

Afwerking en basisvoorzieningen

Project NZ3 – Elzenhagen - Amsterdam

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	anhydriet	Anhydrietvloer, daar waar betegeld een zandcementvloer aangebracht.
Dak	Bitumen	
Trap	Indien van toepassing: Houten trappen en leuning, deels afgeschilderd (wit). Houten leuning. Algemene trappen niet afgewerkt beton. Leuningen staal.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	SH- & MSH appartementen De basiskeuken (Bruynzeel) zie foto, bestaat uit: 3 onder- en 3 bovenkasten Kunststof blad met HPL-afwerking, RVS spoelbak en mengkraan. Tegelwerk: Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookplaat tot onderzijde bovenkastjes. Zie foto 	Hoekkeukens hebben ook 3 kasten. Elektrische 2-fase (perilex) aansluiting t.b.v. kooktoestel. Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan een recirculatie wasemkap plaatsen. Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: afvoerbuis, waterkraan en wandcontactdoos.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Geberit 300 staand toilet met kunststof hangend reservoir, wit Fonteinje: Geberit, wit Sanitair badkamer: Geberit 300 Basic wastafel 60cm wit met mengkraan, planchet en spiegel. Douché met thermostatische douchemengkraan Grohe comfort set 1000 en glijstangcombinatie, lengte 600mm. Tegelwerk: Vloer: antracietgrijs 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm	Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,2 meter. In de badkamer worden de wanden tot het plafond betegeld.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Glasvezel	Aanwezig	
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Vloerverwarming welke wordt gevoed door de afgifte set van de collectieve WKO-installatie.	Opstelplaats variabel per woningtype. Zo veel als mogelijk in de berging/hal gepositioneerd. Verdeler afgedekt met een kap.
Ventilatie	WTW-systeem, inblaas en afzuiging d.m.v. ventielen in het plafond.	Opstelplaats in de berging van iedere woning.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	Er is een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor bewoners die werkzaam zijn in de nachtelijke uren.
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Gemeenschappelijk binnentuin.	
Interne berging	Zie verhuurplattegrond.	
Berging (kelder)	Geen individuele berging buiten de woning. Wel fietsplekken in de collectieve fietsenstalling.	
Zonnepanelen	Indien van toepassing heeft u 2 of 3 zonnepanelen (niet elke woning heeft zonnepanelen).	435wp per paneel
Intercom	Aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk

doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.