

AAN DE BEWONERS VAN DE VAN GHENTSTRAAT, VAN  
NESSTRAAT EN VAN GALENSTRAAT EN OMGEVING

datum 23 mei 2025

Inloopbijeenkomst Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 16 juni 2025 en  
terinzagelegging concept uitwerkingsvoorstel

Beste bewoners,

De Alliantie gaat de woningen aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 6 tot en met 22 (even nummers) in Amersfoort Kruiskamp vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen in een fijne en leefbare buurt. Met deze brief nodigen wij u uit voor de inloopbijeenkomst over het concept uitwerkingsvoorstel op:

- **Datum:** maandag 16 juni 2025
- **Tijd:** 17.30 – 19.30 uur; u kunt inlopen op het moment dat het u uitkomt;
- **Locatie:** IKC De Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort

De afgelopen maanden heeft de Alliantie gesproken met gemeente Amersfoort en de buurt over het uitwerkingsvoorstel. Dit voorstel is gebaseerd op de in juli 2024 vastgestelde kaderstellende notitie over de nieuwbouw. Daarin staat hoeveel en wat voor woningen er terugkomen, hoe hoog wij mogen bouwen en hoe we zorgen voor voldoende groen en een duurzame, klimaatbestendige buurt. Nu is dit verder uitgewerkt in een Stedenbouwkundig Plan en een Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw. Ook is er een eerste aanzet gemaakt voor het ontwerp van de openbare ruimte tussen de gebouwen in en de manier waarop we omgaan met duurzaamheid. Al deze punten zijn onderdeel van het uitwerkingsvoorstel.



Afbeelding 1: herontwikkelingsgebied met de 98 te slopen woningen Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers) geel omlijnd.

### Wat is uw mening?

Het college van B&W van gemeente Amersfoort gaat het uitwerkingsvoorstel aan de gemeenteraad voorleggen voor bespreking en vaststelling. Maar eerst willen wij úw mening hierover weten. U kunt dit met ons bespreken tijdens de inloopbijeenkomst. U heeft tijdens de participatiebijeenkomsten in december 2024 en maart 2025 al belangrijke punten aan ons meegegeven. Deze hebben we waar mogelijk verwerkt. Vanwege de vele reacties over verkeersveiligheid op de Van Galenstraat onderzoekt gemeente Amersfoort de mogelijkheid om de Van Galenstraat (voor een deel) éénrichtingsverkeer te maken. Ook hierover gaat de gemeente graag met u in gesprek op 16 juni.

### Aanmelden inloopbijeenkomst

Wij willen u vragen om u aan te melden voor deze bijeenkomst door uiterlijk vrijdag 13 juni een e-mail te sturen naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl) (let op; dit mailadres bevat enkel middenstreepjes, geen lage streepjes). Graag horen wij van u met hoeveel personen u naar de bijeenkomst komt.

### Hoe kunt u reageren?

Van 16 t/m 30 juni 2025 kunt u ook online reageren op het concept uitwerkingsvoorstel via [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn). Stuur uw reactie naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

### Participatiegids

Voor gemeente Amersfoort en de Alliantie is het belangrijk dat de plannen in goede samenspraak met omwonenden en belanghebbenden worden uitgewerkt. Daarom worden voor de uitwerking van de plannen de stappen gevolgd zoals deze in de participatiegids staan (te vinden op [www.amersfoort.nl/participatiegids](http://www.amersfoort.nl/participatiegids)).

### Welke participatie is er tot nu toe geweest?

Vanaf januari 2023 zijn er verschillende informatiebijeenkomsten geweest voor de bewoners in het plangebied en direct omwonenden. Op deze informatiebijeenkomsten is uitleg gegeven over het proces en werden thema's als verkeer, wonen en duurzaamheid besproken. Ook is er een wijkworkshop door de buurt georganiseerd, zodat bewoners konden laten zien wat zij waarderen in de wijk en wat zij graag verbeterd zien. In maart 2024 is er een bijeenkomst geweest over de concept Kaders voor de herontwikkeling. De kaders zijn in juli 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Informatie voor omwonenden, presentaties en verslagen zijn terug te lezen op: [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn).

### Wat is het vervolg?

De Alliantie maakt samen met gemeente Amersfoort een overzicht van de reacties op het concept uitwerkingsvoorstel met een voorstel hoe hiermee om te gaan. Het kan betekenen dat het concept uitwerkingsvoorstel op onderdelen wordt aangepast. Daarna wordt de notitie door de gemeente, samen met alle reacties, voor het zomerreces voorgelegd aan het college van B&W en na het zomerreces aan de gemeenteraad.

### Uitwerking plannen in de volgende fase

Als de gemeenteraad het uitwerkingsvoorstel heeft vastgesteld, wordt het voorstel uitgewerkt in een Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw en openbare ruimte. Bij die uitwerking worden de omwonenden en de belanghebbenden ook betrokken.

#### Meer informatie?

Informatie over het project vindt u op onze projectpagina. Deze kunt u bezoeken door de QR-code hiernaast te scannen of u gaat naar [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn).  
Heeft u vragen over deze brief? Stuur dan een mail naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).



Wij ontmoeten u graag op maandag 16 juni tussen 17:30 en 19.30 uur bij IKC De Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort.

Met vriendelijke groet,

Giovanna van den Ham  
Gebiedsontwikkelaar