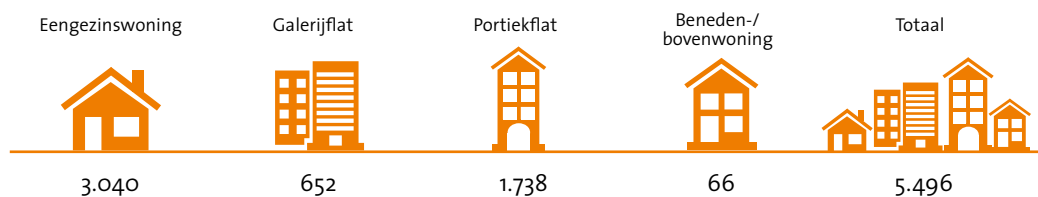


ACTIVITEITEN HUIZEN

Woningbezit naar woningtype

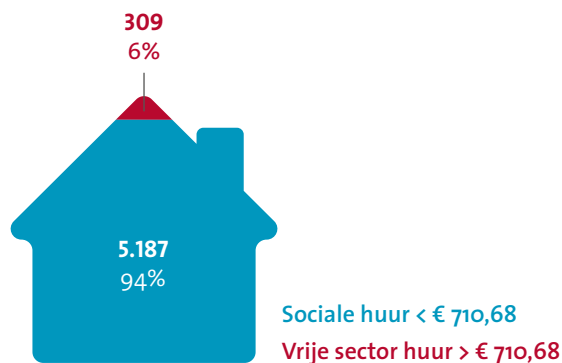


Bovenstaand woningbezit is exclusief 101 onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën

HUIZEN

totaal 5.496



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

De gemeente Huizen en de Alliantie hebben een samenwerkingsovereenkomst 2013 t/m 2015. Er zijn in 2016 nieuwe afspraken voor 2017 getekend samen met de HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Gooi en Vechtstreek en de gemeente. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, doorstroming en dynamiek, leefbaarheid en energie en duurzaamheid.

Voldoende woningen beschikbaar houden

Resultaat: project voormalig WSW-gebouw

We transformeerden het voormalige WSW-gebouw aan de Huizermaatweg naar 45 sociale woningen voor vergunninghouders en starters / jongeren.

Transformatie WSW-gebouw

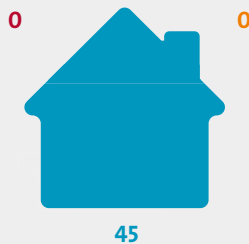


- 45 nieuwe studio's met een gemiddeld woonoppervlak van 33 m²

Nieuwbouw 2016

OPGELEVERDE WONINGEN

totaal 45

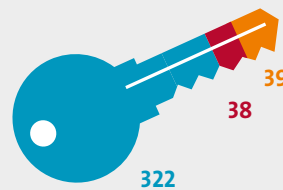


- Sociale huur < € 710,68
- Vrije sector huur > € 710,68
- Nieuwbouw koopwoning

Nieuwe verhuringen 2016

NIEUWE VERHURINGEN EN HUURPRIJS

totaal 399

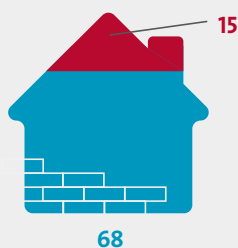


- Huurprijs < € 628,76
- Huurprijs € 628,76 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

Verkoop 2016

VERKOCHE HUURWONINGEN

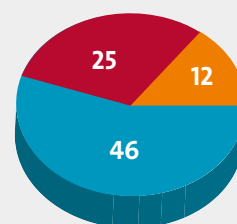
totaal 83



- Verkochte huurwoningen
- Verkoop teruggekochte Koopgarantwoningen

VERKOOP EN INKOMEN KOPERS

totaal 68



- < € 35.739
- € 35.739 tot € 45.000
- > € 45.000

Betaalbaar wonen

Huurprijontwikkeling 2016

Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	01-01-2016	31-12-2016	Huursomstijging in 2016	Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk per 31-12-2016
Huizen	€ 558,83	€ 567,04	1,5%	73%

Doorstroming / dynamiek

De resultaten van Woon op Maat (een doorstroom-experiment in samenwerking met de gemeente Huizen) vielen helaas tegen. Besloten is dit experiment in 2017 te stoppen. Inmiddels zijn wij in volle voorbereiding van het experiment 'Senioren Wooncoach' dat in mei 2017 begint. De wooncoach gaat in een aangewezen gebied in de gemeente Huizen 65+ers bezoeken om te bespreken of zij verhuisgedachten/wensen hebben en of zij op de hoogte zijn van de huidige spelregels voor het verkrijgen van een andere woning. Daarnaast gaat de wooncoach ophalen wat er verder nog speelt en leeft bij deze groep. Het bevorderen van doorstroming is weliswaar een wens maar niet het doel. De doorstroming wordt wel gezien als gewenst bijeffect van het leggen van contacten met en het verduidelijken van mogelijkheden aan deze doelgroep.

Energie en duurzaamheid

In Huizen zijn 355 woningen naar energie-index 1,4 of beter ('label B') gebracht.

Uitgangspunt is dat de huurverhoging lager is dan de te verwachten gemiddelde besparing op de energiekosten. De woonlasten worden gemiddeld lager.

Wonen en zorg

Nultredenwoningen

We beschikken over 1.338 nultredenwoningen in Huizen (24% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die minder goed ter been zijn.

Huisvesten van statushouders

We verhuurden 18 woningen voor de huisvesting van 28 statushouders.