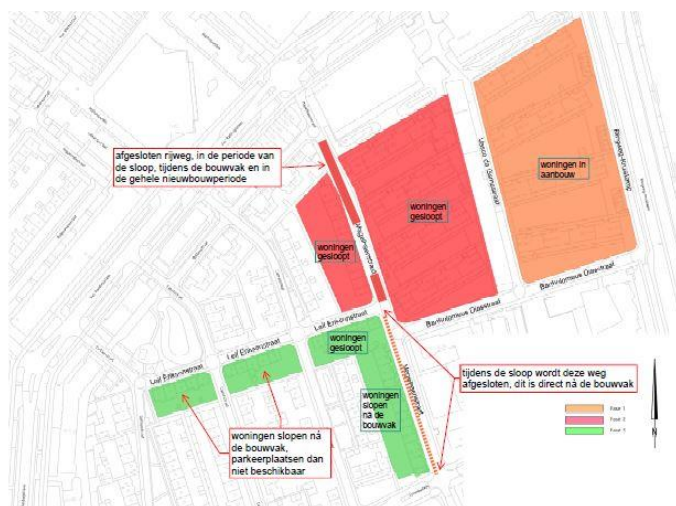


Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat (Parkweelde)

Informatiebrief



In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat geldt ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. In het project Parkweelde komen 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen.

Nadat het bestemmingsplan Parkweelde 3 door de gemeente is vastgesteld, zijn wij gestart met de bouw van 214 woningen in de 1e fase, oranje ingekleurd in het plaatje hiernaast. Het bedrijf Nijhuis bouwt deze woningen.

Tegelijk is de Alliantie, samen met

bouwbedrijf Koopmans, gestart met de voorbereidingen en uitwerking van fase 2 en 3. Op het plaatje ziet u fase 2 (rood) en fase 3 (groen).

Fase 1

De bouw van de woningen in fase 1 is in volle gang. De aannemer Nijhuis is volop bezig met de afwerking van deze woningen. Zij leveren waarschijnlijk de eerste woningen in het laatste kwartaal van 2023 op.

Rijroutes voor het verkeer in de vakantieperiode

Het gedeelte van de Magelhaenstraat tussen de Leif Eriksonstraat en de Balboastraat is nu afgesloten. Dit blijft de komende tijd ook afgesloten, tijdens de sloop maar ook tijdens de nieuwbouwperiode. Verkeer richting o.a. het Neptunusplein wordt omgeleid via de Cartierstraat. Deze afsluiting heeft alles te maken met veiligheid van zowel de weggebruikers als de bouwvakkers. We hopen u na de zomer meer over afsluitingen en omlleidingen te informeren.

Klachten tijdens de sloop

Helaas kan de sloop van de woningen niet plaatsvinden zonder enige overlast. Het bedrijf Roseboom, dat de woningen sloopt, probeert natuurlijk de overlast zoveel als mogelijk te beperken.

Heeft u een klacht over de sloop? Stuur dan een mail naar Roseboom, via mailadres:

parkweelde3@roseboom-groep.nl of bel: 088 – 6007 600. Tijdens de bouwvakantie wordt e-mail beperkt gelezen en kunt u het beste het telefoonnummer bellen.



Fase 2 en 3:

De hoofdaannemer voor fase 2 en 3 is Koopmans Bouwgroep. Zij zijn aangesloten bij 'Bewuste Bouwers', waarmee zij het contact met de buurt mogelijk maken. Via <https://www.verbeterdebouw.nl> zoekt u op de kaart het project 'Parkweelde III fase 2 en 3' op. Door de bouwplaats te kiezen op de kaart, kunt u een bericht plaatsen. Koopmans Bouwgroep start na de bouwvak. De planning op dit moment is dat zij vanaf 25 september starten met het aanbrengen van de boorpalen.

Archeologie



Voor de nieuwbouw start, is er archeologisch onderzoek gedaan op de bouwlocatie. En wat bleek? Er is een oude tabakspantage en een aantal tabaksschuren gevonden! Op 12 juli organiseerde het Archeologisch Centrum van gemeente Amersfoort een open dag voor geïnteresseerden. Het was een groot succes. Meer dan 200 belangstellenden namen een kijkje.

Informatiebijeenkomst Koopmans Bouwgroep

In opdracht van de Alliantie bouwt Koopmans Bouwgroep op deze locatie 63 eengezinswoningen en 123 appartementen.

Graag nodigt Koopmans Bouwgroep u uit voor een informatiebijeenkomst wat de bouw voor de omgeving gaat betekenen. U ontvangt deze uitnodiging, omdat u in de nabije omgeving van het nieuwbouwproject woont of gevestigd bent. Parkweelde fase 2 en 3 wordt gebouwd in de Magelhaenstraat en Leif Eriksonstraat.

U bent op *donderdag 21 september van harte welkom tussen 15.00 en 17.00 uur op de bouwlocatie van het project* (ingang t.h.v. de kruising van de Magelhaenstraat en Bartholomeus Diasstraat). De informatiebijeenkomst heeft het karakter van een inloopmiddag. Via informatieposters en gesprekken met de mensen uit hun team vertellen zij u hoe ze het project de komende periode gaan bouwen. Ze informeren u onder andere over verkeer en logistiek, eventuele te verwachten bouw- en geluidshinder, de inrichting van de bouwplaats, werktijden etc. U ontvangt van Koopmans Bouwgroep een aparte uitnodiging hiervoor.

Bouwwakantie

Roseboom heeft bouwvakantie van 28 juli tot 21 augustus

Nijhuis heeft bouwvakantie van 31 juli tot 14 augustus. Valt u in deze periode iets op, op de bouwplaats?

Dan kunt u ons tijdens kantoortijden bereiken op 055-538 37 00 of buiten kantoortijden op 088-374 61 51.

Vragen?

Heeft u vragen over het bouwplan? Stuur dan een mail naar parkweelde@de-alliantie.nl.

Facebook en Alliantie-site

Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina.

<https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/>. En een projectpagina <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/kruiskamp/> vindt u veel informatie.

