

Prestaties Diemen

Afspraken en resultaten 2024



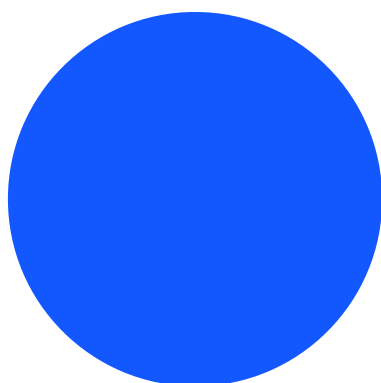
Prestaties: **afspraken en resultaten**

De Alliantie is sinds 2021 actief in de gemeente Diemen. In dat jaar leverden wij onze eerste woningen op. Het jaar daarvoor sloten de corporaties in Diemen meerjarige prestatieafspraken voor de periode tot en met 2023. Wij waren daarin geen partij en hadden daarom geen concrete resultaten die we moesten behalen. Wel participeerden we zo veel mogelijk in de uitvoering van de afspraken. In 2024 zijn deze meerjarige afspraken met een jaar verlengd. Daarom hadden we ook in 2024 nog geen concrete resultaten die we moesten behalen.

Meer huurders een passend thuis

In 2024 hielpen wij drie huishoudens aan een nieuwe woning. Alle verhuringen waren met een huurprijs onder de grens voor passend toewijzen (€ 697,07).

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	3
Verhuringen middensegment	0
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit *	0
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	3

* Dit is inclusief de verkoop van teruggekochte Koopgarantwoningen.

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

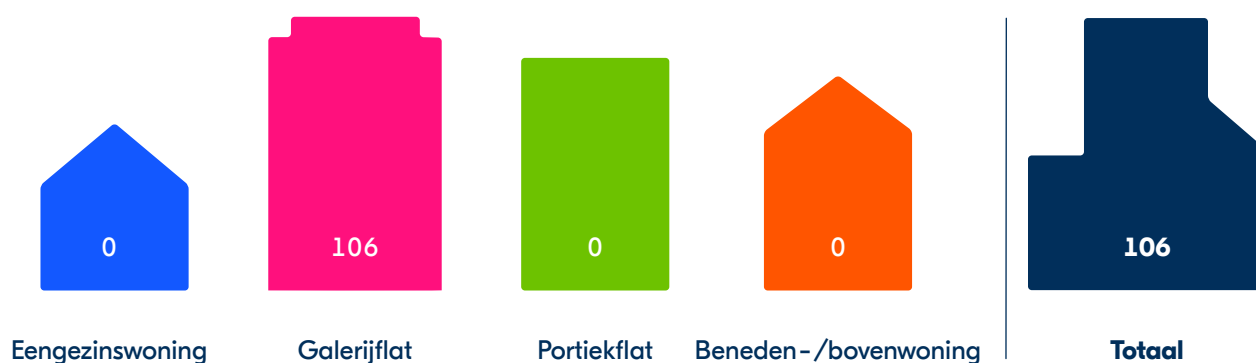
Sociale huur	Goedkoop Wht* € 454,47	0
	Betaalbaar Wht* € 697,07	3
	Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht* < € 879,66	0
Vrije sector huur	Middensegment € 879,66 t/m € 1.157,95	0
	Dure vrije sector vanaf > € 1.157,95	0
Totaal		3

* Wht: Wet op de huurtoeslag

Ontwikkeling portefeuille

	Stand begin 2024	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De) liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2024	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	106	0	0	0	0	0	0	106	0
Vrije sector huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatschappelijk onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfs- onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkeer- voorzieningen	69	0	0	0	0	0	0	69	0
Overige	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	175	0	0	0	0	0	0	175	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur

Goedkoop Wht*
€ 454,47

1

Betaalbaar Wht*
€ 697,07

79

Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht*
< € 879,66

26

Duur sociale huur boven huurtoeslaggrens Wht*
> € 808,06

0

Vrije sector huur

Middensegment
€ 879,66 t/m € 1.157,95

0

Dure vrije sector
> € 1.157,95

0

Totaal

106

* Wht: Wet op de huurtoeslag

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2024 voerden wij een gedifferentieerde huuraanpassing door om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van de cao-loonontwikkeling minus 0,5 procent: 5,3 procent. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en verbeteringen invloed op de onderstaande huurprijsontwikkeling.

31-12-2024	31-12-2023	Huurprijsontwikkeling in 2024	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2024
€ 654,68	€ 624,43	4,8%	57,1%

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Diemen bestaat uit recent opgeleverde nieuwbouw. Dit betekent dat de woningen van goede kwaliteit zijn. We voerden daarom geen specifieke onderhouds- of energiemaatregelen uit in 2024.

Gemiddeld energielabel/EP2 *

Energielabel	EP2
A+++	36

* EP2 (Energieprestatie) – primair fossiel energiegebruik

Beschikbaarheid voor specifieke doelgroepen

Nultredenwoningen

Ons volledige bezit in Diemen bestaat uit nultredenwoningen (woningen zonder trappen). Deze woningen zijn toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Nultredenwoningen 2024



106

Nultredenwoningen 2023



106

Statushouders

Verhuurde woningen aan statushouders



2

Aantal gehuisveste statushouders



2

Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2025, de Alliantie