

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en om nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de plannen en van ander nieuws over uw buurt.

Bewonerscommissie opgericht

Lange tijd is er geen bewonerscommissie actief geweest in de Nieuwenhuysenbuurt. Na de informatiebijeenkomsten in september over de vernieuwingsplannen gaf een aantal bewoners aan graag een bewonerscommissie te vormen. U heeft daarover een brief van de Huurdersbelangenvereniging van de Alliantie (HBVA) ontvangen. De bewonerscommissie is inmiddels opgericht en vertegenwoordigt de belangen van alle huurders in de Nieuwenhuysenbuurt. De bewonerscommissie praat mee en adviseert over de vernieuwingsplannen én over het dagelijks beheer van het complex. In een volgende nieuwsbrief leest u meer over de bewonerscommissie.



Bewonersplatform denkt mee

Niet alleen de bewonerscommissie is betrokken bij de plannen voor de vernieuwing. Tijdens de informatiebijeenkomsten in september konden bewoners zich opgeven voor het bewonersplatform. In het bewonersplatform denken ongeveer 15 bewoners mee. Ook de bewonerscommissie neemt deel aan het bewonersplatform. Bij elkaar is dat een grote groep betrokken bewoners! Inmiddels zijn we drie keer met het bewonersplatform bijeengekomen. We hebben bijvoorbeeld met elkaar gesproken over de herhuisvesting en over wat er behouden moet blijven en wat er juist anders moet in de nieuwe buurt.

De verslagen van de overleggen met het bewonersplatform vindt u op onze website: www.de-alliantie.nl/nhb.

Fases en huisbezoeken

Veel bewoners willen graag weten in welke fase hun woning gesloopt wordt. We begrijpen dat iedereen behoefte heeft aan duidelijkheid. Op dit moment zijn we met de gemeente in gesprek over het stedenbouwkundig plan. Hierin staat bijvoorbeeld hoeveel woningen er gebouwd worden, en waar precies. Dat plan moet nog uitgewerkt worden. Daarna kunnen we bepalen waar we starten met de sloop. We hopen dat de fases in het eerste kwartaal van 2019 duidelijk zijn. Dan gaan we daarna beginnen met de huisbezoeken aan de bewoners in fase 1. Tijdens het huisbezoek bespreken we uw woonwensen en kijken we wat passend is voor uw huishouden. De eerste huisbezoeken zullen niet vóór april 2019 plaatsvinden. Op pagina 3 vindt u de voorlopige planning voor de vernieuwing.

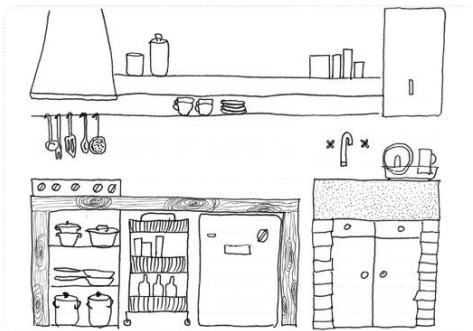


Groene vingers gezocht!

'We zouden graag gebruik maken van het groen in de buurt', liet het bewonersplatform ons weten. En meer bewoners vinden het jammer dat de tuinen alleen om naar te kijken zijn. Goed nieuws: samen met de studenten van Vooruit willen we graag in het eerste kwartaal van 2019 een **moestuclub** starten. Lijkt het u leuk straks heerlijke groenten en kruiden te zaaien en te oogsten? Neem dan contact op met Lucy Drost, gebiedscoördinator bij de Alliantie: ldrost@de-alliantie.nl of kom langs op het wijkkantoor aan de Slotermeerlaan 150.

Vervangen van keukens en badkamers

Met het oog op de vernieuwingsplannen voor de Nieuwenhuysenbuurt zijn we terughoudend in het vervangen van oude keukens en badkamers. Het is namelijk niet duurzaam om relatief kort voor de sloop complete keukens of badkamers te vervangen.



Verzoeken tot vervanging wegen we daarom heel zorgvuldig af. We kijken allereerst hoe we kunnen zorgen voor een goede, tijdelijke oplossing. U moet tenslotte goed in uw woning kunnen wonen. We rekenen op uw begrip.

Tante Ali

Kent u Tante Ali? In deze Buurthuiskamer aan de Burgemeester Vening Meineszlaan worden allerlei activiteiten georganiseerd, voor jong en oud. Van een koffie-ochtend met lunch (voor €1,-) tot samen koken en spelletjes doen. Wilt u zelf iets organiseren, heeft u een vraag of een leuk idee voor Tante Ali? Neem dan contact op met Robert van den Broek: robert@vooruitproject.nl en 06 2280 2025. U vindt Tante Ali op de Burgemeester Vening Meineszlaan 185.



Buurthuiskamer Tante Ali , Burgemeester Vening Meineszlaan 185)

Broodcontainer: voor brood, tegen ratten

Ook in de Nieuwenhuysenbuurt komen ze voor: ratten. Ze zijn dol op oud brood, dat vaak op straat of in de struiken belandt. Heeft u brood over? Gooi het dan niet buiten weg! Naast het wijkkantoor van de Alliantie aan de Slotermeerlaan 150 staat een broodcontainer. Daar kunt u uw oude brood in doen. Zelfs beschimmeld brood kan er in. Let op: gooi **ALLEEN BROOD** in de broodcontainer. En doe uw oude brood er dus ook **ZONDER ZAK** in. Van het oude brood maakt de gemeente groene energie. Zo draagt u bij aan een beter milieu en de strijd tegen ratten.



Niet vergeten: dakraam dicht!

Ratten vinden het vaak fijn in Amsterdam, maar duiven voelen zich ook erg thuis in onze stad. Ook de zolders in uw buurt weten ze te vinden, bijvoorbeeld doordat er een dakraam opengezet wordt. En het raampje weer dichtdoen, dat wordt nog wel eens vergeten. Zet u wel eens een raam open op zolder? Vergeet het dan niet te sluiten! Een zolder vol duiven(poep) zorgt voor overlast en het schoonmaken kost veel geld.



Wanneer kunt u wat verwachten?

| | |
|---|---------------------------------|
| Sociaal plan maken met Bewonersplatform | september 2018 t/m juni 2019 |
| Duidelijkheid over fases | 1 ^e kwartaal 2019 |
| Huisbezoeken fase 1 | april – juli 2019 |
| Bewoners geven hun mening | september 2019 |
| Advies bewonerscommissie | oktober 2019 |
| Herhuisvesting fase 1 | januari 2020 t/m juni 2021 |
| Sloop/nieuwbouw fase 1 | augustus 2021 t/m februari 2024 |
| Herhuisvesting fase 2 | augustus 2022 t/m februari 2024 |
| Sloop/nieuwbouw fase 2 | maart 2024 t/m oktober 2026 |

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan dus nog veranderen.

Minder energiekosten

Wilt u ook weten hoe u nog meer kunt besparen op uw energiekosten? Doe dan mee met ons project 'Energiecoach'! Wij zoeken bewoners die het leuk vinden om begin 2019 als energiecoach opgeleid te worden. Als energiecoach geeft u tips aan andere bewoners uit uw buurt, zodat zij kunnen besparen op de energierekening. Als u zich liever *laat* adviseren, dan kunt u zich aanmelden voor een persoonlijk energiebespaaradvies op uw woning. Neem voor meer informatie contact op met Lucy Drost, gebiedscoördinator bij de Alliantie: ldrost@de-alliantie.nl of kom langs op het wijkkantoor aan de Slotermeerlaan 150.



Informatie en contact

U ontvangt ongeveer drie à vier keer per jaar een nieuwsbrief van ons. Daarin houden we u op de hoogte van de plannen voor uw woning en van ander nieuws in en over uw buurt. We plaatsen deze nieuwsbrieven en andere informatie op onze website: www.de-alliantie.nl/nhb.

Heeft u een vraag over de vernieuwing? Kijk dan bij 'Veelgestelde vragen' op de site. Staat uw vraag er niet tussen, dan kunt u mailen naar: nhb@de-alliantie.nl.

Of kom langs op het spreekuur in het wijkkantoor (Slotermeerlaan 150), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur.

Reparatieverzoeken, storingen en klachten:

088 – 00 232 00
of

info@de-alliantie.nl

**Of gebruik de
Mijn Alliantie app!**

Meer plek voor fietsen?

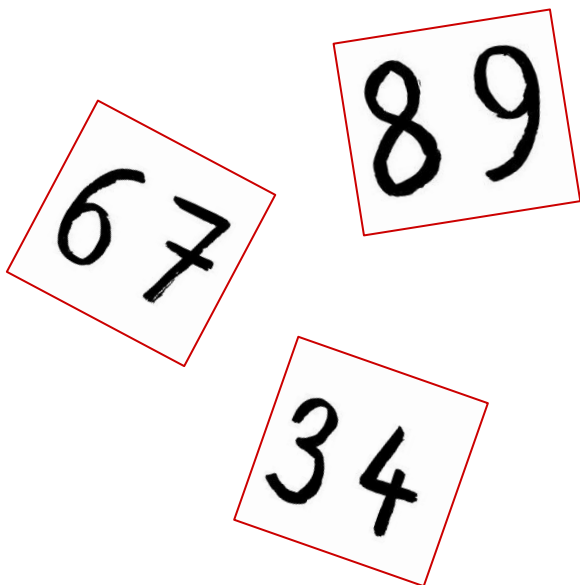
'In onze buurt is er buiten weinig plek om je fiets neer te zetten,' gaf het bewonersplatform tijdens een van de vergaderingen aan. 'Van die fietsnietjes die je door de hele stad ziet, zijn hier bijna niet'.



Vindt u ook dat er te weinig mogelijkheden zijn om fietsen te stallen? De gemeente gaat hierover. U kunt daar een aanvraag doen voor fietsnietjes of fietsenrekken. Een aanvraagformulier vindt u op hun website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd, onder de categorie 'Parkeren en verkeer'. Het stadsdeel bekijkt vervolgens of zij uw aanvraag goed kunnen keuren.

Huisnummer op zolder en berging

Heeft u uw huisnummer nog niet op uw zolder- en bergingsdeur geschreven? Doet u dat alstublieft snel! Zo weet de aannemer bij wie hij moet zijn, als er bijvoorbeeld een raam of een deur gerepareerd moet worden. Dank u wel!



BUITEN BETER

Moet het buiten beter? App de gemeente

Ziet u afval op straat, een losse stoeptegels of een lantaarnpaal die niet werkt? Dat meldt u niet bij de Alliantie, maar bij de gemeente. Dat kan heel gemakkelijk en snel met de **BuitenBeter-app**. Als u de app downloadt, moet u eenmalig uw persoonlijke gegevens invullen. Een melding maken gaat daarna heel snel. U kunt ook direct een foto maken, eventueel nog een beschrijving toevoegen, en verzenden maar!

Geen smartphone? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via 14 020.



Wij wensen u

**alle goeds
voor**



het nieuwe jaar!

