

Afwerking en basisvoorzieningen

Project New Brooklyn, Veld D3 (16 egw. 14 ggb. 47 app. 7 be. 7 bo.)

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behang-klaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behang-klaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behang-klaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan schilderen, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Houten of aluminium kozijnen	
Vloerafwerking	Zandcementvloer	
Dak	Plat-, zadel- en/of lessenaars dak	
Trap	Afwerking leuning, trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken (type Bruynzeel) bestaat uit : 3 onder en 3 bovenkasten, houten blad met kunststof afwerking, spoelbak en mengkraan. wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150cm QR-code type keuken in aanrechtkast	Elektrische 2-fase aansluiting t.b.v. kooktoestel. Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan een recirculatie wasemkap plaatsen. Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: afvoerbuiss, waterkraan en wandcontactdoos)
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: staande vlakspoel closet wit Sphinx 300 AO Fonteinjtje: wit Sphinx 300 en toiletrolhouder zonder deksel Sanitair badkamer: Wit Sphinx 300 basic, eenhendel mengkraan. planchet en spiegel. Douche met thermostatische douchemengkraan Grohe Grotherm 800 en glijstangcombinatie, lengte 900mm. (egw. incl. toilet) Tegelwerk: Vloer: muisgrijs 15x15cm antislip type Mosa. Wanden: wit 15x20cm type Mosa.	Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 1.2 meter. In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	
Glasvezel	Aanwezig	
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Stadsverwarming	Woning voorzien van radiatoren.
Ventilatie	Mechanisch afzuigsysteem d.m.v. ventielen in het plafond. (Natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters boven het raam).	Opstelplaats techniek/wasruimte

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Screen alleen daar op de kozijnen waar benodigd is, conform wet en regelgeving.	Loze leiding t.p.v. gevelraamkozijnen gelegen op west, zuid of oost.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Diverse woningen met achtertuin. Binnentuin voor algemeen gebruik.	Uitgevoerd met buitenkraan. Erfafscheiding met burens dient zelf te worden geplaatst in overleg met burens.
Interne berging	n.v.t.	
Berging (begane grond)	t.b.v. appartementen;	Incl. wandcontactdoos en schakelaar (230v). Elektra gekoppeld aan de woning.
Berging (tuin)	t.b.v. eengezinswoningen en maisonnettes; Plat dak, houten rabatdelen	Incl. wandcontactdoos en schakelaar (230v). Elektra gekoppeld aan de woning.
Zonnepanelen	Aanwezig <i>ja/nee</i> , zie definitieve verhuurtekening	+/- 400 WP per paneel
Intercom	Wel aanwezig (bij appartementen)	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of nutsbedrijven de aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.