

Magelhaenstraat - blok A1

Amersfoort

Verhuurtekeningen

20-03-2023

Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

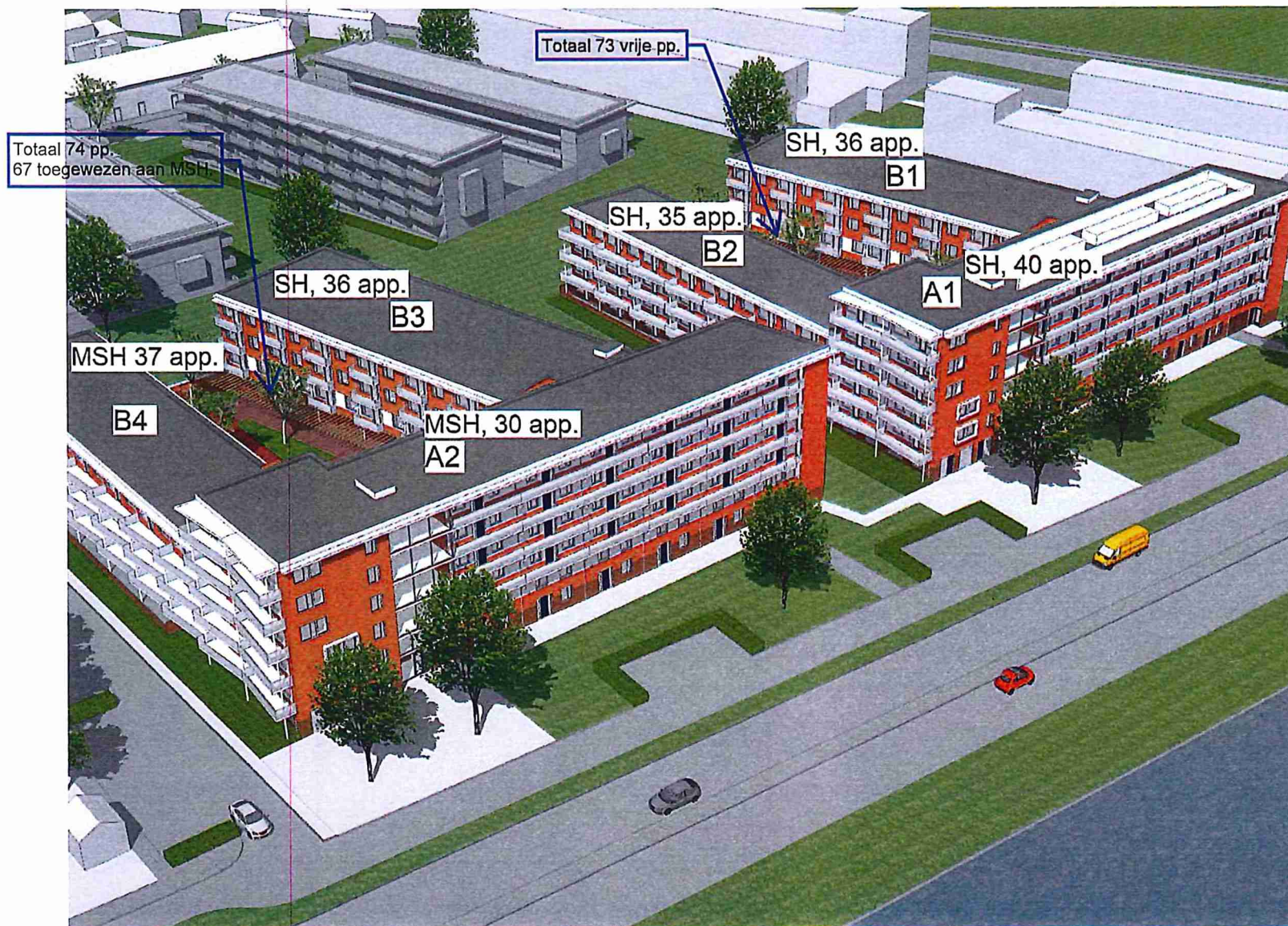
Woningplattegronden

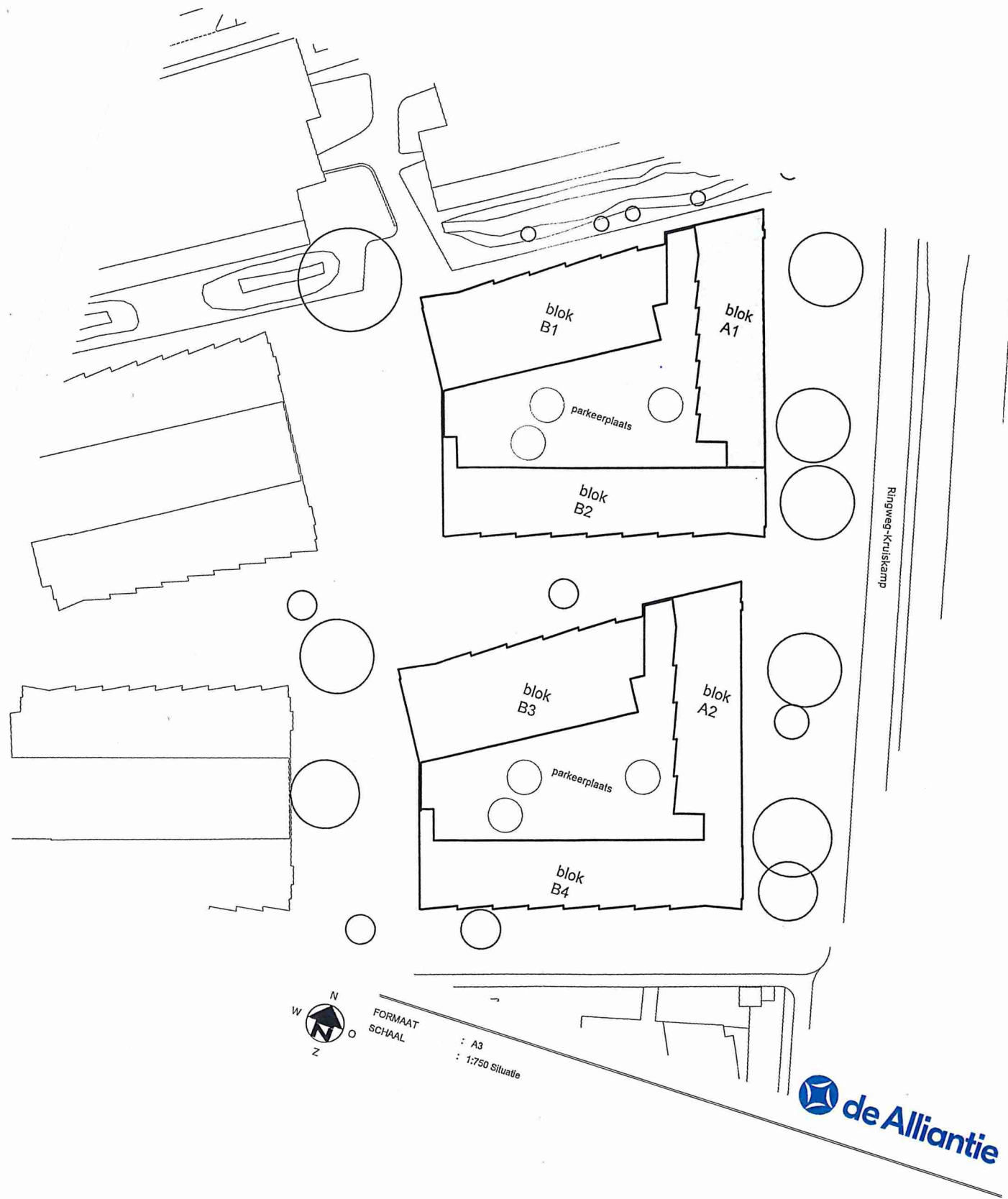
Type's

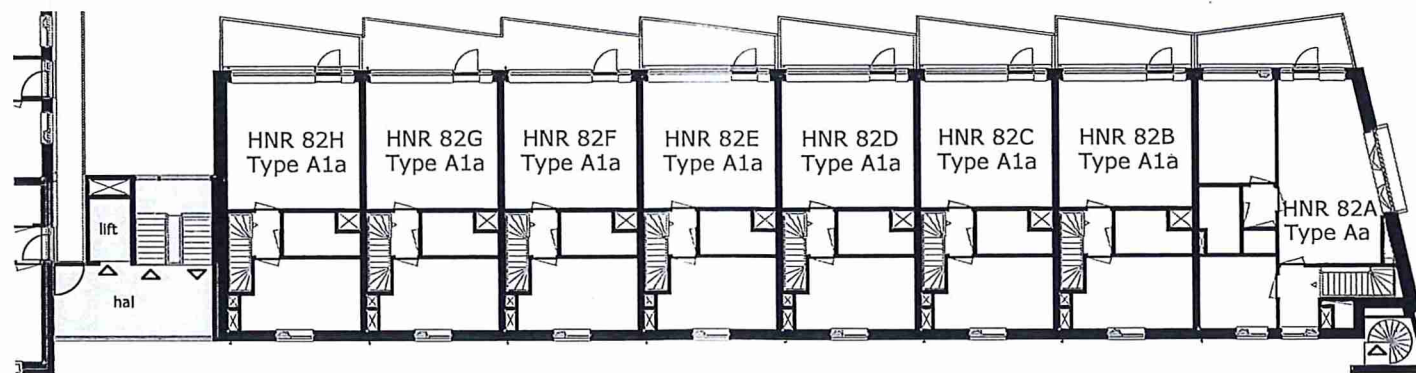
AA
A1A
AB
A1B



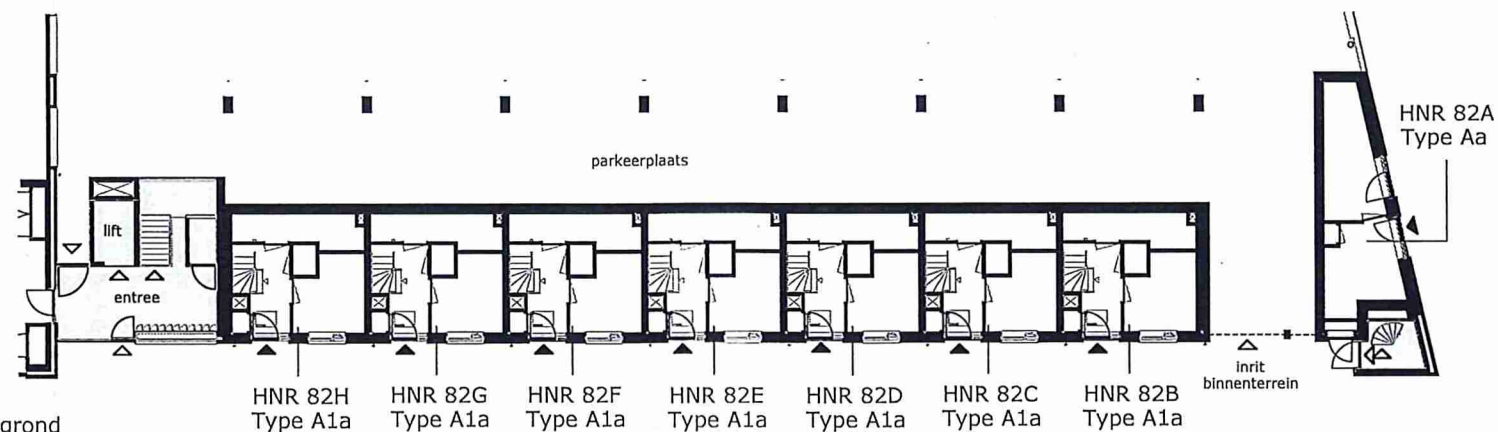
Magelhaenstraat Parkweelde 3 (Totaal 214 woningen)







1e verdieping



begane grond



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Ringweg-Kruiskamp
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : - SH
 VERDIEPING : begane grond, 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : -
 DATUM : 15-03-2023
 WIJZIGING : 20-03-2023

trappenhuis	HNR 85T Type A1b	HNR 85S Type A1b	HNR 85R Type A1b	HNR 85Q Type A1b	HNR 85P Type A1b	HNR 85N Type A1b	HNR 85M Type A1b	HNR 85L Type Ab
	HNR 85H Type A1b	HNR 85G Type A1b	HNR 85F Type A1b	HNR 85E Type A1b	HNR 85D Type A1b	HNR 85C Type A1b	HNR 85B Type A1b	HNR 85A Type Ab
	HNR 84H Type A1b	HNR 84G Type A1b	HNR 84F Type A1b	HNR 84E Type A1b	HNR 84D Type A1b	HNR 84C Type A1b	HNR 84B Type A1b	HNR 84A Type Ab
	HNR 83H Type A1b	HNR 83G Type A1b	HNR 83F Type A1b	HNR 83E Type A1b	HNR 83D Type A1b	HNR 83C Type A1b	HNR 83B Type A1b	HNR 83A Type Ab
								HNR 82A Type Aa
	HNR 82H Type A1a	HNR 82G Type A1a	HNR 82F Type A1a	HNR 82E Type A1a	HNR 82D Type A1a	HNR 82C Type A1a	HNR 82B Type A1a	passage

Oostgevel

HNR 85L Type Ab	HNR 85M Type A1b	HNR 85N Type A1b	HNR 85P Type A1b	HNR 85Q Type A1b	HNR 85R Type A1b	HNR 85S Type A1b	HNR 85T Type A1b	trappenhuis
HNR 85A Type Ab	HNR 85B Type A1b	HNR 85C Type A1b	HNR 85D Type A1b	HNR 85E Type A1b	HNR 85F Type A1b	HNR 85G Type A1b	HNR 85H Type A1b	
HNR 84A Type Ab	HNR 83B Type A1b	HNR 83C Type A1b	HNR 83D Type A1b	HNR 83E Type A1b	HNR 83F Type A1b	HNR 83G Type A1b	HNR 83H Type A1b	
HNR 83A Type Ab	HNR 82B Type A1a	HNR 82C Type A1a	HNR 82D Type A1a	HNR 82E Type A1a	HNR 82F Type A1a	HNR 82G Type A1a	HNR 82H Type A1a	
HNR 82A Type Aa								
	passage	parkterrace						

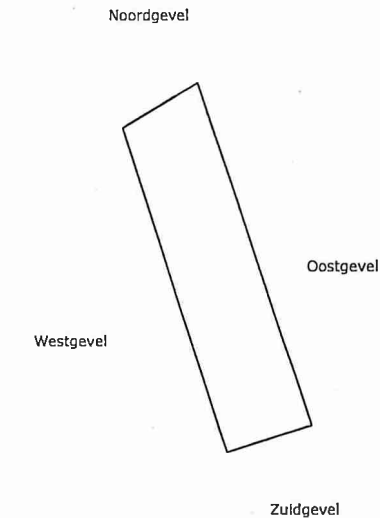
Westgevel

HNR 85L Type Ab
HNR 85A Type Ab
HNR 84A Type Ab
HNR 83A Type Ab
HNR 82A Type Aa

Noordgevel

HNR 85T Type A1b	trappenhuis
HNR 85H Type A1b	
HNR 83H Type A1b	
HNR 83H Type A1b	
HNR 82H Type A1a	

Zuidgevel



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Ringweg-Kruiskamp
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : - SH
 VERDIEPING : gevelschema
 AANTAL KAMERS : -
 DATUM : 15-03-2023
 WIJZIGING : 20-03-2023

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

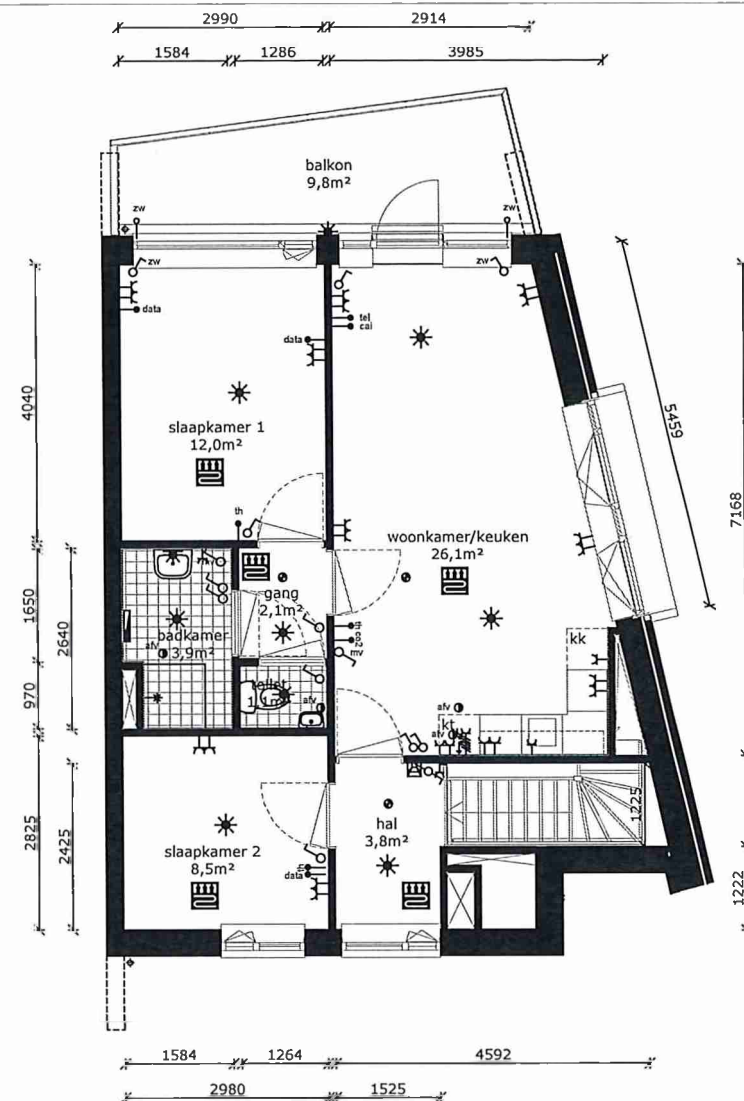
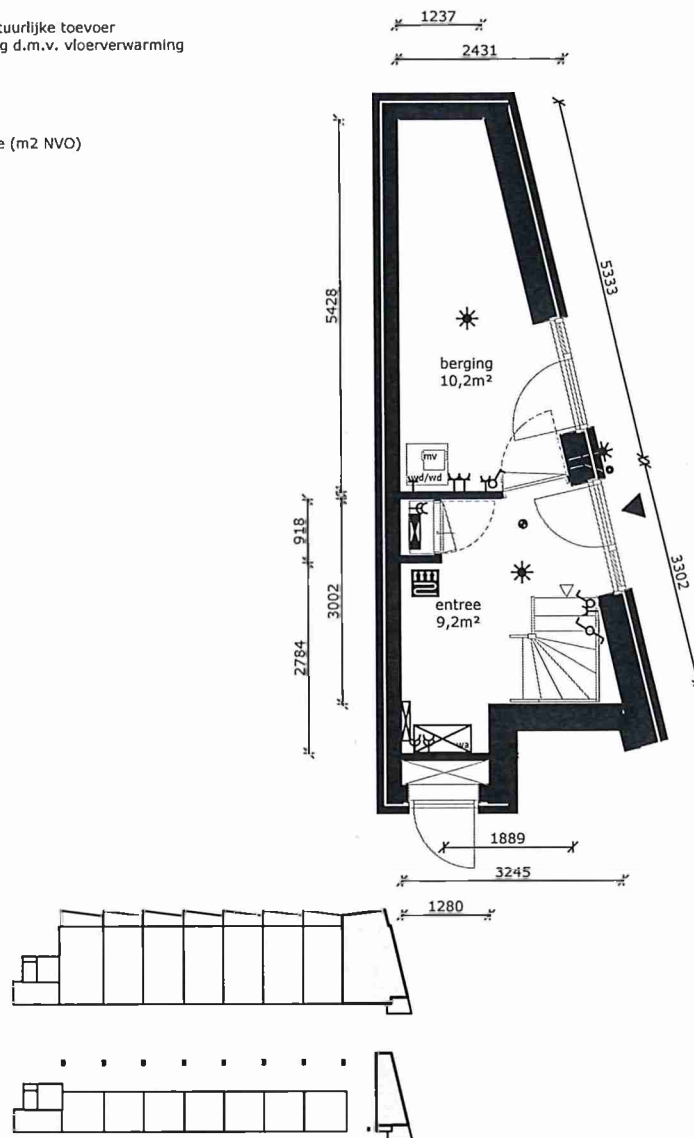
entree	9,2m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	20,5m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm

hal	3,8m ²
gang	2,1m ²
badkamer	3,7m ²
slaapkamer 1	12,0m ²
slaapkamer 2	8,5m ²
berging	10,2m ²
buitenruimte	9,8m ²

Totaal GO ca. 83,6m²
(dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	vrijloopdranger
	wandcontactdoos dubbel geaard
	schakelaar
	serieschakelaar
	zonwering (bedraad)
	loze zonwering (onbedraad)
	data punt (niet afgemonteerd)
	thermostaat
	drukknop bel
	perlex (tbv kooktoestel)
	verdelers vloerverwarming
	electrische radiator
	rookmelder
	afvoerpunt tbv mv
	groepenkast
	warmte afleverset inst.
	wasmachine/droger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)
	intercom
	vloerverwarming



COMPLEX	: 34100000	WONINGTYPE	: Type AA SH
ADRES	: Ringweg-Kruiskamp 82A	VERDIEPING	: begane grond en 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2023	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk	DATUM	: 15-03-2023
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		WIJZIGING	: 20-03-2023

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

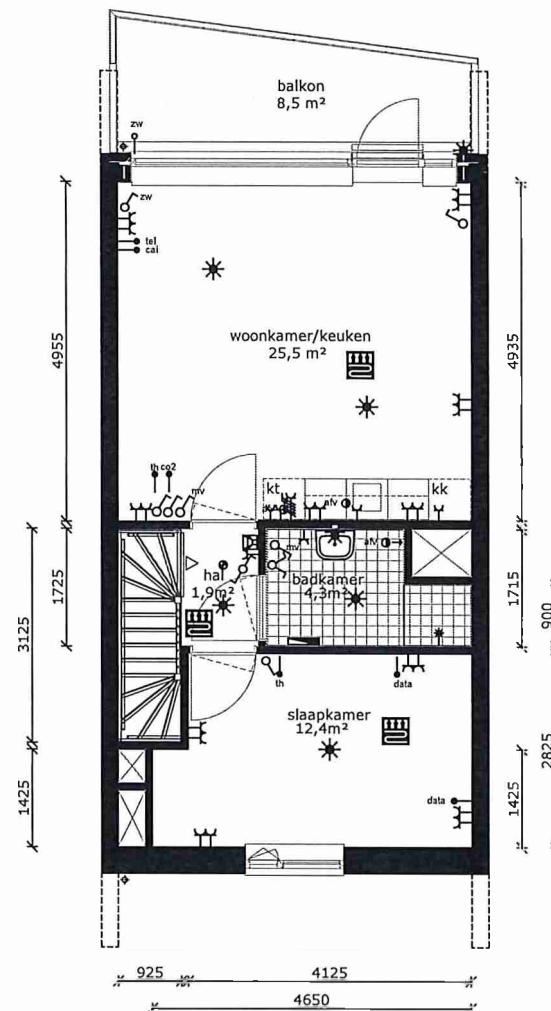
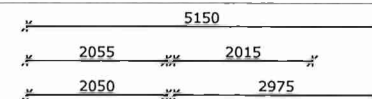
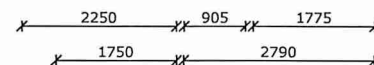
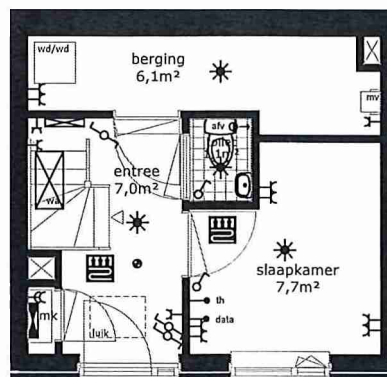
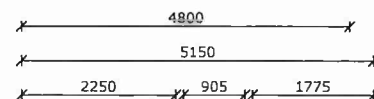
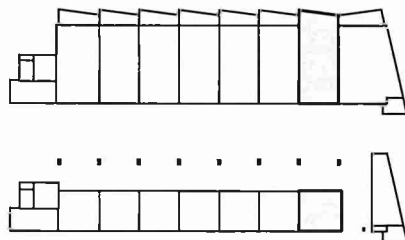
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	7,0m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	19,9m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
hal	1,9m ²
badkamer	4,3m ²
slaapkamer 1	12,4m ²
slaapkamer 2	7,7m ²
berging	6,1m ²
buitenruimte	8,5m ²

Totaal GO ca. 70,0m²
(dlt is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- vrijloopdranger
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- serieschakelaar
- zonwering (bedraad)
- loze zonwering (onbedraad)
- data punt (niet afgemonteerd)
- thermostaat
- knop/bel
- penflex (tbv kooktoestel)
- verdelers vloerverwarming
- electrische radiator
- rookmelder
- afvoerput tbv mv
- groepenkast
- warmte afvoerset inst.
- wasmachine/droger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- intercom
- vloerverwarming



COMPLEX : 34100000
ADRES : Ringweg-Kruiskamp 82B
BOUWJAAR : 2023
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1A SH
VERDIEPING : begane grond en 1e verdieping
AANTAL KAMERS : 3
DATUM : 15-03-2023
WIJZIGING : 20-03-2023

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

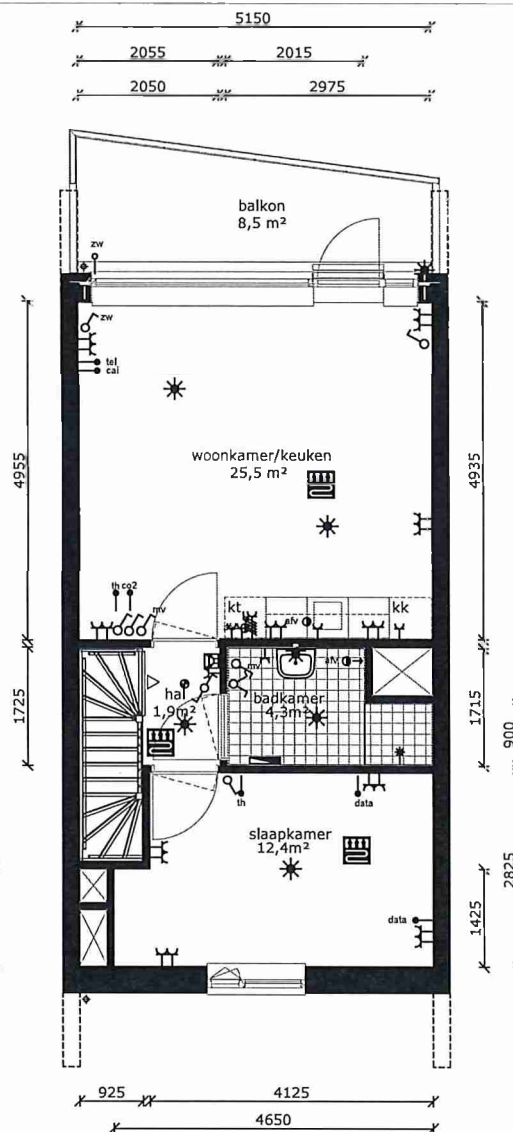
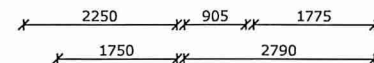
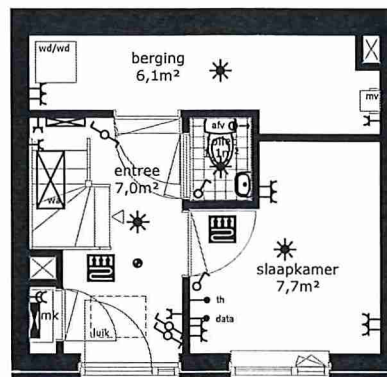
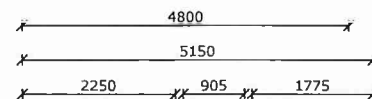
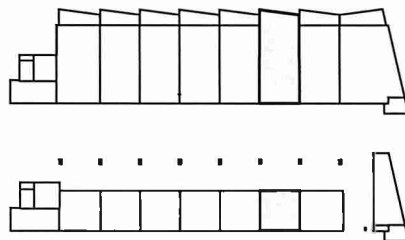
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	7,0m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	19,9m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
hal	1,9m ²
badkamer	4,3m ²
slaapkamer 1	12,4m ²
slaapkamer 2	7,7m ²
berging	6,1m ²
buitenruimte	8,5m ²

Totaal GO ca. 70,0m²
(dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- vrijloopdranger
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- serieschakelaar
- zonwering (bedraad)
- loze zonwering (onbedraad)
- data punt (niet afgemonteerd)
- thermostaat
- drukknop bel
- perflex (tbv kooktoestel)
- verdelers vloerverwarming
- electrische radiator
- rookmeider
- afvoerpunt tbv mv
- groepenkast
- warmte afleverset inst.
- wasmachine/droger (opstelplaats)
- kooktoestel (opstelplaats)
- koelkast (opstelplaats)
- intercom
- vloerverwarming



COMPLEX : 34100000
ADRES : Ringweg-Kruiskamp 82C
BOUWJAAR : 2023
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1A SH
VERDIEPING : begane grond en 1e verdieping
AANTAL KAMERS : 3
DATUM : 15-03-2023
WIJZIGING : 20-03-2023



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

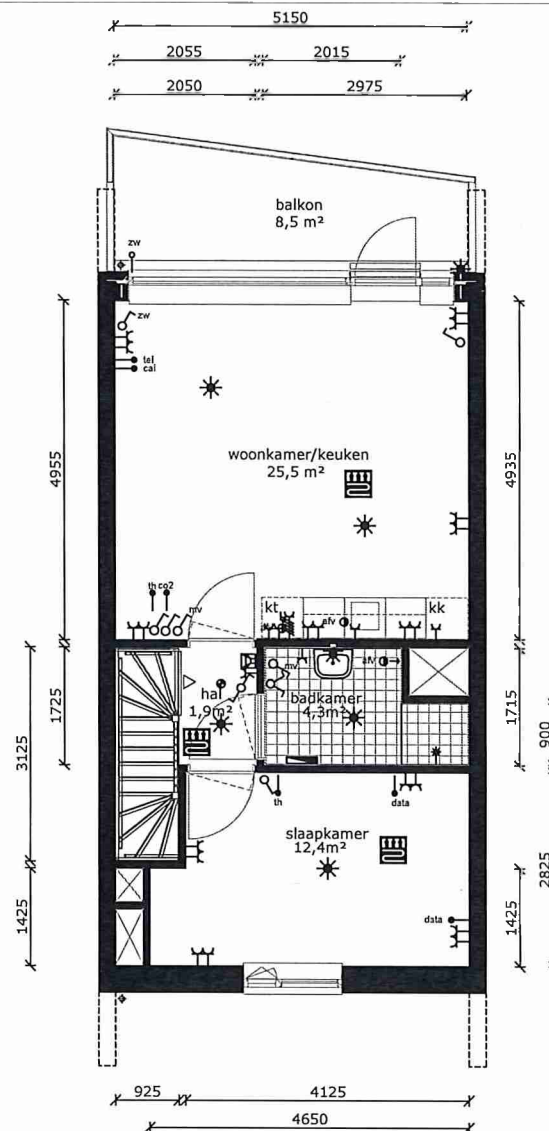
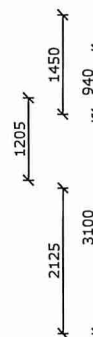
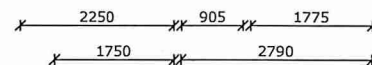
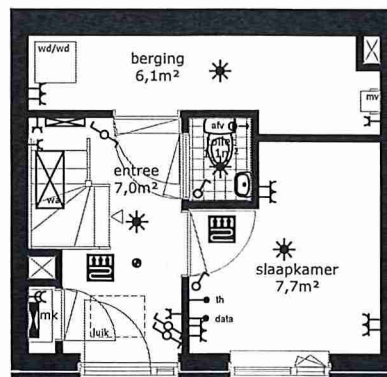
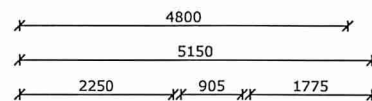
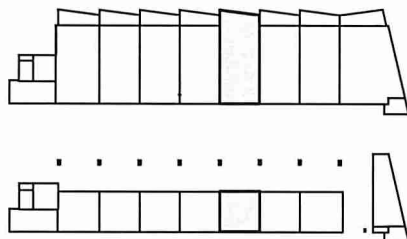
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	7,0m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	19,9m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
hal	1,9m ²
badkamer	4,3m ²
slaapkamer 1	12,4m ²
slaapkamer 2	7,7m ²
berging	6,1m ²
buitenruimte	8,5m ²

Totaal GO ca. 70,0m²
(dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  vrijtoopdranger
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  schakelaar
-  serieschakelaar
-  zonwering (bedraad)
-  loze zonwering (onbedraad)
-  data punt (niet afgemonteerd)
-  thermostaat
-  drukknop bel
-  perilex (tbv kooktoestel)
-  verdeler vloerverwarming
-  electrische radiator
-  rookmelder
-  afvoerpunt tbv mv
-  groepenkast
-  warmte afleverset inst.
-  wasmachine/droger (opstelplaats)
-  kooktoestel (opstelplaats)
-  koelkast (opstelplaats)
-  intercom
-  vloerverwarming



COMPLEX : 34100000
ADRES : Ringweg-Kruiskamp 82D
BOUWJAAR : 2023
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1A SH
VERDIEPING : begane grond en 1e verdieping
AANTAL KAMERS : 3
DATUM : 15-03-2023
WJZIGING : 20-03-2023



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
Index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

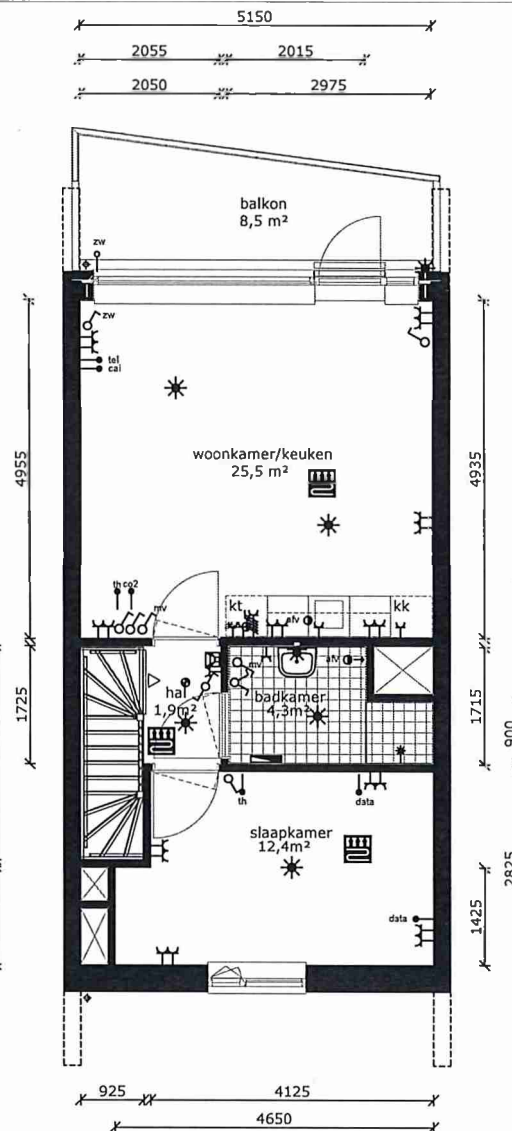
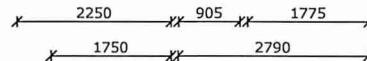
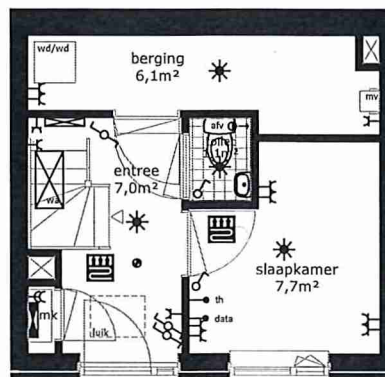
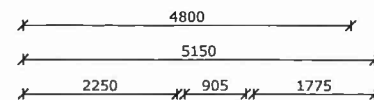
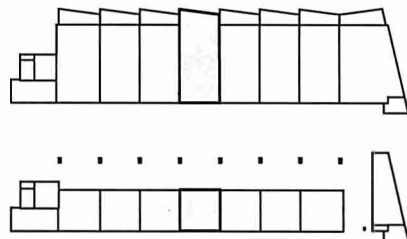
entree	7,0m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	19,9m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm

hal	1,9m ²
badkamer	4,3m ²
slaapkamer 1	12,4m ²
slaapkamer 2	7,7m ²
berging	6,1m ²
buitenruimte	8,5m ²

Totaal GO ca. 70,0m²
(dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- vrijloophdrager
- wandcontactdoos dubbel geaard
- schakelaar
- serieschakelaar
- zonwering (bedraad)
- loze zonwering (onbedraad)
- data punt (niet afgemonteerd)
- thermostaat
- drukknop bel
- perilex (tbv kooktoestel)
- verdelers vloerverwarming
- electrische radiator
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- groepenkast
- warmte afleverset inst.
- wasmachine/droger (opstelplaats)
- kooktoestel (opstelplaats)
- koelkast (opstelplaats)
- intercom
- vloerverwarming



COMPLEX : 34100000
ADRES : Ringweg-Kruiskamp 82E
BOUWJAAR : 2023
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1A SH
VERDIEPING : begane grond en 1e verdieping
AANTAL KAMERS : 3
DATUM : 15-03-2023
WIJZIGING : 20-03-2023



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

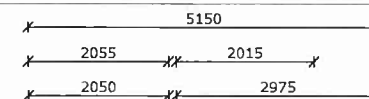
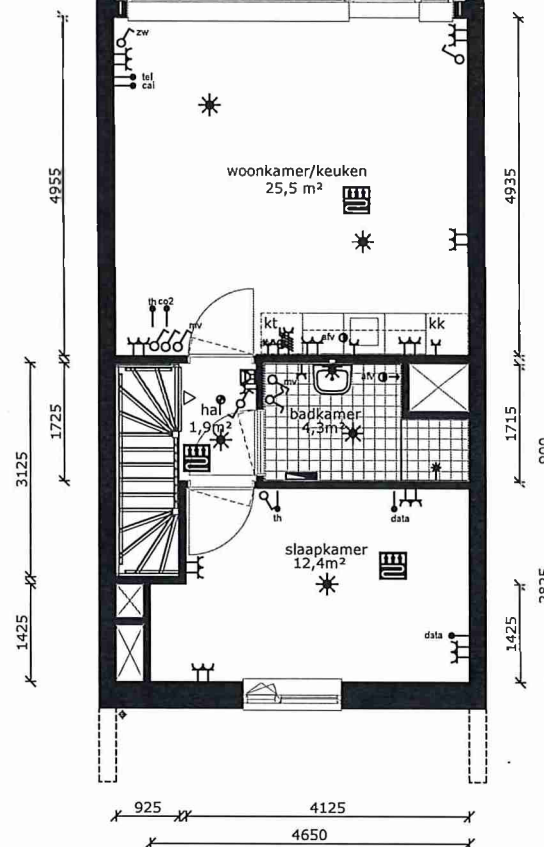
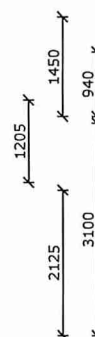
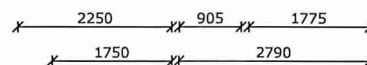
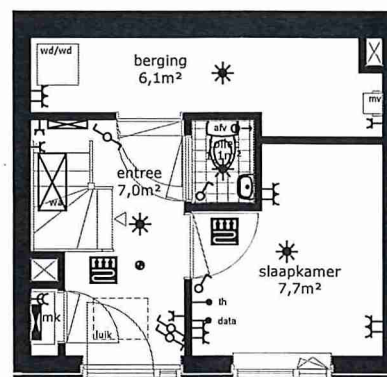
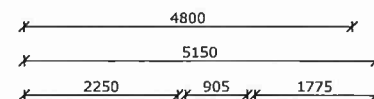
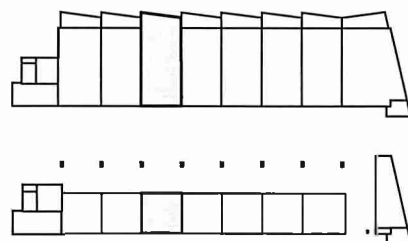
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	7,0m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	19,9m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
hal	1,9m ²
badkamer	4,3m ²
slaapkamer 1	12,4m ²
slaapkamer 2	7,7m ²
berging	6,1m ²
buitenruimte	8,5m ²

Totaal GO ca. 70,0m²
(dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	vrijloopdranger
	wandcontactdoos dubbel geaard
	schakelaar
	serieschakelaar
	zonwering (bedraad)
	loze zonwering (onbedraad)
	data punt (niet afgemonteerd)
	thermostaat
	drukknop bel
	perlex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverwarming
	electrische radiator
	rookmelder
	afvoerpunt tbv mv
	groepenkast
	warmte afleverset inst.
	wasmachine/droger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)
	intercom
	vloerverwarming



COMPLEX : 34100000
ADRES : Ringweg-Kruiskamp 82F
BOUWJAAR : 2023
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1A SH
VERDIEPING : begane grond en 1e verdieping
AANTAL KAMERS : 3
DATUM : 15-03-2023
WIJZIGING : 20-03-2023



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
Index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

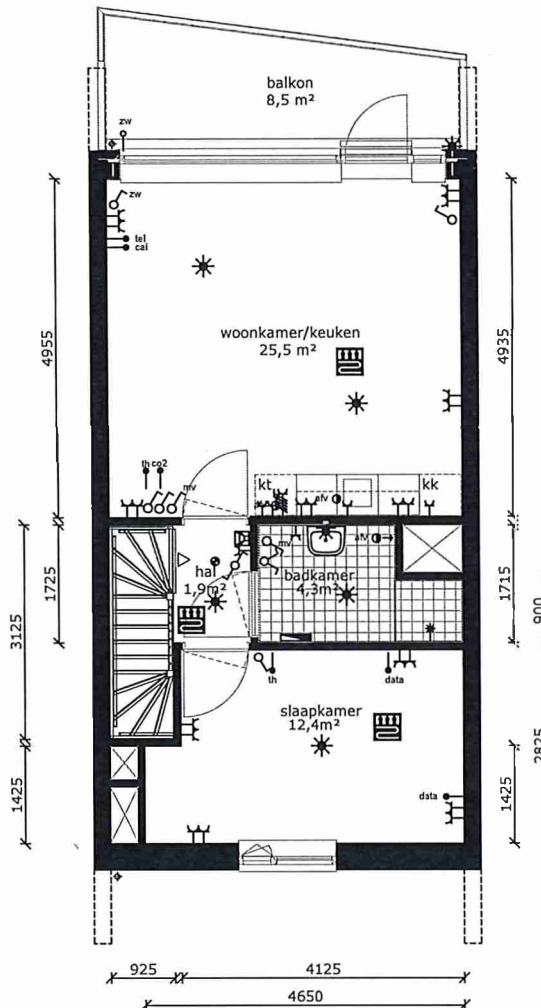
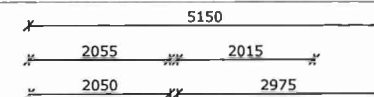
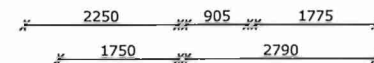
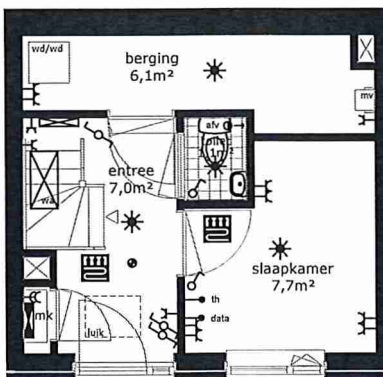
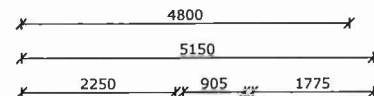
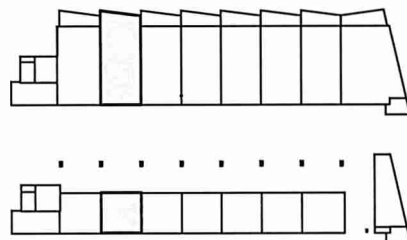
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	7,0m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	19,9m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
hal	1,9m ²
badkamer	4,3m ²
slaapkamer 1	12,4m ²
slaapkamer 2	7,7m ²
berging	6,1m ²
buitenruimte	8,5m ²

Totaal GO ca. 70,0m²
(dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	vrijloopdranger
	wandcontactdoos dubbel geaard
	schakelaar
	serieschakelaar
	zonwering (bedraad)
	loze zonwering (onbedraad)
	data punt (niet afgemonteerd)
	thermostaat
	drukknop bel
	perflex (tbv kooktoestel)
	verdelers vloerverwarming
	electrische radiator
	rookmelder
	afv afvoerpunt tbv mv
	groepenkast
	warmte afleverset inst.
	wm/wd wasmachine/droger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	intercom
	vloerverwarming



COMPLEX : 34100000
ADRES : Ringweg-Kruiskamp 82G
BOUWJAAR : 2023
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1A SH
VERDIEPING : begane grond en 1e verdieping
AANTAL KAMERS : 3
DATUM : 15-03-2023
WIJZIGING : 20-03-2023

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	6,30
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+

Wijze van ventileren: mechanische af- en natuurlijke toevoer
Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

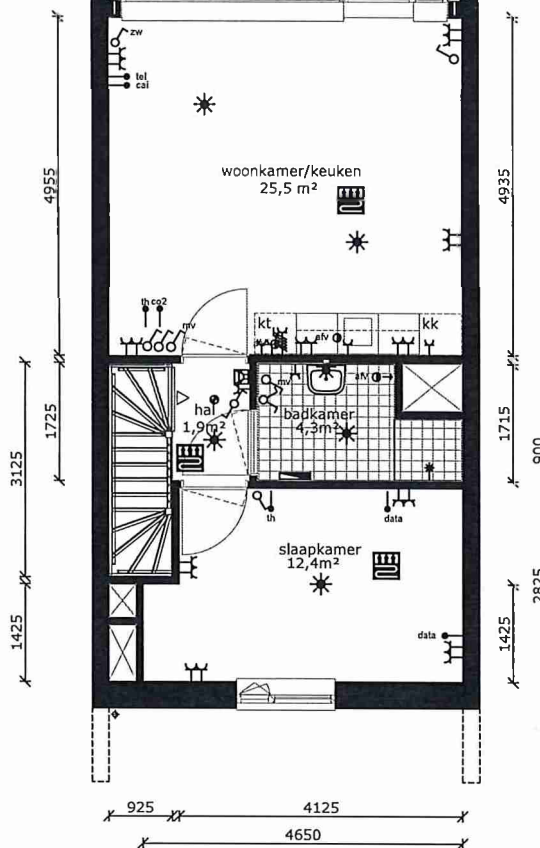
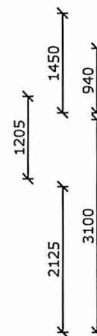
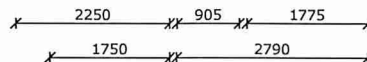
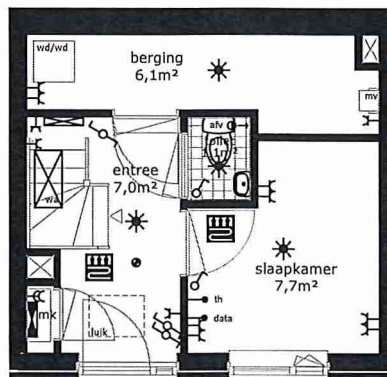
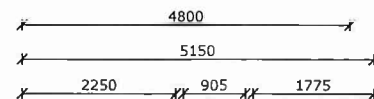
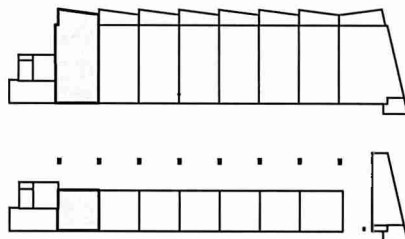
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	7,0m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	19,9m ²
keuken	5,6m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
hal	1,9m ²
badkamer	4,3m ²
slaapkamer 1	12,4m ²
slaapkamer 2	7,7m ²
berging	6,1m ²
buitenruimte	8,5m ²

Totaal GO ca. 70,0m²
(dit is inclusief de wanden)

fietsen stalling in eigen berging

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  vrijloophdrager
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  schakelaar
-  serieschakelaar
-  zonwering (bedraad)
-  loze zonwering (onbedraad)
-  data punt (niet afgemonteerd)
-  thermostaat
-  drukknop bel
-  perilex (tbv kooktoestel)
-  verdelers vloerverwarming
-  electrische radiator
-  rookmelder
-  afvoerpunt tbv mv
-  groepenkast
-  warmte afleverset inst.
-  wasmachine/droger (opstelplaats)
-  kooktoestel (opstelplaats)
-  koelkast (opstelplaats)
-  intercom
-  vloerverwarming



COMPLEX : 34100000
ADRES : Ringweg-Kruiskamp 82H
BOUWJAAR : 2023
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1A SH
VERDIEPING : begane grond en 1e verdieping
AANTAL KAMERS : 3
DATUM : 15-03-2023
WIJZIGING : 20-03-2023

