

Afwerking en basisvoorzieningen

Project De Pionier in Bussum 20830000

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een stippel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Hard houten kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (zwevende dekvloer)	
Dak	Bitumen.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten Aanrechtblad kunststofblad met HPL toplaag kleur donker , spoelbak en een mengkraan of;</p> <p>De hoekopstelling 3 onder en 2 bovenkasten Aanrechtblad kunststofblad met HPL toplaag kleur donker , spoelbak en een mengkraan</p> <p>Tegelwerk: Wit tegelwerk (15x20) boven het aanrechtblad en achter de kookhoek tot 900cm.</p> <p>Vaatwasser aansluiting is voorbereid.</p>	Voor de uitvoering zie verhuurplattegrond.
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Hangend toilet. (zwevend toilet)</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel met kraan en spiegel.</p> <p>Douche met thermostatische douchemengkraan en glijstang.</p> <p>Tegelwerk: Vloer kleur grijs en type 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm</p>	In de badkamer worden de wanden tot het plafond betegeld.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk.	
Glasvezel	Wel aanwezig. De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk.	
Energielabel	De woningen hebben minimaal het A+label (EPA).	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Verwarming	Collectieve warmte bron. (bodemwarmte)	Uw afleverset bevindt zich in de inpandige berging. De woning is voorzien van vloerverwarming
Ventilatie	Mechanisch inblaas en afzuigsysteem. WTW-unit.	Opstelplaats in de inpandige berging.
Parkeerplaats	Een beperkt aantal parkeerplaatsen.	(wordt separaat verhuurd)
Zonwering	Aanbrengen van zonwering is enkel toegestaan bij het balkon en in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	Een aantal woningen krijgen standaard zonwering.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Interne berging	Zie hiervoor uw verhuurplattegrond.	
Gezamenlijke fietsenstalling	Zie hiervoor uw verhuurplattegrond.	
Zonnepanelen	Nee.	
Intercom	Wel aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.