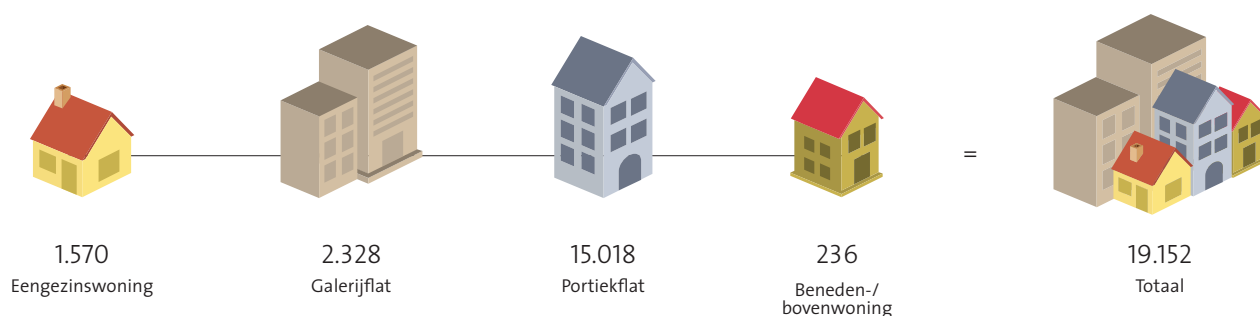


Activiteiten Amsterdam

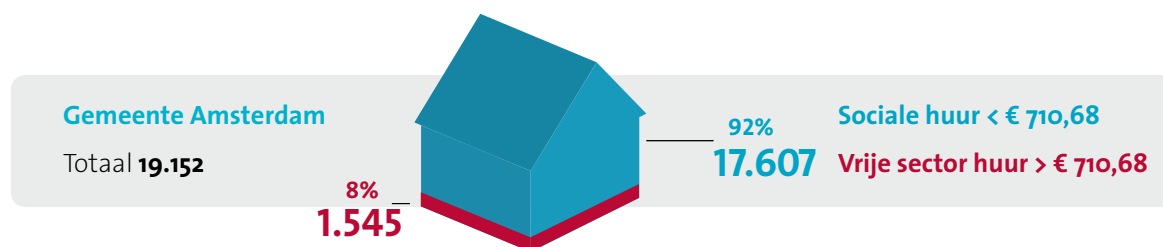
Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 1.026 onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente, de woningcorporaties en Huurdersvereniging Amsterdam maakten in 2015 vijfjarige Samenwerkingsafspraken voor de periode 2015 t/m 2019. Deze zijn te beschouwen als een gemeentelijke woonvisie en corporatiebod in één. De afspraken zijn in de loop van 2016 concreter uitgewerkt in de Uitwerking Samenwerkingsafspraken. Jaarlijks komt een stedelijke monitor van de resultaten uit.

Relevante afspraken voor 2017 en de resultaten die wij boekten, zijn:

Betaalbaarheid

Passendheid: tenminste 75% wordt aangeboden onder de lage en hoge aftoppingsgrens (respectievelijk € 592,55 en € 635,05 prijspeil 2017). De afname van de sociale huurwoningvoorraad wordt op termijn geremd.

We streven naar het bereiken van een 'dynamisch evenwicht', waarbij afname van de sociale huurvoorraad (door verkoop, liberalisatie en sloop) en toename (door nieuwbouw) in evenwicht zijn.

We zijn op weg om onze sociale huurvoorraad stabiel te houden, doordat we de komende jaren meer nieuwe sociale huurwoningen toevoegen dan we verkopen, slopen of liberaliseren.

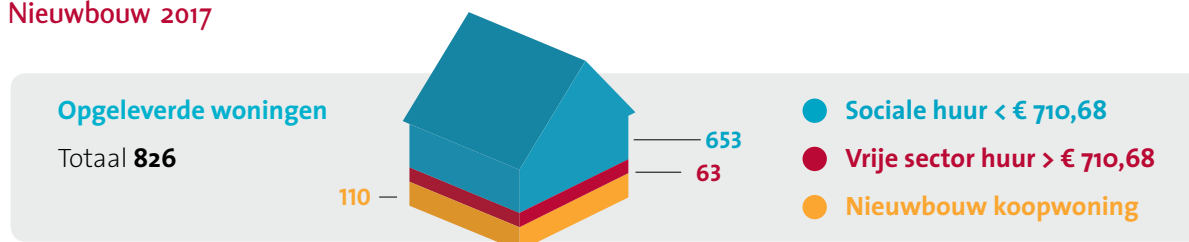
Resultaten

Alle afspraken zijn nagekomen of opgepakt. In 2017 heeft 91% van de woningen een huur gekregen onder de hoge aftoppingsgrens van 635,05. De totale huurwoningvoorraad, sociaal en vrije sector huurwoningen, is gegroeid met 369 zelfstandige woningen.

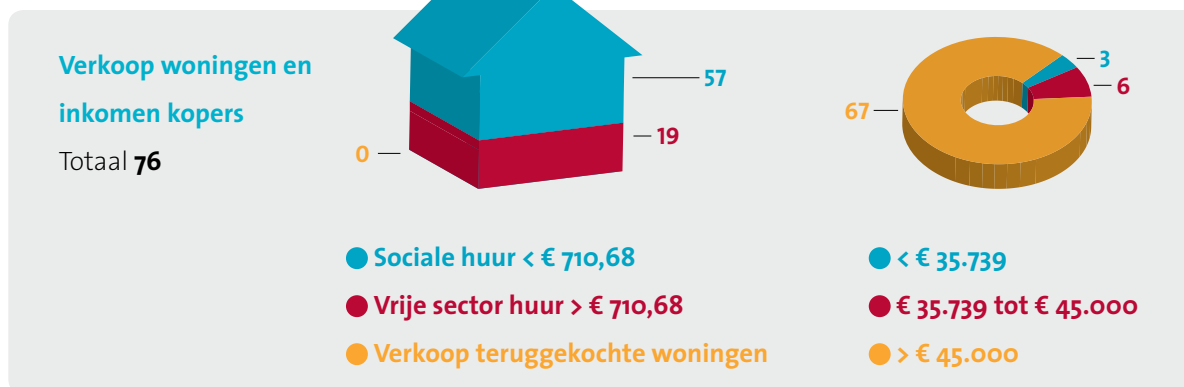
Ontwikkeling voorraad

	Stand begin 2017	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De)liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2017	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	17.302	653	0	-57	-227	-18	-46	17.607	305
Vrije sector huurwoningen	1.481	63	0	-19	0	18	2	1.545	64
Onzelfstandige huurwoningen	1.026	8	0	-1	0	0	0	1.033	7
Totaal	19.809	724	0	-77	-227	0	-44	20.185	376

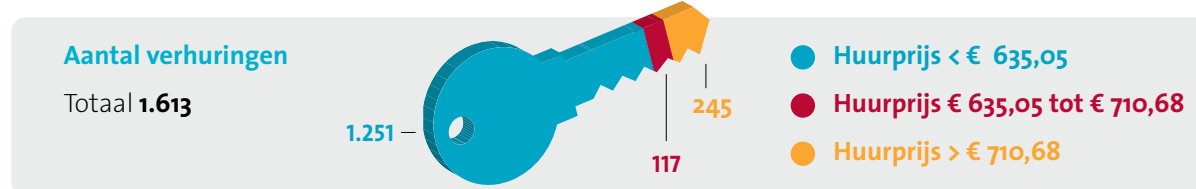
Nieuwbouw 2017



Verkochte woningen



Aantal verhuringen naar huurklasse (incl. nieuwbouw)



Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen 2017

Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	31-12-2016 in €	31-12-2017 in €	Huursomstijging in 2017	Gemiddelde huurprijs als % van max. redelijk per 31-12-2017
Gemeente Amsterdam	509,02	507,84	-0,2%	62,5%

Duurzaamheid

Energiezuinige voorraad

Energetisch programma binnen renovatie en programma Verbeteren & Verduurzamen.

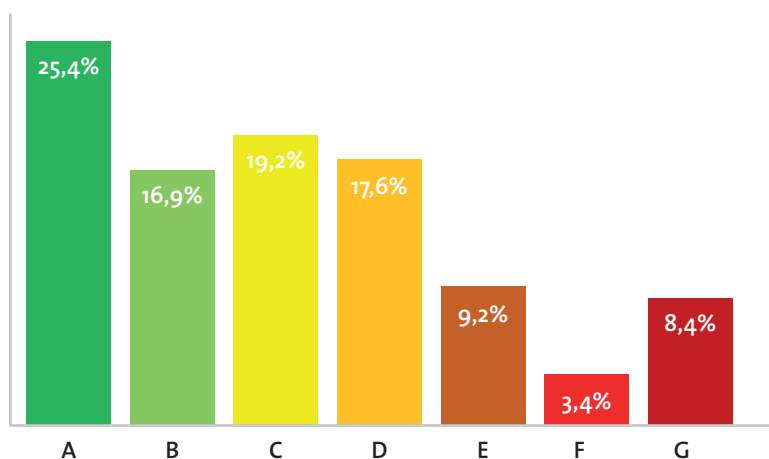
Resultaat: verduurzamen en renoveren

We hebben 452 woningen verbeterd en verduurzaamd.

Verbeterde en verduurzaamde zelfstandige huurwoningen

Verbeteren en verduurzamen	Renovatie	Label A/B	Fundering	Zonne-panels bij eengezinswoningen	Zonne-panels bij meergezinswoningen	PO+	TOTAAL	Zon bij Label A/B
Gemeente Amsterdam	121	63	28	0	240	0	452	0

Energielabel (% woningen)



Tijdelijke huisvesting Acta 2, Karmijn

Gemeente: Amsterdam
Programma: 110 sociale huurwoningen
Oplevering: December 2017
Projectomschrijving: Tijdelijke modulaire
woningen, voor (jonge)
starters en statushouders



Nieuwbouw Zeeburgereiland, Akropolis

Gemeente: Amsterdam
Programma: 43 sociale huurwoningen en 43 middensegment huurwoningen en parkeren
Oplevering: Juni 2017
Projectomschrijving: De Akropolistoren, een appartementen complex op Zeeburgereiland voor senioren.



Nieuwbouw Zeeburgereiland

Gemeente: Amsterdam
Programma: 64 sociale huurwoningen
Oplevering: Juli 2017
Projectomschrijving: Een appartementencomplex op Zeeburgereiland.



Leefbaarheid

Maatschappelijke huisvesting

Statushouders:

Niet alleen via onze woningen proberen we een bijdrage te leveren. In 2017 zijn er bij de Alliantie 2 statushouders als trainee gestart bij de Alliantie. Het traineeprogramma is als pilot opgezet door en binnen de Alliantie. Wij willen hiermee mensen met een verblijfsvergunning een start bieden op de arbeidsmarkt. Bovendien kunnen de nieuwe trainees ons helpen met hun taal en kennis bij verhuringen aan statushouders. Zo zien we dit traineeprogramma als een win-win situatie waarin de trainees en de Alliantie kunnen leren van elkaar.

Ongeveer 30% van de sociale verhuringen is voor maatschappelijke huisvesting. De resultaten worden gerapporteerd in de stedelijke monitor. Vanuit het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen binnen Amsterdam hebben we in 2017 werkafspraken gemaakt met gemeente, zorginstellingen en alle corporaties over

hoe je passend kunt wonen met zorg op maat en wie daarin welke rol pakt. Vanuit het programma hebben we op grote schaal mensen zelfstandig in de wijken geplaatst die vanuit de maatschappelijke opvang en het beschermd wonen doorstromen. Hierbij hebben we ook extra ingezet op een goede matching van cliënt met de woonomgeving.

Daarnaast hebben we op de Noordzijde in Slotermeer 24 onzelfstandige woningen omgebouwd tot 12 zelfstandige woningen zodat dit beter aansluit bij de vraag van de doelgroepen.

Ook is een kleinschalige woonlocatie geopend op het Zeeburgereiland door ZAAM Wonen voor mensen met een auditieve beperking alsmede extra begeleiding om in het dagelijks leven te kunnen functioneren. Er wonen 20 personen waarvan 5 met intensieve zorg/begeleiding en 15 personen die op weg zijn naar 'zelfstandigheid'

Maatschappelijke huisvesting

We hebben 868 woningen en kamers die wij onder maatschappelijke huisvesting scharen:

Maatschappelijke opvang		Beschermd wonen		Verpleging & verzorging		Totaal
Kamer	Woning	Kamer	Woning	Kamer	Woning	
113	254	170	228	90	13	868

Wonen en zorg

Wonen en zorg-/ouderenhuisvesting

De Alliantie werkt in meerdere regio's met wooncoaches die oudere huurders helpen hun verhuiscens te vervullen. In Amsterdam worden wooncoaches ingezet; dit zijn vrijwilligers die worden begeleid door! Woon (voorheen Steunpunt Wonen). Daarnaast gelden er 2

regelingen voor oudere huurders: Van groot naar beter (een regeling voor ouderen die een grote woning bewonen en willen verhuizen naar een kleinere woning) en Van hoog naar laag (een regeling voor oudere huurders die zonder lift wonen op de tweede etage of hoger).