

Benodigde documenten Circusterrein Hilversum

Om te kijken of je deze woning mag huren, vragen we jou en jouw eventuele partner een aantal documenten in te leveren. Onder de lijst met benodigde documenten vind je meer uitleg over de verschillende documenten en bijzondere situaties.

Je mailt alle documenten zoveel mogelijk in één bericht naar: circusterrein@de-alliantie.nl

Document	Check
<i>Verplicht</i>	
Ingevuld en ondertekend acceptatieformulier	<input type="checkbox"/>
Uittreksel Bevolkingsregister met woonhistorie voor de woningbouw	<input type="checkbox"/>
Verklaring Geregistreerd Inkomen (2024 of 2025)	<input type="checkbox"/>
Drie recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties	<input type="checkbox"/>
<i>Indien van toepassing</i>	
Verhuurdersverklaring	<input type="checkbox"/>
Kopie verkoopakte van de koopwoning	<input type="checkbox"/>
Opdracht tot dienstverlening bij makelaar	<input type="checkbox"/>
Verklaring hypotheekverstrekker	<input type="checkbox"/>
Bewijs ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid hypotheek	<input type="checkbox"/>
Echtscheidingsbeschikking rechtbank of afspraken rondom relatiebreuk	<input type="checkbox"/>
Ouderschapsplan	<input type="checkbox"/>
Akkoord bewindvoerder + beschikking rechtbank	<input type="checkbox"/>

Let op: Stuur [geen legitimatiebewijzen](#) mee.

Legitimatiebewijzen dien je pas mee te nemen bij de sleuteloverdracht.

Uitleg benodigde documenten

Dit geldt voor jou én jouw eventuele partner.

VERPLICHT:

- **Ingevuld en ondertekend acceptatieformulier** zie onderaan dit document Vergeet niet het nieuwe adres duidelijk te vermelden. Wacht hiermee tot je een specifiek adres aangeboden hebt gekregen.
- **Uittreksel bevolkingsregister (BRP)** met historisch woonoverzicht voor de woningbouwvereniging. Deze moet je aanvragen bij de gemeente waar je nu woont. Dit is een actie die je zelf moet ondernemen. Heb je kinderen? Laat deze ook vermelden op het uittreksel.
- **Verklaring van je geregistreerd inkomen** (2024 of 2025; ouder mag niet) van alle volwassen leden van het huishouden, behalve van jouw volwassen kinderen! Deze kun je downloaden via "mijn belastingdienst" op www.belastingdienst.nl of aanvragen via de Belastingtelefoon: 0800 0543. Let op: dit kan tot vijf werkdagen duren. Is er nog geen aangifte inkomstenbelasting 2024 bij de Belastingdienst gedaan? Lever dan het bewijs van uitstel bij ons aan en de verklaring geregistreerd inkomen van het jaar ervoor.
- **Drie recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties van alle inkomensbronnen.** Jouw loonstroken of uitkeringsspecificaties van de laatste drie maanden. **Heb je pensioen + AOW?** Stuur dan de jaaropgaves van 2025. **Heb je een eigen onderneming?** Stuur dan een getekende verklaring van jouw boekhouder met een prognose voor 2026 en een kopie uittreksel van de KvK.

INDIEN VAN TOEPASSING:

- **Verhuurdersverklaring.** Dit is een verklaring van de verhuurder waarin het betaal- en woongedrag wordt vermeld. Dit geldt voor de woning die je nu huurt. Huur je nu niet? Dan graag voor de woning(en) die je in de afgelopen vijf jaar hebt gehuurd. Een verhuurdersverklaring is niet nodig wanneer je een woning huurt van de Alliantie of bij familie of vrienden inwoont. Laat dit ons wel altijd even weten.
- **Je laat een koopwoning achter.** Een kopie van de verkoopakte of een opdracht tot dienstverlening bij een makelaar en een zichtbare advertentie van de koopwoning op officiële platforms zoals Funda of Jaap. Een verklaring van de hypotheekverstrekker over het betaalgedrag van de hypotheek. Een bewijs van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid hypotheek als een ex-partner achterblijft (de hypotheek moet al op zijn/haar naam staan; je mag niet meer hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de hypotheek).
- **Relatiebreuk.** Bij een echtscheiding bij voorkeur een beschikking van de Rechtbank. Heb je die niet, dan een "Voorlopige Voorziening" of een echtscheidingsconvenant waarbij privacygevoelige informatie is afgeschermd. Bij een beëindiging van het partnerschap volstaat een kopie van de afspraken die er met bijvoorbeeld een mediator of advocaat zijn gemaakt ten aanzien van de gezamenlijke woning en de eventuele kinderen.
- **Kinderen na de relatiebreuk:** Als je kinderen hebt die (deels) bij jou gaan wonen na de relatiebreuk, ontvangen wij ook graag het ouderschapsplan.
- **Onder bewind:** Akkoord bewindvoerder voor verhuizing + beschikking van de Rechtbank.

Nadat je jouw documenten hebt gemaild naar circusterrein@de-alliantie.nl, ontvang je een automatische bevestiging. Wij doen onze uiterste best om jouw documenten zo snel mogelijk te verwerken. Mocht er iets ontbreken of als er nog vragen zijn, nemen we per e-mail contact op. Vanwege de omvang van het project kan het 3 tot 4 weken duren voordat je iets van ons hoort.

Let op: Als je niet op tijd alle juiste documenten inlevert, kan dit leiden tot een afwijzing. Ook bij twijfel over de echtheid van de documenten kunnen wij je de woning weigeren.

We vinden het belangrijk dat we goed op de hoogte zijn van alles wat we moeten weten over de verhuur van een woning. Bij een toewijzing kijken we naar de geldende eisen en regels, maar ook of de woning passend is voor jou als kandidaat. Wij willen ervoor zorgen dat we samen geen verkeerde keuze hebben gemaakt. Dat kan tot vervelende situaties leiden. Daarom vragen we je om ons te informeren over alle voor de verhuur mogelijk relevante omstandigheden. Als je hier vragen over hebt dan kun je dit overleggen met onze collega's.

Wij bieden de woning te huur aan onder voorbehoud. Deze aanbieding kan dus nog door de Alliantie worden ingetrokken. De woning kan pas definitief worden verhuurd wanneer deze daadwerkelijk beschikbaar is, je aantoonbaar voldoet aan de toewijzingsnormen en -criteria, en er verder geen andere bijzondere omstandigheden zijn die verhuur in de weg staan. De huurovereenkomst is pas definitief na ondertekening door alle partijen.

Bij de sleuteloverdracht moet iedereen die in de huurovereenkomst vermeld staat een geldig en origineel legitimatiebewijs tonen. Wij accepteren een paspoort, een Europese Identiteitskaart of een geldige verblijfsvergunning, maar geen rijbewijs. Wanneer een contractant niet over een geldig legitimatiebewijs beschikt, kan de Alliantie geen huurovereenkomst aangaan.

Heb je nog vragen? Mail ons gerust op: circusterrein@de-alliantie.nl.

Met vriendelijke groet,

Chantal, Omar en Paula
Specialist Sociale Verhuur - Nieuwbouw Circusterrein



Acceptatieformulier woning Circusterrein

Bij ondertekening van dit formulier accepteert u de aangeboden woning. Als u de woning daarna alsnog weigert, wordt een maand huur in rekening gebracht. Ook geeft u door ondertekening toestemming tot het controleren van de aangeleverde gegevens. Wij verwerken de gegevens volgens de geldende privacywetgeving.

Adres van de nieuw te huren woning

Nieuwe Adres: Diependaalselaan _____

Gegevens aanvrager

Vrouw Man Anders

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adres (huidig): _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Bankrekeningnr. (IBAN): _____

Gezinsstatus

Gehuwd Ongehuwd Gescheiden
 Samenwonend Geregistreerd Partner Weduwe/Weduwnaar

Is er een bewindvoerder?

Nee Ja

Naam bewindvoerder: _____

Telefoonnummer bewindvoerder: _____

Gegevens partner (indien van toepassing)

Vrouw Man Anders

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Adres (huidig): _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Bankrekeningnr. (IBAN): _____

Is er een bewindvoerder?

Nee Ja

Naam bewindvoerder: _____

Telefoonnummer bewindvoerder: _____

Gegevens kinderen (indien van toepassing)

Voorletters en achternaam	Geboortedatum	Geslacht
1. _____	_____	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
2. _____	_____	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
3. _____	_____	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw

Totaal aantal personen die verhuizen: _____

Ondertekening:

Datum: _____ Handtekening: _____