

# Nederhorst den Berg Kastanjelaan de Alliantie

Datum: 2 maart 2022



# Historie





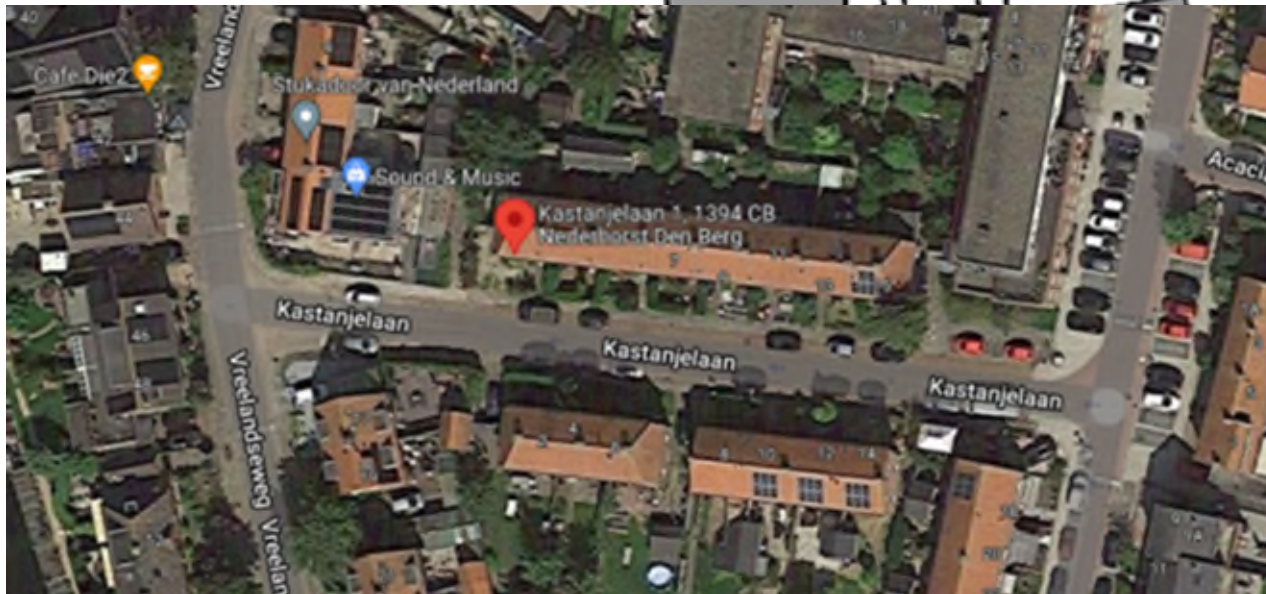
# Inhoudsopgave

1. Intro
2. Situatieschets
3. Artist Impressions
4. Woningplattegronden
5. Schaduwstudies
6. Planning





# Situatieschets



parkeergelegenheid, groen en straatwerk nader door gemeente te bepalen





*Impressie*  
Kastanjelaan vogelvlucht vanaf zijde Meidoornhof

Aantal zonnepanelen en groeninrichting is indicatief  
Pannendak oranje of antraciet, nader te bepalen



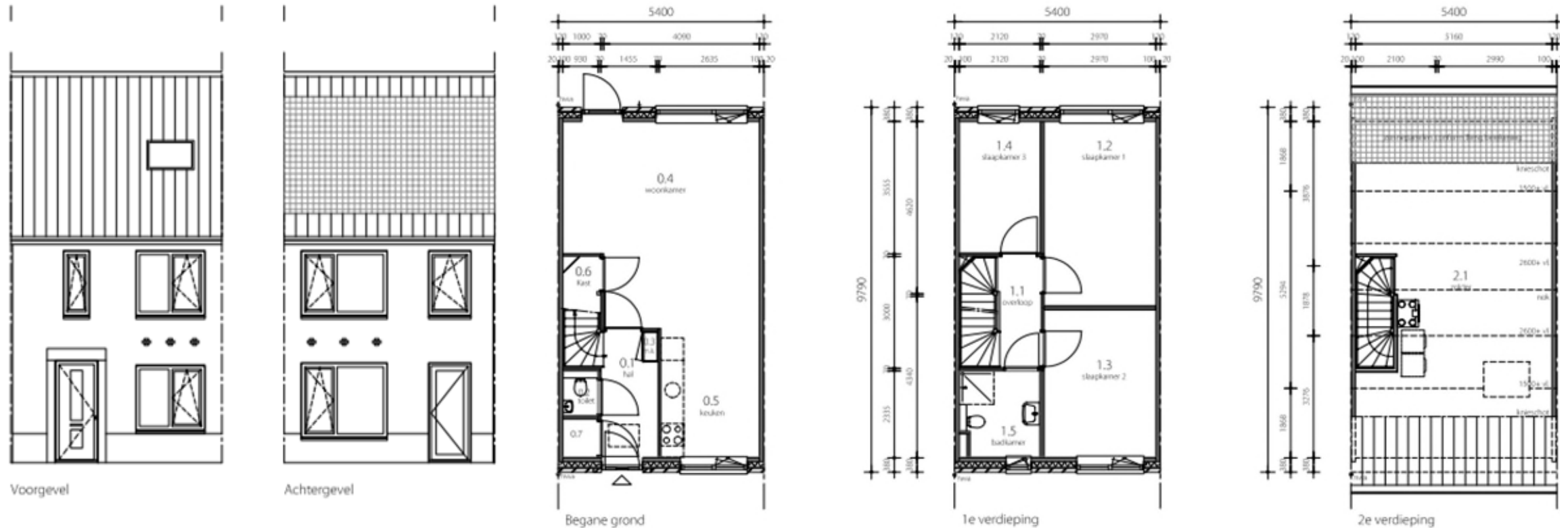
*Impressie*  
8 eengezinswoningen Kastanjelaan

Aantal zonnepanelen, parkeren en groeninrichting is indicatief  
Pannendak oranje of antraciet, nader te bepalen





# Plattegrond eengezinswoning





aantal zonnepanelen, parkeren en groeninrichting is indicatief



Impressie  
Kastanjelaan vogelvlucht



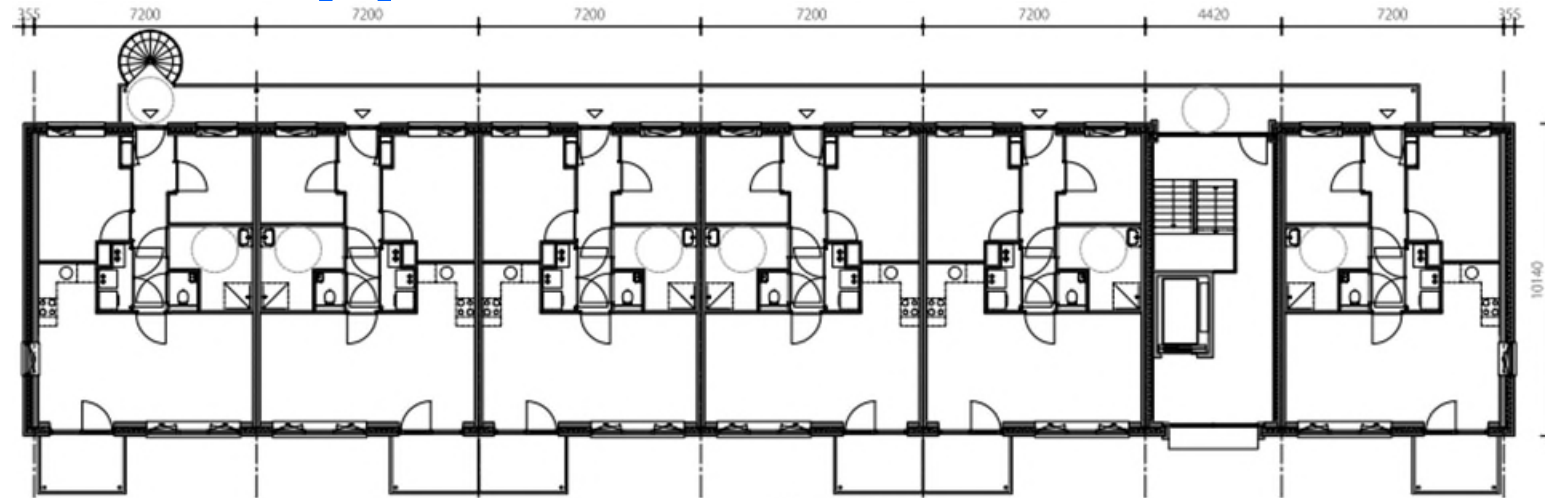
*Impressie*  
gevel appartementengebouw



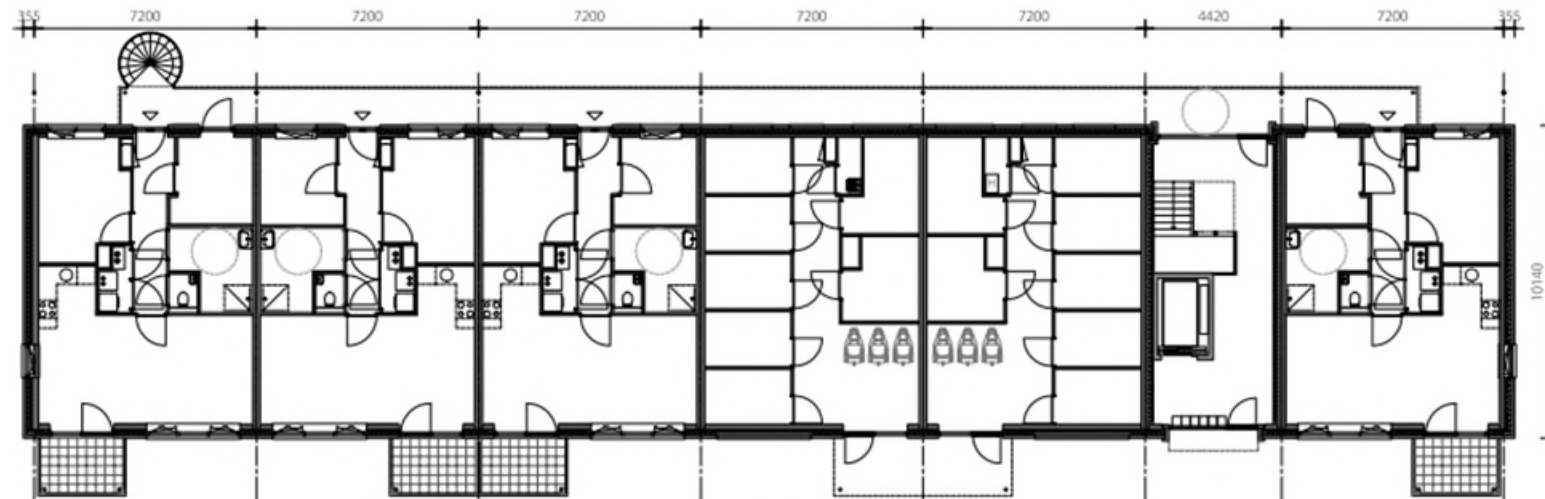
parkeren en groeninrichting is indicatief



# plattegronden appartementen



Niveau 1/2



Niveau 0



# Gevelaanzicht 16 appartementen



Voorgevel

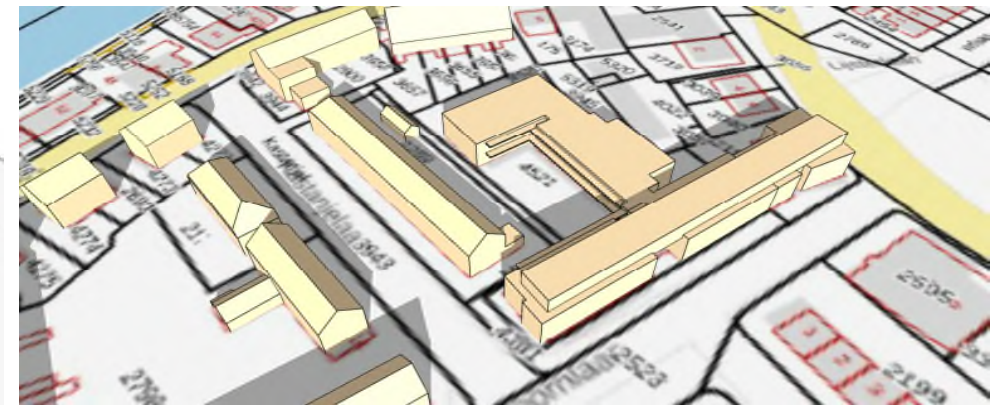
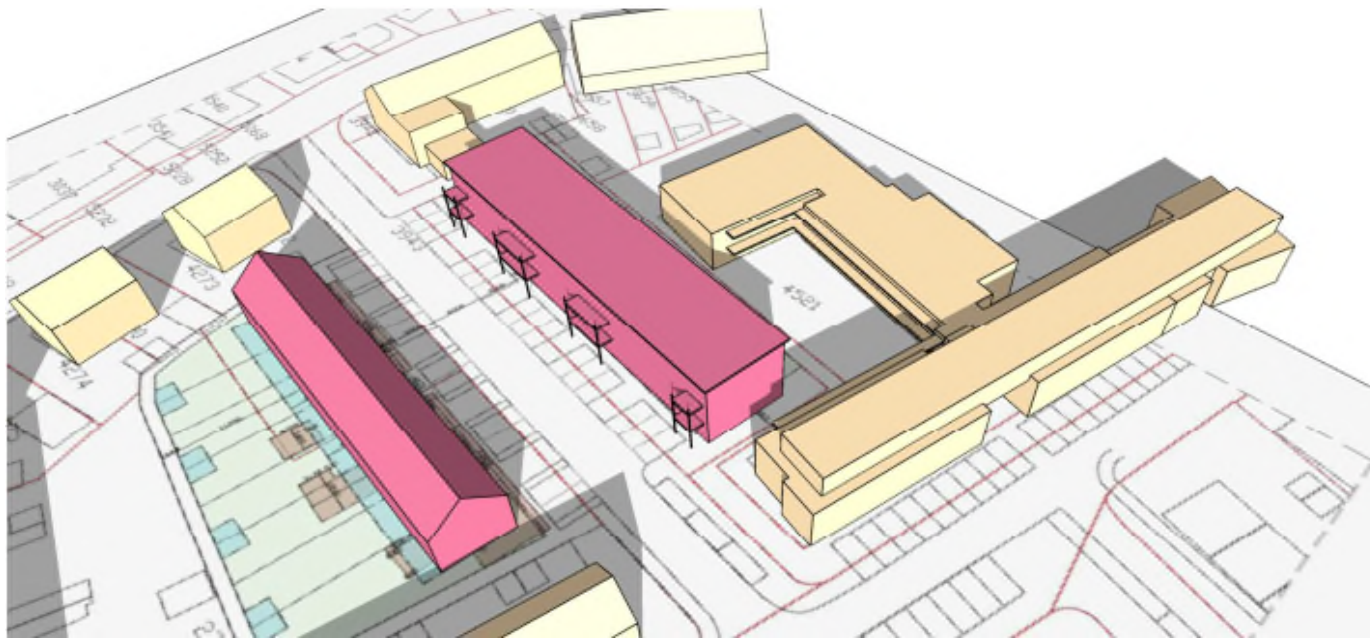


Achteraevel



# Schaduwstudie

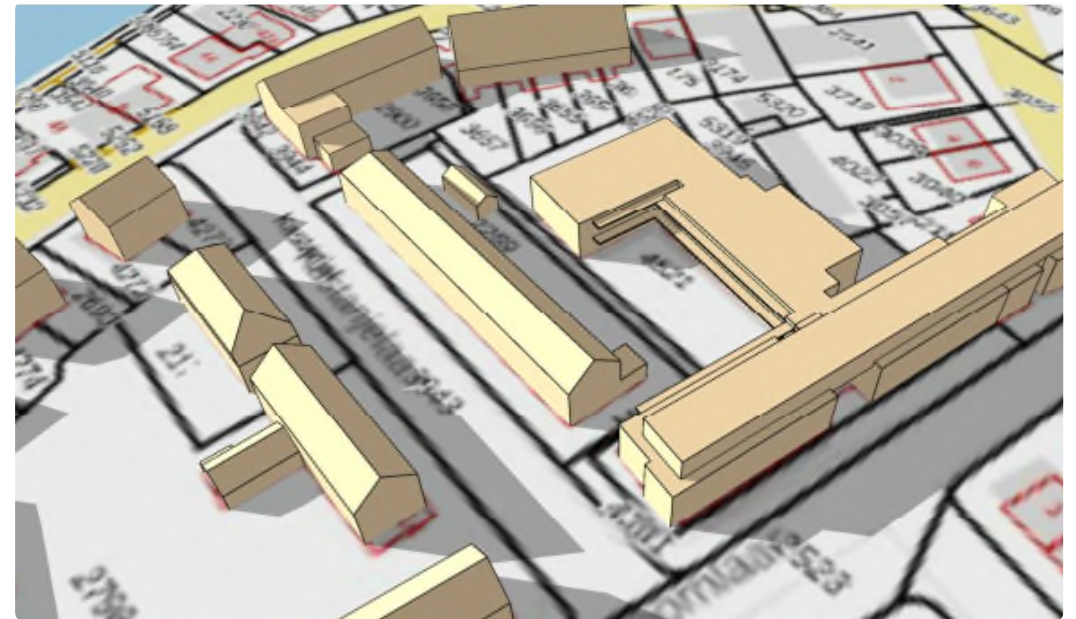
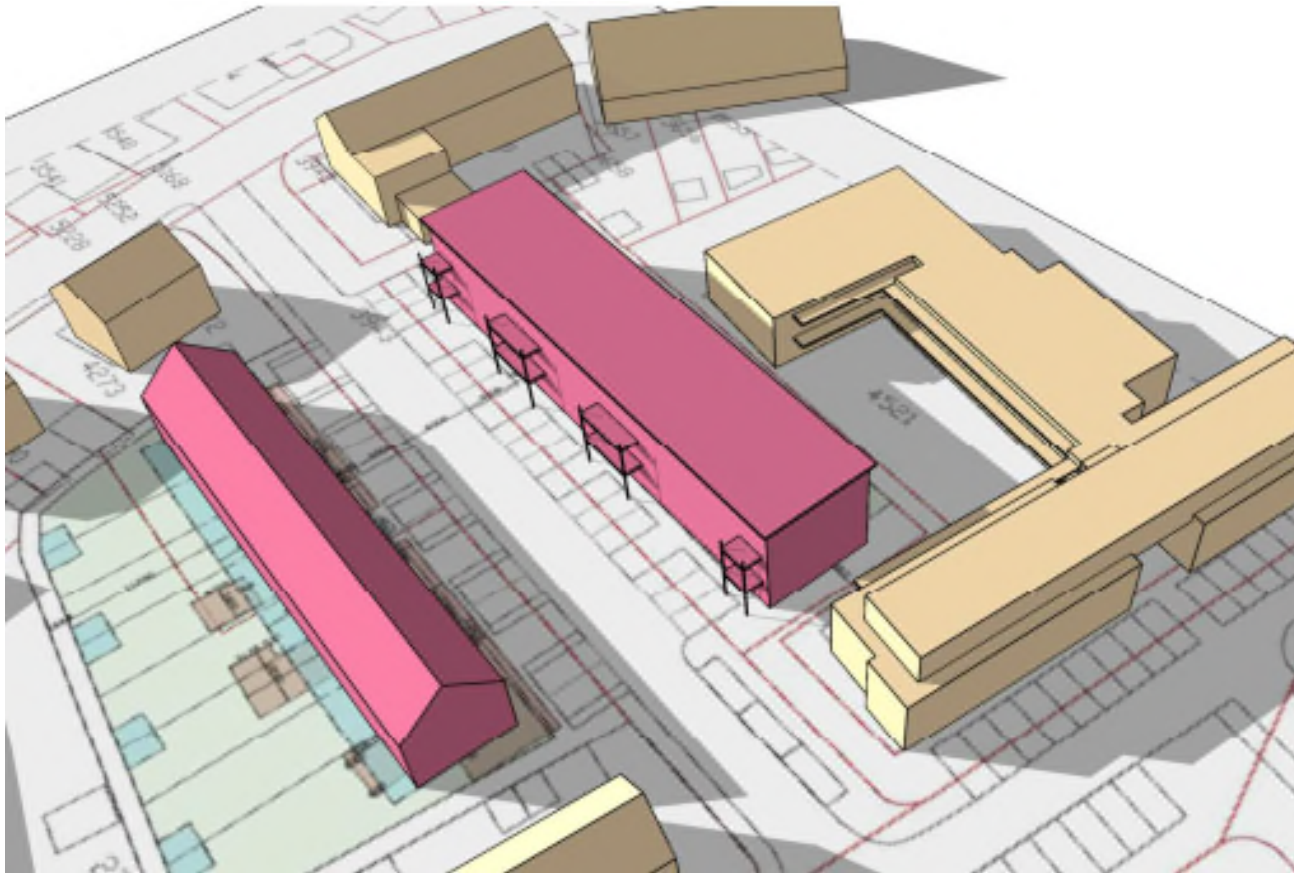
*21 maart 09.00uur / 21 september 09.00uur*





# Schaduwstudie

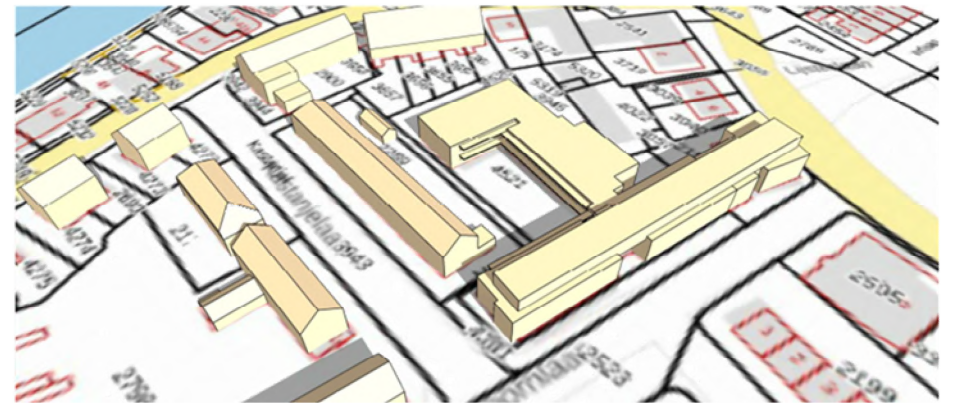
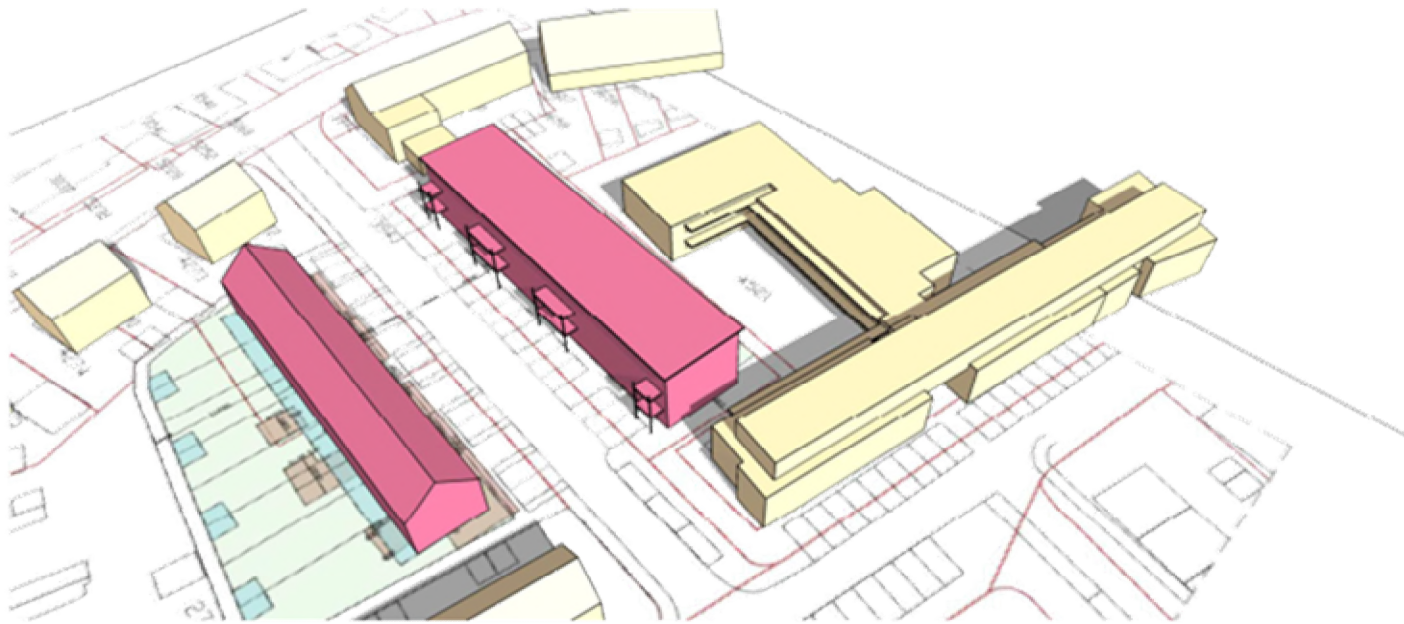
*21 maart 15.00uur / 21 september 15.00uur*





# Schaduwstudie

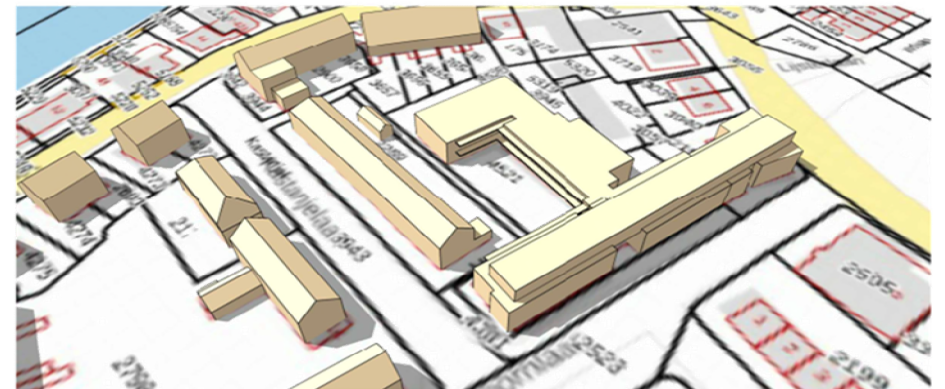
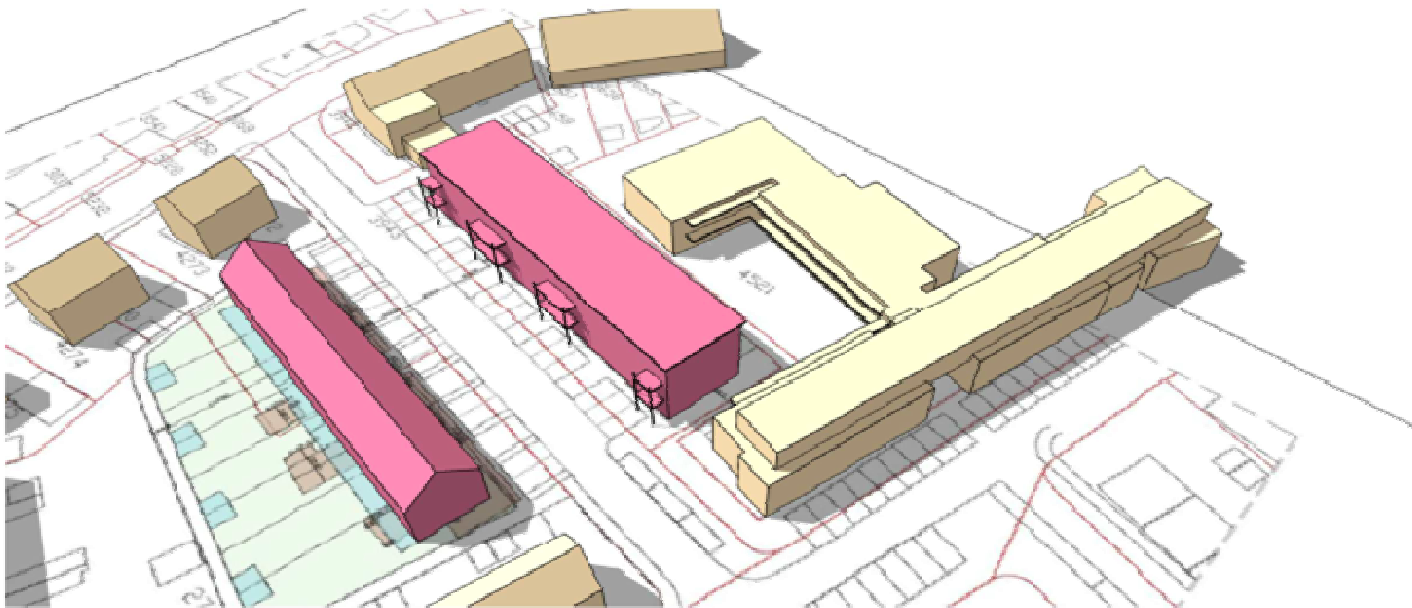
21 juni 09.00uur





# Schaduwstudie

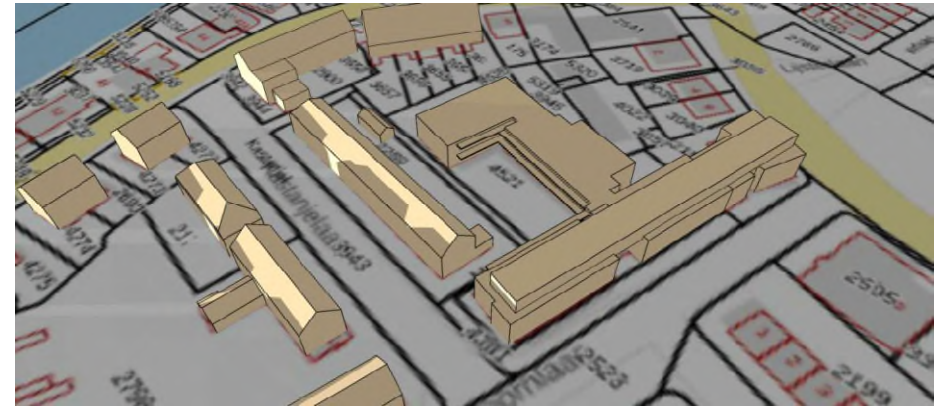
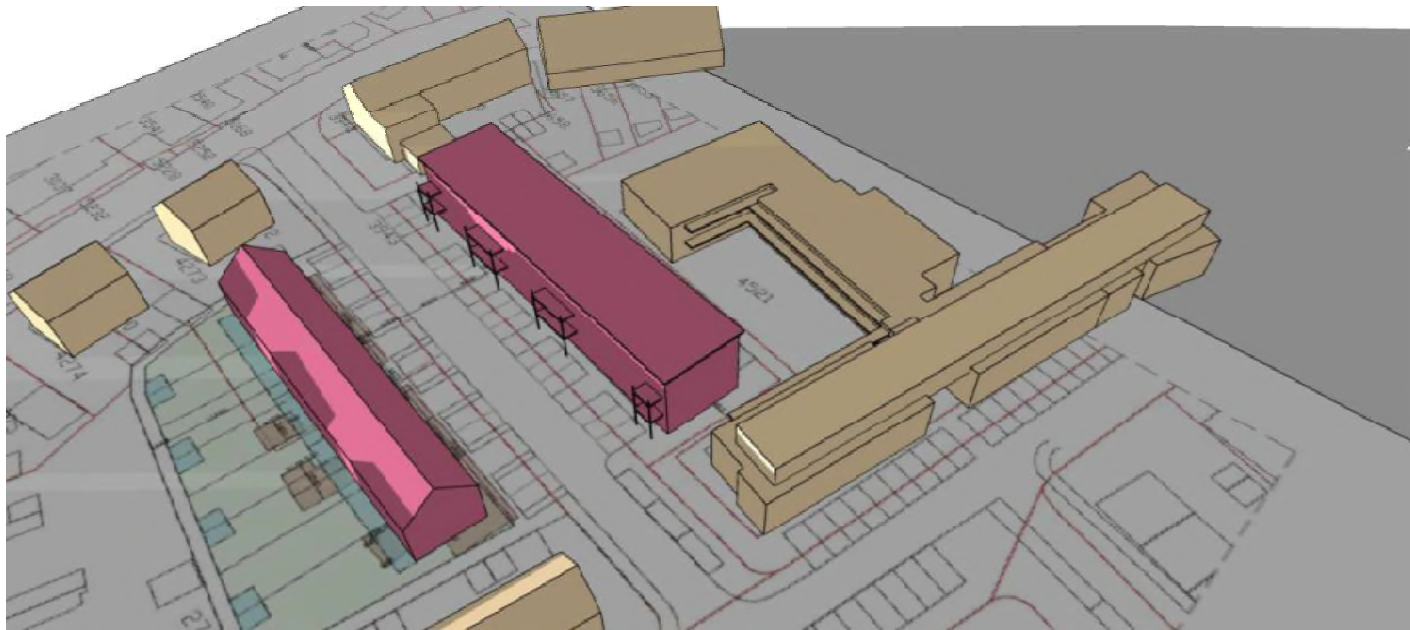
21 juni 15.00uur





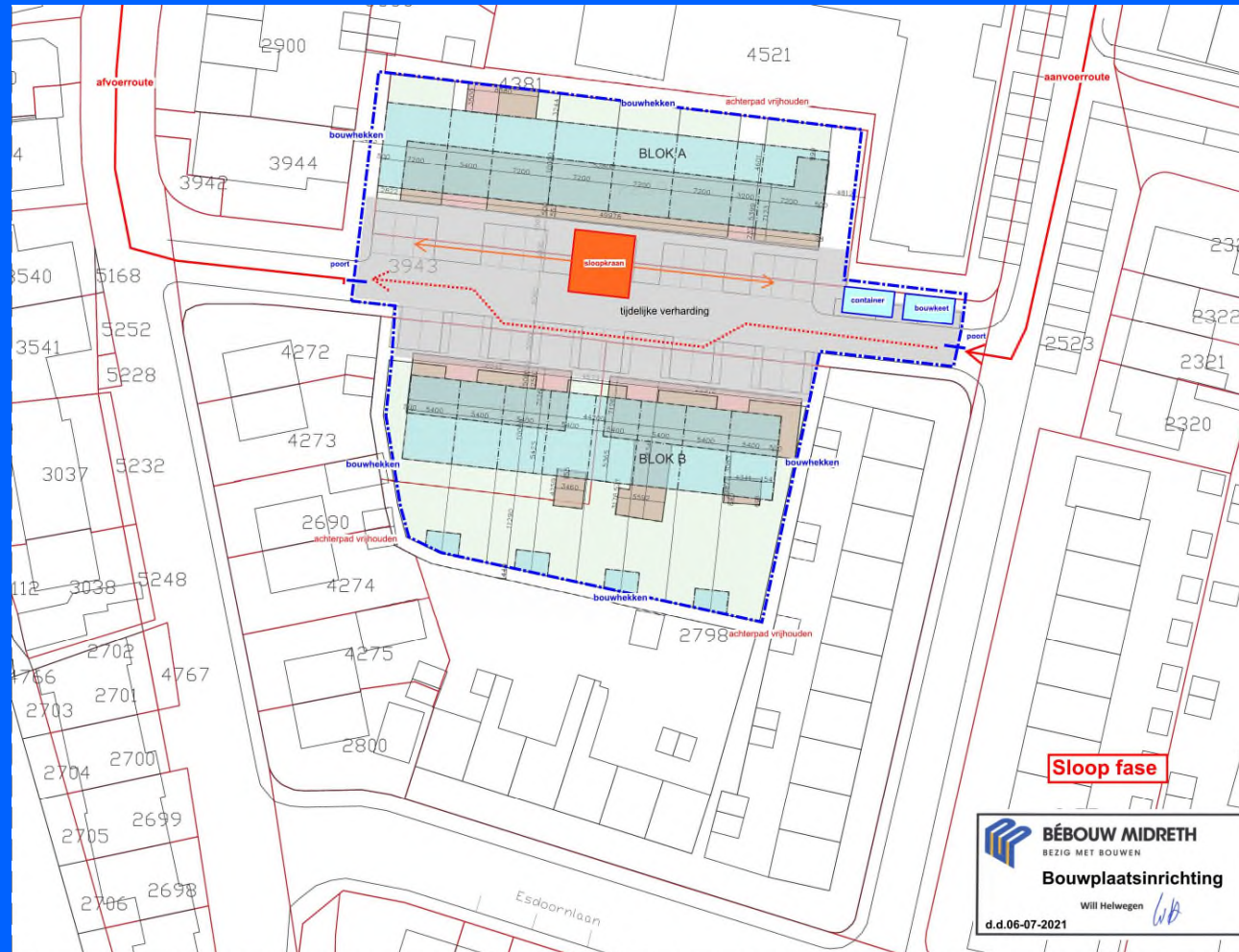
# Schaduwstudie

21 december 15.00uur





# Bouwplaatsinrichting Sloopfase





# Planning

*Globale prognose*

Vorbereiding

Omgevingsvergunning  
*indiening maart 2022*

Asbestinventarisatie  
*medio maart 2022 steekproef 1 woning*

Sloop- en bouwrijp  
*4<sup>e</sup> kwartaal 2022*

Bouwwerkzaamheden (start)  
*1e kwartaal 2023*

 **de Alliantie**

 **BÉBOUW MIDRETH**  
BEZIG MET BOUWEN



