

Schuilenburg Operaplein

Informatiebrief

U woont in de buurt van het Operaplein. De komende tijd gebeurt er hier veel: de oude gebouwen zijn weg, daarna volgt de bouw van nieuwe woningen en de supermarkt. In deze informatiebrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Bestemmingsplan Operaplein onherroepelijk

Tegen het bestemmingsplan was beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft op 8 september uitspraak gedaan (<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@126765/202101785-1-r4/#highlight=operaplein>). De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verklaart het beroep ongegrond. Dat betekent dat het bestemmingsplan Operaplein onherroepelijk is geworden. Nu het bestemmingsplan Operaplein onherroepelijk is geworden, kunnen via dit bestemmingsplan de vergunningen die nodig zijn worden afgegeven.

Wat gebeurt er de komende tijd?

U las in de vorige informatiebrief dat in juni de sloop is begonnen. Het was de bedoeling om de sloopwerkzaamheden voor de zomer klaar te hebben. Dit is helaas niet gelukt. We hebben namelijk gemerkt dat extra onderzoek nodig is van het metselwerk aan de gevel van de naastgelegen flat aan de Ariaweg. Het extra onderzoek is naar de kwaliteit van het metselwerk en de ondersteuning daarvan. Het onderzoek moet laten zien of extra verankeringswerkzaamheden aan de gevel nodig zijn. Het is de bedoeling om het onderzoek in oktober uit te voeren. In afwachting van de resultaten van het onderzoek is de sloop tijdelijk stopgezet. Als de uitslagen van het onderzoek bekend zijn, pakken we de sloopwerkzaamheden weer op. Op dit moment denken we dat we eind oktober de sloopwerkzaamheden opnieuw starten.

Ook zijn we bezig met de uitwerking van het plan voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Als dat klaar is, vragen we de vergunning aan. Als de vergunning onherroepelijk is, kunnen we daarna starten met de bouw (rond de zomer 2022).

Ontwerp buitenruimte

Het ontwerp voor de buitenruimte is zo goed als klaar. Als de laatste aanpassingen aan het straatwerk en de beplanting zijn doorgevoerd, delen we het ontwerp graag met u. Graag nodigen wij u dan uit voor een inloopbijeenkomst begin volgend jaar. Een uitnodiging hiervoor ontvangt u nog.

Gert Ploeg - Omgevingsmanager



Gert Ploeg aan het werk in de buurt Kruiskamp

Uw aanspreekpunt voor al uw vragen over de sloop- en bouwwerkzaamheden is Gert Ploeg. Gert werkt bij Ingenieursbureau Boot en vervult deze rol ook bij de ontwikkelingen in de buurt Kruiskamp. Gert is te bereiken op 06-22 28 31 85 en email: g.ploeg@buroboot.nl.

Buurtbeheerder Gert de Kruijf

Buurtbeheerder Gert de Kruijf heeft al zijn kantoor in de hal van de flat Ariaplein 37-79. Vanuit daar loopt Gert zijn rondes door de wijk en houdt toezicht op de flats. In verband met de coronabeperkingen houdt hij voorlopig geen spreekuren. Zijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend. Er is ook een brievenbus bij het kantoor, dat is Ariaplein nummer 37.