De toekomst van Terrasdorp

Wij hebben ideeën voor de toekomst van Terrasdorp. Op 3 en 4 februari hebben wij hierover verteld tijdens een bewonersbijeenkomst. Alle huurders van de Alliantie waren hiervoor uitgenodigd. De besproken ideeën leest u in deze folder.



de Alliantie

Bouwen voor de buurt

Wij willen nieuwe woningen bouwen in Terrasdorp. Zo kunnen we meer fijnere woningen terug bouwen. Het aantal sociale huurwoningen en de groene buurt komen terug. Wij willen bouwen voor u, uw buurt en voor andere mensen die een woning zoeken.

- Nieuwe woningen
- Energiezuinig en fijner om in te wonen
- Meer woningen terug dan er nu staan
- Aantal sociale huurwoningen blijft hetzelfde
- De buurt blijft groen

Slopen

Om nieuwe woningen te kunnen bouwen is het idee om de huizen van de Alliantie in Terrasdorp te slopen. U en uw buren kunnen verhuizen naar een andere woning in een andere buurt. Als de nieuwe woningen klaar zijn, krijgt u ook de kans om terug te komen. De nieuwe woning moet dan wel passen bij uw huishouden op dat moment zoals de hoogte van uw inkomen en de grootte van uw gezin. U mag dus later kiezen of u wilt terugkeren naar uw oude buurt of wilt blijven wonen op de plek waar u dan woont.

De ideeën omzetten naar een definitief plan kost veel tijd. De sloop start daarom niet vóór 2031. Het onderhoud dat nodig is aan de woningen, zoals bijvoorbeeld schilderwerk, gaat tot die tijd gewoon door. De buurt blijft schoon, heel en veilig.



- Slopen verouderde woningen
- Verhuizen met voorrang
- Bewoners krijgen kans om terug te keren
- Sloop start niet voor 2031
- Onderhoud gaat tot die tijd door

Afspraken

Voor dit soort plannen zijn er regels, zoals in de Overlegwet en De Kaderafspraken. Er verandert niets zonder de toestemming van de meerderheid van de bewoners. De Alliantie zoekt daarom huurders die met ons mee willen denken. We willen samen met u het plan voor de toekomst van de buurt gaan maken. Wilt u meedenken voor uzelf, uw buren en de buurt? Stuur dan een e-mail naar terrasdorp@de-alliantie.nl

- We houdens ons aan de Overlegwet en De Kaderafspraken
- U kunt meedenken en aanmelden voor de bewonersgroep
- 70% toestemming van huurders nodig voor de sloop

Informatie en vragen

Wij begrijpen het als u vragen of opmerkingen heeft over deze ideeën. We graag nog een keer met u in gesprek.

Op bezoek
Onze bewonersbegeleiders komen graag bij u langs.
Maak hiervoor een afspraak door een mail te sturen aan terrasdorp@de-alliantie.nl.

Spreekuren
Loop binnen op één van onze spreekuren.

Maandag 9, 16, 23 februari
en op maandag 2 maart.
Tussen 15.30 en 16.30 uur

Pomonastraat 55 HS

Er zijn ook bewonersorganisaties die kunnen helpen. Onze bewonersbegeleiders kunnen vertellen welke organisaties dat zijn.



Planning

2026

- Bewoners informeren en vragen beantwoorden
- Bewonersgroep starten
- Woonwensenonderzoek
- Resultaten delen met de buurt

2027 - 2028

- Samen ideeën bedenken en goedkeuring
- Sociaal Plan maken met afspraken over bijvoorbeeld:
  - Vergoedingen en verhuizen
  - Hulp en terugkeer
  - Doorstroming en voorrang

2029

- Meten van draagvlak
- Datum bepalen voor de start van de plannen
- Voorrang aanvragen voor verhuizing

2029 - 2030

- 1,5 jaar tijd om te verhuizen
- Begeleiding vanuit de Alliantie en van organisaties daarbuiten

2031

Start sloop