

Project Trommij – Trompenburgstraat 12-18 en Kromme Mijdrechtstraat 36-38

Informatiebrief bouwwerkzaamheden



Aan de Trompenburgstraat 12 t/m 18 stond de oude fabriekshal van de vroegere Spyker autofabriek. Later werd hier de Praxis gevestigd. De fabriekshal en de bovenliggende appartementen zijn gesloopt vanwege de slechte fundering en omdat ze niet meer voldeden aan de moderne eisen. De Praxis zal kleiner terugkeren, waardoor er ruimte ontstaat voor hofwoningen voor oudere mensen. De nieuwbouwwoningen zullen duurzaam zijn en de woningen aan de Trompenburgstraat worden levensloopbestendig met een lift. Op de bouwlocatie gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief van ons.

Stand van zaken

De opdracht voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden is verstrekt aan hoofdaannemer De Nijs. Nu de woningen en de Praxis gesloopt zijn, wordt de grond schoongemaakt. Oude olietanks van de vroegere Spykerfabriek zitten in de grond en moeten verwijderd worden. Door het slechte weer is de grondwaterstand gestegen waardoor er beperkt gewerkt kon worden. Bemaling (water wegpompen) zal nodig zijn om de werkzaamheden weer op te starten.

We wilden de bovenwoningen aan de Kromme Mijdrechtstraat 36-38 opknappen, maar ze zijn in een slechtere staat dan gedacht en daarom wordt ook hier het scenario sloop/nieuwbouw verder onderzocht.

Tuinmuur afbreken

Na de sloop van de woningen en Praxis is de tuinmuur aan de aangrenzende tuinen verder onderzocht. Ook deze is in slechtere staat dan gedacht. Hiervoor is een plan gemaakt en de bewoners die met hun tuin aan de tuinmuur grenzen hebben hierover een brief ontvangen.

Prognose werkzaamheden:

- Werkzaamheden tuinmuur: 11 december t/m 22 december
- Kerstreces: 25 december t/m 8 januari
- Bodemsanering herstart: 8 januari t/m eind 1^e kwartaal 2024
- Sloopwerkzaamheden Kromme Mijdrechtstraat 36-38: n.t.b.
- Bouwrijp maken en infrastructuur: eind 1^e kwartaal 2024
- Start nieuwbouw: eind 2^e kwartaal 2024

Kerstperiode

Aannemer de Nijs stopt alle werkzaamheden tijdens de kerstperiode. Zij starten weer vanaf 8 januari 2024.

Namens het projectteam Trommij wensen wij u fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



Vragen?

Voor vragen of opmerkingen aan de aannemer over het project Trommij kunt u terecht op de website: www.verbeterdebouw.nl

Noodnummer tijdens de kerstperiode: 0226-397000 (aannemer De Nijs)

Heeft u vragen aan de Alliantie? Stuur dan een mail naar trommij@de-alliantie.nl
Of kijk op de projectwebsite: www.alliantie.nl/trommij.

