

Nieuwsbrief Molenwijk Mei 2025

Aanpak Handmolen, Paltrok, Schipmolen, Rosmolen & Watermolen

Volgend jaar wil de Alliantie starten met de aanpak van de Handmolen, Paltrok, Schipmolen, Rosmolen en de Watermolen in de Molenwijk. In deze nieuwsbrief leest u welke werkzaamheden we gaan uitvoeren voor het onderhouden van uw woning en uw flat. Ook vertellen we wat we de afgelopen tijd hebben gedaan. Verder vertellen we over de actiegroep en de modelwoning. Ook stellen we de nieuwe wijkbeheerder aan u voor.

1 Een nieuwe aanpak

We werken aan een nieuwe aanpak om uw woning en gebouw comfortabeler en energiezuiniger te maken. Dit doen we samen met bewoners van de [Projectcommissie Woongebouwen](#) (PCW). Een deel van het plan is hetzelfde als eerder bedacht. Maar er zijn ook nieuwe ideeën. We willen uw woning grondiger en beter onderhouden. Om de beste keuzes te kunnen maken, doen we daarom nog een aantal onderzoeken. We zullen de woningen niet meer aansluiten op het warmtenet. Hieronder ziet u alvast welke onderhoudswerkzaamheden we mogelijk gaan uitvoeren. In de volgende nieuwsbrief vertellen we u hier meer over.



Standleidingen

Vervangen of relinen



Gevels en kozijnen

Vervangen of opknappen
Isoleren & asbest verwijderen



Ventilatie

Mechanische ventilatie toevoegen
Ventilatieroosters in kozijnen



Algemene ruimtes

Lichter & veiliger maken
Isoleren & opknappen

2 Aankomende en afgeronde werkzaamheden

Omdat we veel willen aanpakken in de woningen en de flats, knippen we de werkzaamheden op. Van juli tot september vervangen we bij u de [cv-ketels](#) en [rookkanalen](#). U heeft hierover een brief gekregen. Het is belangrijk dat u thuis bent op de geplande dag. Ook krijgt het parkeerterrein voor bezoekers aan de Molenaarsweg 1 een [nieuw toegangssysteem](#). Daardoor wordt het veiliger en kunnen we dit terrein beter beheren. Daarnaast zijn de galerijen van de flats [schoongespoten](#).

Binnenkort doen we nog een paar onderzoeken in de wijk. Zo halen we bijvoorbeeld een klein deel van de gevel uit de muur en halen we wat tegels weg bij de ingangen. We onderzoeken nog een aantal dingen om de beste oplossingen te vinden die voor lange tijd werken. Zoals voor de kieren in de kozijnen, de tocht in de woningen en de vocht- en schimmelproblemen. Het kan zijn dat dit voor wat overlast zorgt de aankomende tijd.

3 Modelwoning

Zodra we een keuze hebben gemaakt over welke werkzaamheden we gaan uitvoeren aan de woningen en flats, richten we ook de modelwoning in. In deze woning kunt u straks zien welke werkzaamheden er in uw eigen woning worden uitgevoerd. In een volgende nieuwsbrief ontvangt u een uitnodiging om de modelwoning te komen bekijken.

4 Planning



5 Actiegroep Molenwijk

In februari heeft de Alliantie een zwartboek ontvangen met klachten van bewoners uit de Molenwijk. Bewoners hebben zich samen met de SP Jongeren georganiseerd en de klachten aan ons doorgegeven. We nemen deze klachten erg serieus. We lossen de problemen op als dat mogelijk is. Als dat niet lukt, zoeken we samen met de bewoner naar een andere oplossing. We hebben nu ook regelmatig overleg met de actiegroep en de SP Jongeren om de klachten en de communicatie te bespreken.

Heeft u ook een klacht of wilt u ook dat er iets in uw woning wordt gerepareerd? Dan kunt u bellen of whatsappen met onze klantenservice via [088-0023200](tel:088-0023200). Of geef het online door via [Mijn Alliantie](#).

6 Nieuwe wijkbeheerder

Een tijdje geleden is **Danny Eggink** begonnen als nieuwe wijkbeheerder van de Molenwijk. Hij is met veel enthousiasme begonnen aan zijn nieuwe functie.

Danny: *“Als sociaal persoon ben ik graag in verbinding met mensen en probeer ik, waar kan, te helpen. Ik ben graag buiten, maar kan als echte geek mij ook graag afsluiten voor films, series, games en bordspellen”.*

Danny is op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag aanwezig in de wijk of op het wijkkantoor aan de Stellingweg 357. Hij is te bereiken op [06-10218003](tel:06-10218003) of via deggink@de-alliantie.nl.



Mocht u nog vragen hebben over de aanpak, de planning of het onderhoud? Dan kunt u contact met ons opnemen via het volgende emailadres: molenwijk@de-alliantie.nl. Heeft u een klacht of een reparatieverzoek? Dan kunt u contact opnemen met onze klantenservice via [088-0023200](tel:088-0023200) of via de [Mijn Alliantie-app](#).