

Proces omgevingsvergunning bouwwerk

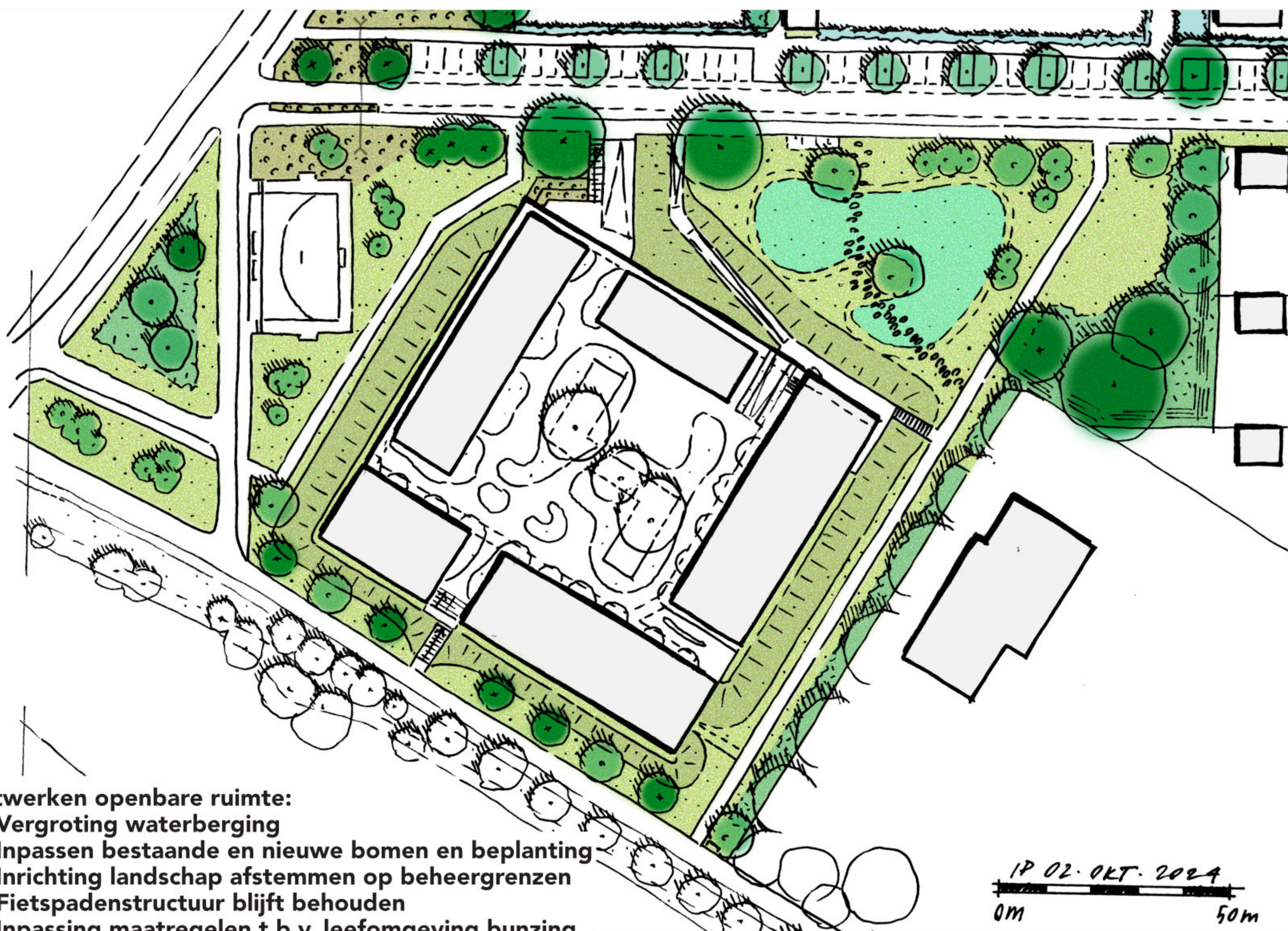
De volgende stappen worden doorlopen om de omgevingsvergunning voor het woongebouw voor het einde van dit jaar rond te krijgen:

- 1 Indienen omgevingsvergunning door de Alliantie (juni 2024)
- 2 Publiceren aanvraag door de gemeente op de website
- 3 Behandeltermijn 8 weken
- 4 Bunzing aangetroffen in het projectgebied. Vergunningverlening on hold gezet tussen augustus 2024 en januari 2025
- 5 Besluit en bekendmaking door de gemeente (juli 2025)
- 6 Publiceren aanvraag door de gemeente (juli 2025)
- 7 Mogelijkheid tot indienen bezwaar bij de gemeente (via website gemeente Amersfoort of per brief) (tot 6 weken na publicatie)
- 8 Beroepstermijn (na bezwaartermijn en beslissing op bezwaar)
- 9 Onherroepelijke omgevingsvergunning

Juni 2024
Oktober 2025

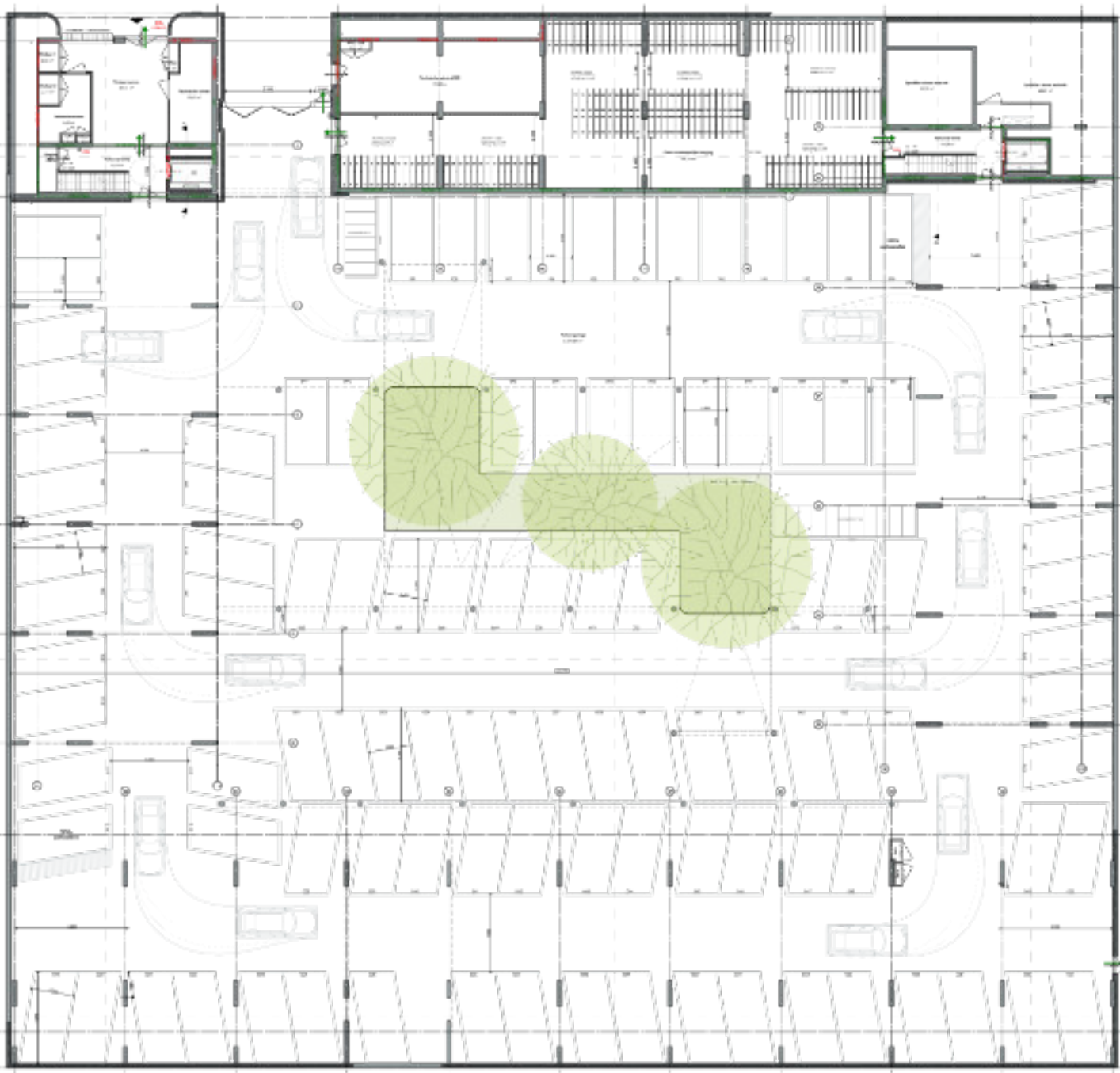


Ontwerp openbare ruimte

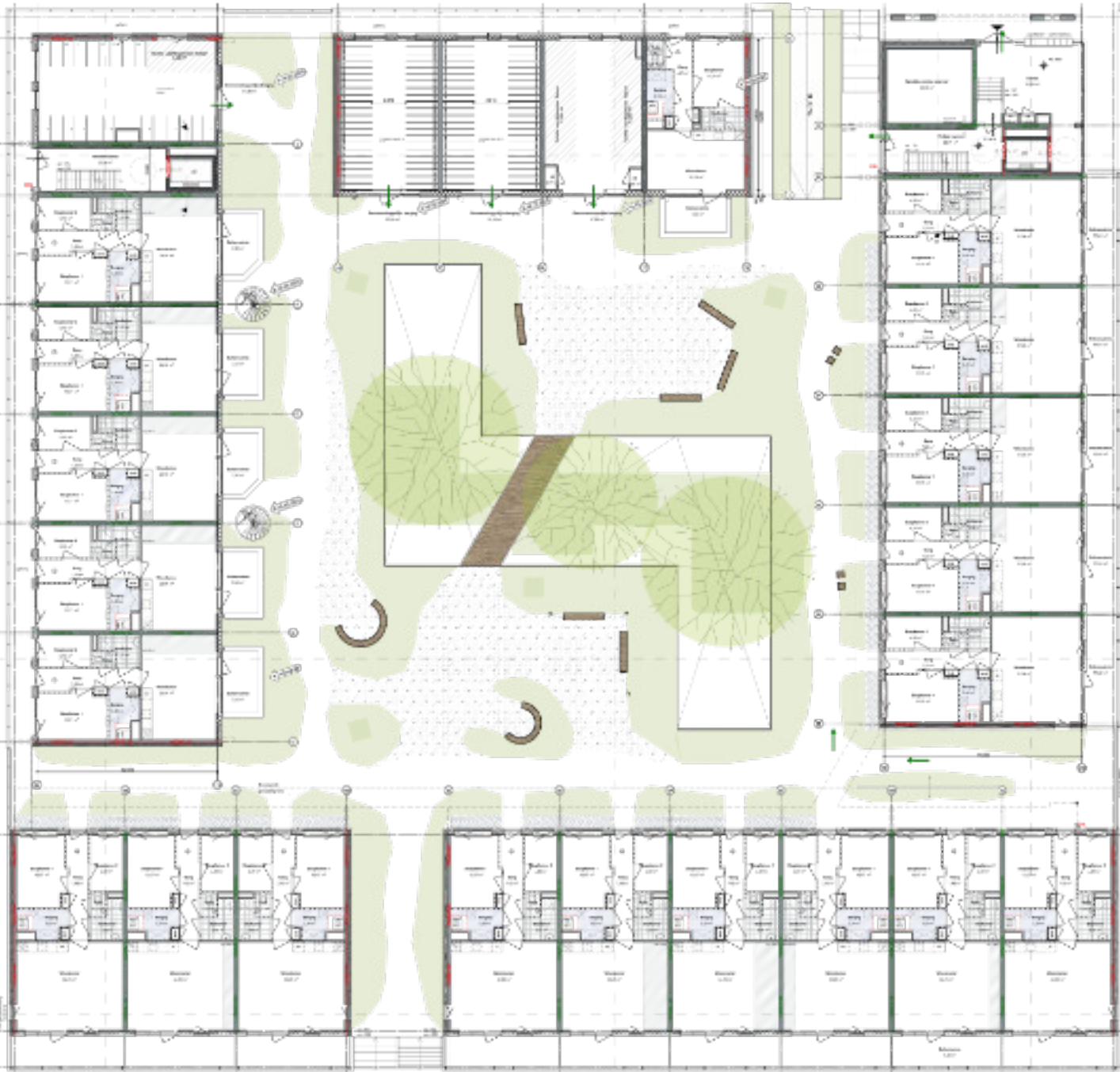


Ontwerp woongebouw

- Gevelontwerp herzien, op de gevel langs het spoor komt een tekst
- Toepassing van indirecte verlichting (up-down lighters) bij woningvoordeuren



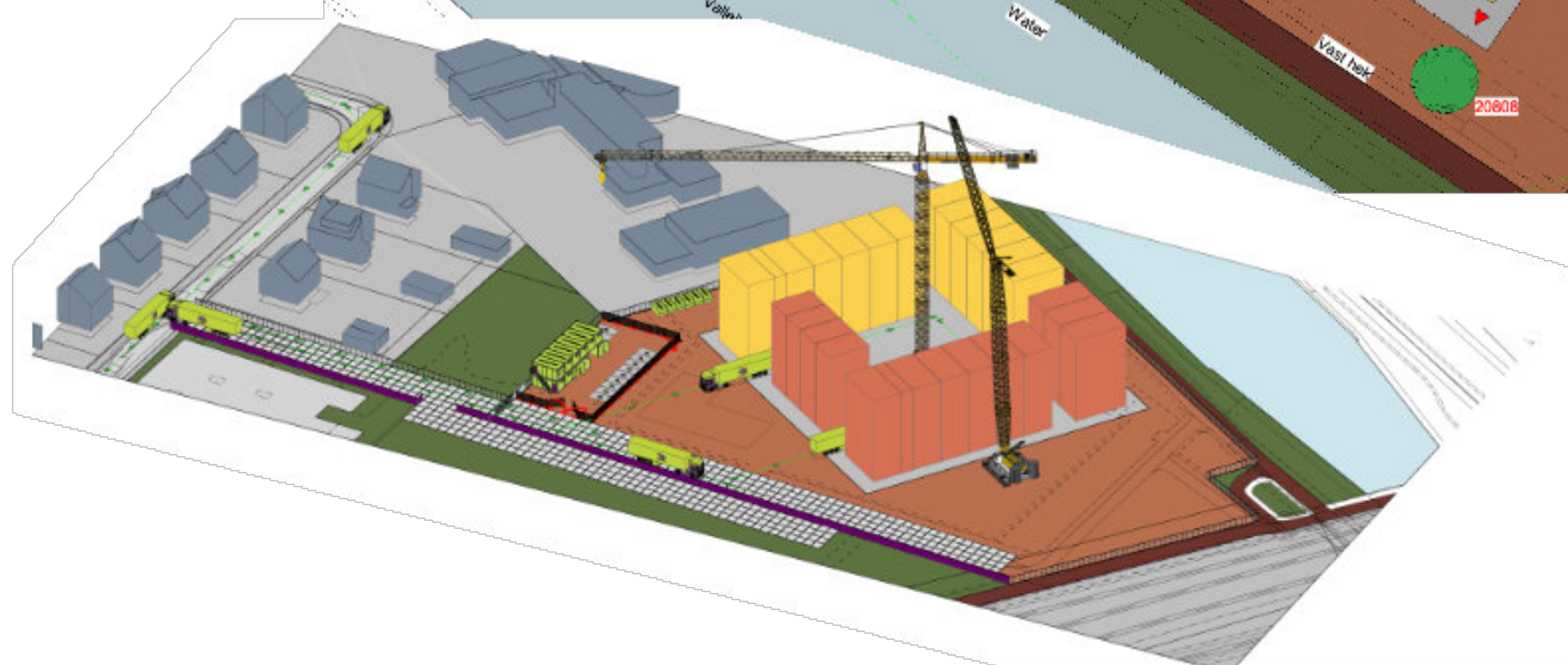
Verdiepte parkeerlaag voor auto's, scooters en een gemeenschappelijke fietsenstalling



120 woningen rondom de groene binnentuin



Bouwplaatsinrichting en verkeer



In hoofdlijnen zullen de volgende werkzaamheden en transporten via de Korhoenstraat en Parelhoenstraat plaatsvinden.

Alle toeleveranciers zullen het bouwterrein via de nieuw aan te leggen inrit benaderen, hier vindt ook de toegangscontrole plaats. Om opstoppen te voorkomen worden opstelplekken gerealiseerd voor de bouwtoegang zodat wachtende transporten zich niet op de rijbaan bevinden.



Planning en communicatie

Bewuste Bouwers

De planning van de bouwwerkzaamheden ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

- **Start juli 2025**
 - Aanleggen riool
 - Archeologisch onderzoek en explosieven
- **Bouwrijp maken september/oktober 2025**
 - Sloop sportvelden
 - Sloop sportpark
 - Bouwrijpmaken terrein
- **Aanloopfase start Q4-2025**
 - Inrichten bouwterrein
 - Aanbrengen paalfundering
- **Onderbouwfase start Q1-2026**
 - Ruwbouw parkeerlaag (begane grond)
- **Bovenbouwfase start Q2-2026**
 - Realisatie woonblokken
 - Invoer kabels en leidingen
 - Aanleg daktuin op parkeerdak
- **Oplevering juni 2027**

Het tijdsbestek voor de uitvoering van bovenstaande is ca. 24 maanden.



Wij blijven graag met u in contact door middel van het platform van **Bewuste Bouwers!**



Veilig



Omgeving



Vakmensen



Milieu



Verzorgd

