

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer
Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
--------------	------------------------

hal	4,1m²
toilet	1,1m²
woonkamer	28,6 m²
keuken	5,6 m²
trapkast	1,6m²
lengte keukenblok	1800mm

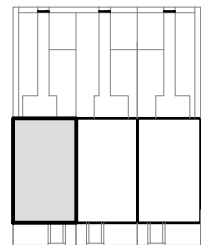
overloop	5,3 m²
badkamer	5,0 m²
slaapkamer 1	14,5 m²
slaapkamer 2	6,5 m²
slaapkamer 3	6,1 m²
techniek	1,8 m²

berging	6,7m²
---------	-------

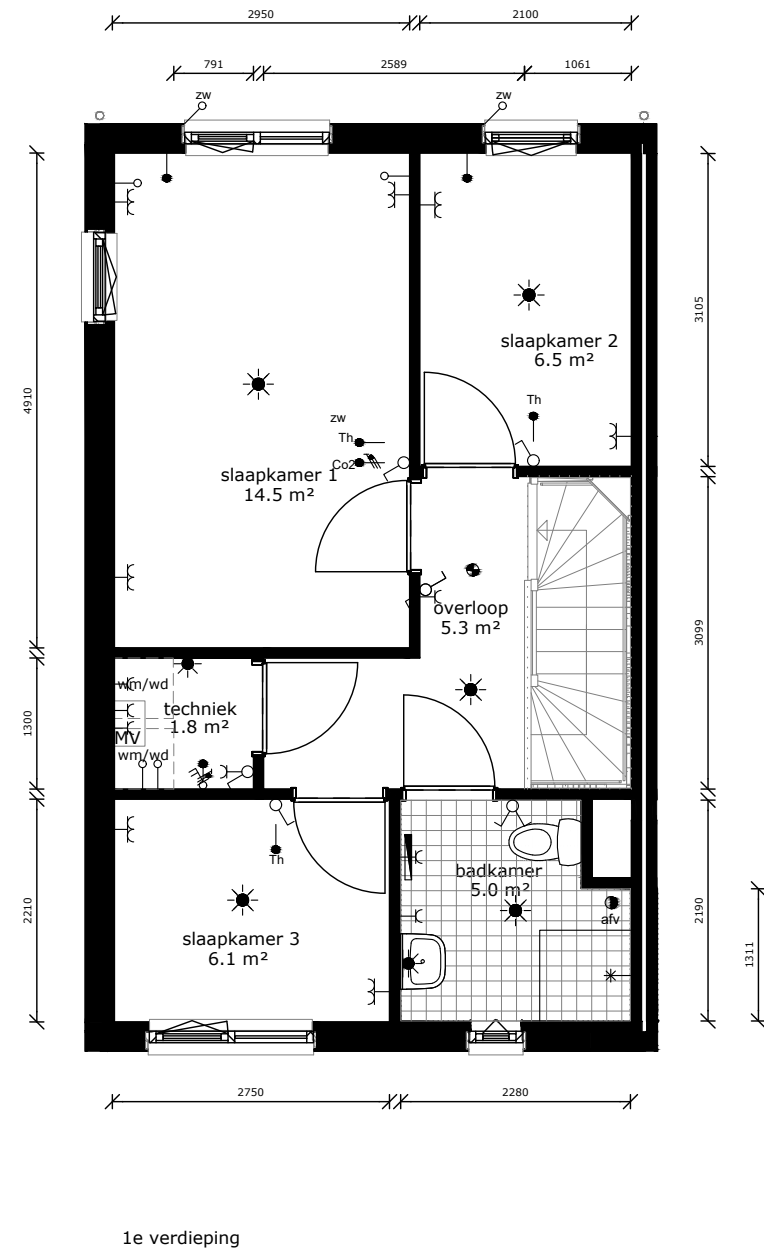
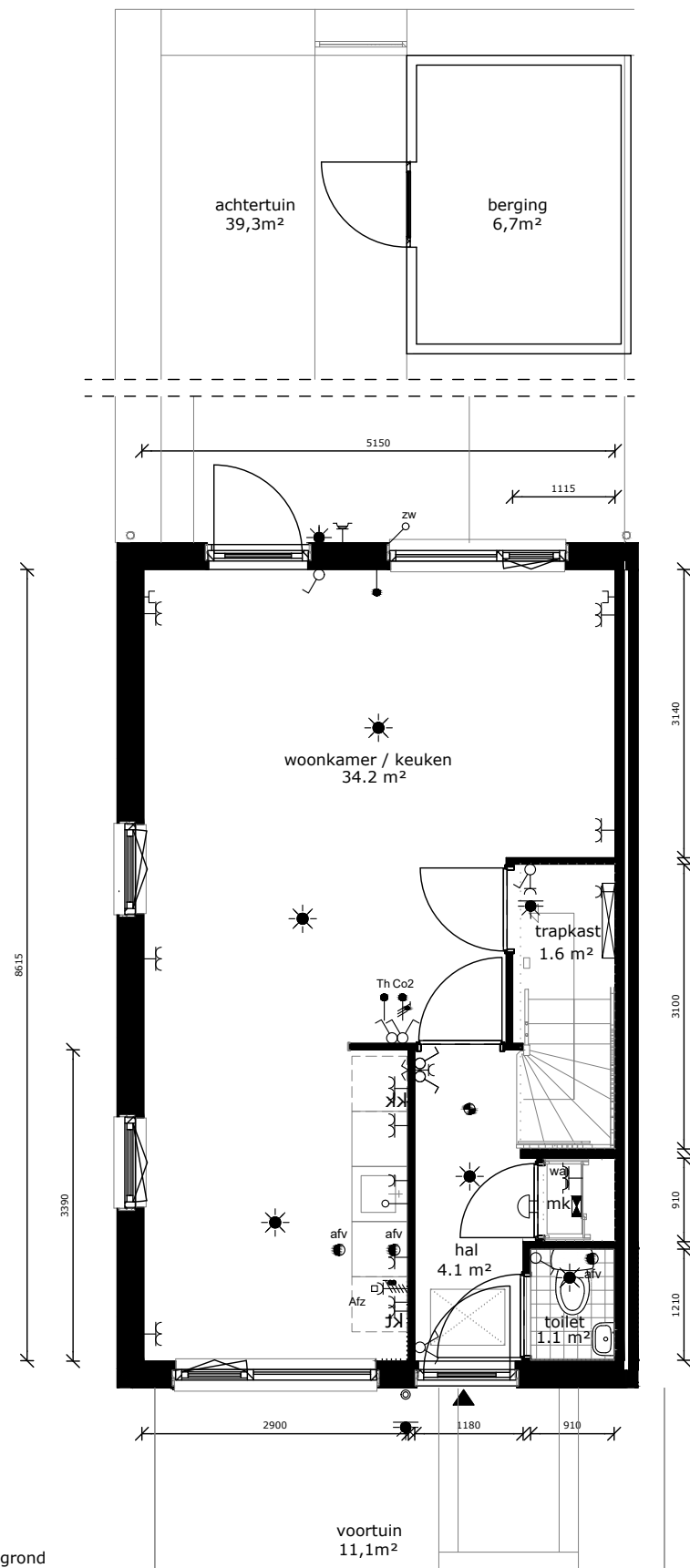
voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

Totaal GO	ca. 88,8 m²
(dit is inclusief de wanden)	

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afv ● afvoerpunt tbv mv
	toev ● toevoerpunt tbv mv
	wa warmte afleverset
	mv mechanische ventilatie unit
	mk meterkast
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond



COMPLEX	:	40110000
ADRES	:	Winterspelenlaan 498
BOUWJAAR	:	2025
OPMERKING	:	geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		

WONINGTYPE	:	Type Bsp SH
VERDIEPING	:	nvt
AANTAL KAMERS	:	4
DATUM	:	31-10-2024
WIJZIGING	:	14-01-2025