan spelen.
- Ga voorzichtig om met elektrische apparaten: raak het toestel nooit aan met natte handen of wanneer u blootvoets bent.
- Vermijd het gebruik van brandbare of vluchtige substanties zoals alcohol, insecticiden, benzine etc in de buurt van het product.
- Onderhoud en reiniging mag alleen uitgevoerd worden door toegewezen derden en uitsluitend nadat het toestel spanningsloos is gemaakt.
- Werkzaamheden / onderhoud aan het CERA-1 ventilatiesysteem mogen uitsluitend door erkende installateurs⁽¹⁾ worden uitgevoerd met inachtneming van de geldende voorschriften.
- Verzeker u ervan dat het elektrisch systeem waar het product op wordt aangesloten voldoet aan de gestelde voorwaarden.
- Het product is enkel geschikt voor een 230 V 50 Hz wisselstroomstelsel; zorg ervoor het elektrisch circuit niet te beschadigen.
- Houd de ventielen en/of roosters die gekoppeld zijn aan het CERA-1 ventilatiesysteem vrij van obstakels en vuil - instellingen van ventielen mogen niet worden gewijzigd.

(1) Een erkend installateur is een installateur werkzaam bij een cv- of verwarmingsbouwkundig installatiebedrijf dat is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en is opgenomen in het SEI-erkenningregister (Stichting Erkenning Installatiebedrijven) of dat een Sterkin-erkenning heeft.

FABRIKANT

Barcol-Air B.V.
Cantekoogweg 10 - 12
1442 LG PURMEREND

+31 (0)299 889 300
barcol-air@hogroep.com
www.barcol-air.nl



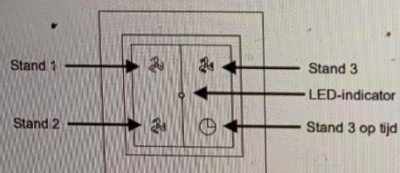
Barcol-Air streeft er voortdurend naar de constructie en de kwaliteit van al haar producten en apparatuur te optimaliseren. Barcol-Air behoudt zich het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving en zonder verplichting, wijzigingen in productspecificaties door te voeren. S.E. & O. - © Barcol-Air B.V. 11 | 2021

Algemene gebruikershandleiding* versie 1.2 | 2021

* Dit document dient als algemene onderlegger; projectspecifieke oplossingen worden voorzien van een eigen gebruikershandleiding.

Afstandsbediening ventilatie

Zender met 4 standen:



Toets	Omschrijving
Links boven drukken	Toestel draait in stand 1
Links onder drukken	Toestel draait in stand 2
Rechts boven drukken	Toestel draait in stand 3
Onder 1x kort drukken (< 3 sec.)	Toestel draait 15 minuten in stand 3 en schakelt daarna weer naar stand 1
Onder 2x kort drukken (< 3 sec.)	Toestel draait 30 minuten in stand 3 en schakelt daarna weer naar stand 1
Onder 3x kort drukken (< 3 sec.)	Toestel draait 45 minuten in stand 3 en schakelt daarna weer naar stand 1



BEWONERSINFORMATIE

INFORMATIE OVER UW TOESTEL FLAIR

Gefeliciteerd met uw balansventilatiesysteem van Brink! Dit systeem draagt bij aan een gezonde, comfortabele leefomgeving. De aanvoer van verse lucht en afvoer van gebruikte lucht is in balans. De luchtstromen vermengen niet, maar blijven gescheiden. Vervuilde, vochtige lucht en hinderlijke geurtjes worden afgevoerd. Daarbij blijft de warmte behouden. Zo verspilt u geen energie. In dit informatieblad leest u meer over uw toestel Flair en hoe u zich met Brink optimaal kunt laten omringen met verse lucht.

Hoe ventileer ik verstandig?

Verstandig ventileren betekent altijd 24 uur per dag ventileren in de juiste hoeveelheid. Hoeveel u precies moet ventileren hangt onder andere af van uw aanwezigheid en van uw activiteit (kies hiervoor uit de standen 1, 2 en 3 op de bediening). Stand  is de afwezigheidsstand tijdens langdurige afwezigheid door bijvoorbeeld vakantie. Met de schakelaar is een 30 minuten booststand te activeren door deze korter dan 2 seconden op stand 3 te houden en direct terug te draaien naar stand 1 of 2. Resetten van de booststand kan door de schakelaar langer dan 2 seconden op stand 3 te houden of hem op stand  te zetten.

Standenschakelaar
met filterindicatie



Mag er een raam open?

Ja, dat mag! Maar voor een goed geventileerde woning is het niet nodig. Als het in de zomer binnen warm wordt, kan het wél aangenaam zijn om extra te ventileren. Als u in het stookseizoen de ramen opent en het buiten veel kouder is dan de gewenste binnentemperatuur, kost dat natuurlijk wel extra energie.

Wat te doen bij een calamiteit?

Bij een calamiteit zoals een grote brand of de ontsnapping van giftige stoffen adviseert de overheid binnen te blijven en ramen en deuren te sluiten. Indien u dit advies krijgt, dient u uw ventilatiesysteem uit te zetten. Dit doet u door de stekker van het toestel uit het stopcontact te halen. Kunt u door welke reden dan ook uw ventilatiesysteem niet uitzetten? Zet dan het toestel via de display op stand-by. Het is niet schadelijk tijdelijk niet te ventileren, er is voor die korte tijd voldoende zuurstof in huis aanwezig.



Accessoires en bediening

Om nog comfortabeler en gezonder te wonen kunt u uw ventilatietoestel uitbreiden met accessoires en modules, zoals een luchtbevochtiger Evap, het extra krachtige fijnstoffilter Pure induct of Brink Home voor het op afstand bedienen en uitlezen van uw ventilatiesysteem. Kijk voor alle mogelijkheden op www.brinkclimatesystems.nl.

Instellen via display-functie

Uw toestel heeft de mogelijkheid om deze via een smartphone, tablet of laptop in te stellen. Op het toestel achter het deurtje bevindt zich een instructie hoe toegang te krijgen tot deze display-functie. U kunt uitgebreidere instructies vinden in het installatievoorschrift. Deze is te downloaden via www.brinkclimatesystems.nl/downloads of beschikbaar door het scannen van de QR-code op de voorzijde van het toestel.

Warmtepompboiler en spiderthermostaat



Ruimtetemperatuur

De kamerthermostaat meet de temperatuur in de woonkamer en op basis van deze temperatuur zal het systeem uw woning verwarmen of koelen. De omschakeling tussen verwarmen en koelen wordt automatisch geregeld afhankelijk van de binnen- en buitentemperatuur.

Wanneer de thermostaat omschakelt van verwarmen naar koelen geeft de temperatuurstelling 1 graad hoger aan. Bij terugschakelen naar verwarmen wordt de temperatuurstelling weer 1 graad lager. Het toepassen van nachtverlaging is niet nodig. Eén keer de gewenste temperatuur instellen is voldoende voor jarenlang een prettig binnenklimaat. Voor het bekijken of wijzigen van de door u ingestelde temperatuur volgt u onderstaande stappen.

Temperatuur instellen

Activeer de thermostaat door op het logo te klikken. De thermostaat licht op. Vervolgens ziet u in het groot de actuele temperatuur en in het klein de ingestelde temperatuur.

Temperatuur hoger zetten

Druk op de +. De temperatuur wordt verhoogd in stappen van 0,5 °C. Zodra de gewenste temperatuur is bereikt, stopt u met indrukken. De temperatuurstelling wordt automatisch opgeslagen. Als de gemeten temperatuur lager is dan de ingestelde temperatuur verschijnt er een vlam symbool in het scherm als teken dat de thermostaat in warmtevraagmodus staat en dit signaal doorzet naar de warmtepomp.

Temperatuur lager zetten

Druk op de -. De temperatuur wordt verlaagd in stappen van

0,5 °C. Zodra de gewenste temperatuur is bereikt, stopt u met indrukken. De temperatuurstelling wordt automatisch opgeslagen. Als de gemeten temperatuur hoger is dan de ingestelde temperatuur, verschijnt er een sneeuwvlokje in het scherm als teken dat de warmtepomp 24 uur lang afwacht of deze in koelmodus moet komen, wat dus inhoudt dat de woning niet direct gekoeld wordt. Om energievernietiging te voorkomen wordt de koeling pas echt ingeschakeld nadat er 24 uur lang geen verwarming van de woning is geweest.

Koelen van uw woning

Het koelen van uw woning houdt in dat de temperatuur in uw woning ca. 5 °C verlaagd kan worden ten opzichte van een woning die niet gekoeld wordt. Een warmtepomp koelt dus de woning, maar is geen airconditioning.

Koeling is niet alleen belangrijk voor een comfortabel binnenklimaat. Het is ook noodzakelijk om warmte terug in de bron te voeren, zodat deze energie in de winter weer gebruikt kan worden. Koeling kan daarom niet uitgeschakeld worden.

De warmtepomp staat gemiddeld per jaar drie tot vier keer langer in koelbedrijf dan in verwarmingsbedrijf. Dit is normaal en zorgt ervoor dat de bodembron maximaal wordt opgeladen. Hierdoor zijn uw stookkosten in de winter minimaal. Het is dus financieel zeer voordelig als u in de zomer de thermostaat op ca. 21 graden laat staan.

Let op: Tijdens extreem warm weer en zeer hoge luchtvochtigheid (zoals bij nieuwbouwwoningen) kan tijdens het koelen condensvorming optreden op de grond. Verhoog in dat geval de thermostaat naar 23 °C om de warmtepomp minder hard te laten koelen.



Wijziging bedrijfswijze

Door 3 seconden op het thermometersymbool te drukken wordt de bedrijfswijze knipperend getoond. Door daarna opnieuw op het symbool te drukken, kan de bedrijfswijze worden gewijzigd. De normale bedrijfswijze is 'On' (automatisch verwarmen/ koelen). De bedrijfswijze 'St by' (stand-by met beperkte verwarming/koeling) is handig als u bijvoorbeeld op vakantie bent. Wanneer u de getoonde bedrijfswijze wilt selecteren, dient u dit te bevestigen door op het Itho Daalderop logo te drukken.

Warm tapwaterbereiding

Voor de levering van het warme tapwater is in uw woning een boilervat aanwezig. Als standaard wordt het boilervat automatisch tijdens de nachtelijke uren naar 58 °C opgewarmd. Eenmaal per week wordt het vat opgewarmd naar 60 °C om aangroei van bacteriën te voorkomen.

Indien u overdag toch een extra boileropwarming wenst, kunt u dit vanuit uw woning inschakelen, door drie seconden op de knop tapwatercomfort (het druppeltje rechtsonder in het scherm) te drukken. Het is wel van belang dat u zich realiseert dat extra warmwaterverbruik tot extra kosten leidt.

Door meerdere keren op de knop tapwatercomfort te drukken zullen de verschillende instellingen verschijnen (zie tabel). Een afwijkende instelling moet bevestigd worden door binnen 10 seconden op het logo te drukken.

Uitschakelen van de opwarming van de boiler dient alleen in uitzonderlijke gevallen gekozen te worden. We adviseren om, nadat de warm tapwaterbereiding uitgeschakeld is geweest, om het volledige leidingwerk en alle tappunten grondig met heet water te spoelen.

Eco		De voorraad warm water wordt eenmaal per dag op een ingesteld tijdstip verwarmd tot ongeveer 58 °C.
Comfort		De gehele dag wordt de voorraad warm water, als de temperatuur onder de 45 °C komt, verwarmd tot ongeveer 55 °C.
Boost		Na inschakelen wordt de voorraad warm water direct en eenmalig verwarmd tot 60 °C.
Stand-by		Warmwaterbereiding uitgeschakeld.
Uit		Warmwaterbereiding uitgeschakeld. De functie legionellapreventie is uitgeschakeld.

LET OP: er kan geen eigen thermostaat op het systeem worden aangesloten!

4. Bediening

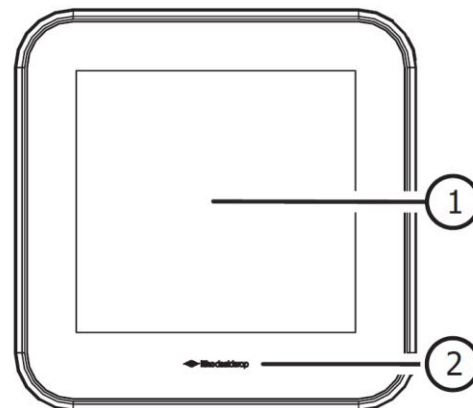
4.1. Activeren thermostaat

Tijdens normaal bedrijf staat de thermostaat in de sluimerstand. Dit betekent dat het scherm is uitgeschakeld.

Door op het **Itho Daalderop LOGO** te drukken wordt de thermostaat actief en toont het scherm de actieve bedrijfsstatus.

Na bediening gaat de thermostaat na 20 seconden terug in de sluimerstand.

Als de thermostaat voor de allereerste keer wordt geactiveerd is alleen de huidige temperatuur te zien. Dit geldt wanneer de thermostaat nog niet is aangesloten op de warmtepomp en er nog geen andere apparaten draadloos zijn verbonden.



Legenda

- 1 Scherm
- 2 Logo (knop activeren/bevestigen)

Status	
Ventilatie	
Temperatuur	
Service	

Het scherm is een capacitief aanraakscherm. Dit betekent dat wanneer de symbolen op het scherm met de vinger aangeraakt worden, de thermostaat bediend wordt.

Op het scherm wordt de status van de diverse toestellen weergegeven die met de thermostaat zijn verbonden. Normaal zal het scherm niet actief zijn (sluimerstand) om de batterijen te sparen.

STATUS	
Symbol	Omschrijving
 (grijs)	Klok Geeft aan dat de thermostaat via het klokprogramma EasyClock werkt.
	Dagstand Geeft aan dat de thermostaat in de dagstand staat.
	Nachtstand Geeft aan dat de thermostaat in de nachtstand staat.
	Timer Geeft aan dat tijdens het klokprogramma EasyClock de temperatuur handmatig is aangepast of geschakeld naar dagstand of nachtstand.
	Handbedrijf Geeft aan dat de thermostaat zonder klokprogramma werkt.
	Communicatie Niet van toepassing; functionaliteit is komen te vervallen.

TOEGANG TOT DE TEMPERATUUR

TEMPERATUUR	
Symbol	Omschrijving
	Temperatuur Zichtbaar als de cv-ketel of warmtepomp is verbonden. Te gebruiken als menuknop of keuzeknop tijdens het draadloos aanmelden ⁽¹⁾ .
	Ruimtetemperatuur / Foutcode De 'grote' witte cijfers geven de huidige temperatuur in de ruimte weer. Een foutcode wordt getoond middels de eerste twee cijfers.
	Gewenste temperatuur / Volgnummer storing De 'kleine' grijze cijfers geven de gewenste temperatuur weer. Het volgnummer van een storing wordt getoond middels de eerste twee cijfers.
	Verwarmen actief Geeft aan dat er vanuit de thermostaat warmtevraag is.
	Koelen actief ⁽¹⁾ Geeft aan dat er vanuit de thermostaat koelvraag is.
	Verhogen Door op de knop te drukken zal de gewenste temperatuur met 0,5 °C worden verhoogd.

SERVICE	
Symbool	Omschrijving
	Huis Niet van toepassing; functionaliteit is komen te vervallen.
	Binnenklimaat Goed ⁽¹⁾ De luchtkwaliteit binnen is goed.
	Binnenklimaat Redelijk ⁽¹⁾ De luchtkwaliteit binnen is redelijk.
	Binnenklimaat Matig ⁽¹⁾ De luchtkwaliteit binnen is matig.
	Service Geeft aan dat een aangesloten apparaat in storing staat.

6.1. Dag-/nachtstand kiezen

	Omschakelen dag-/nachtstand
	Dagstand
	Nachtstand

U kunt de temperatuur in de woning regelen door de thermostaat in de **DAGSTAND** of **NACHTSTAND** te schakelen, waarbij voor elke stand een eigen temperatuur instelbaar is.

De temperatuurstanden zijn af fabriek ingesteld op:

- Dagstand: 20 °C
- Nachtstand: 15 °C

De normale gebruiksstand is dagstand. Bij afwezigheid van de bewoners of 's-nachts tijdens het slapen kunt u de temperatuur verlagen door de nachtstand in te schakelen.

a) Activeer de thermostaat.

b) Controleer welke stand in de statusbalk is ingesteld.



c) Door meerdere keren op de knop **DAG-/NACHTSTAND** te drukken zullen de dagstand en nachtstand afwisselend verschijnen. Kies de juiste stand.

U kunt de ingestelde temperatuur van de dagstand of nachtstand verhogen of verlagen naar behoefte.

6.2. Verhogen/verlagen temperatuur

	Verhogen
	Verlagen
	Ruimtetemperatuur
	Gewenste temperatuur
	Temperatuur wijzigen tijdens verwarmen
	Temperatuur wijzigen tijdens koelen

De temperatuur van de huidige dag-/nachtstand aanpassen gaat op de volgende manier:

- Activeer de thermostaat.

De 'grote' witte cijfers geven de huidige temperatuur in de ruimte weer. De 'kleine' grijze cijfers geven de gewenste temperatuur weer.

- Selecteer de dagstand of nachtstand.
- Door op de knop **VERHOGEN** of **VERLAGEN** te drukken zal de gewenste temperatuur met 0,5°C worden verhoogd of verlaagd.

Het symbool **VERWARMEN** of **KOELEN** zal tijdens het wijzigen van de temperatuur knipperen.



De temperatuur is instelbaar van 5°C - 30°C.

6.3. EasyClock

EasyClock is een tijdsklok die er voor zorgt dat de thermostaat dagelijks op hetzelfde tijdstip naar de ingestelde dagstand of nachtstand schakelt. Nadat de ingestelde tijd is verstreken zal de thermostaat omschakelen naar de andere stand.

Voorbeeld. U activeert de functie EasyClock in om 22:30 uur in de nachtstand en stelt de tijdsklok in op 8 uur. Vanaf nu schakelt de thermostaat elke dag om 22:30 uur naar nachtstand. De volgende dag om 06:30 uur schakelt de thermostaat weer naar dagstand. Deze cyclus blijft actief tot de functie EasyClock wordt uitgeschakeld.

Opmerking

Het begintijdstip zal met de ingang van zomer- en wintertijd met een uur verschuiven. U dient dan het juiste tijdstip weer opnieuw in te stellen.

6.3.1. Activeren EasyClock

	EasyClock
	Verhogen
	Verlagen
	Klok

Activeer EasyClock op het tijdstip dat de functie elke dag ingeschakeld moet worden.

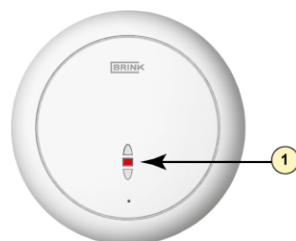
Het activeren van de functie EasyClock gaat op de volgende manier:

- Activeer de thermostaat.
- Kies eerst de dag-/nachtstand (dag of nacht) waar naar geschakeld moet worden.



CO-2 Sensor

De CO₂ sensor is aan de voorzijde voorzien van een rode LED.



1 = Rode LED

Deze rode LED heeft op de CO₂ sensor de volgende functies:

Led op CO ₂ -sensor	Omschrijving
Led is continu aan:	CO ₂ -sensor is defekt.
Led brand niet:	CO ₂ -sensor is uit (geen stroom) of CO ₂ -sensor werkt normaal.
Led licht op en dooft langzaam uit elke 4 seconden:	De CO ₂ -sensor is aan het opwarmen/ opstarten.
Led knippert elke halve seconde even kort rood:	De sensor heeft een foutmelding of wordt niet via eBus uitgelezen, bijvoorbeeld geen eBus verbinding of toestel is niet ingesteld voor uitlezen CO ₂ -sensoren of bij vraagsturing 2.0 ziet de bedienmodule de sensor niet.
De led knippert en is lang aan en even kort uit in een ritme van 2 seconden:	Dit is een zoekfunctie die het aanmelden van de CO ₂ -sensor op de bedienmodule vereenvoudigd bij vraagsturing 2.0.

Rookmelder



6. Gebruikers informatie

Bescherm u huis tegen brand

Neem voldoende maatregelen om brand te voorkomen:

- Laat pannen nooit onbeheerd achter tijdens het koken.
- Houd lucifers en aanstekers buiten het bereik van kinderen.
- Zorg dat elektrische apparaten en bedrading in een goede conditie zijn.
- Zorg voor schone verbrandingsbronnen (verwarming, kooktoestel, openhaard, etc.).
- Ga verantwoord om met rookwaren. Rook niet in bed!
- Let op met het opeenhopen van brandgevaarlijk afval en chemicaliën.
- Maak voor iedere ruimte een vluchtplan en oefen dat met alle bewoners.

Indicaties van de melder (akoestisch):

Luid alarm door Rook en vuur	Herhaalde serie van 3 beeps elke 4 seconden en knipperende led	
Batterij laag	Enkele beep elke minuut	
Test knop vast	Eén beep elke 11 seconds	
Storing	Dubbele beep elke minuut	

Hoe te reageren in geval van alarm:

- Blijf rustig. Raak niet in paniek.
- Negeer een alarm nooit. Onderdruk het alarm pas als u het pand heeft onderzocht en iedereen buiten is.
- Verlaat het pand zo snel mogelijk.
- Wil u een deur openen controleer of deze niet heet is.
- Indien het verantwoord is, sluit ramen en deuren achter u tijdens het vluchten
- Rook is de voornaamste doodsoorzaak bij brand. Bedek uw mond/neus en blijf zo laag mogelijk bij de grond.
- Ga nooit terug naar binnen. Wacht op de brandweer

Zet het alarm niet uit totdat u zeker bent dat iedereen veilig is. De rode LED op de melder in alarm knippert iedere seconde. Op andere gekoppelde rookmelders om de minuut, u kan het alarm alleen op die melder uitzetten.

7. Batterijen vervangen

Waarschuwing: Explosie gevaar bij foutief plaatsen van de batterijen! Let op de polariteit: het + teken op de batterij

De rookmelder piept een keer per minuut om aan te geven dat de batterij(en) vervangen dienen te worden. Indien dit gebeurt tijdens de nacht kunt u op de testknop drukken om de alarmtoon te onderdrukken gedurende 10 uren, om de batterij(en) de volgende dag te vervangen. De batterijen van de **FH250RB** en **FH450RB** zijn NIET vervangbaar, u dient de melder in zijn geheel te vervangen (Fig.4).



8. Probleem oplossen

Problemen worden op verschillende manieren waarneembaar:

1. De melder geeft elke minuut een dubbele pieptoon: de melder is defect.
2. De melder geeft elke minuut een enkele pieptoon: de batterij is bijna leeg. Vervang ze zoals hierboven is beschreven.
3. De melder geeft elke 11 seconden een pieptoon: De testknop blijft "hangen". Druk erop om hem te resetten.
4. Er is een vol alarm wanneer er niets aan de hand is. - controleer of er daadwerkelijk geen brand/rook is. De melder is waarschijnlijk vervuild door stof, insecten, vocht, etc. Reinig de melder als bij "Onderhoud". De rode LED van de vervuilde melder knippert iedere seconde.
5. Het rode LED lampje blijft continu aan of uit. (m.a.w. knippert niet om de minuut als er geen alarm situatie is): controleer netspanning en batterij.
6. Het groene LED lampje is uit: controleer de netspanning.
7. Er klinkt geen alarm wanneer de testknop wordt ingedrukt. - controleer de voeding en de batterij.



Bribus keukens

Wil je materiaal bij bestellen voor je keuken? Volg dan het stappenplan.

Stappenplan bijbestellen:

- Huurder stuurt een e-mail naar: bijbestellingen@bribus.nl
- Hierna neemt Bribus contact op om een bon te maken met de klant.
- Daarna kan het materiaal worden opgehaald bij de plaatselijke bouwmarkt/Pontmeyer in de buurt.

De projectcode van uw keuken vindt u op de bodemplaat van de onderste keukenkastjes.

Informatie PV-Panelen

In uw woning bevinden zich:

Eengezinswoningen 9 PV-panelen (met een vermogen van 370 WP per stuk).

Beneden- en bovenwoningen 6 PV-panelen (met een vermogen van 370 WP per stuk).

Omdat de woning is voorzien van PV paneel(en) is onderstaande informatie voor u van groot belang.

Zodra de PV panelen meer stroom gaan opwekken dan u verbruikt gaat u terugleveren aan het energienet. Om aanspraak te kunnen maken op een compensatie vergoeding zullen de PV-panelen moeten worden geregistreerd.

Actie aannemer/Alliantie: (Al uitgevoerd)

De PV-panelen worden aangemeld door de aannemer /leverancier bij energieleveren.nl op naam van de Alliantie.

Actie bewoner:

Als de PV panelen elektriciteit gaan terug leveren aan het energienet, dient u het volgende te doen:

Bij de aanvraag Levering geeft u door dat er PV- panelen zijn gekoppeld aan de woning en dat u wilt gaan terugleveren. Om naderhand aanspraak te kunnen maken op een compensatievergoeding “vanuit u energieleverancier” is dat wel van groot belang!

Hoogte terugleververgoeding, per energieleverancier:

De hoogte van de terugleververgoeding wordt globaal aangegeven door de ACM (Autoriteit Consument en Markt), maar de leverancier is vrij om zelf het tarief te bepalen.

Graag verwijzen wijzen wij u voor meer informatie naar;

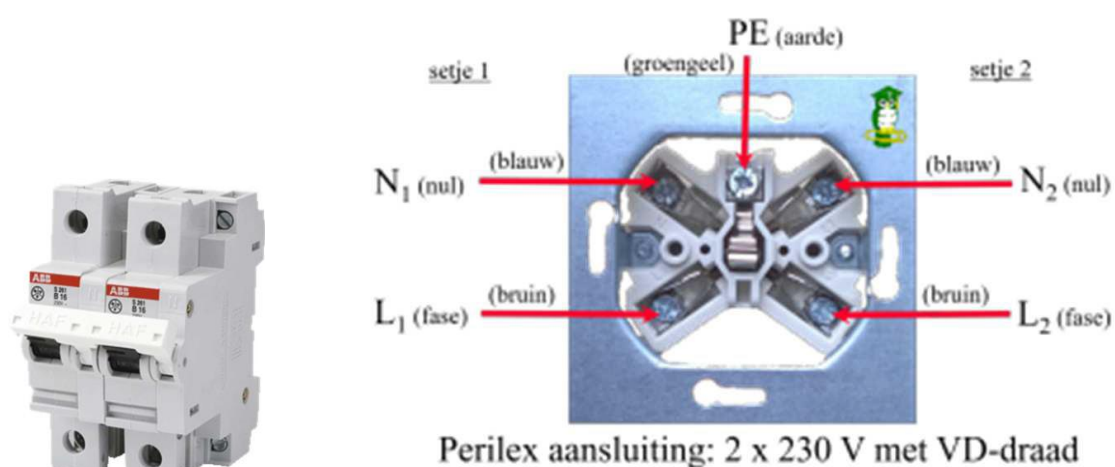
<https://www.energievergelijken.nl/nl/zonnepanelen/energie-terugleveren>

Hier vindt u o.a. meer informatie over de hoogte van de terugleververgoeding per energieleverancier.

Informatie elektrisch koken

In de keuken is een aparte aansluiting (Perilex) voor uw eigen kookapparatuur. Specificatie: 2-fase Perilex 2x230 volt, 16 Ampère af gezeurd, max 7360 Watt. Houdt u hier rekening mee met de aanschaf of eventueel meeverhuizen van apparatuur.

Onderstaand een voorbeeld van de groepen en een aansluitschema:



U bent zelf verantwoordelijk voor het juist aansluiten van uw apparatuur. Omdat er gekozen kan worden voor verschillende soorten apparatuur kunnen wij u hierover niet op een op uw toegespitste situatie adviseren. De Alliantie wil benadrukken dat u er rekening mee moet houden dat een inductieplaat of kookplaat officieel door een erkend elektricien aangesloten moet worden.

Zehnder PBEZ/PBECZ Gebruikshandleiding



zehnder

Uw bediening is een programmeerbare elektronische thermostaat die speciaal is bedoeld voor de automatische bediening van een elektrische handdoekradiator.

Deze kan de omgevingstemperatuur op een gewenste waarde houden door middel van een voeler achterop op de thermostaat. Het ontwerp is eenvoudig en modern en past zich aan aan elk type interieur.



- Zeven operationele modi: Comfort, Nacht, Vorstbescherming, Stuurdraad, Boost-2u, Chrono, Stand-by
- "Comfort"modus: handhaaft de omgevingstemperatuur op de waarde die door de gebruiker is ingesteld.
- "Nacht"modus: houdt de kamertemperatuur lager dan de temperatuur ingesteld in "Comfort"modus.
- "Vorstbescherming"modus : handhaaft een omgevingstemperatuur hoger dan 7°C.
- "Stuurdraad"modus: uw apparaat kan worden geregeld door een externe bediening.

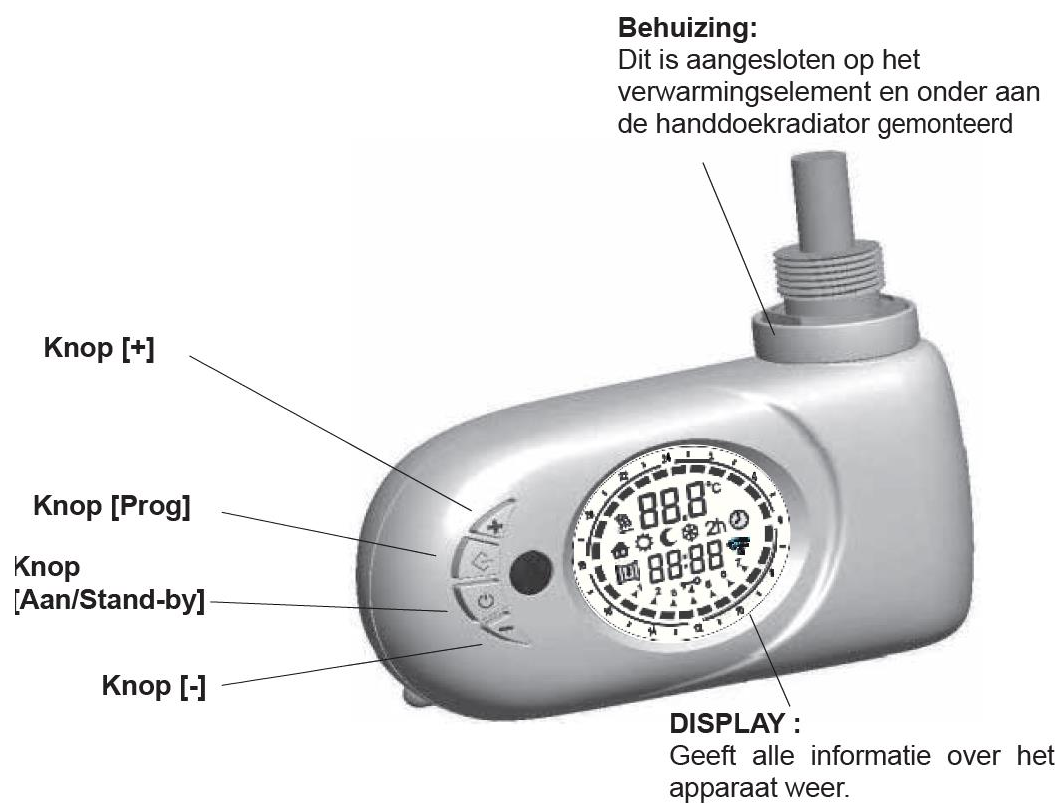
"Boost-2u"modus: Deze functie zorgt voor een snelle, optimale verwarming los van de op de thermostaat ingestelde temperatuur. Na 2 uur keert het apparaat terug naar de vorige bedieningsmodus. Om veiligheidsredenen wordt gedurende deze 2 uren de omgevingstemperatuur automatisch geregeld om 32 ° C niet te overschrijden.

"Chrono"modus: De elektronische besturing volgt een dagelijks / Wekelijks schema zoals ingesteld door de gebruiker.

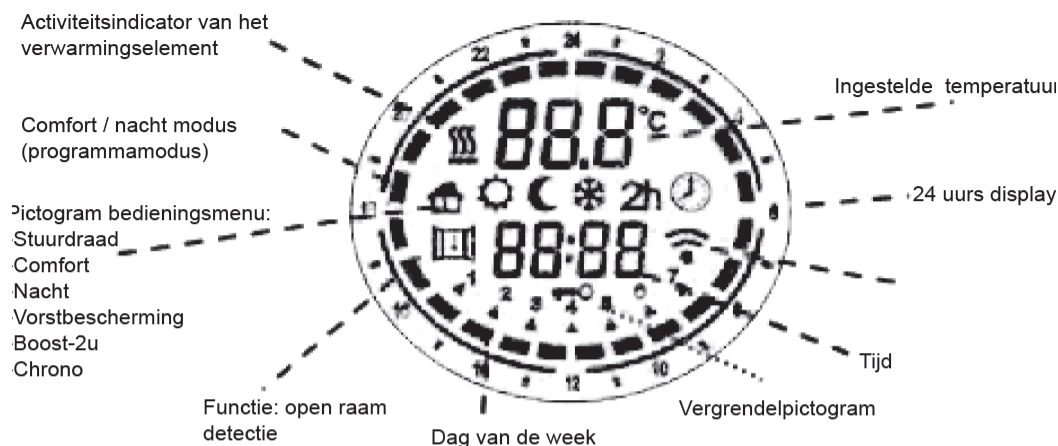
"Stand-by" modus: Het verwarmingselement is niet gevoed en de displayverlichting is uitgeschakeld. De bedienunit is nog actief.

Overige functies :

- Het scherm geeft de huidige temperatuur, tijd, programma en bedieningsmodus weer.
- Afhankelijk van zijn behoeften kan de gebruiker het dagelijkse / wekelijkse programma instellen.
- De functie "Open raam detectie" kan een open raam opmerken door een plotselinge temperatuurdaling in de kamer te detecteren. In dit geval schakelt het systeem het verwarmingselement gedurende maximaal 30 minuten uit of totdat een verhoging van de omgevingstemperatuur aantoont dat het raam weer is gesloten



BESCHRIJVING VAN HET DISPLAY



Druk op de toets **[Aan / Stand-by]** om uw radiator in of uit te schakelen. Wanneer het apparaat ingeschakeld is toont het onderste gedeelte de tijd en in het bovenste gedeelte worden de huidige modus en de temperatuur aangegeven. In de stand-by-modus worden de tijd, de dag van de week en het bericht: "Stb" weergegeven. Opmerking: wanneer het apparaat in de stand-by stand gaat, piept het tweemaal gedurende 0,5 sec. Wanneer het apparaat actief is, piept het eenmaal gedurende 1 seconde.

Voorbeeld "Comfort"modus.



Voorbeeld "Standby"modus



“COMFORT” en “NACHT”-MODI

Er kunnen twee verschillende temperatuurniveaus worden ingesteld :

- "COMFORT"temperatuur: Dit is de temperatuur die gebruikt wordt voor de modi "Chrono", "Stuurdraad" en "Comfort".
- "NACHT"Temperatuur: Dit is de temperatuur die gebruikt wordt voor de modi "Nacht" en "Chrono". De gewenste temperatuur kan worden ingesteld door op de knoppen [+] en [-] te drukken. Het configureerbare temperatuurbereik is 7°C tot 32°C.

BELANGRIJK!

De temperatuur van "Nacht" modus moet lager zijn dan de temperatuurmodus "Comfort". Om deze reden, kan de temperatuur van de "Nacht"modus worden ingesteld op een waarde tussen 7 °C en de ingestelde temperatuur ("Comfort modus -0,5°C). De temperatuur van "Comfort"modus kan worden ingesteld in de set : (Nachttemperatuur +0.5°C) - 32° C.

GEBRUIK VAN HET APPARAAT

Druk op de [PROG]-knop om de gewenste bedieningsmodus te kiezen. Een pictogram op het scherm geeft de geselecteerde bedieningsmodus aan volgens het volgende tabel:

					
Stuurdraad	Comfort	Nacht	Vorstbescherming	Boost 2U	Chrono

COMFORT-MODUS

De "Comfort"-modus houdt de kamertemperatuur stabiel op een geselecteerde waarde. Om deze gebruiksmodus te definiëren:

- Druk op de knop **[Prog]** tot dat het pictogram 'Comfort' wordt weergegeven.
- Pas de gewenste temperatuur aan met de knoppen **[+]** en **[-]** en wacht totdat deze stopt met knipperen.

NACHT-MODUS

De "Nacht"-modus stelt een lagere temperatuurwaarde in dan de temperatuurwaarde van de "Comfort" modus. Het wordt aanbevolen om deze modus in te stellen tijdens de nacht of wanneer de ruimte langer dan 2 uur niet gebruikt wordt.

- Druk op de knop **[Prog]** tot dat op het scherm het pictogram 'Nacht' wordt weergegeven.
- Stel de gewenste temperatuur in met de knoppen **[+]** en **[-]** en wacht totdat deze stopt met knipperen.

VORSTBESCHERMING-MODUS

In de "Vorstbescherming" -modus wordt de temperatuur ingesteld op 7 ° C. Het apparaat activeert het verwarmingselement wanneer de omgevingstemperatuur onder 7 ° C daalt.

Het wordt aanbevolen om deze bedieningsmodus in te stellen als de ruimte meerdere dagen niet wordt gebruikt. Druk op de knop **[Prog]** totdat het pictogram 'Vorstbescherming' wordt weergegeven.

BOOST-2U-MODUS

De modus "Boost 2u" kan worden gebruikt om de kamer snel te verwarmen of het drogen van handdoeken te versnellen.

-Druk op de knop **[Prog]** totdat het display het pictogram '2u' toont. Het apparaat wordt gedurende 2 uren op maximaal vermogen geactiveerd. De modus "Boost-2u" wordt automatisch gedeactiveerd na 2 uur en het apparaat keert terug naar de eerder ingestelde modus. De gebruiker kan op elk moment overschakelen naar een andere bedieningsmodus door eenvoudig op de knop **[Prog]** te drukken.

STUURDRAAD-MODUS (Alleen werkzaam bij aangesloten stuurdraad)

In de "Stuurdraad"-modus wordt het apparaat beheerd door een centraal controlesysteem dat de werkingsmodus van alle aangesloten apparaten definieert. Het apparaat werkt met een "Stuurdraadssysteem" 6 bevelen, die de volgende bevelen mogelijk maakt:

1. Slaap: het verwarmingselement is uitgeschakeld, het apparaat blijft actief.
2. Comfort: handhaaft de comforttemperatuur die door de gebruiker is ingesteld.
3. Eco: houdt de omgevingstemperatuur 3,5 ° C onder de "comfort" -temperatuur.
4. Vorstbescherming: houdt de kamertemperatuur op TC.
5. Eco-1: houdt de omgevingstemperatuur 1 ° C onder de "Comfort" -temperatuur.
6. Eco-2: houdt de kamertemperatuur op 2 ° C onder de "Comfort" -temperatuur.

De gebruiker kan de gewenste temperatuur op het apparaat instellen:

-Druk op de knop **[Prog]** totdat het pictogram "Stuurdraad"-programma wordt weergegeven.

-Stel de gewenste temperatuur in met de knoppen **[+]** en **[-]** en wacht totdat deze stopt met knipperen.

CHRONO-MODUS

Met deze werkingsmodus kan de gebruiker verschillende temperatuurwaarden configureren voor elk uur en dag van de week om zo een automatisch week-programma in te stellen.

De "Comfort" / "Nacht" -temperaturen en de bijbehorende tijdsintervallen kunnen dus worden geprogrammeerd.

- Om deze functie te activeren, drukt u op de knop **[PROG]** totdat het pictogram "Chrono" wordt weergegeven.

Programmeren van de "Chrono" -modus

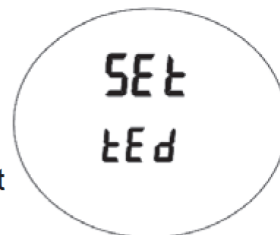
a) De huidige dag van de week en tijd instellen

Ga naar de "Standby/Slaap"-modus en houd de knop **[-]** ten minste 3 seconden ingedrukt.

Op het bovenste gedeelte van het scherm wordt het bericht "SEt" weergegeven.

Om de dag en de tijd in te stellen, drukt u op de knop **[+]** totdat het onderste gedeelte van het scherm het bericht 'tEd' weergeeft (zie afbeelding rechts).

Druk op de knop **[Prog]** om de bewerkingsmodus te openen. De knipperende pijl geeft de geselecteerde dag aan: door op de toetsen **[+]** / **[-]** te drukken, kan de gewenste dag worden ingesteld.



Druk nogmaals op de knop **[Prog]** om de geselecteerde dag te bevestigen.

Vervolgens begint de tijdinvoerprocedure en toont het scherm de geselecteerde tijd. "Uren": Gebruik de **[+]** en **[-]** knoppen om de juiste tijd in te stellen en bevestig de geselecteerde waarde door op de **[Prog]** knop te drukken. Voor "Minuten": gebruik de zelfde procedure als voor uren. Bevestig de geselecteerde waarde door op de knop **[Prog]** te drukken.

b) Het programma instellen voor de "Chrono"modus

- Ga naar de modus "Standby/Slaap" en houd de knop **[-]** ten minste 3 seconden ingedrukt.

- Boven op het scherm wordt het bericht "SEt" weergegeven.

- Om de dag en de tijd in te stellen, drukt u op de knop **[+]** totdat het onderste gedeelte van het scherm het bericht 'Pro9' weergeeft (zie afbeelding rechts).

- Druk op de knop **[Prog]** om de bewerkingsmodus te openen.

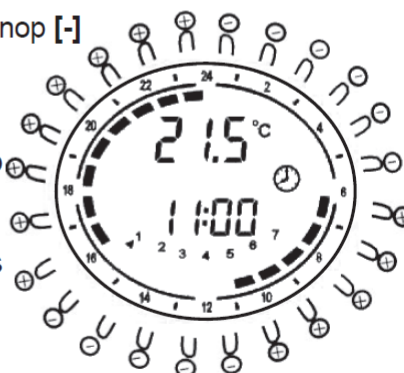
- Nu kan voor elke dag van de week een tijdreeks worden gedefinieerd.

De procedure begint met dag 1 en de gewenste volgorde kan worden geconfigureerd met de **[+]** / **[-]** toetsen: voor elke uur van de dag mogelijk om een van beide toe te wijzen:

De "Comfort" -temperatuur (weergave van de volledige weergegeven balk) door op de toets **[+]** te drukken

Of de "Nacht" -temperatuur (lege balk) door op de **[-]** toets te drukken (zie afbeelding hieronder).

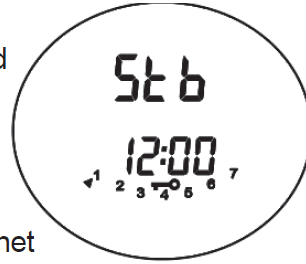
-Druk op **[PROG]** om de instelling die voor dag 1 is ingevoerd te bevestigen en herhaal dezelfde procedure voor de resterende 6 dagen van de week.



Vergrendeling

De knoppen op het apparaat kunnen worden vergrendeld om onbedoelde wijzigingen aan de instellingen te voorkomen.

Houd de knop **[PROG]** drie seconden ingedrukt om alles behalve de knop **[On / Standby]** te vergrendelen. Het pictogram van de toetsvergrendeling is ingeschakeld op het scherm. Om de knoppen te ontgrendelen, drukt u nogmaals gedurende 3 seconden op de knop **[PROG]**. Het pictogram van de toetsvergrendeling verdwijnt op het scherm.



Open raam detectie »-functie

-De functie "Open raam detectie" kan een open raam waarnemen door een plotselinge daling van de temperatuur in de kamer te detecteren. Dit voorkomt dat bij het openen van een raam de radiator blijft verwarmen en zo onnodig energie verloren gaat bij het ventileren van de ruimte.

-Ga naar de "**Slaap/Stand by**" -modus.

-Druk gedurende 3 seconden op de knop **[+]**.

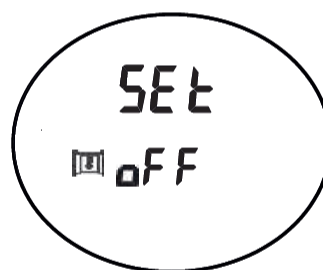
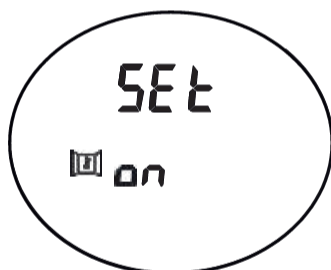
-Druk op de knop **[+]** om de functie te activeren / deactiveren

-Druk op de knop **[Prog]** om te bevestigen en terug te keren naar de slaapmodus

Wanneer deze functie is geactiveerd (door temperatuurdaling), brandt het pictogram "**Open raam**" op het scherm.

Wanneer het apparaat detecteert dat een raam open is, begint het pictogram te knipperen

Wanneer de functie is uitgeschakeld, wordt het pictogram "**Open raam**" niet weergegeven op het scherm.



Opmerking: Het apparaat detecteert mogelijk niet een open raam in de volgende gevallen: als het apparaat zich in een geïsoleerd deel van de ruimte bevindt en niet in de buurt van tocht geïnstalleerd is, als het apparaat in de buurt van een externe verwarmingsbron geïnstalleerd is of als de temperatuur in de ruimte te langzaam varieert.

Notitie 1: Wanneer het symbool  is geactiveerd, is het verwarmingselement actief.

Notitie 2: In geval van een stroomstoring blijven de instellingen van de "Chrono" - modus (huidige dag van de week, huidige tijd, dagelijks programma van de week) enkele minuten in het geheugen opgeslagen.

Als uw apparaat niet werkt, kunt u het volgende zelf doen/aanpassen:

Probleem	Diagnostisch/Kenteken	Uit te voeren handelingen
Het apparaat werkt niet.	Uw apparaat heeft geen voeding.	Controleer of uw apparaat correct is aangesloten en van stroom wordt voorzien (zie hoofdstuk 2.3).
	Uw apparaat is niet ingeschakeld.	Controleer of uw apparaat in de aan-positie staat.
	Sensorfout	Neem contact op met uw installateur. De fout verdwijnt zobra de sensoren opnieuw zijn aangesloten.
Het apparaat werkt niet op vorstbescherming-modus. (ingestelde temperatuur op 7C°).	De functie "open raam detectie" is geactiveerd en een raamopening wordt gedetecteerd.	Schakel de functie "open raam detectie" uit als u niet wilt dat uw apparaat automatisch in de vorstmodus gaat.
De radiator blijft normaal verwarmen terwijl een raam meer dan 15 minuten open is geweest.	De functie "Open raam detectie" is niet geactiveerd.	Activeer de functie "Open raam detectie"
Het apparaat warmt niet op.	De thermostaat is verkeerd ingesteld.	Controleer of de positie van de thermostaat de verwarming van het apparaat regelt.
	Het apparaat wordt bestuurd door een programmeereenheid (via stuurdraad).	Raadpleeg de handleiding van de fabrikant.

Hoe werkt vloerverwarming?



Vloerverwarming werkt eigenlijk op dezelfde manier als radiatoren. Bij vloerverwarming wordt warm water door de verwarmingsbuizen in de vloer rondgepompt waardoor de omgeving wordt verwarmd.

Hoe regel ik de temperatuur in verschillende ruimtes?

Je kunt verschillende ruimtes afzonderlijk verwarmen. Maar hét grote voordeel is dat je amper iets hoeft te regelen.

Door de langzame opwarming van de ruimtes, raden wij u af de installatie volledig uit te zetten. Dus ook 's nachts zet u de temperatuur niet lager en zelfs tijdens uw vakantie moet u hooguit enkele graden lager schakelen. Dit is energiezuiniger dan de installatie uit te schakelen en achteraf opnieuw volledig te laten opwarmen.

Tip: Vloerverwarming stookt het zuinigst als u de temperatuur in de nacht of bij niet thuis maximaal 1 graad verlaagt. Uw huis blijft dan constant op een goede constante temperatuur en koelt ook nauwelijks af. Zeker in zeer goed geïsoleerde nieuwbouw woningen is dit de meest zuinige manier van stoken.

Koud? Even snel de kachel aan!

U komt thuis en u heeft het koud? Bij een gewone verwarming zet u deze aan om snel de kamer een paar graden warmer te maken. Dit lukt niet met vloerverwarming. Vanaf het moment dat u de vloerverwarming aanzet duurt het een aantal uren voor u merkt dat de verwarming aan staat. Hier



moet u dus rekening mee houden.

Welke vloerbedekking is geschikt?

Bij een vloerverwarming is de keuze van vloerbedekking heel belangrijk. Niet elke soort is te gebruiken. Als de vloerverwarming de warmte tegenhoudt is het

natuurlijk geen goede vloerbedekking. Het is belangrijk dat de warmte goed doorkomt. Wat zijn goede vloerbedekkingen? Denk hierbij aan pvc vloeren, laminaat, parket en vinyl of natuursteen.

Tip: Gebruik geen zachte houtsoorten (bij parket). Zwaar tapijt of een groot kleed op de vloer raden we ook niet aan, omdat dit de warmte tegenhoudt.

De voordelen van vloerverwarming:

- Vloerverwarming is "onzichtbaar". Vloerverwarming zie je niet, die voel je alleen.
- Vloerverwarming kan over de hele oppervlakte van de vertrekken verspreid worden. De warmte wordt dus door de hele ruimte verspreid waardoor het overal even warm is. Bij losse radiatoren is het op de plek waar de radiator zit het warmst. Hoe verder u van de radiator af bent, hoe kouder het is. Dit is bij vloerverwarming niet het geval.
- Het fijne van vloerverwarming is dat u altijd warme voeten hebt, waar u ook bent in de ruimte.
- Vloerverwarming werkt energiebesparend doordat de gemiddelde temperatuur 1 à 2 graden kan worden verlaagd.
- Vloerverwarming heeft een gunstige invloed op uw omgeving. Zo vermindert het de stofcirculatie, vermindert het de kans op huisstofmijt en voorziet ze de woning van een betere luchtvochtigheid.

De nadelen van vloerverwarming:

- Vloerverwarming is minder geschikt bij tapijt en andere isolerende vloerbedekkingen. Dat komt omdat tapijt veel meer warmte tegenhoudt dan vloertegels.
- Vloerverwarming is schadelijk voor piano's en andere houten muziekinstrumenten, vanwege optrekkende droge lucht.
- Bij grote glasoppervlakten kan een koudeval ontstaan doordat de vloerverwarming de lucht te weinig verwarmt.

