

Activiteiten

Soest

Woningbezit

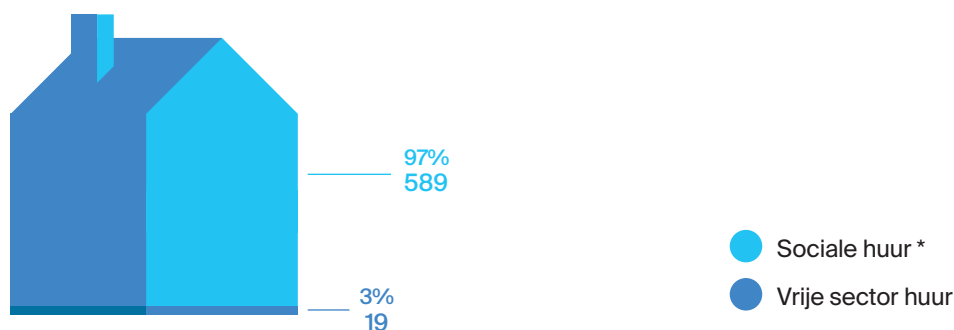
Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 9 onzelfstandige woningen.

Zelfstandige huurwoningen naar huurprijscategorieën

Totaal 608



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Soest, De Alliantie, Portaal en de betrokken huurdersvertegenwoordiging maakten gezamenlijke prestatieafspraken voor 2018.

De belangrijkste (meetbare) prestatieafspraken over de bijdrage van de Alliantie zijn:

- Een kleine uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen (per saldo 8 woningen).
- Uitvoering van verduurzamingsmaatregelen waaronder een zonnepanelenproject.

Resultaten:

- Om de groei van de voorraad sociale huurwoningen veilig te stellen, hebben we in 2018 de verkoop en liberalisatie getemperd. Dit heeft er voor gezorgd dat we toch een kleine groei hebben weten te realiseren.
- We hebben de Eng (48 woningen) verbeterd en verduurzaamd. Daarnaast is link aantal bewoners ingegaan op het aanbod om zonnepanelen te installeren. In totaal hebben we in 2018 op 134 woningen verduurzamingsmaatregelen getroffen.

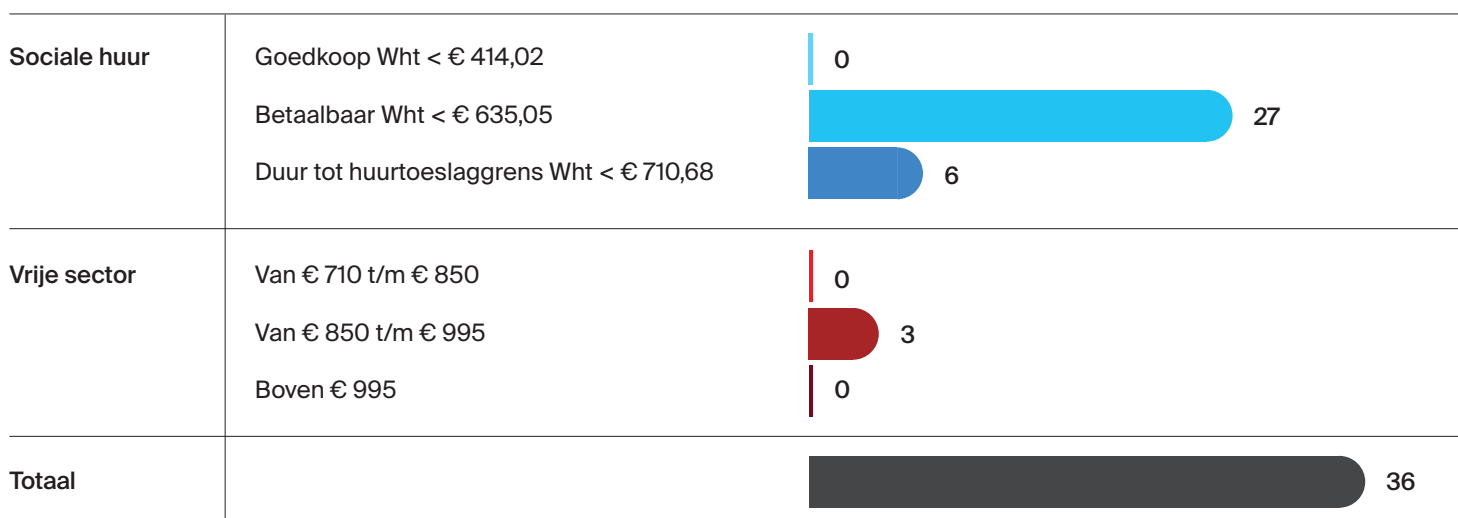
Passende huurprijs

Het beleid van de Alliantie is om huurders met betalingsproblematiek vroeg te signaleren en samen met de huurder te zoeken naar een passende oplossing om verdere

oplopende huurachterstanden en huisuitzetting als gevolg van huurschuld te voorkomen. Ook in 2018 hebben we geen huurders uit huis hoeven zetten.

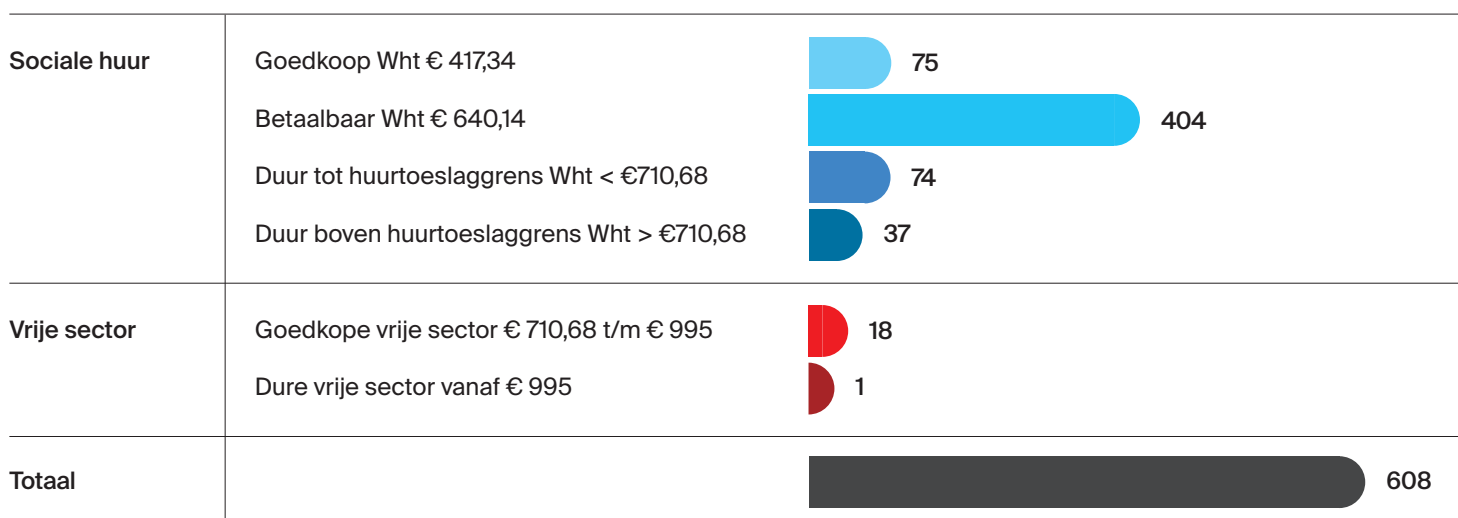
Verhuringen in 2018

Woningbezit naar huurprijscategorieën



Woningbezit naar huurprijscategorieën

Aantal woningen per huurklasse 201



Huurprijsontwikkeling

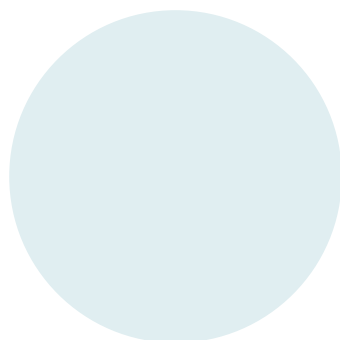
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen

31-12-2018	31-12-2017	Huursomstijging in 2018	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2018
€ 543,14	€ 531,61	2,2%	68,3%

Woningen beschikbaar hebben en houden

Nieuwbouw 2018

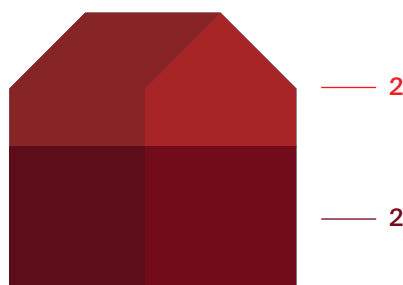
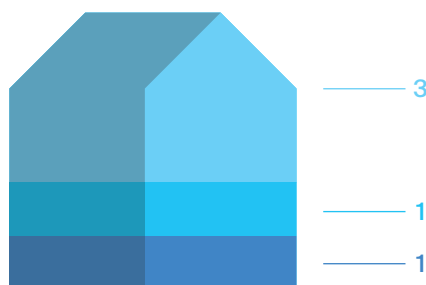
Geen nieuwbouw



- Goedkoop Wht € 417,34
- Betaalbaar Wht € 640,14
- Duur tot huurtoeslaggrens Wht € 710,68
- Duur boven huurtoeslaggrens Wht € 710,68 t/m € 995
- Duur vanaf € 995

Verkochte woningen 2018 en bereikbaarheid voor inkomensgroepen

Totaal verkopen 5



- Sociale huurwoningen
- Vrije sector huurwoningen
- Verkoop teruggekochte woningen
- Sociale verkopen tot € 35.739
- Middensegment tot € 45.000
- Buiten de doelgroep vanaf € 45.000

Ontwikkeling bezit 2018

	Stand begin 2018	Nieuwbouw	Verkoop*	Overige mutaties	Stand eind 2018	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	587	0	-3	5	589	2
Vrije sector huurwoningen	19	0	-1	1	19	0
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	9	0
Totaal	615	0	-4	6	617	2

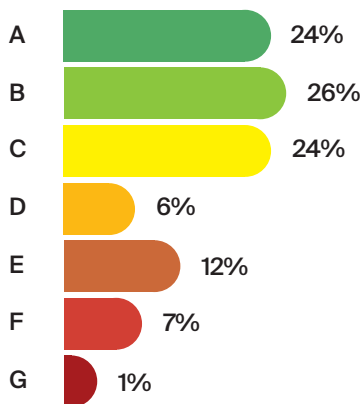
* Verkoop: exclusief de verkoop teruggekochte woningen.

Duurzame woningen

Verbeteren en verduurzamen 2018

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	48	0	77	9	0	0	134	0

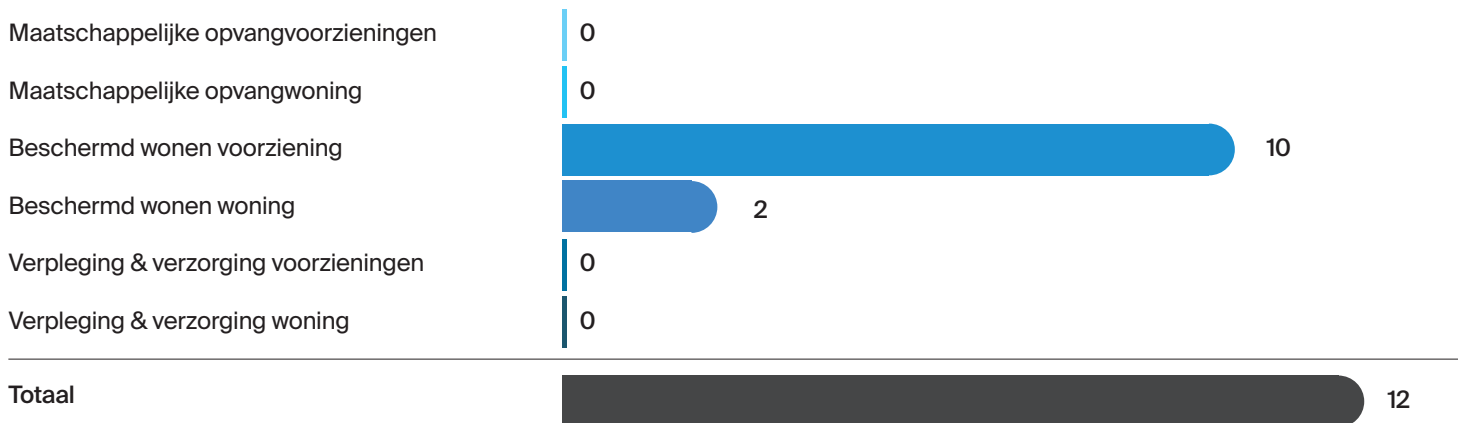
Energie label (% woningen)



Bijzondere doelgroepen

Wonen en zorg & maatschappelijke huisvesting

We hebben twee woningen en twaalf kamers in beschermde woonvormen van Abrona, Amerpoort en Kwintes.



Nultredenwoningen

We hebben 328 nultredenwoningen. Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Huisvesting statushouders

