

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Leemwierde Almere Haven

afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Zandcementvloer	
Dak	n.v.t.	
Trap	n.v.t.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken bestaat uit:</p> <p>Rechte keuken: 3 onderkasten 3 bovenkasten</p> <p>Hoekkeuken: 3 onderkasten en 1 hoekkast 3 bovenkasten</p> <p>Hoekkeuken Type G: 2 onderkasten en 1 hoekkast 3 bovenkasten</p> <p>Werkblad met HPL afwerking spoelbak en mengkraan.</p> <p>Tegelwerk: Wit wandtegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 90 cm</p>	<p>Type G: Koelkast is alleen te plaatsen als tafelmodel onder het werkblad.</p>
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Wit, hangende closetpot Geberit 300 rimfree met softclose closetzitting Wit, fontein Geberit 300 36 x 25 cm met Chroom Grohe Costa-L toiletkraan</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel: Wit, Geberit 300 60 x 48 cm met Chroom Grohe Eurosmart kraan, planchet en spiegel. Geen toilet Douche met thermostatische mengkraan en glijstang.</p> <p>Tegelwerk: Vloer: grijs antislip 15 x 15 cm Wanden: Wit 15 x 20 staand verwerkt</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot 120cm+ met daarboven spuitwerk Hoogte tegelwerk badkamer is tot plafond</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitpunt in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.</p>	
Glasvezel	<p>Wel aanwezig</p>	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Energietabel	De woningen hebben het A++-label (EPA).	
Verwarming	Middels een bodemwarmtepomp en d.m.v. vloerverwarming	Opstelplaats in de berging.
Ventilatie	Mechanisch afzuigsysteem d.m.v. warmte terugwinning, ventielen in het plafond t.b.v. inblazen van verse lucht en t.b.v. het afzuigen van vervuilde lucht.	Opstelplaats in de berging.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Alleen van toepassing bij de begane grond woningen. Oppervlakte, zie de verhuurtekening bij het betreffende woningtype voor de oppervlakte in m ²	Erfafscheiding is aanwezig en mag niet verwijderd worden.
Interne berging	Aanwezig	Fietsen dienen in de gemeenschappelijke fietsenstalling geplaatst te worden.
Berging (kelder)	Niet aanwezig	
Berging (tuin)	n.v.t.	
Zonnepanelen	Aanwezig, en gekoppeld aan de woning.	Aantal wp per paneel 7 stuks Pv-panels met een max. vermogen van 375 WP per stuk.
Intercom	Aanwezig	Videfoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk

doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.