

Prestaties Soest



Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Soest, de Alliantie, Portaal en de huurdersorganisaties maakten samen prestatieafspraken voor 2019.

De belangrijkste afspraken voor 2019 en de resultaten die wij boekten, zijn:

1

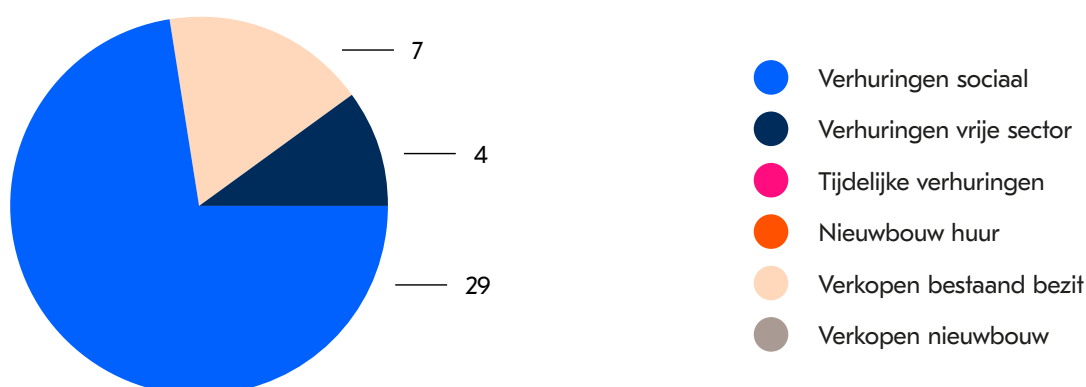
Door de terugkoop van Koopgarantwoningen en minder verkopen en liberalisaties hadden we in 2019 een kleine groei van sociale huurwoningen. Dat terwijl de afspraak een kleine afname van maximaal zes woningen was.

Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen en verkoop hebben we in 2019 in Soest 40 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 40



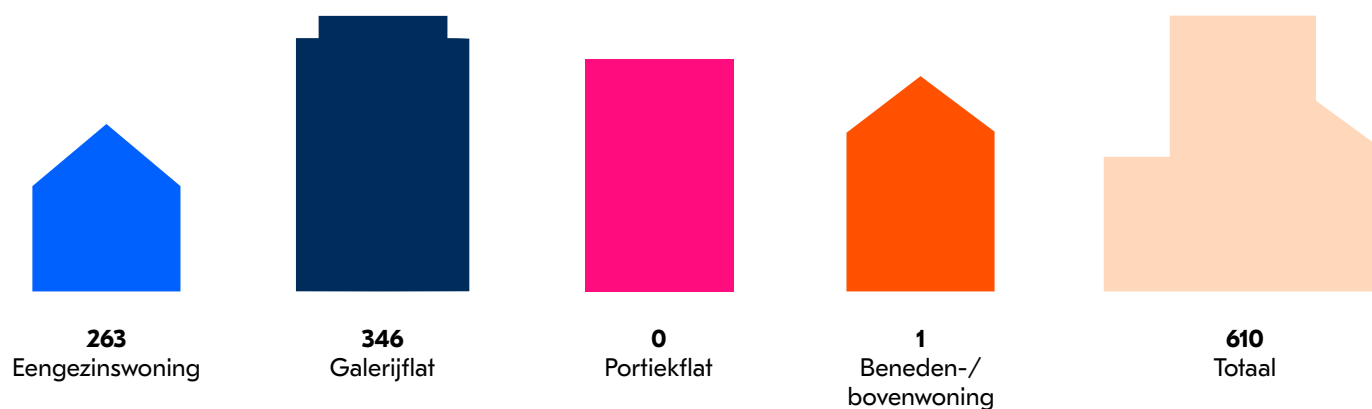
Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 424,44	0
	Betaalbaar € 651,03	24
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	5
Vrije sector huur	Van € 720,42 t/m € 1.025	4
	Boven € 1.025	0
Totaal		33

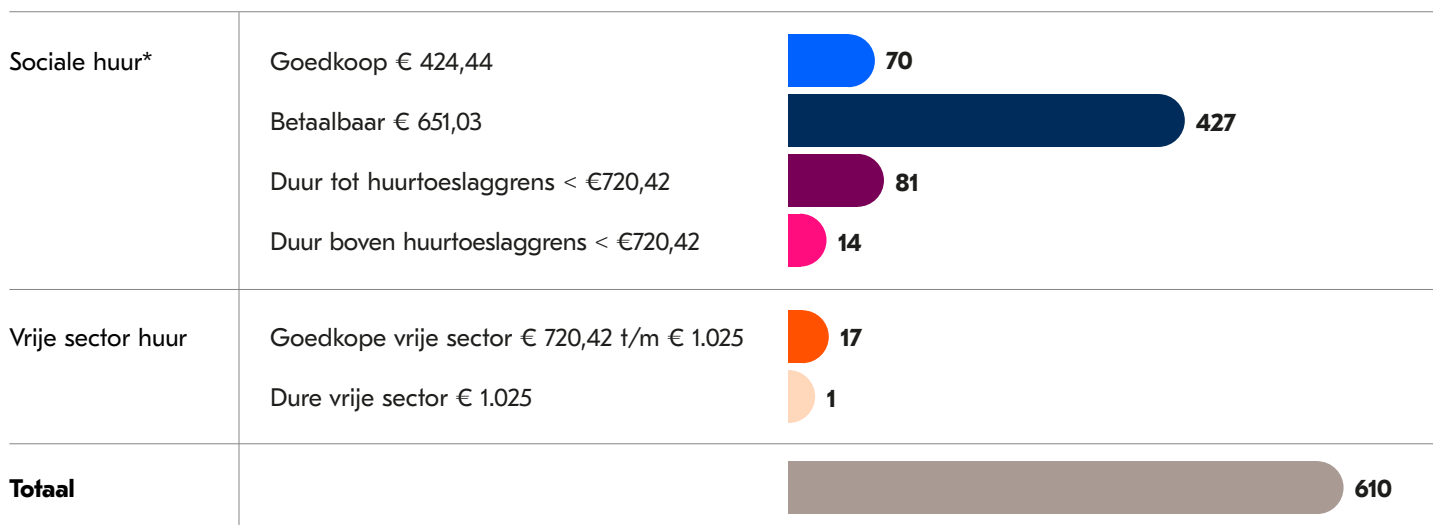
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2019	589	19	9	617
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	7	1	0	8
Verkoop	-5	-2	0	-7
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	1	0	0	1
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2019	592	18	9	619
Toename voorraad	3	-1	0	2

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

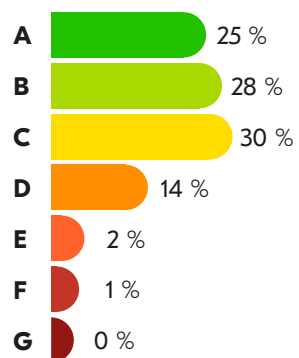
Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2018	31-12-2019	Huursomstijging in 2019	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019
543,14	553,95	2,0 %	68,81 %

Duurzame woningen in duurzame buurten

De gemiddelde energie-index hebben
we hiermee verbeterd naar 1,43.

Overzicht energielabels



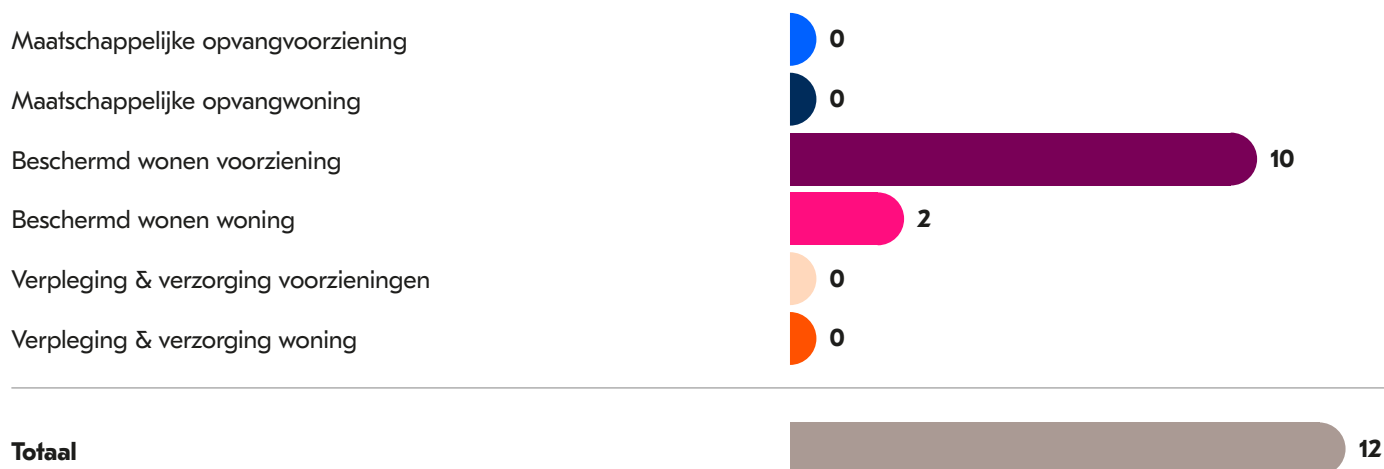
Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Soest hebben we 332 nultredenwoningen (zonder trappen). Dat is 54% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Wonen en zorg



We hebben twee woningen en twaalf kamers in beschermde woonvormen van Abrona, Amerpoort en Kwintes.