

# Informatiebrief omwonenden Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

Sociaal Plan | Tijdelijk beheerplan | Volgende informatiebrief

Deze informatiebrief gaat over de herontwikkeling van het plangebied van de 98 woningen aan de Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers). Deze woningen wil de Alliantie vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen. De Alliantie spant zich in, om samen met de bewoners en omwonenden, te komen tot een nieuwe buurt waar het prettig is om te wonen. In deze buurt is ook plek voor de huidige bewoners, als zij willen terugkeren naar een nieuwe woning. In deze informatiebrief leest u wat er de afgelopen maanden is gebeurd, zodat u als omwonende ook weet wat er speelt.



## Sociaal Plan

In 2023 heeft de Alliantie tot nu toe drie gesprekken gehad met de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie over het Sociaal Plan. Deze commissie bestaat uit 9 betrokken huurders van de Alliantie uit de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat die de huurders van de Alliantie vertegenwoordigen. In een Sociaal Plan staan afspraken tussen de bewoners van de te vervangen woningen en de Alliantie, over de herhuisvesting van de bewoners. Deze zomer gaat de Alliantie weer in overleg met de bewonerscommissie over de verdere invulling van het Sociaal Plan.

## Tijdelijk beheerplan

De Alliantie heeft samen met de gemeente Amersfoort een tijdelijke beheerplan gemaakt voor de buurt. In de periode voordat de woningen gesloopt worden, zorgt de Alliantie samen met de gemeente voor tijdelijk beheer. Op deze manier blijft de buurt leefbaar in de periode van vele verhuizingen. In dit tijdelijk beheerplan zijn afspraken vastgelegd in afstemming tussen de Alliantie en gemeente Amersfoort, met input van de bewonerscommissie van de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat. We willen allemaal graag dat iedereen nog zo prettig mogelijk woont in een fijne en nette woonomgeving. Daarom zet de Alliantie vanaf nu twee buurtbeheerders in. Zij lopen regelmatig een rondje door de buurt in de Van Ghentstraat, Van Nesstraat, Van Galenstraat en omgeving. Zij stellen zich hieronder aan u voor. Ook zorgen we ervoor dat als er nu bewoners verhuizen, er een tijdelijke bewoner via de leegstandsbeheerder Gapph Vastgoedbeheer komt te wonen tot aan de sloop. Op deze manier blijft de buurt nog zo lang mogelijk levendig en fijn om in te wonen.



Barend van Beek



Jan van Zwol

### Even voorstellen: de buurtbeheerders

Dit zijn Barend en Jan. Ze werken als buurtbeheerders bij de Alliantie. Barend en Jan lopen regelmatig een ronde door de omgeving van de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat. De buurtbeheerders houden toezicht op de buurt tot aan de voordeur. Dit doen zij om het leefklimaat in de buurt op peil te houden. Ze controleren de netheid van de woonomgeving en nemen maatregelen bij vandalisme en vervuiling. Zo nodig nemen zij contact op met de gemeente en andere instanties.

Barend en Jan zijn ook regelmatig aanwezig in hun wijkkantoor op de Van Galenstraat 93.

### Volgend informatiebrief en een fijne zomer gewenst!

De volgende informatiebrief krijgt u rond september 2023.

De Alliantie wenst u een prettige zomer!



### Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen over deze informatiebrief? Dan kunt u contact opnemen via het mailadres [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

Meer informatie over het project en voorgaande infobrieven vindt u op onze website: [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn) of scan de QR-code:

