

# Afwerking en basisvoorzieningen

## Project New Brooklyn, Veld B2

### Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Spuitwerk plafond</b>	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
<b>Wanden</b>	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die <b>behangklaar</b> wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
<b>Gevelkozijn</b>	Houten kozijnen + HR ++glas	
<b>Vloerafwerking</b>	Zandcementvloer	
<b>Dak</b>	Plat en/of zadeldak	
<b>Trap</b>	Afwerking leuning, trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd.	

## Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Keuken</b>	De basiskeuken bestaat uit : 3 onder en 3 bovenkasten, houten blad met kunststof afwerking, spoelbak en mengkraan. wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150cm	
<b>Badkamer en toilet</b>	<p>Sanitair toilet: staande vlakspoel closet wit Sphinx 300 AO</p> <p>Fonteinje: wit sphinx 300 en toiletrolhouder zonder deksel</p> <p>Sanitair badkamer: Wit sphinx 300 basic, eenhendel mengkraan.</p> <p>Wel toilet planchet en spiegel. Douche met thermostatische douchemengkraan Grohe Grotherm 800 en glijstangcombinatie, lengte 900mm.</p> <p>Tegelwerk: Vloer: muisgrijs en type Mosa 15x15cm antislip.</p> <p>Wanden: wit 15x20cm</p>	Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 1.2 meter. In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.
<b>CAI</b>	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	
<b>Glasvezel</b>	Aanwezig	
<b>Energielabel</b>	De woningen hebben het A-label (EPA).	
<b>Verwarming</b>	Stadswarmte inclusief radiatoren	Opstelplaats Berging

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Ventilatie</b>	Mechanisch afzuigstelsysteem d.m.v. ventielen in het plafond. (Natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters boven het raam aan de achterzijde van de woning).	Opstelplaats Berging
<b>Parkeerplaats</b>	Geen eigen parkeerplaats	
<b>Zonwering</b>	Screens, alleen daar op de kozijnen waar benodigd is, conform wet en regelgeving.	
<b>Schotelantennes</b>	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
<b>Tuin</b>	Oppervlakte : vul oppervlakte m in	Uitgevoerd met buitenkraan. Aansluiting op achterpad. Via hek/deur aan de achterzijde te betreden. Erfafscheiding met burens dient zelf te worden geplaatst in overleg met burens.
<b>Interne berging</b>	Aanwezig	
<b>Berging (kelder)</b>	Aanwezig	Schakelaar (42 v). Electra gekoppeld aan de CVZ.
<b>Berging (tuin)</b>	Plat dak, houten rabatdelen	Incl. wandcontractdoos en schakelaar (220 v). Electra gekoppeld aan de woning.
<b>Zonnepanelen</b>	Aanwezig bij sommige woningen en zitten gekoppeld aan de woning	Aantal 375 wp per paneel  De studio woningen en Serviëstraat 5 krijgen geen pv panelen toebedeeld. De overige woningen krijg 2, 3 of 4 Panelen, per bouwblok.
<b>Intercom</b>	Wel aanwezig	Videfoon

#### Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.