

Verslag

Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw herontwikkeling Van Ghent-, Van Nes-, Van Galenstraat Amersfoort Kruiskamp

Datum	maandag 24 maart 2025
Locatie	IKC Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort
Deelnemers	• +- 40 geïnteresseerden uit de buurt (met name omwonenden, enkele bewoners, Autobedrijf Kruiskamp, Mevlana Moskee en raadsleden van verschillende fracties) • Vertegenwoordigers van woningcorporatie de Alliantie • Architecten van Moke Architecten • Vertegenwoordigers van gemeente Amersfoort

Inhoud en doel bijeenkomst Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw

Op maandagavond 24 maart 2025 organiseerde de Alliantie samen met gemeente Amersfoort van 17:30 – 19:30 uur een inloopbijeenkomst in IKC Vlinderslag. De bijeenkomst ging over het aangepaste Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw voor het gebied aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat (6-22 even nummers). Het doel van deze bijeenkomst was het raadplegen van de bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden. Dat betekent dat belanghebbenden kunnen vertellen wat zij vinden van het ontwerp en ervaringen kunnen delen. Wij wegen de binnengekomen reacties af en nemen ze – waar mogelijk – mee in de planuitwerking. Tot 7 april 2025 kon iedereen die dat wilde ook reageren per mail op het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw.

Wie waren er uitgenodigd en wie kwamen er naartoe?

Er zijn in totaal zo'n 330 bewoners en omwonenden uitgenodigd per brief (verzendgebied afgestemd met gemeente). Het gaat hier om de bewoners van de te slopen woningen, de direct omliggende appartementengebouwen en woningen daar weer vlak omheen. Via onze projectwebsite werden overige geïnteresseerden ook uitgenodigd om langs te komen. Belangrijke stakeholders uit de directe omgeving werden ook uitgenodigd. Het gaat om onder andere de moskee, autobedrijf Kruiskamp, IKC Vlinderslag, SBO Michaëlschool, buurthuis De Witte Vlinder en raadsleden. Uiteindelijk waren er zo'n 40 geïnteresseerden bij deze bijeenkomst, voornamelijk omwonenden.



Wat was er te zien?

Bezoekers konden het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw op panelen bekijken (gemaakt door Moke Architecten) en de maquette bekijken om te zien hoe de gebouwen binnen de buurt landen in het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan. Ook was het concept Voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw te zien met visualisaties van de gebouwen en plattegronden van de woningen. De panelen die tijdens de inloopbijeenkomst te zien waren, staan ook op onze projectwebsite: www.de-alliantie.nl/vgvn.

Op de panelen was te zien dat een aantal zaken die bij de vorige inloopavond van december 2024 werd geopperd door buurtbewoners ook is verwerkt in het ontwerp:

- Inrit parkeren van het oostelijke blok is verlegd van de Van Galenstraat naar Evertsenstraat om verkeersdruk op Van Galenstraat te verlagen.
- Zuidelijke blok is 1 meter naar het oosten geschoven voor meer ruimte tussen het zuidelijke blok en westelijke blok.
- De noordelijke hoek van het westelijke blok is met 6 meter ingekort om afstand tot bestaande gebouwen te vergroten.
- De noordelijke hoek van het oostelijke gebouw is met één verdieping verlaagd voor vermindering inkijk in bestaande woningen.
- Parkeerinrit zuidelijke gebouw is verlegd zodat auto's minder ver het gebied inrijden.

Reactie bezoekers inloopavond op hoofdlijnen

Bezoekers gaven aan dat het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw er op hoofdlijnen 'mooi' en 'top' uitziet. Sommige bezoekers waren geïnteresseerd om hier in de toekomst wellicht te komen wonen en hadden vragen over de plattegronden en huurprijzen. Een aantal omwonenden gaf ons nog tips mee voor de verdere uitwerking van het plan. Zo werd de suggestie gedaan om nog een parkeerinrit te verplaatsen aan de Van Galenstraat. Iemand anders gaf mee dat het misschien handig is om passeerhavens in de Van Galenstraat te maken om tegemoetkomend verkeer elkaar te kunnen laten passeren. Ten slotte was er ook een omwonende die aangaf benieuwd te zijn naar de manier van bouwen van de woningen in relatie tot overlast naar de buurt. De Mevlana Moskee maakt zich zorgen over het parkeren en het verkeer in de buurt. Zij hebben per ingezonden brief een reactie op het plan gegeven.

Vervolg

Wij gaan nu met de architect en gemeente Amersfoort het Voorlopig Ontwerp afronden. Vlak voor de zomer (waarschijnlijk in juni 2025) worden de bewoners, omwonenden en overige stakeholders per brief uitnodigen om te reageren op het 'Uitwerkingsplan'. Dit bestaat uit het Stedenbouwkundig Ontwerp, het Voorlopig Ontwerp en de verder uitgewerkte kaders. Heeft u geen brief ontvangen maar wilt u wel graag op de hoogte blijven? Mail dan uw naam en mailadres naar vg-vn-vg@de-alliantie.nl en dan sturen wij u de uitnodiging voor de volgende bijeenkomst digitaal toe.