

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Plafond	Hout	Harde plaat, wit afgewerkt.
Wanden	Woning wordt behang klaar (dus <u>zonder</u> behang) opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning wordt behang klaar overgedragen, u dient de wanden dus <u>zelf</u> nog te voorzien van behang. Wilt u gaan schilderen, dan adviseren wij u de wanden eerst te voorzien van een primer.
Gevelkozijn:	Houten kozijnen, voorzien van HR++ glas en ventilatieroosters.	
Vloerafwerking	Houten platen	
Dak	Plat dak.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit een luxe keuken van het merk Bribus, inclusief apparatuur. Koelkast/vriezer, vaatwasser, combi oven /magnetron, recirculatie wasemkap en elektrisch inductie kookplaat. Houten plaatmateriaal, blad is kunststof multiplex met waterkering, RVS spoelbak en Costa mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht.	- Geen aansluiting gasleiding in de woning aanwezig! - Perilex aansluiting aanwezig en afgemonteerd als <u>2 fase</u> (2x230V) aansluiting.

Trap (indien aanwezig)	Vurenhout	Grondverf.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Vrijhangende diepspoel closet wit Geberit 300 basic met zit softclose. Fonteintje, wit Geberit 300 Sanitair badkamer: Enkel wastafel 120x48cm, eenhendel mengkraan, planchet en spiegel. Douchegarnituur: Thermostatische douchemengkraan Grohe Grotherm 1000 en glijstangcombinatie, lengte 900mm. Tegelwerk: Vloertegels kleur muisgrijs met antislip, afm. 15x15 cm Wanden: kleur wit, 15x20 cm glanzend.	Hoogte tegelwerk toilet en badkamer is tot plafond betegeld.
Glasvezel	De woning is aangesloten op het glasvezel. Aansluitingen zitten tot in de meterkast!	Zelf een abonnement afsluiten met een provider.
Glasvezel/Cai	Tot in de meterkast	
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Stadverwarming	Woning voorzien van Radiatoren, merk Jaga.
Ventilatie	Mechanisch afvoersysteem doormiddel van ventielen in het plafond.	Opstelplaats techniek/wasruimte Bediening ventilatiesysteem in woonkamer.
Zonwering	Niet aanwezig	
Schotelantennes	<u>Geen</u> toestemming om een schotelantenne te plaatsen.	
Zonnepanelen	zonnepanelen zitten aangesloten op uw eigen elektrameter.	Vermogen per paneel = 450 WP
Interne berging	ja	
Externe berging	Aanwezig	

Collectieve berging	N.v.t.	
Overige		
Parkeren	Er is een beperkt aantal parkeerplekken in parkeergarage	Apart huren
Openbaar gebied		Nadere informatie verkrijgbaar bij de regio/makelaar
Houtbouw woning	Géén schroeven of gaten in de wand- en plafondplaten. Nabij het lichtpunt kun je wel een armatuur bevestigen.	Zie verder het huishoudelijk reglement van de Alliantie voor het omgaan met de houten binnenwanden/plafond en vloeren.

Disclaimer

De informatie is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen.