



# Bovenduist blok 2A

Orinoco 2 t/m 60 3826LB  
Amersfoort

Verhuurtekeningen

21-04-2026

Overzichtsplattegronden

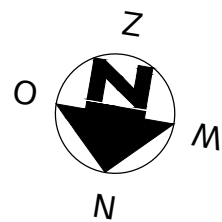
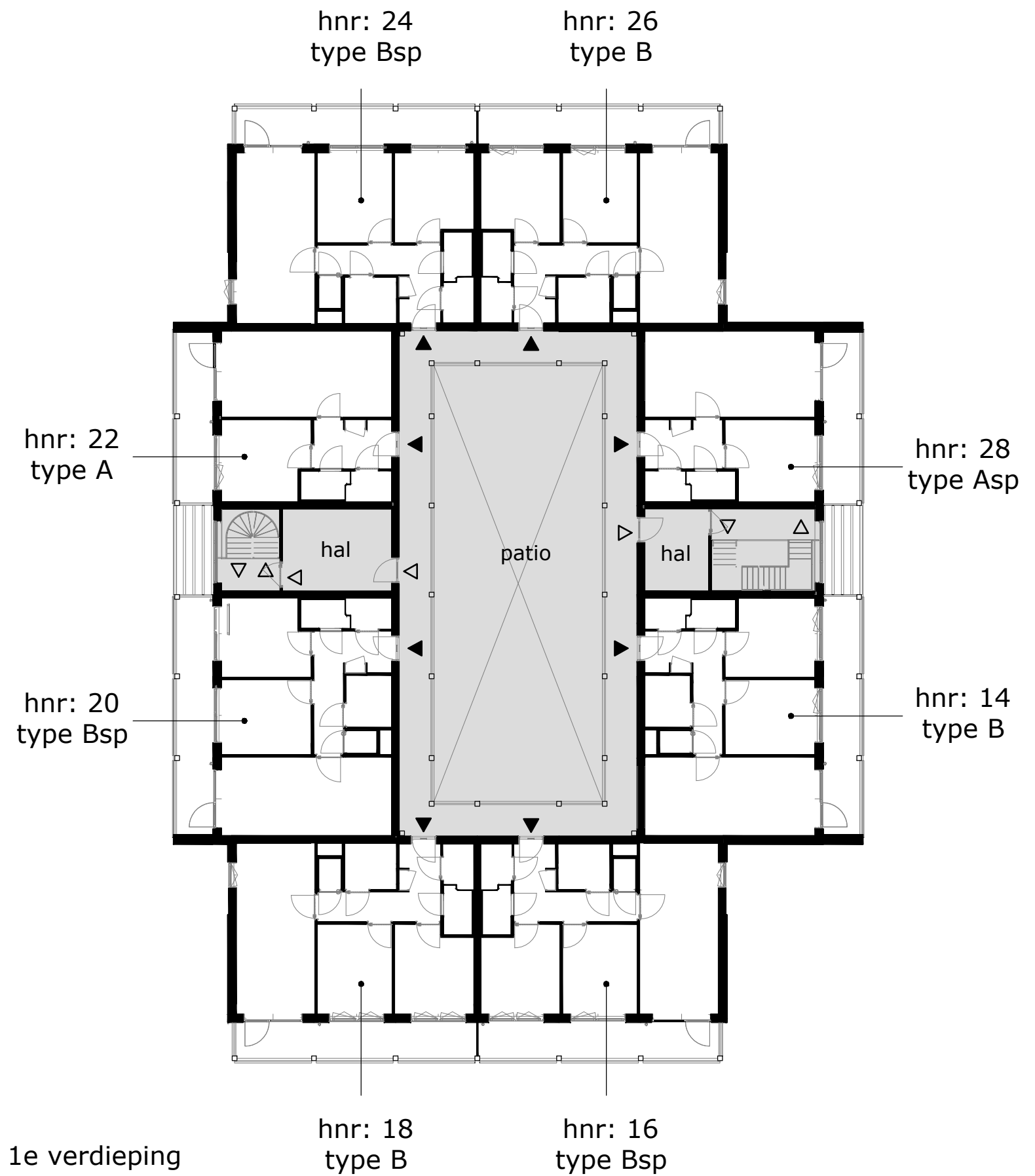
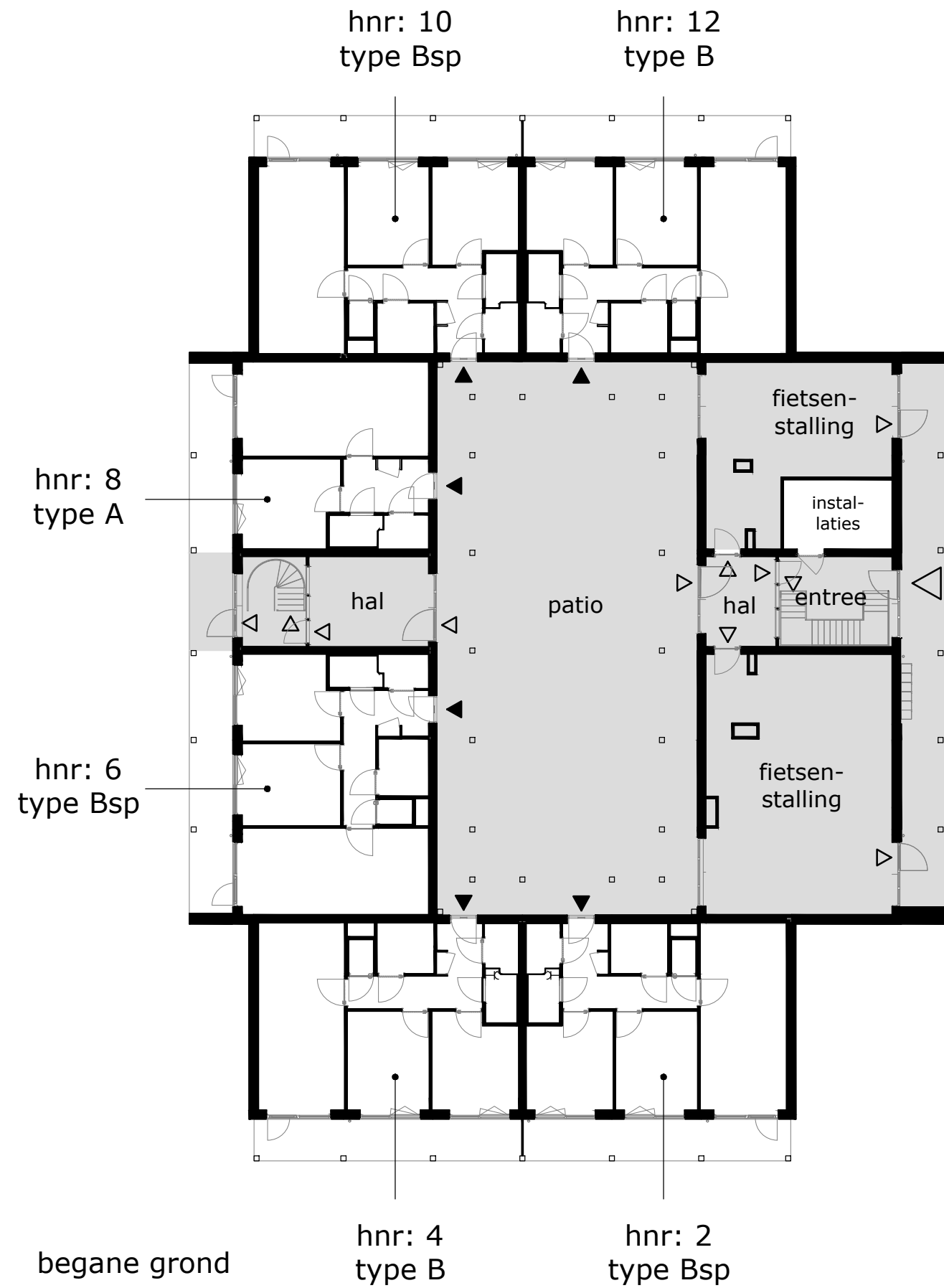
Gevelschema's

Woningplattegronden (1:75, A3 formaat)

## Type's

A - Asp

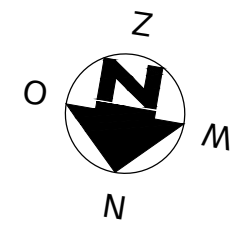
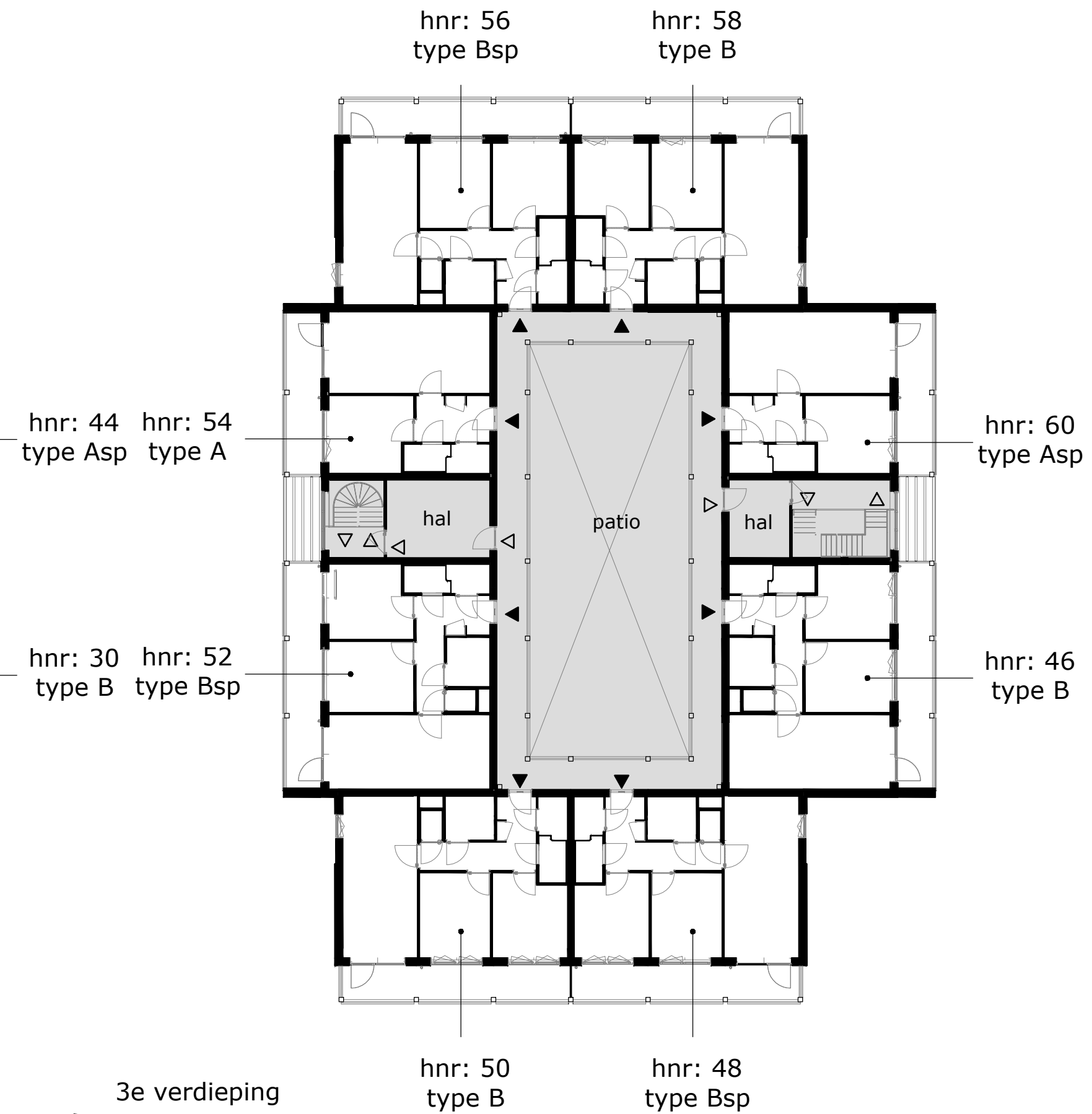
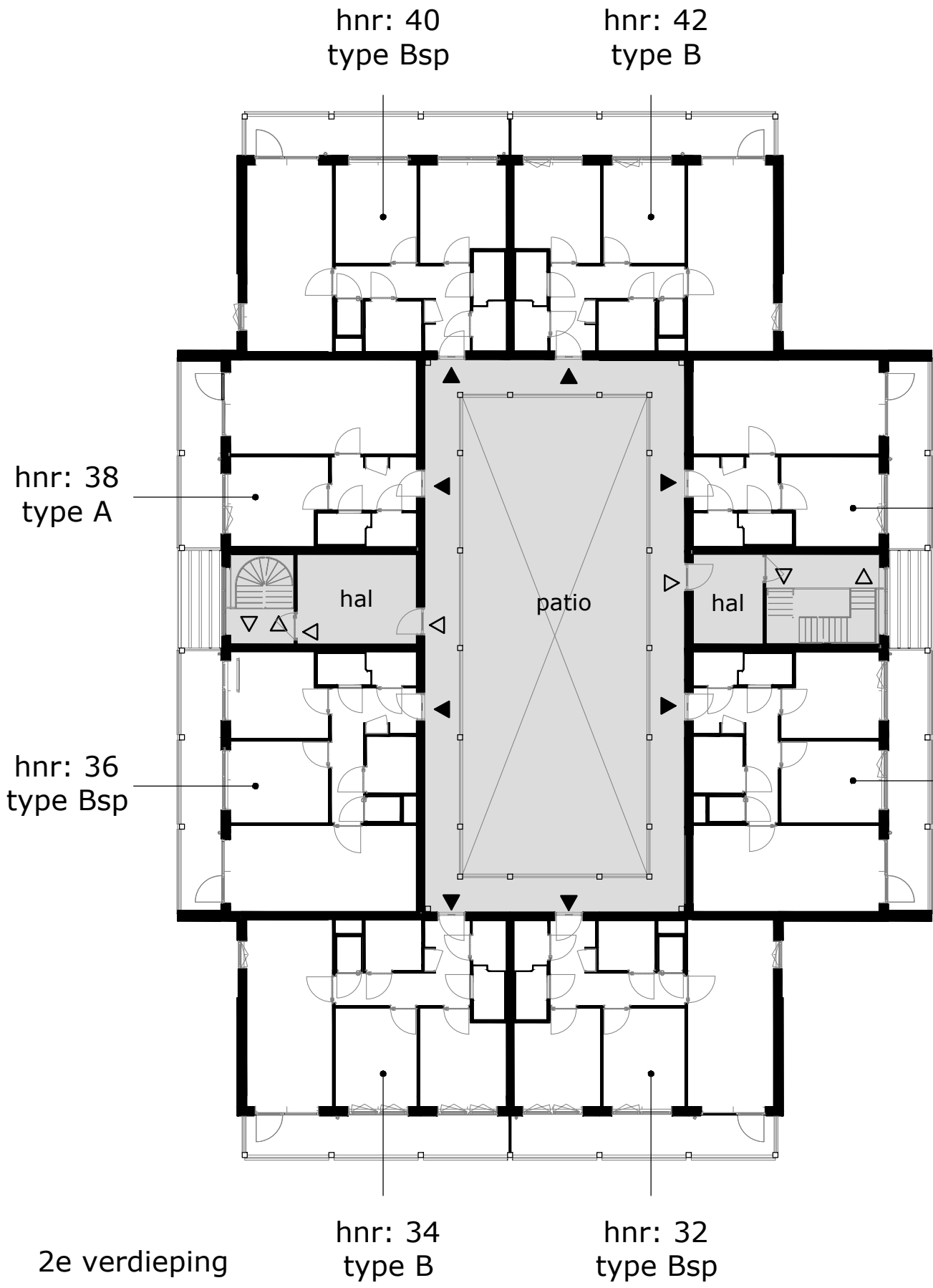
B - Bsp



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 2 t/m 60  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN BLOK 2A  
 VERDIEPING : zie tekening  
 AANTAL KAMERS : 2  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026





COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 2 t/m 60  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN BLOK 2A  
 VERDIEPING : zie tekening  
 AANTAL KAMERS : 2  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



|  |                   |                     |  |
|--|-------------------|---------------------|--|
|  | hnr: 58<br>type B | hnr: 56<br>type Bsp |  |
|  | hnr: 42<br>type B | hnr: 40<br>type Bsp |  |
|  | hnr: 26<br>type B | hnr: 24<br>type Bsp |  |
|  | hnr: 12<br>type B | hnr: 10<br>type Bsp |  |

zuidzijde (zijde blok 2B)

|  |                     |                   |                  |                     |                   |  |
|--|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|
|  | hnr: 56<br>type Bsp | hnr: 54<br>type A | trappen-<br>huis | hnr: 52<br>type Bsp | hnr: 50<br>type B |  |
|  | hnr: 40<br>type Bsp | hnr: 38<br>type A |                  | hnr: 36<br>type Bsp | hnr: 34<br>type B |  |
|  | hnr: 24<br>type Bsp | hnr: 22<br>type A |                  | hnr: 20<br>type Bsp | hnr: 18<br>type B |  |
|  | hnr: 10<br>type Bsp | hnr: 8<br>type A  | nood-<br>uitgang | hnr: 6<br>type Bsp  | hnr: 4<br>type B  |  |

oostzijde

|  |                   |                     |  |
|--|-------------------|---------------------|--|
|  | hnr: 50<br>type B | hnr: 48<br>type Bsp |  |
|  | hnr: 34<br>type B | hnr: 32<br>type Bsp |  |
|  | hnr: 18<br>type B | hnr: 16<br>type Bsp |  |
|  | hnr: 4<br>type B  | hnr: 2<br>type Bsp  |  |

noordzijde (zijde blok 1B)

|  |                     |                      |                  |                      |                   |  |
|--|---------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------|--|
|  | hnr: 48<br>type Bsp | hnr: 46<br>type B    | trappen-<br>huis | hnr: 60<br>type Asp  | hnr: 58<br>type B |  |
|  | hnr: 32<br>type Bsp | hnr: 30<br>type B    |                  | hnr: 44<br>type Asp  | hnr: 42<br>type B |  |
|  | hnr: 16<br>type Bsp | hnr: 14<br>type B    |                  | hnr: 28<br>type Asp  | hnr: 26<br>type B |  |
|  | hnr: 2<br>type Bsp  | fietsen-<br>stalling | entree           | fietsen-<br>stalling | hnr: 12<br>type B |  |

westzijde (Orinoco)

## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

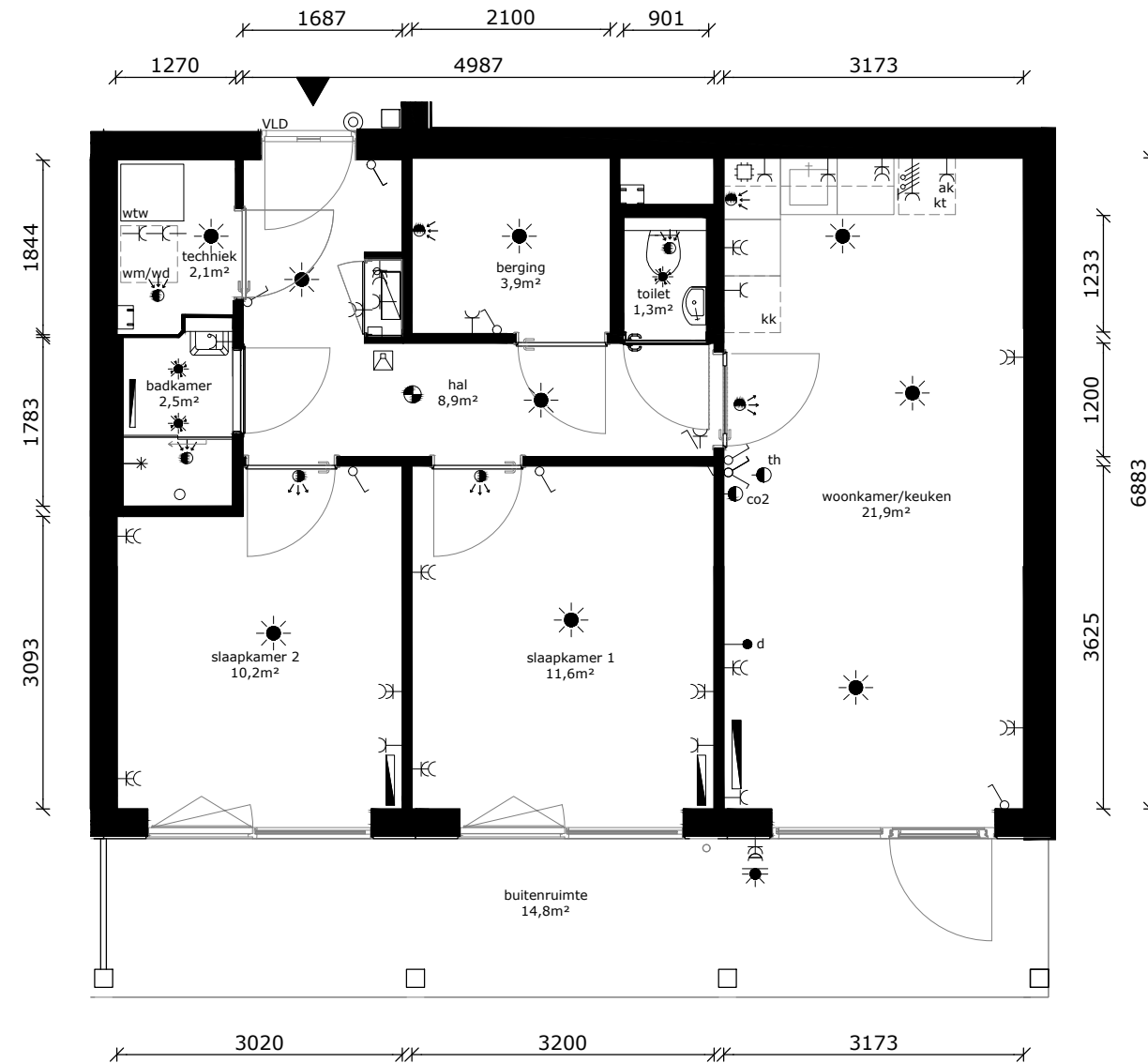
## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

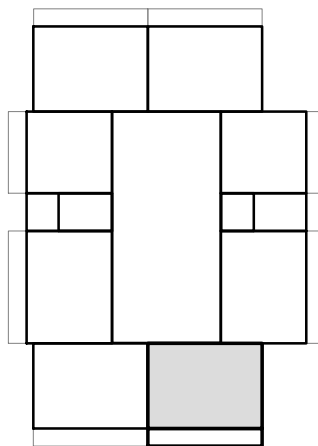
Totaal GO / GBO  
(dit is inclusief de wanden) 65,3 m<sup>2</sup>

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknoop bel                       |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw wtw - installatie               |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 2  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

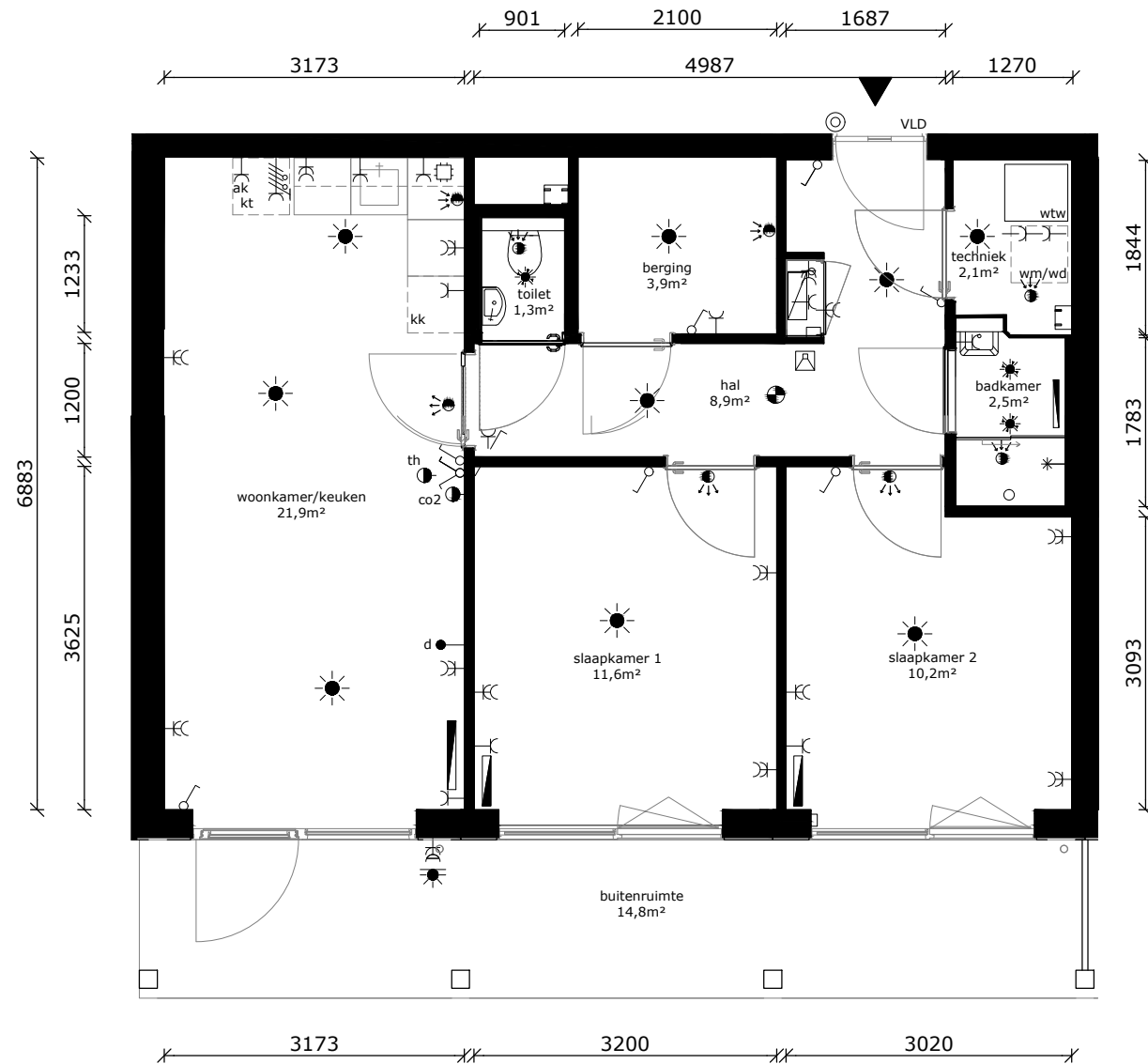
## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

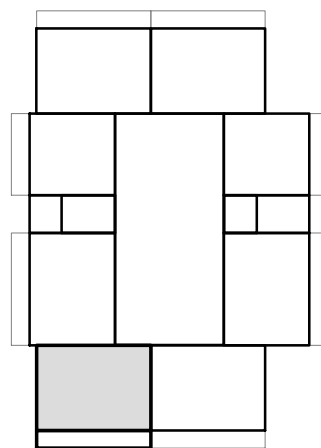
Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknoop bel                       |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverst                    |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 4  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

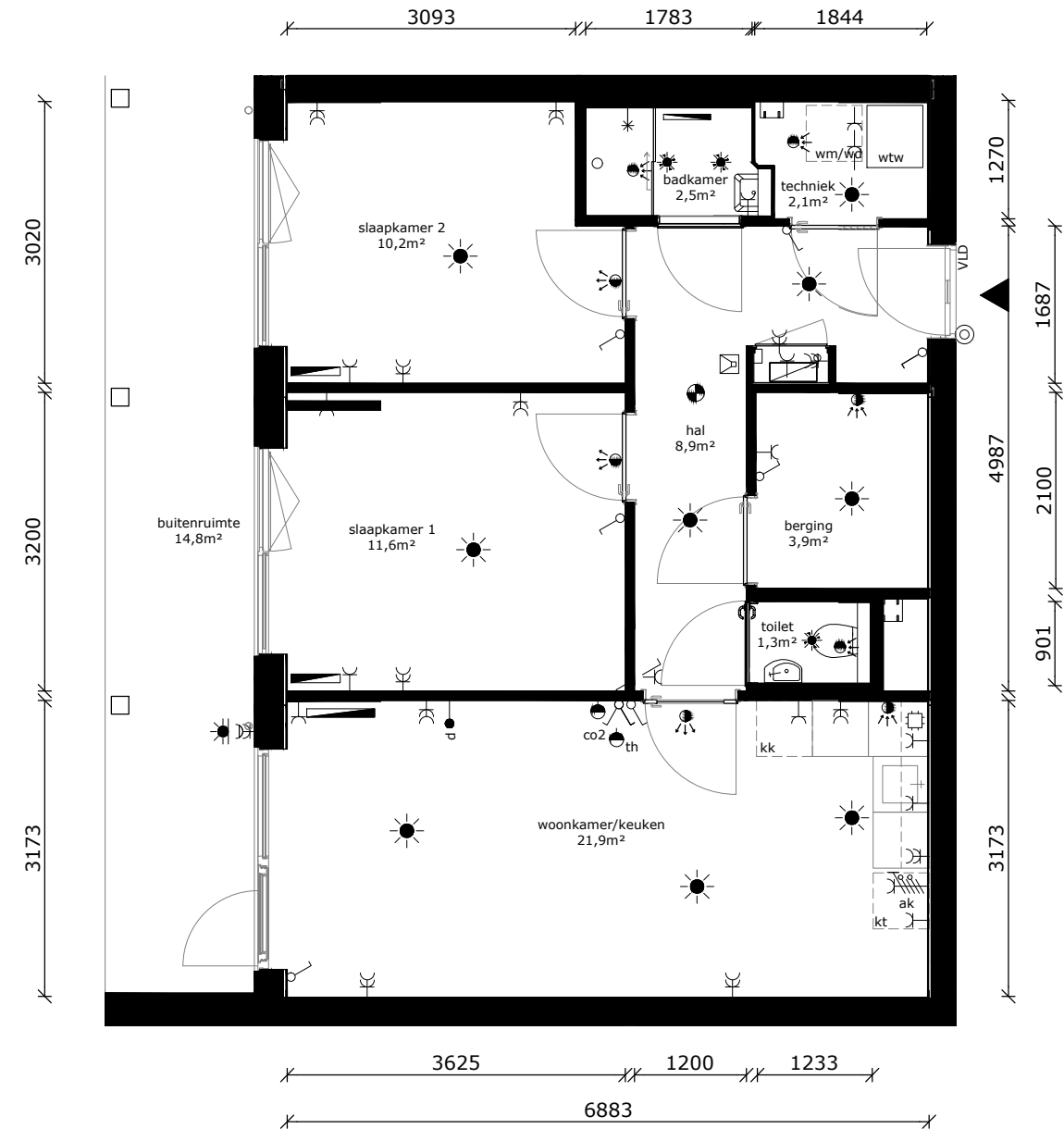
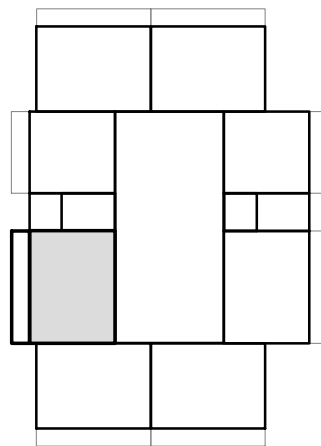
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kooktoestel (opstelplaats)          |
|  | wasdroger (opstelplaats)            |
|  | wasmachine (opstelplaats)           |
|  | koelkast (opstelplaats)             |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 6  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



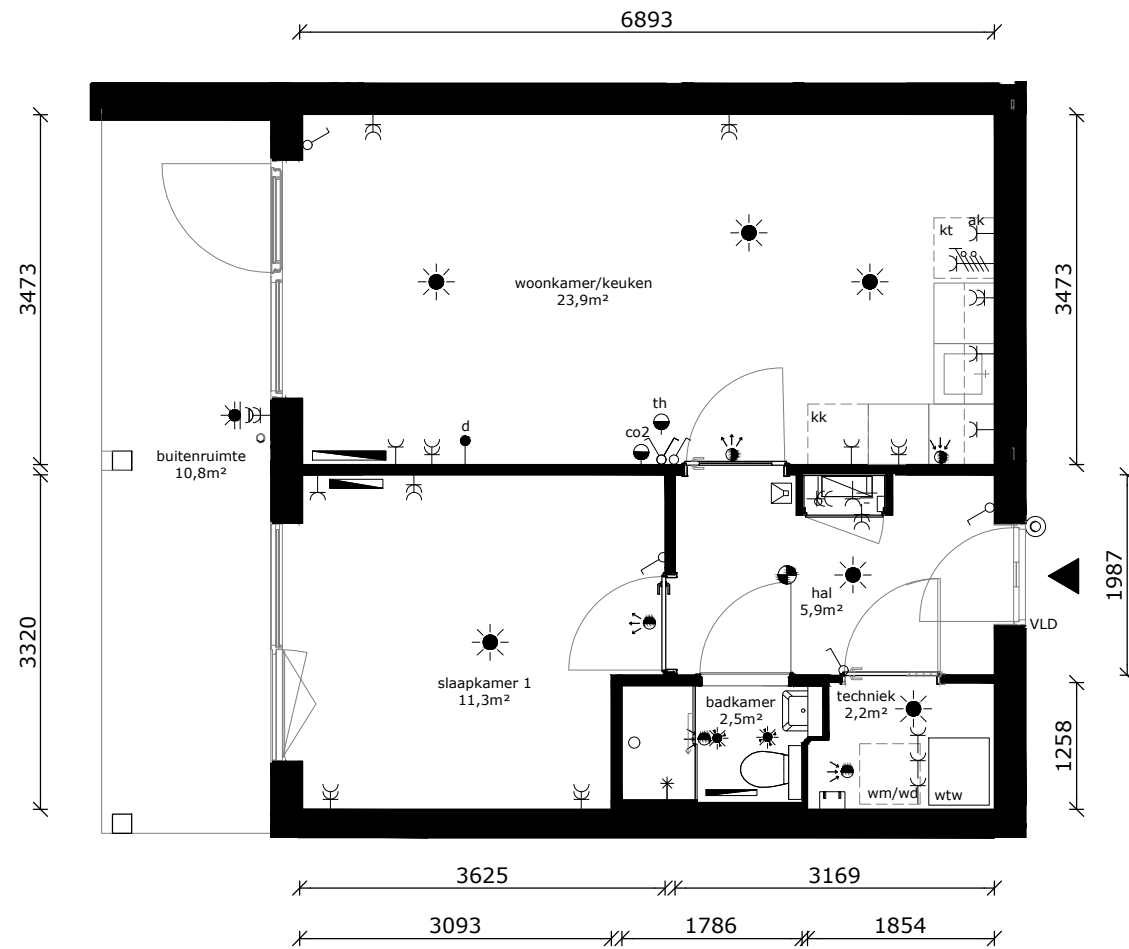
## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

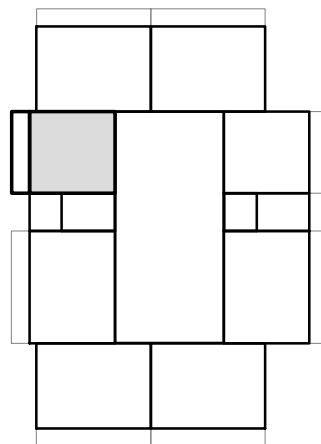
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

| Omschrijving   | vloeroppervlakte (NVO)     |
|--|----------------------------|
| hal  | 5,9 m <sup>2</sup>         |
| woonkamer  | 18,3 m <sup>2</sup>        |
| keuken   | 5,6 m <sup>2</sup>         |
| slaapkamer 1   | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| badkamer   | 2,5 m <sup>2</sup>         |
| techniek   | 2,2 m <sup>2</sup>         |
| <b>Totaal GO / GBO</b><br>(dit is inclusief de wanden) | <b>47,33 m<sup>2</sup></b> |
| buitenruimte   | ca. 10,8 m <sup>2</sup>    |
| lengte keukenblok                                      | 2500mm                     |



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 8  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A SH  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

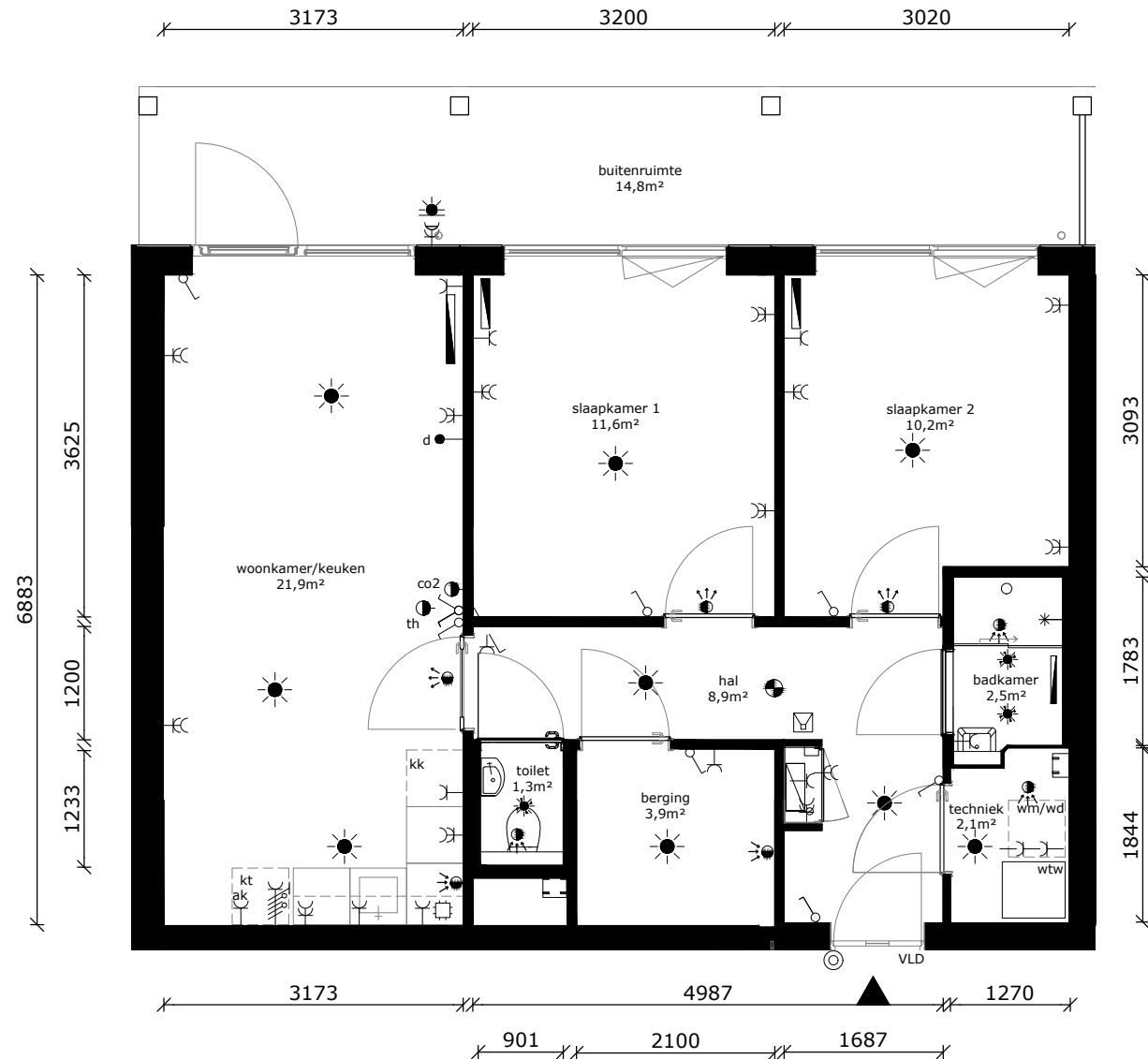
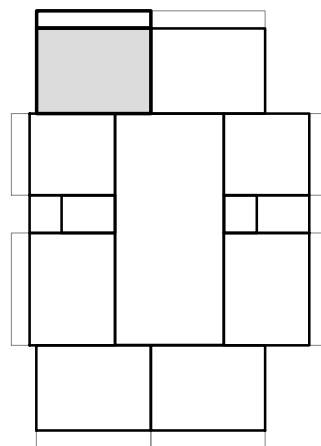
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 65,3 m<sup>2</sup>

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 10  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

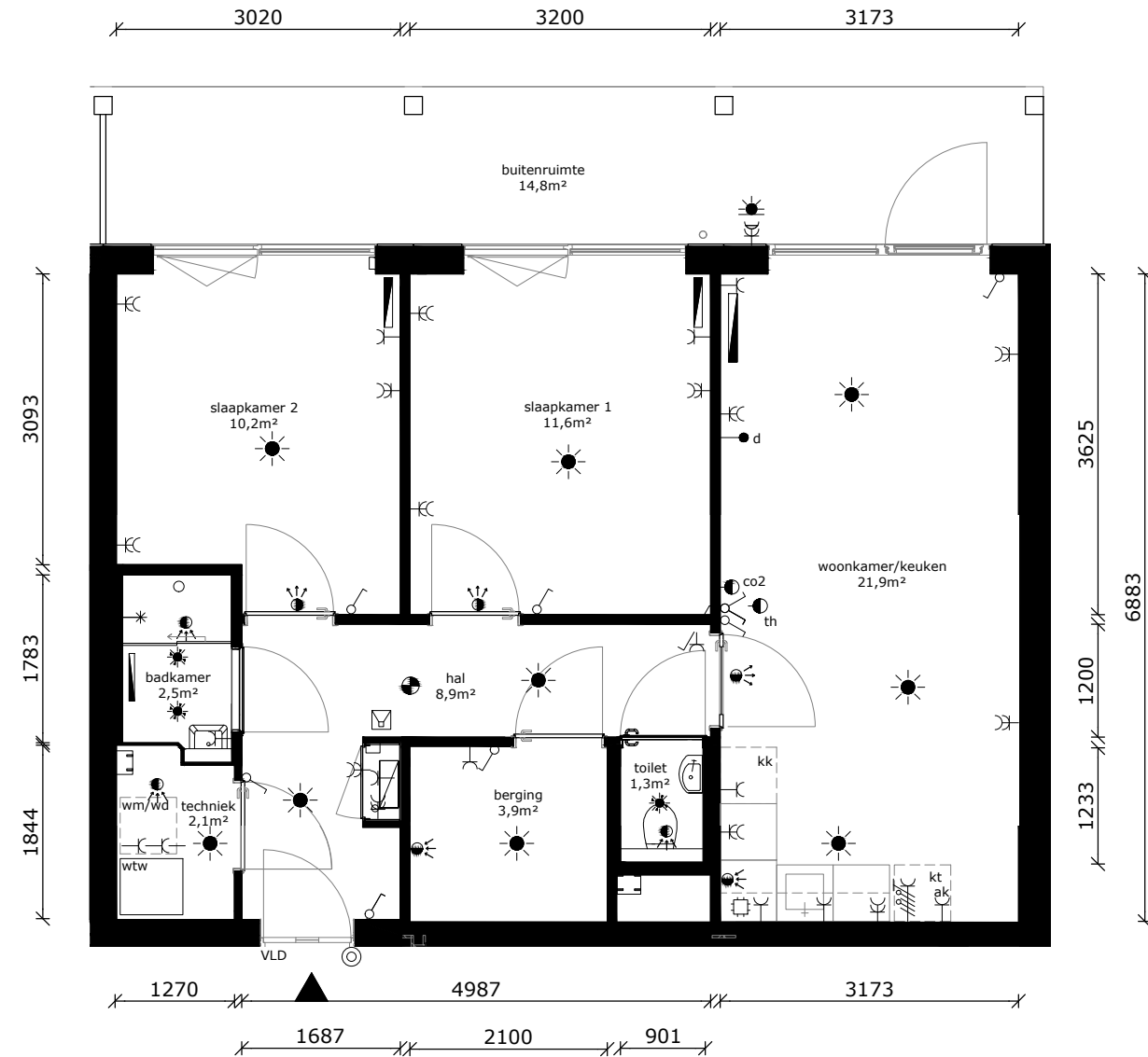
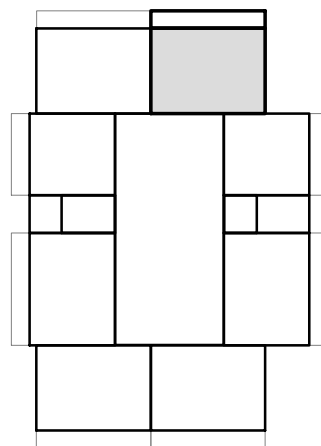
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | druknop bel                         |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 12  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

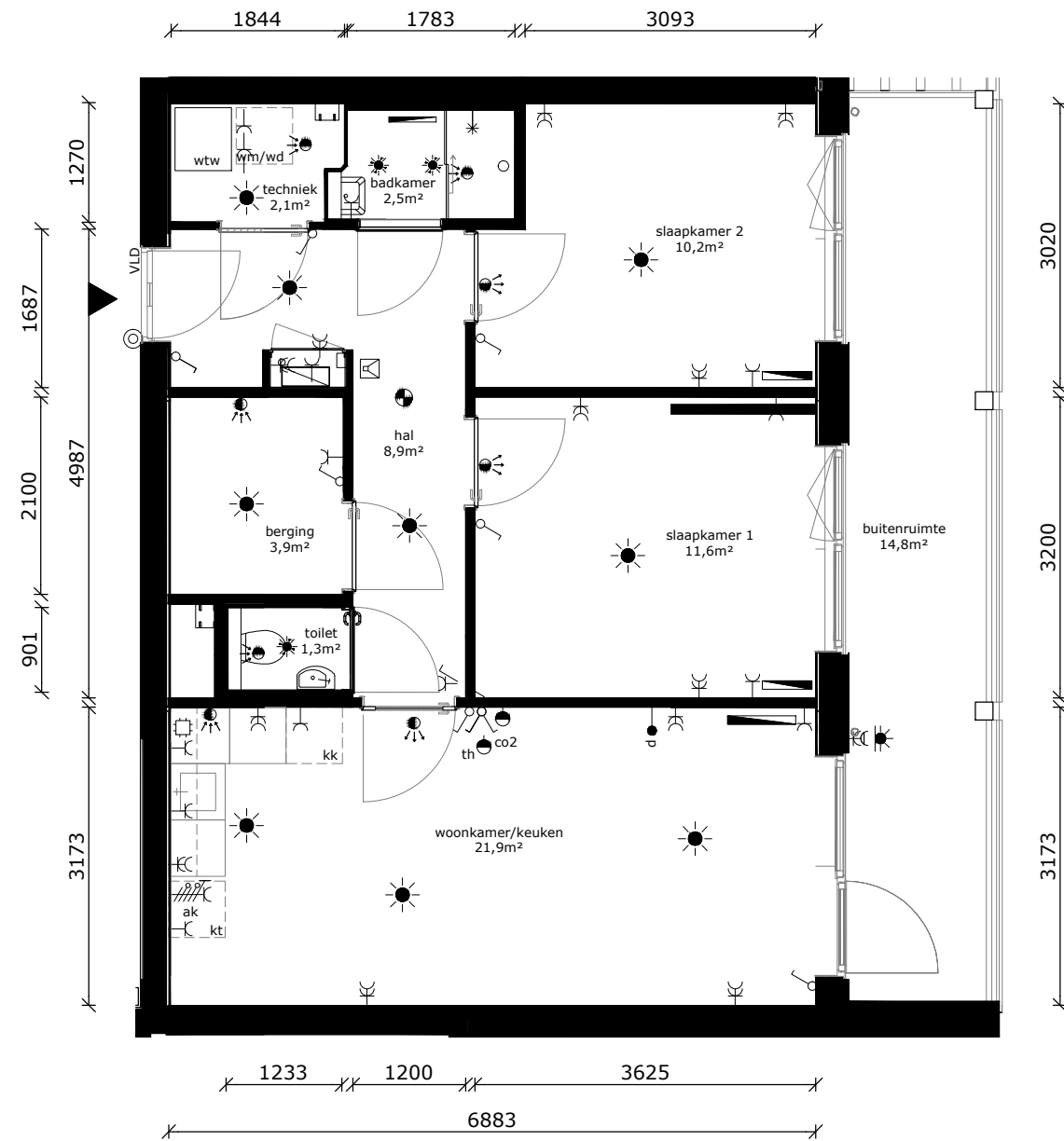
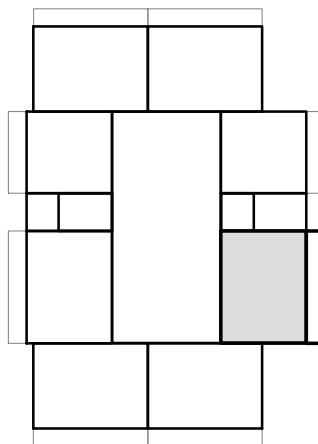
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 14  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

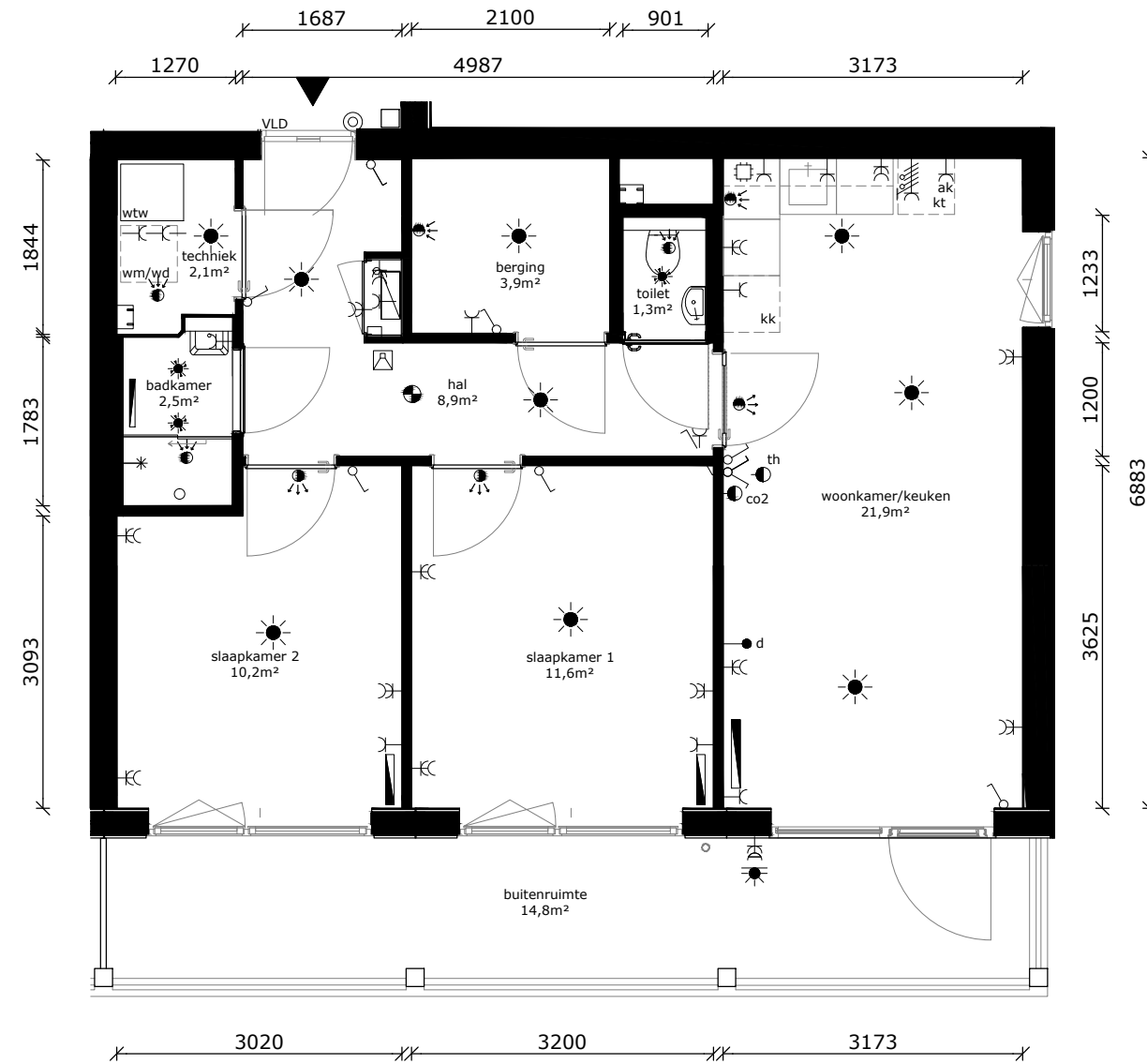
## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

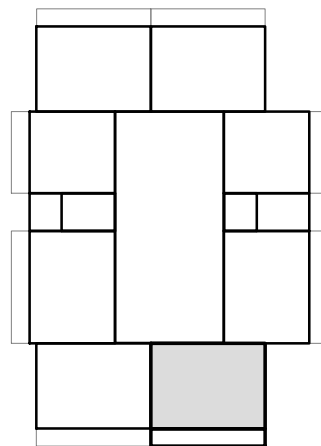
Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknoop bel                       |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | AS warmte afleverset                |
|  | wtw wtw - installatie               |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 16  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

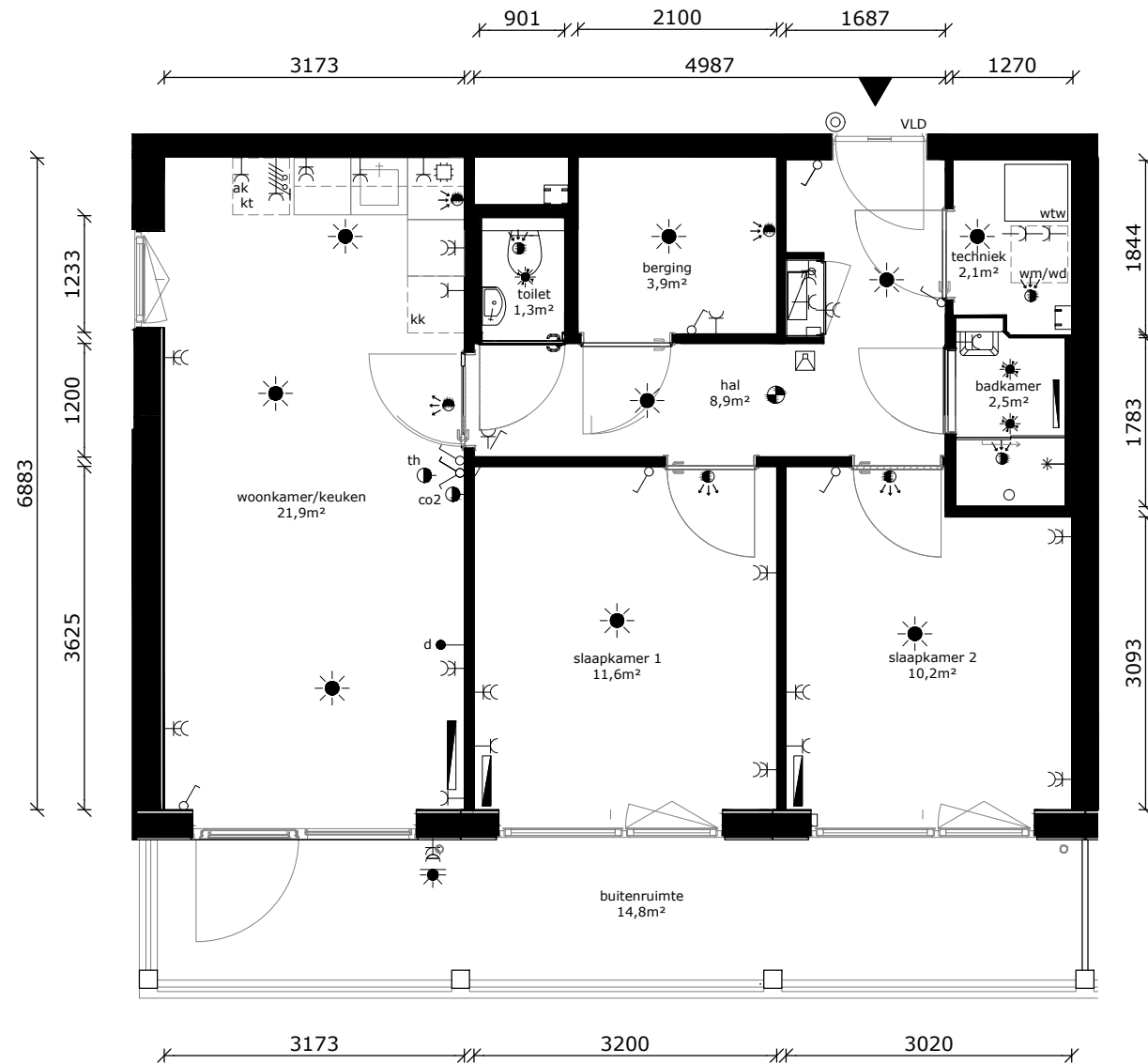
## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

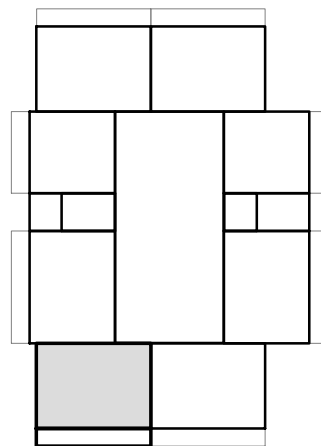
Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknoop bel                       |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverst                    |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 18  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

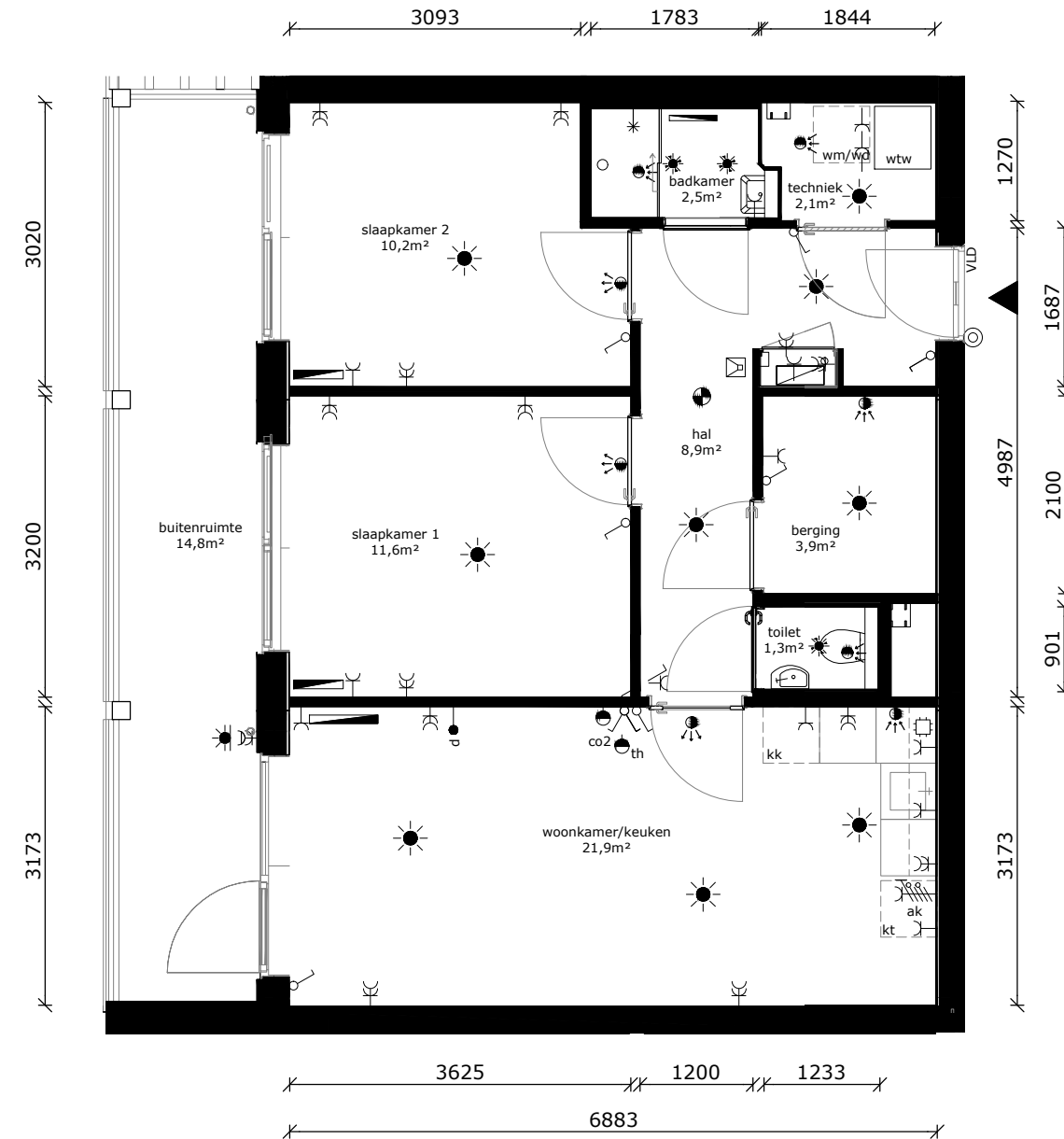
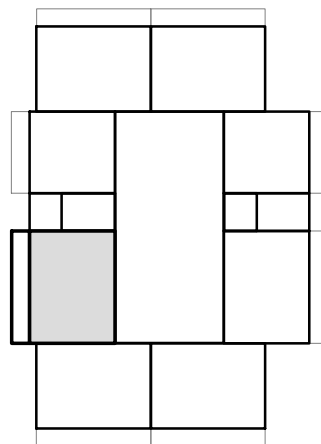
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kooktoestel (opstelplaats)          |
|  | wasdroger (opstelplaats)            |
|  | wasmachine (opstelplaats)           |
|  | koelkast (opstelplaats)             |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 20  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



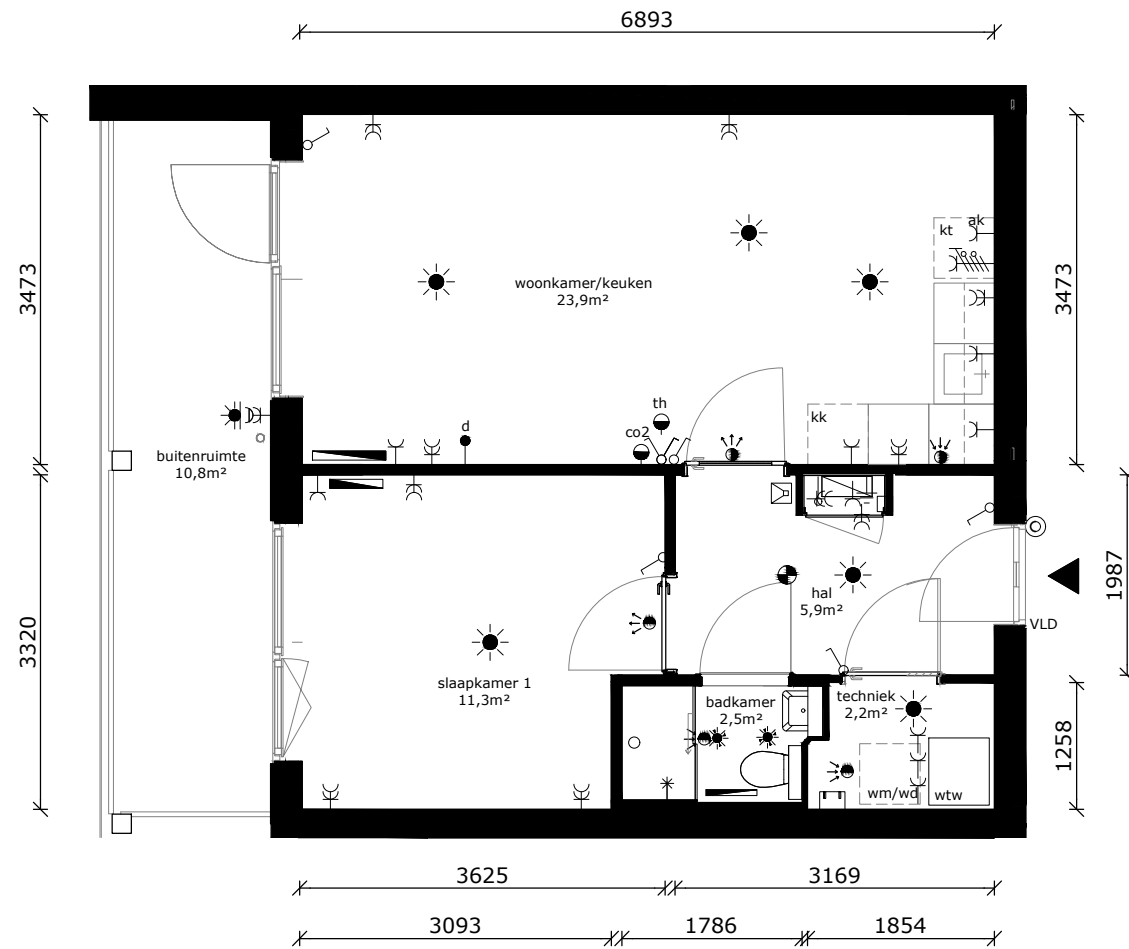
## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

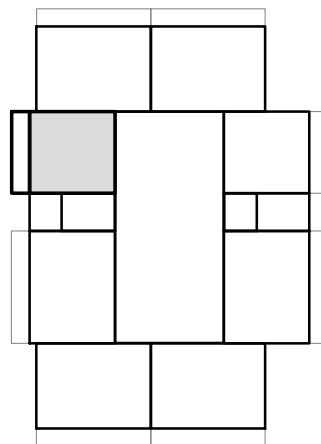
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit  
geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

| Omschrijving   | vloeroppervlakte (NVO)     |
|--|----------------------------|
| hal  | 5,9 m <sup>2</sup>         |
| woonkamer  | 18,3 m <sup>2</sup>        |
| keuken   | 5,6 m <sup>2</sup>         |
| slaapkamer 1   | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| badkamer   | 2,5 m <sup>2</sup>         |
| techniek   | 2,2 m <sup>2</sup>         |
| <b>Totaal GO / GBO</b><br>(dit is inclusief de wanden) | <b>47,33 m<sup>2</sup></b> |
| buitenruimte   | ca. 10,8 m <sup>2</sup>    |
| lengte keukenblok                                      | 2500mm                     |



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kooktoestel (opstelplaats)          |
|  | wasdroger (opstelplaats)            |
|  | wasmachine (opstelplaats)           |
|  | koelkast (opstelplaats)             |



|   |                               |               |                 |
|---|-------------------------------|---------------|-----------------|
| COMPLEX   | : 11380000                    | WONINGTYPE    | : A SH          |
| ADRES   | : Orinoco 22                  | VERDIEPING    | : 1e verdieping |
| BOUWJAAR  | : 2026                        | AANTAL KAMERS | : 2             |
| OPMERKING   | : kleine afwijkingen mogelijk | STATUS        | : definitief    |
| Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend |                               | DATUM         | : 21-04-2026    |



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

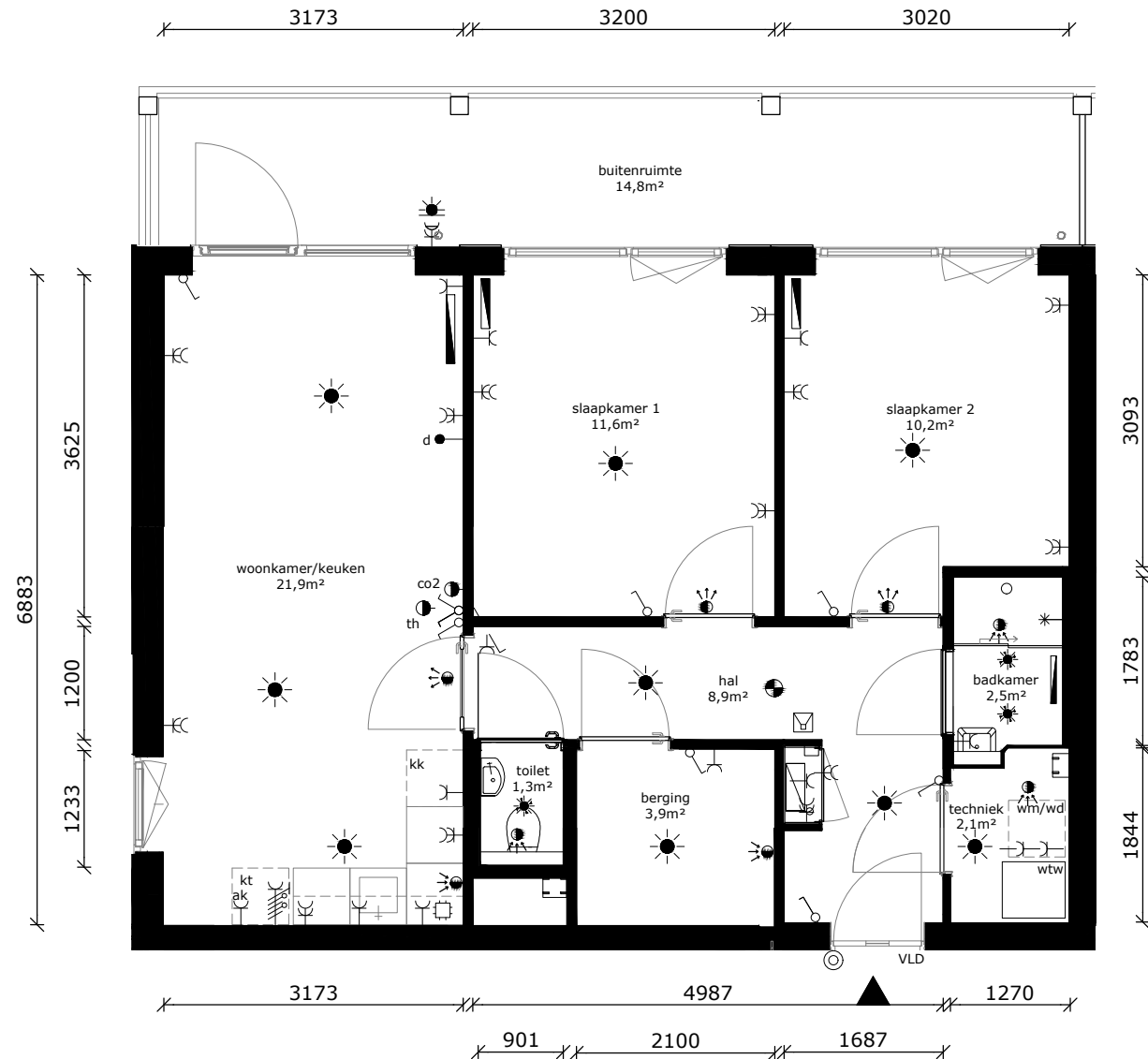
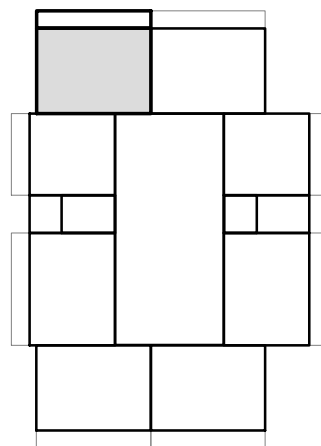
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 24  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

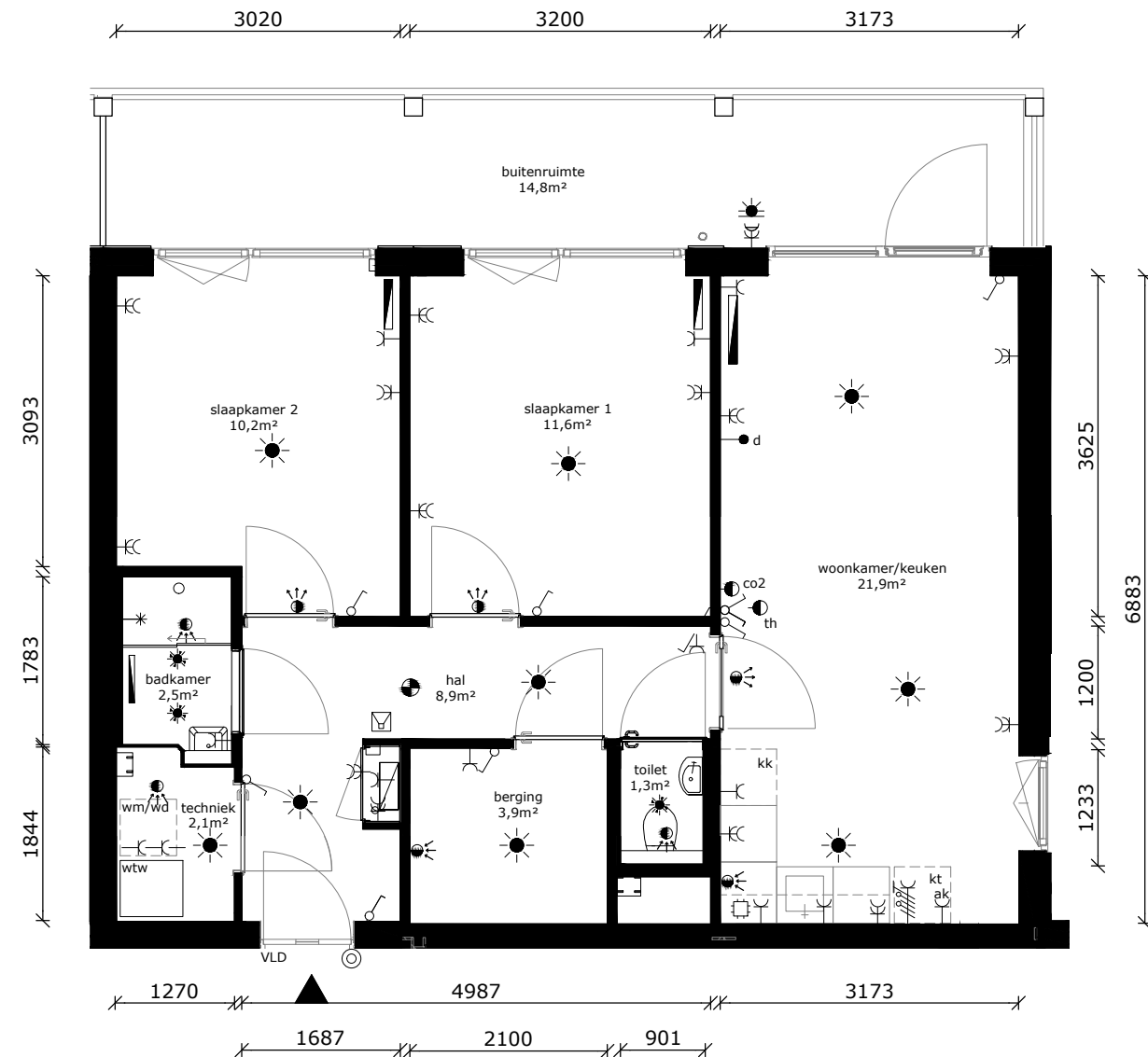
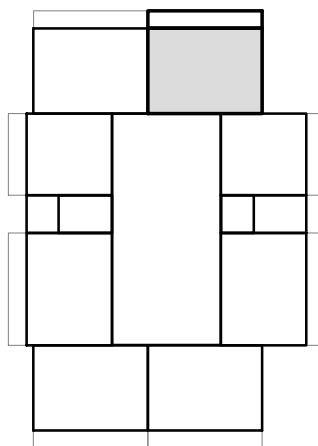
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | druknop bel                         |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 26  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



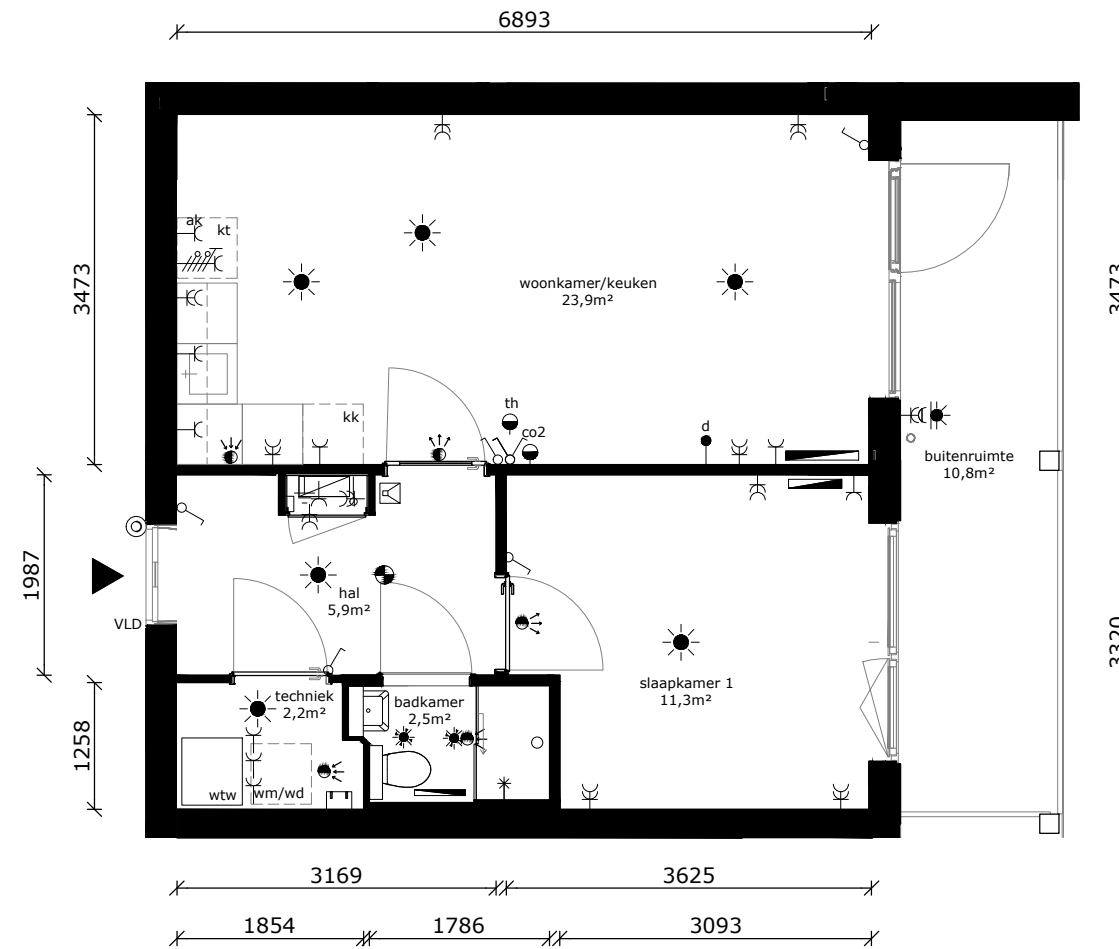
## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

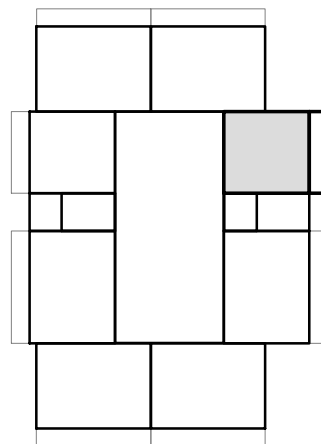
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

| Omschrijving   | vloeroppervlakte (NVO)     |
|--|----------------------------|
| hal  | 5,9 m <sup>2</sup>         |
| woonkamer  | 18,3 m <sup>2</sup>        |
| keuken   | 5,6 m <sup>2</sup>         |
| slaapkamer 1   | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| badkamer   | 2,5 m <sup>2</sup>         |
| techniek   | 2,2 m <sup>2</sup>         |
| <b>Totaal GO / GBO</b><br>(dit is inclusief de wanden) | <b>47,33 m<sup>2</sup></b> |
| buitenruimte   | ca. 10,8 m <sup>2</sup>    |
| lengte keukenblok                                      | 2500mm                     |



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | AS warmte afleverset                |
|  | wtw wtw - installatie               |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 28  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Asp SH  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

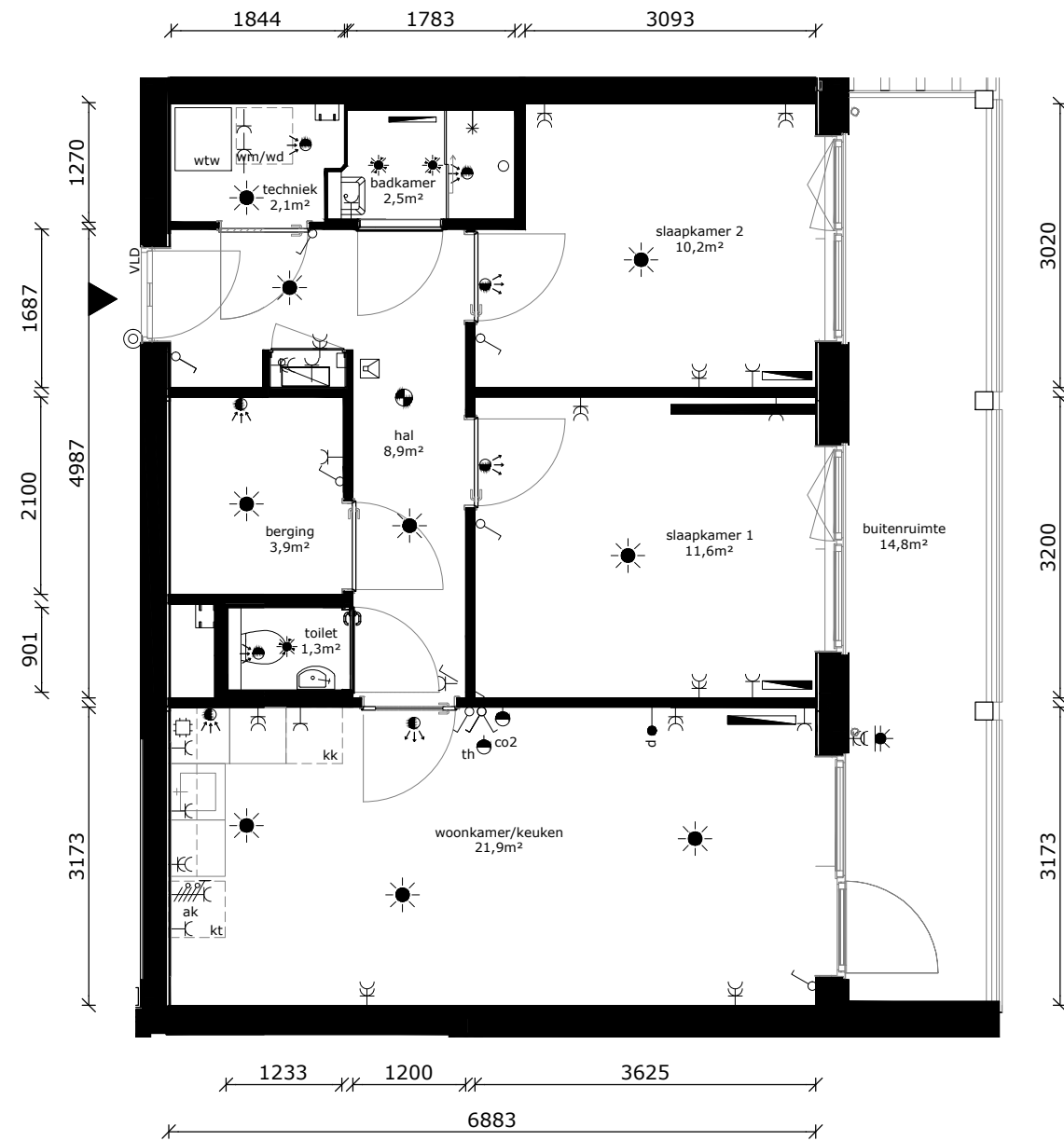
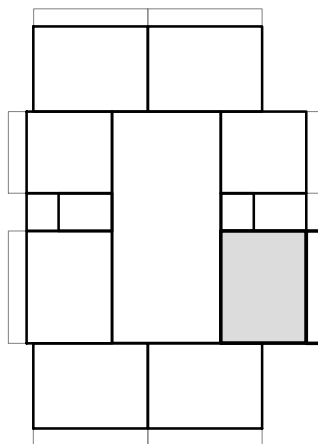
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 30  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

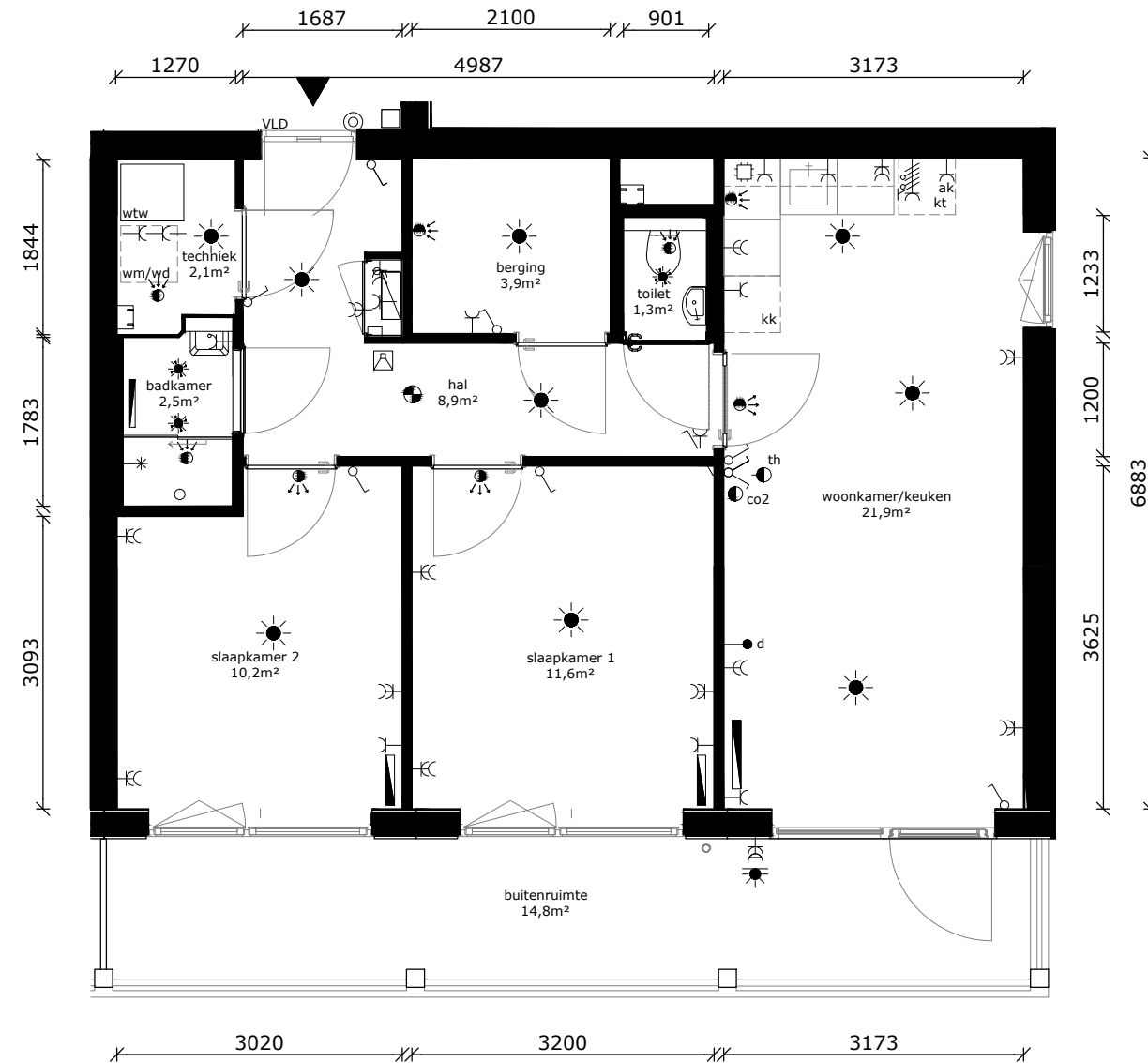
## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

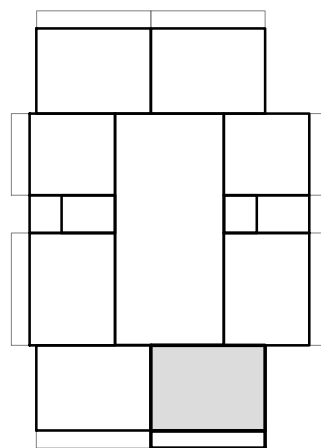
Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknoop bel                       |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverst                    |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kooktoestel (opstelplaats)          |
|  | wasdroger (opstelplaats)            |
|  | wasmachine (opstelplaats)           |
|  | koelkast (opstelplaats)             |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 32  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

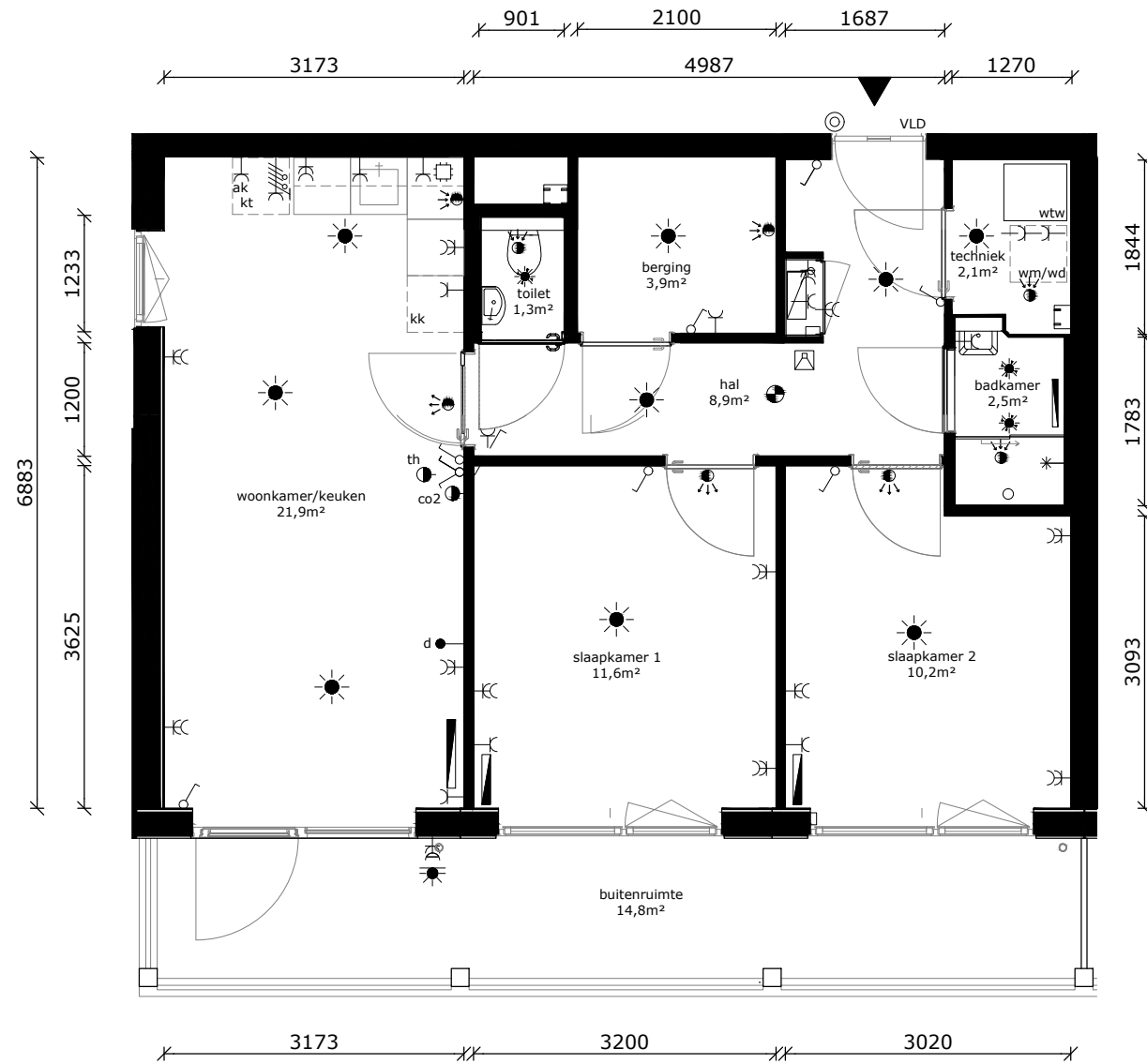
## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

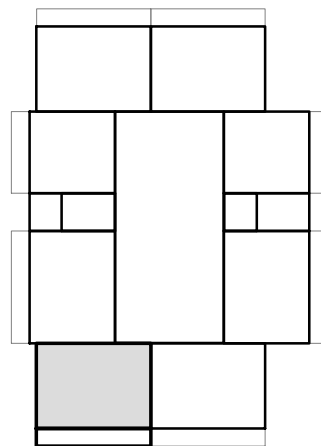
Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknoop bel                       |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverst                    |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 34  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

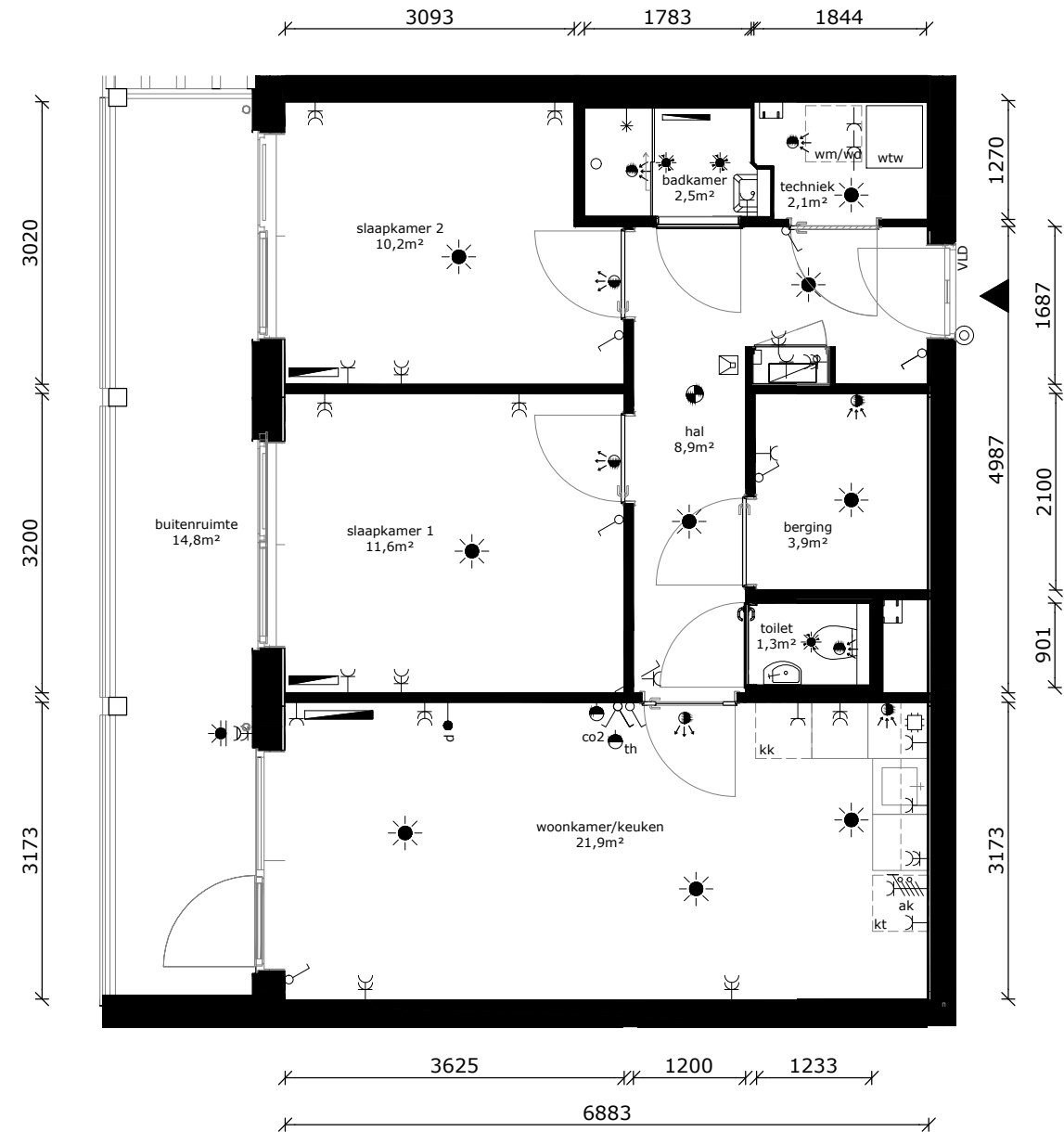
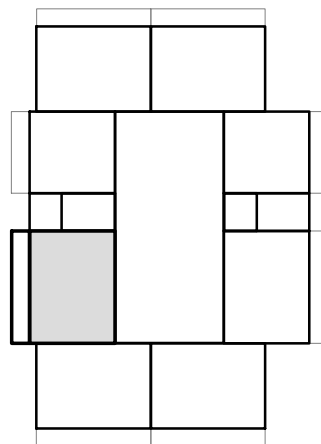
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | opstelplaats                        |
|  | opstelplaats                        |
|  | opstelplaats                        |
|  | opstelplaats                        |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 36  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



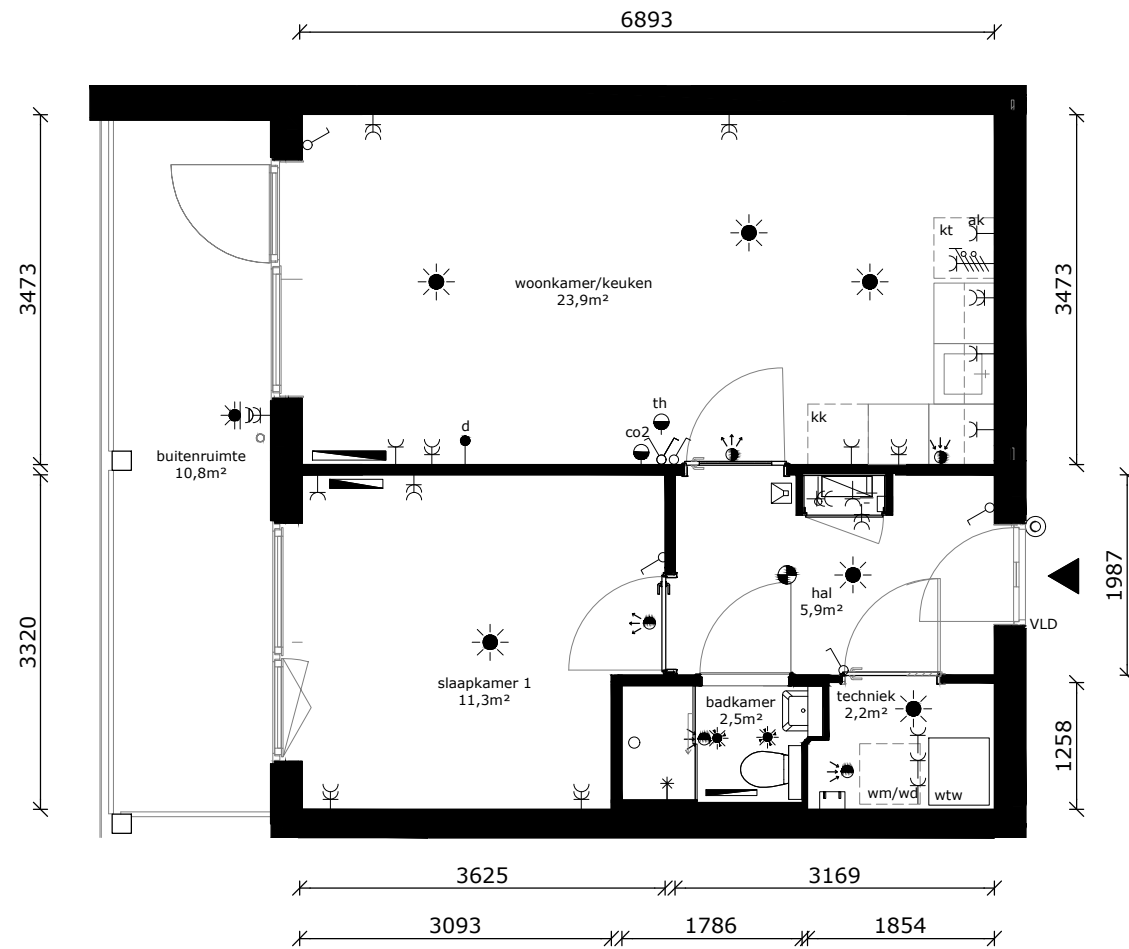
## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

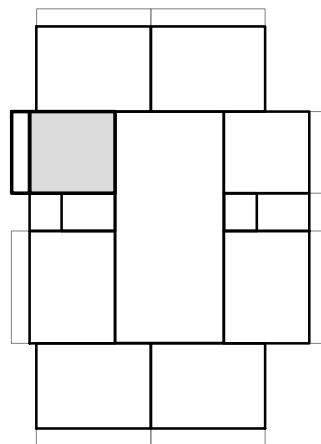
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

| Omschrijving                 | vloeroppervlakte (NVO)     |
|------------------------------|----------------------------|
| hal                          | 5,9 m <sup>2</sup>         |
| woonkamer                    | 18,3 m <sup>2</sup>        |
| keuken                       | 5,6 m <sup>2</sup>         |
| slaapkamer 1                 | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| badkamer                     | 2,5 m <sup>2</sup>         |
| techniek                     | 2,2 m <sup>2</sup>         |
| <b>Totaal GO / GBO</b>       | <b>47,33 m<sup>2</sup></b> |
| (dit is inclusief de wanden) |                            |
| buitenruimte                 | ca. 10,8 m <sup>2</sup>    |
| lengte keukenblok            | 2500mm                     |



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverzet                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kooktoestel (opstelplaats)          |
|  | wasdroger (opstelplaats)            |
|  | wasmachine (opstelplaats)           |
|  | koelkast (opstelplaats)             |



|   |                               |               |                 |
|---|-------------------------------|---------------|-----------------|
| COMPLEX   | : 11380000                    | WONINGTYPE    | : A SH          |
| ADRES   | : Orinoco 38                  | VERDIEPING    | : 2e verdieping |
| BOUWJAAR  | : 2026                        | AANTAL KAMERS | : 2             |
| OPMERKING   | : kleine afwijkingen mogelijk | STATUS        | : definitief    |
| Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend |                               | DATUM         | : 21-04-2026    |



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

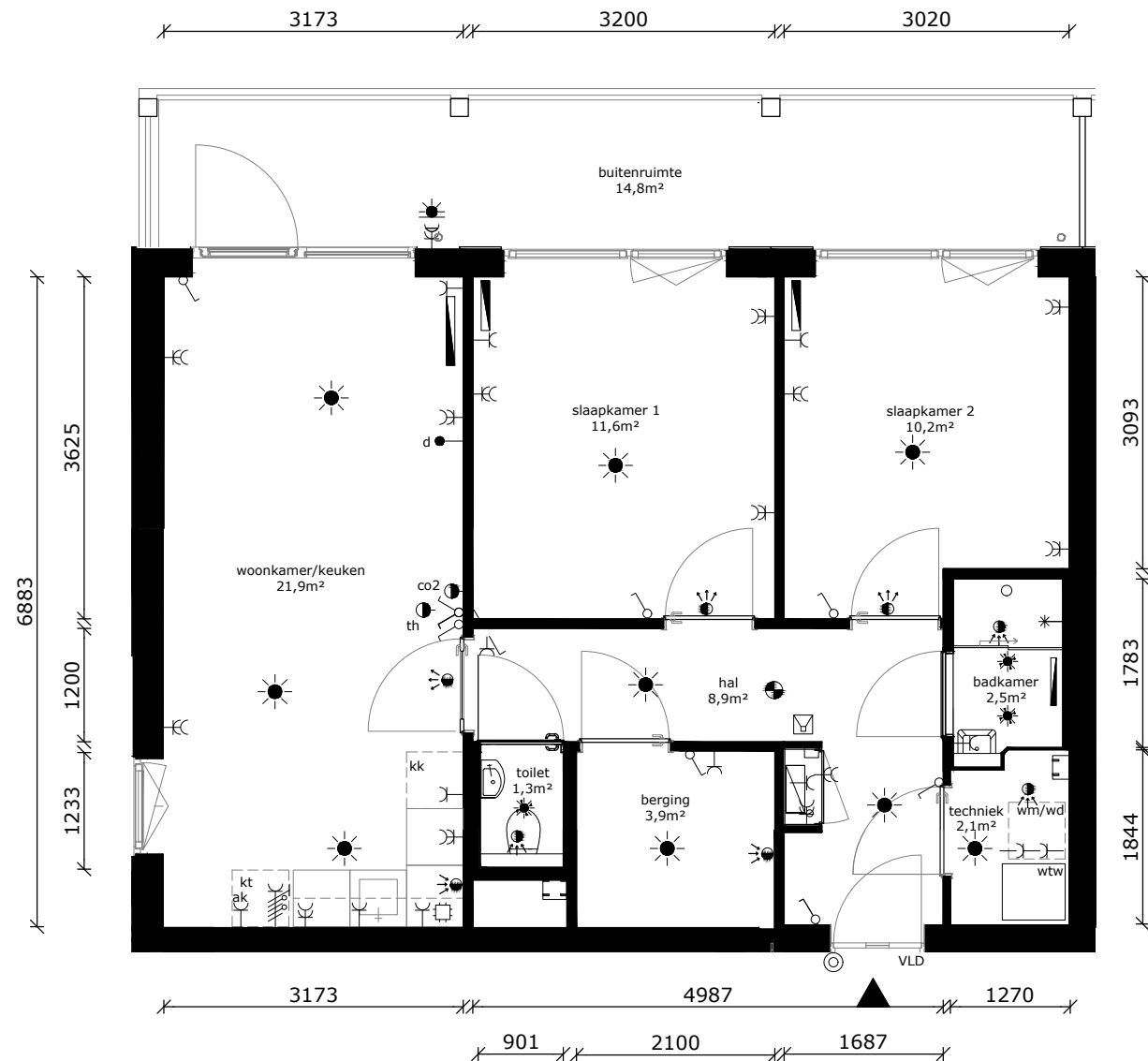
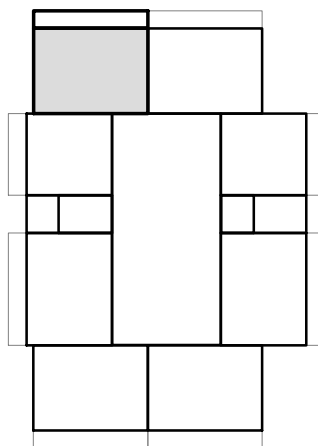
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 40  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

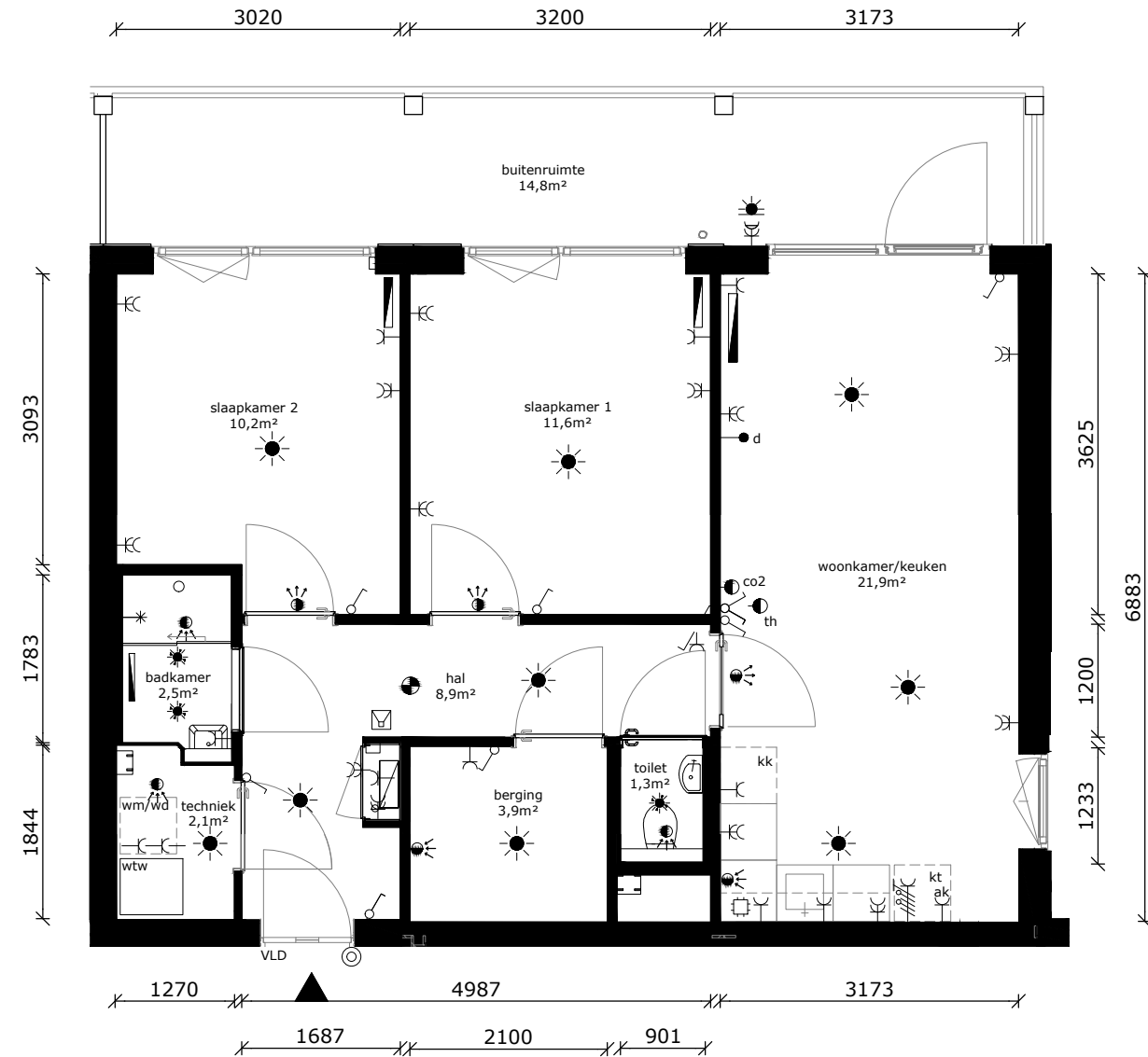
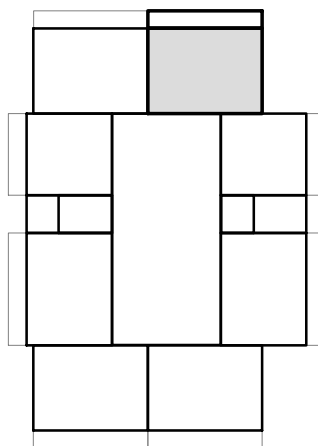
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 42  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



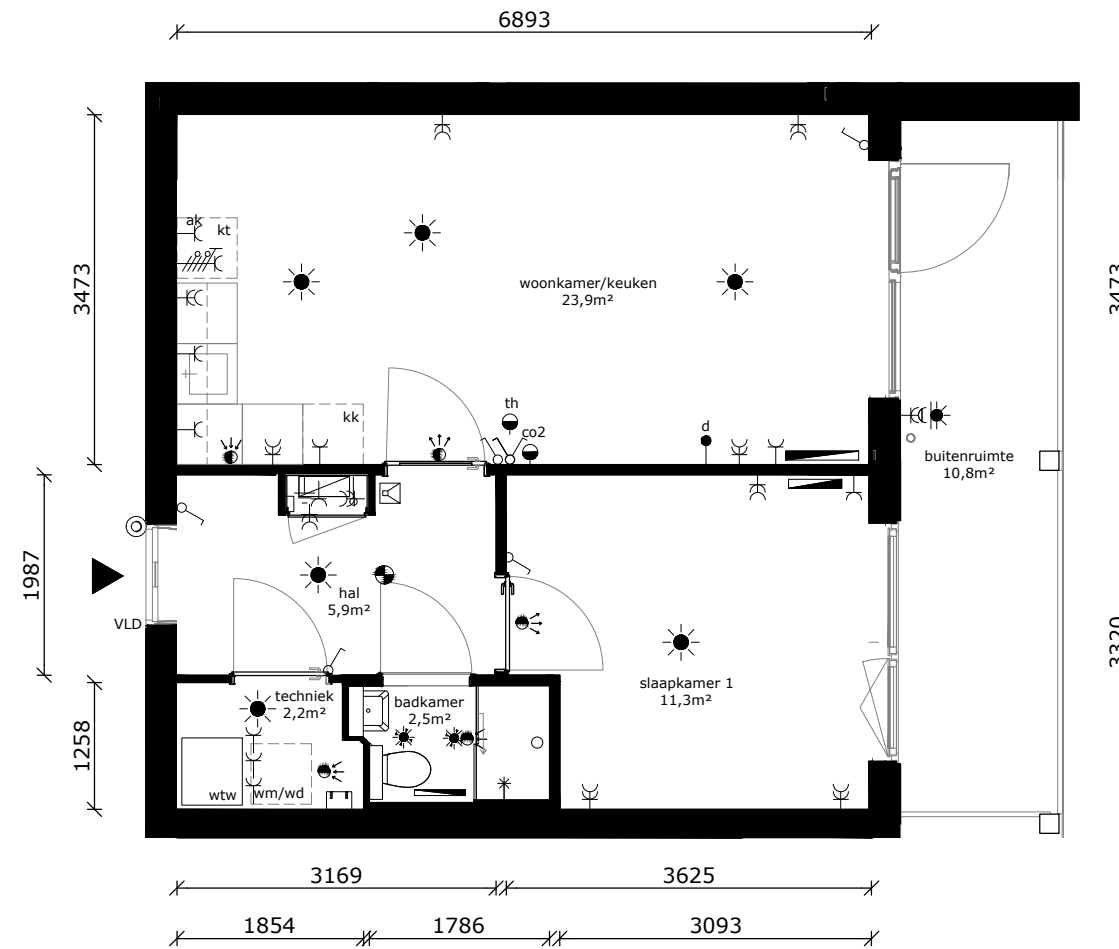
## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

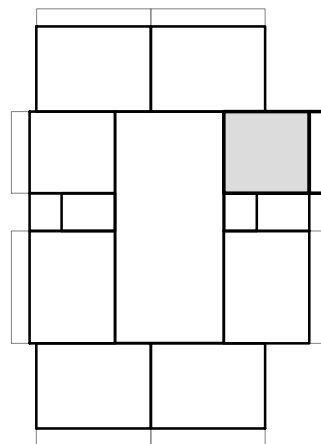
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

| Omschrijving   | vloeroppervlakte (NVO)     |
|--|----------------------------|
| hal  | 5,9 m <sup>2</sup>         |
| woonkamer  | 18,3 m <sup>2</sup>        |
| keuken   | 5,6 m <sup>2</sup>         |
| slaapkamer 1   | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| badkamer   | 2,5 m <sup>2</sup>         |
| techniek   | 2,2 m <sup>2</sup>         |
| <b>Totaal GO / GBO</b><br>(dit is inclusief de wanden) | <b>47,33 m<sup>2</sup></b> |
| buitenruimte   | ca. 10,8 m <sup>2</sup>    |
| lengte keukenblok                                      | 2500mm                     |



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt (opstelplaats)                   |
|  | wd (opstelplaats)                   |
|  | wm (opstelplaats)                   |
|  | kk (opstelplaats)                   |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 44  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Asp SH  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

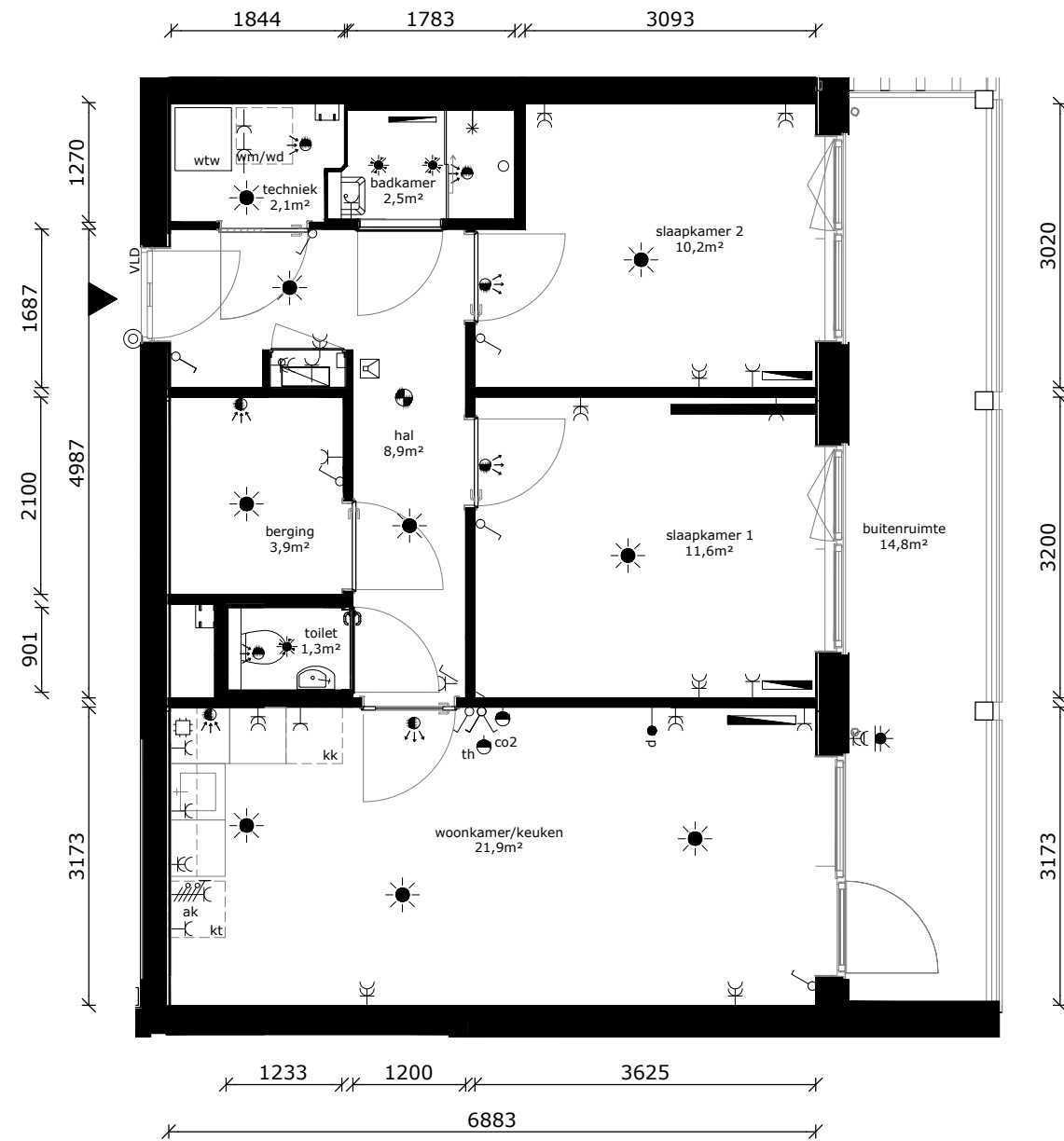
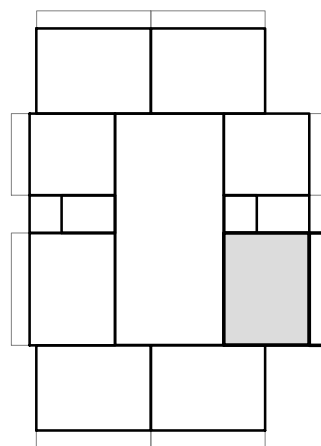
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 46  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 3e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

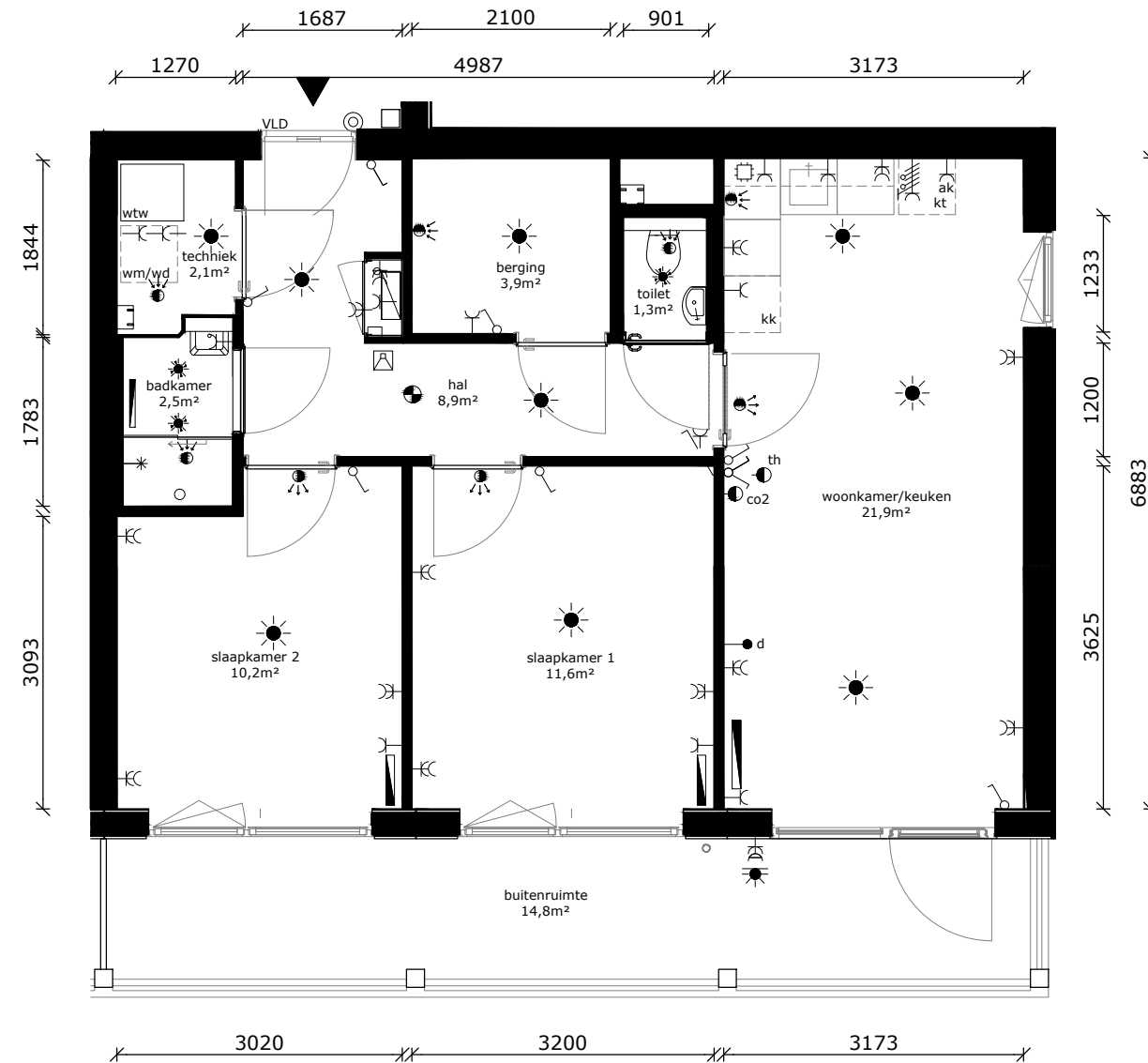
## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

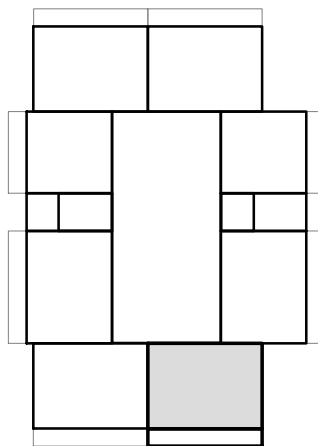
Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknoop bel                       |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverst                    |
|  | wtw wtw - installatie               |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 48  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 3e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

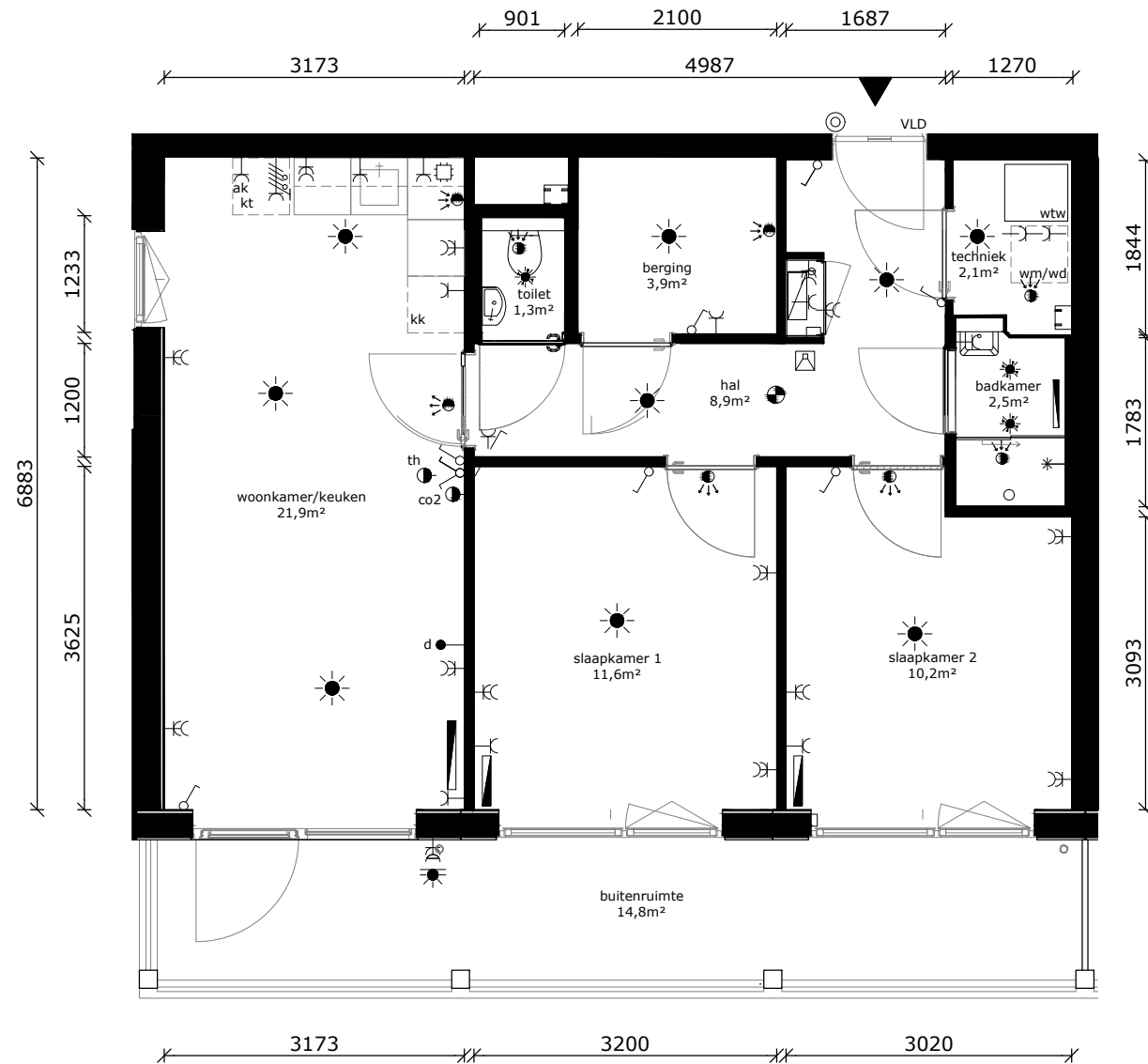
## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

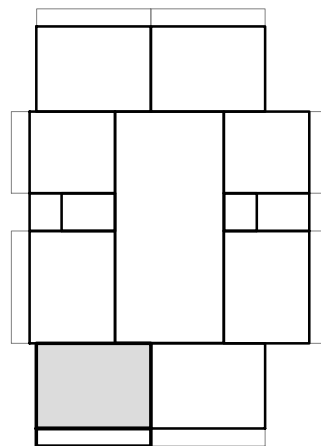
Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknoop bel                       |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverst                    |
|  | wtw wtw - installatie               |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 50  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 3e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

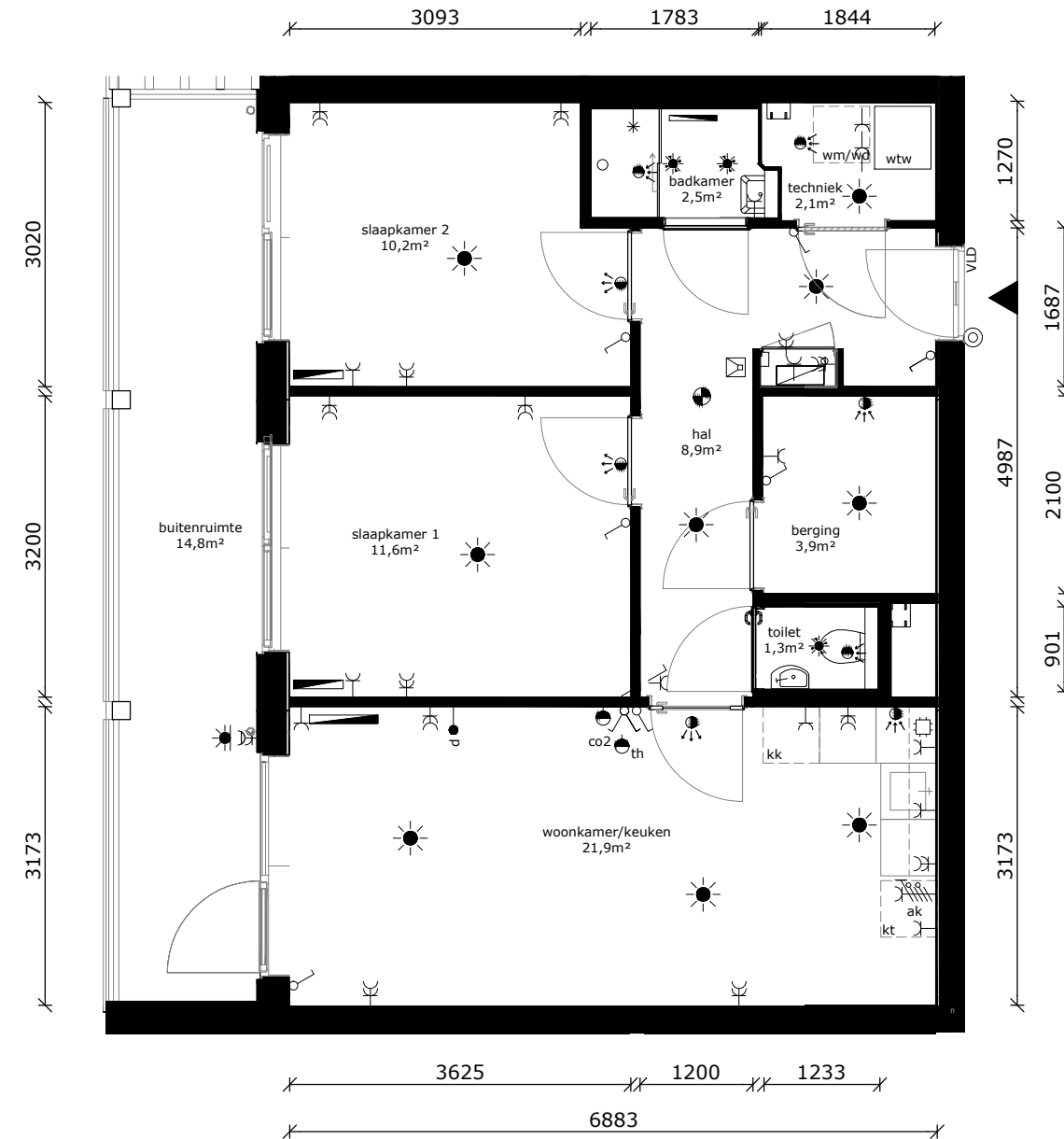
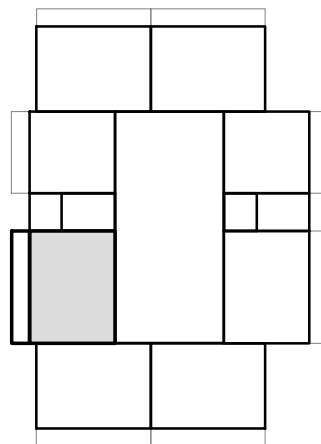
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 52  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 3e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

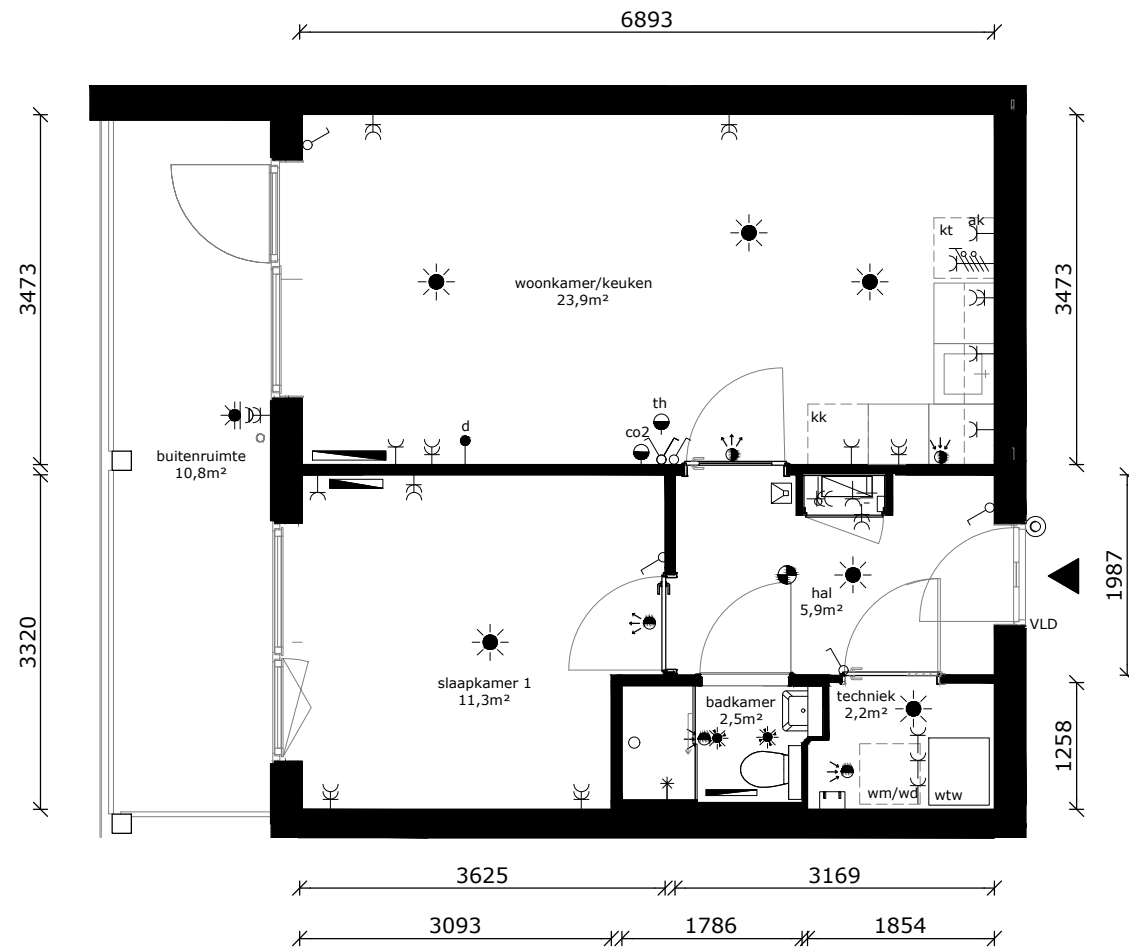
|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

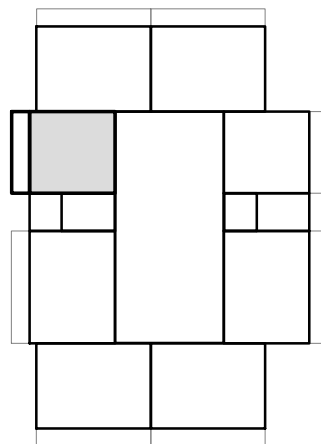
Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Omschrijving                                    | vloeroppervlakte (NVO)  |
| hal   | 5,9 m <sup>2</sup>      |
| woonkamer                                       | 18,3 m <sup>2</sup>     |
| keuken  | 5,6 m <sup>2</sup>      |
| slaapkamer 1                                    | 11,3 m <sup>2</sup>     |
| badkamer  | 2,5 m <sup>2</sup>      |
| techniek  | 2,2 m <sup>2</sup>      |
| Totaal GO / GBO<br>(dit is inclusief de wanden) | 47,33 m <sup>2</sup>    |
| buitenruimte                                    | ca. 10,8 m <sup>2</sup> |
| lengte keukenblok                               | 2500mm                  |



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kooktoestel (opstelplaats)          |
|  | wasdroger (opstelplaats)            |
|  | wasmachine (opstelplaats)           |
|  | koelkast (opstelplaats)             |



|   |                               |               |                 |
|---|-------------------------------|---------------|-----------------|
| COMPLEX   | : 11380000                    | WONINGTYPE    | : A SH          |
| ADRES   | : Orinoco 54                  | VERDIEPING    | : 3e verdieping |
| BOUWJAAR  | : 2026                        | AANTAL KAMERS | : 2             |
| OPMERKING   | : kleine afwijkingen mogelijk | STATUS        | : definitief    |
| Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend |                               | DATUM         | : 21-04-2026    |



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

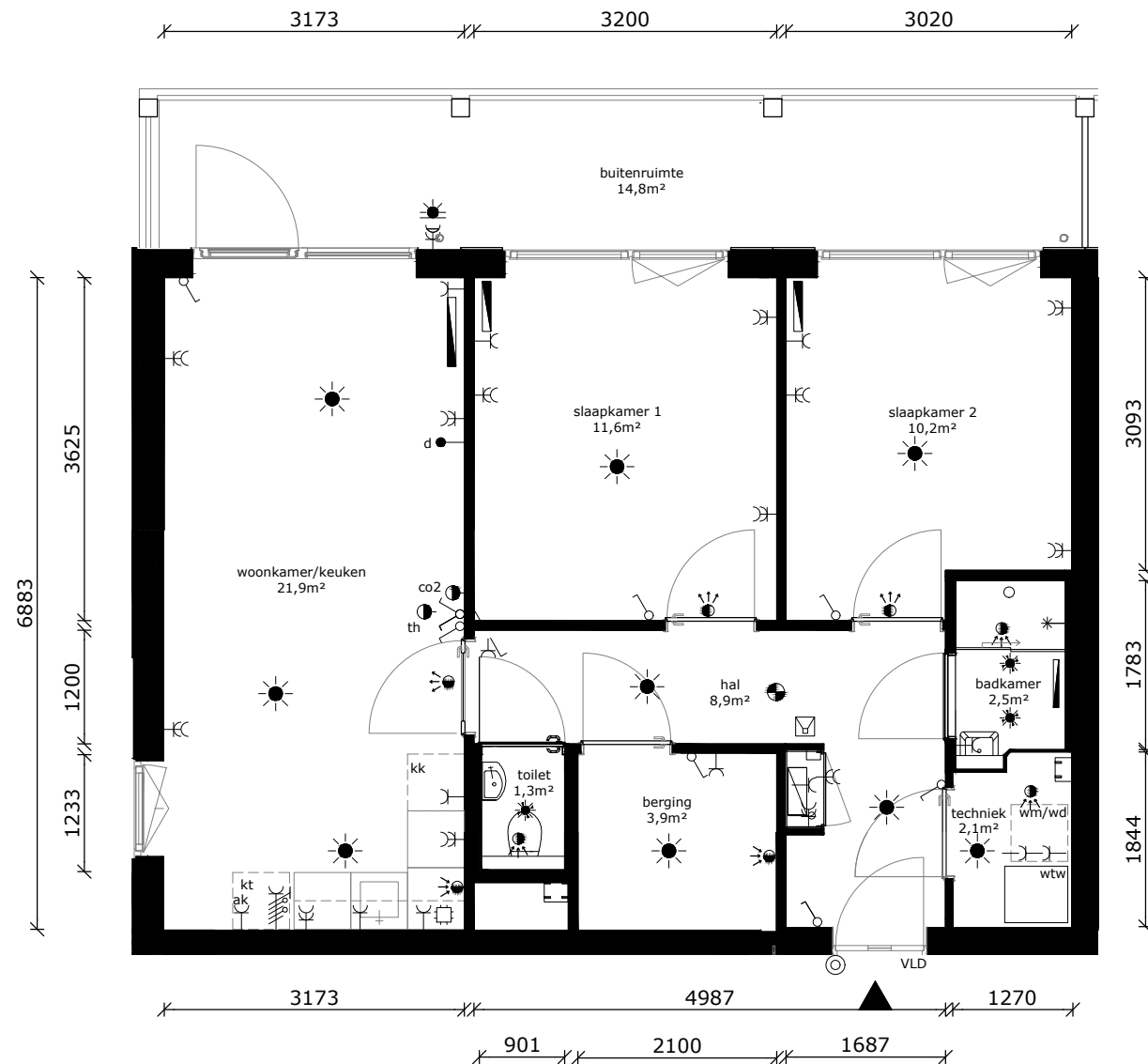
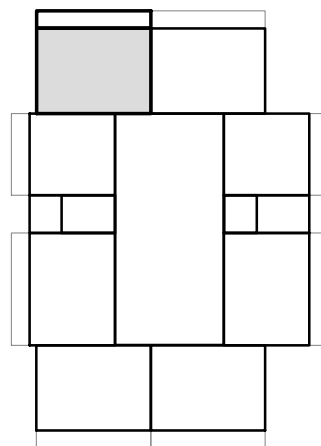
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 65,3 m<sup>2</sup>

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 56  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH  
 VERDIEPING : 3e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

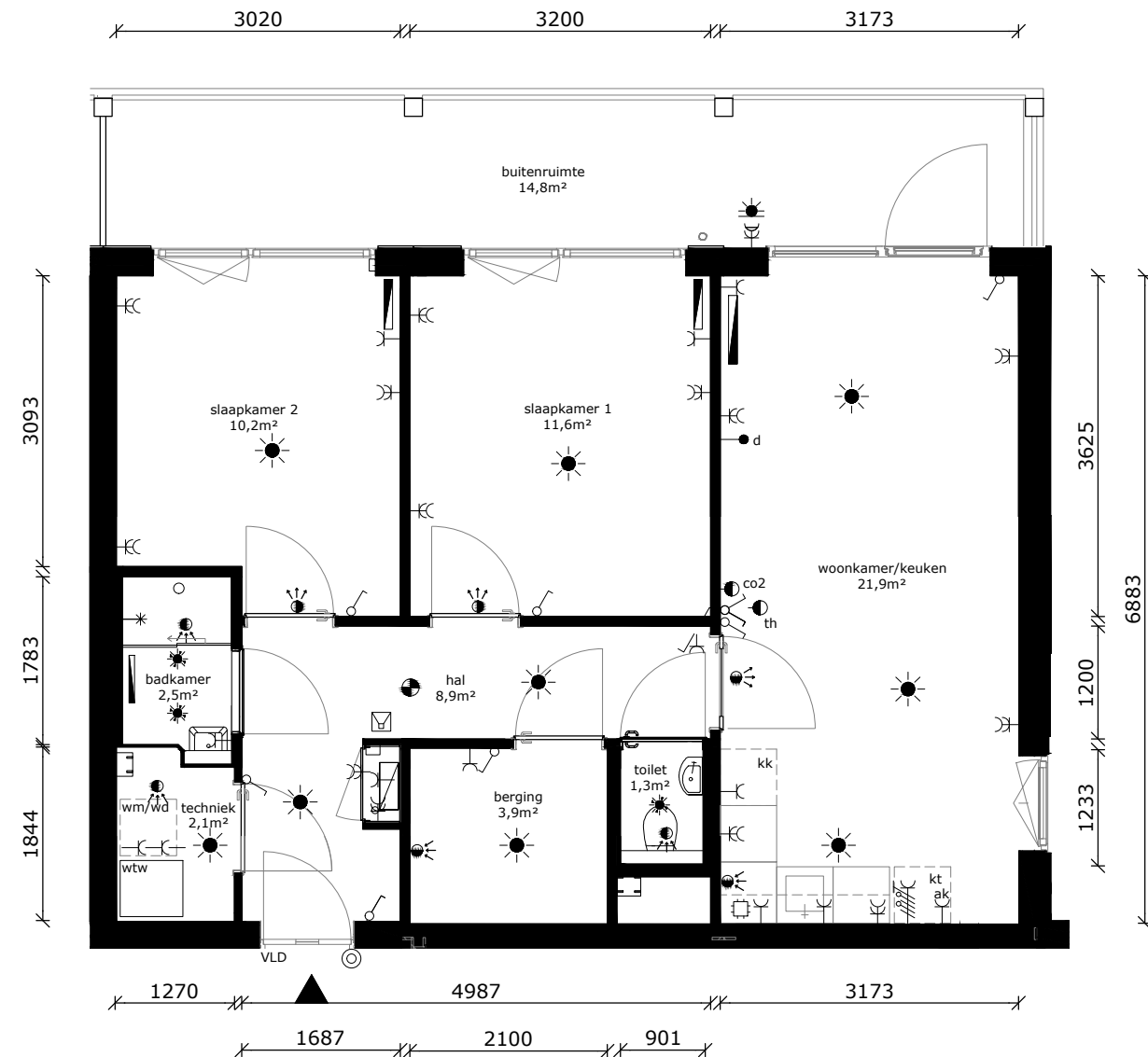
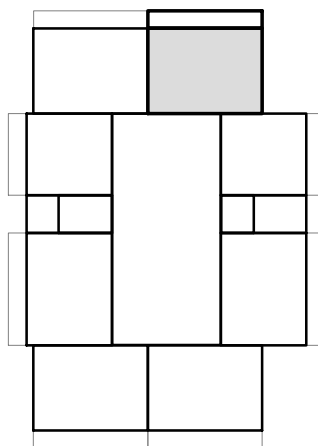
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 16,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,6 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer 2 | 10,2 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| toilet       | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| berging      | 3,9 m <sup>2</sup>  |

Totaal GO / GBO 65,3 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | druknop bel                         |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kt kooktoestel (opstelplaats)       |
|  | wd wasdroger (opstelplaats)         |
|  | wm wasmachine (opstelplaats)        |
|  | kk koelkast (opstelplaats)          |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 58  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B MSH  
 VERDIEPING : 3e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026



## TECHNISCHE GEGEVENS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving      | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | >3,70       |
| gevels            | >4,70       |
| dak               | >6,30       |
| Energielabel      | A++         |

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

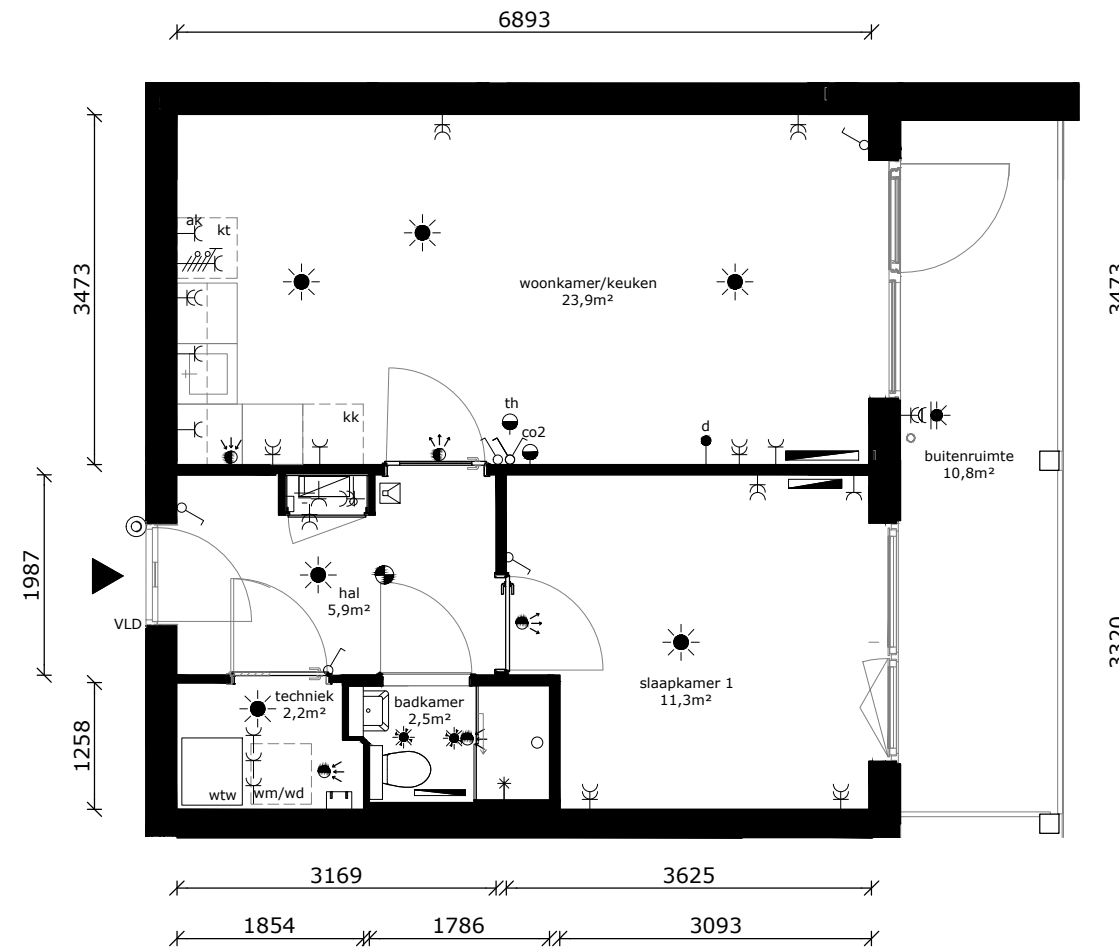
Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| hal          | 5,9 m <sup>2</sup>  |
| woonkamer    | 18,3 m <sup>2</sup> |
| keuken       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| slaapkamer 1 | 11,3 m <sup>2</sup> |
| badkamer     | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| techniek     | 2,2 m <sup>2</sup>  |

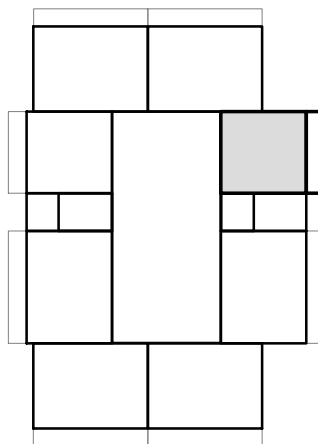
Totaal GO / GBO 47,33 m<sup>2</sup>  
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca. 10,8 m<sup>2</sup>

lengte keukenblok 2500mm



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | wandlichtpunt                       |
|  | plafondlichtpunt                    |
|  | plafondlichtpunt op bewegingssensor |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard       |
|  | wandcontactdoos enkel geaard        |
|  | wandcontactdoos tbv afzuigkap       |
|  | schakelaar                          |
|  | wisselschakelaar                    |
|  | serieschakelaar                     |
|  | data/cai-aansluiting                |
|  | thermostaat                         |
|  | mv-bediening                        |
|  | vrijloopdranger                     |
|  | drukknop bel                        |
|  | intercom                            |
|  | meterkast                           |
|  | perilexaansl. (tbv kooktoestel)     |
|  | tbv aansluiting doucheceel / toilet |
|  | elektrische radiator                |
|  | rookmelder                          |
|  | af- / toevoerpunt tbv mv            |
|  | warmte afleverset                   |
|  | wtw - installatie                   |
|  | kooktoestel (opstelplaats)          |
|  | wasdroger (opstelplaats)            |
|  | wasmachine (opstelplaats)           |
|  | koelkast (opstelplaats)             |



COMPLEX : 11380000  
 ADRES : Orinoco 60  
 BOUWJAAR : 2026  
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Asp SH  
 VERDIEPING : 3e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 STATUS : definitief  
 DATUM : 21-04-2026

