



STATUTENWIJZIGING STICHTING DE ALLIANTIE

Op één september tweeduizend zesentwintig verscheen voor mij, mr. Laurens Willem —
Kelterman, notaris te Amsterdam: —
mevrouw mr. Margriet Breeuwsma, werkzaam onder de verantwoordelijkheid van mij, —
notaris, woonplaats kiezende te 3811 MH Amersfoort, Stationsstraat 77, geboren te —
Warnsveld op zevenentwintig april negentienhonderdnegenenzeventig. —

De comparant verklaarde dat: —

- A. het bestuur van de stichting: **Stichting de Alliantie**, statutair gevestigd te —
gemeente Hilversum, kantoorhoudende te 1221 EJ Hilversum, Jan van der —
Heijdenstraat 36, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 3904876 —
(**'stichting'**) op negen augustus tweeduizend zesentwintig heeft besloten de —
statuten van de stichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen; —
- B. comparant bij voormeld bestuursbesluit werd gemachtigd de gewijzigde statuten in —
een notariële akte te doen vastleggen; —
- C. van gemeld bestuursbesluit en bedoelde machtiging blijkt uit een aan deze akte te —
hechten document (**Bijlage I**); —
- D. de raad van commissarissen van de stichting op tweeëntwintig juni tweeduizend —
zesentwintig het voorgenomen besluit tot wijziging heeft goedgekeurd, van welk —
besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht document (**Bijlage II**); —
- E. de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening goedkeuring heeft —
verleend aan onderhavige statutenwijziging, waarvan blijkt uit een aan deze akte —
gehecht document (**Bijlage III**); —
- F. de statuten van de stichting voor het laatst zijn gewijzigd bij akte van —
statutenwijziging op vierentwintig oktober tweeduizend achttien verleden voor een —
waarnemer van mr. C.M. Jones, destijds notaris te Amersfoort; —
- G. de comparant bij deze ter uitvoering van gemeld bestuursbesluit en op grond van —
gemelde machtiging vaststelt dat de statuten van de stichting zijn gewijzigd en —
luiden als volgt: —

STATUTEN

BEGRIPSBEPALINGEN

1. Onder "schriftelijk" wordt in deze statuten tevens verstaan: per —
telecommunicatiemiddel dat in staat is geschreven tekst leesbaar en —
reproduceerbaar over te brengen. —
2. Tenzij uit de context anders volgt, hebben woorden die in het enkelvoud zijn —
geformuleerd tevens betrekking op de meervoudsvorm en vice versa. —

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Naam, zetel, doel en gebied volkshuisvesting

1. De stichting is genaamd: **Stichting de Alliantie** (hierna te noemen: **stichting**). —
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Hilversum. —

3. De stichting is een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet (hierna te noemen: **toegelaten instelling**).
4. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn zoals omschreven in de Woningwet.
5. De stichting hecht bij haar werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting aan huurdersparticipatie. In een samenwerkingsovereenkomst met de huurdersorganisatie wordt vastgelegd op welke wijze dit wordt vormgegeven.

HOOFDSTUK 2. DE STATUTAIRE DIRECTIE

Artikel 2. Statutaire directie. Samenstelling, benoeming en bezoldiging

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat wordt aangeduid als statutaire directie, bestaande uit een door de raad van commissarissen te bepalen aantal statutair directeuren. Indien de statutaire directie uit meerdere leden bestaat, kan de raad van commissarissen aan een van de leden de titel van 'voorzitter statutaire directie' verlenen. Leden van de statutaire directie worden benoemd door de raad van commissarissen, met inachtneming van het bepaalde in de Woningwet en het bepaalde in het bestuurs- en directieteamreglement en/of het reglement van de raad van commissarissen van de stichting.
2. De overige bepalingen inzake de werving, selectie en samenstelling van de statutaire directie zijn vastgelegd in het bestuurs- en directieteamreglement, dat wordt vastgesteld door de statutaire directie met goedkeuring van de raad van commissarissen en/of het reglement van de raad van commissarissen.
3. De raad van commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de statutaire directie vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 3. Statutaire directie. Schorsing, ontslag, einde lidmaatschap, ontstentenis en belet, vacature

1. Een lid van de statutaire directie kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de raad van commissarissen.
2. Tot schorsing of ontslag van een lid van de statutaire directie kan slechts worden besloten nadat het lid van de statutaire directie in de gelegenheid is gesteld door de raad van commissarissen te worden gehoord.
3. Een schorsing van een lid van de statutaire directie, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De raad van commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van de statutaire directie dient onverwijld aan het betreffende lid van de statutaire directie schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
5. Indien een lid van de statutaire directie is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuurs- en directieteamreglement aan (leden van) de statutaire directie toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. Het lidmaatschap van de statutaire directie eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen;



- c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
 - d. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of _____
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de _____
Faillissementswet; _____
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij
als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of-
meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____
plaatsgevonden. _____
7. Bij het ontstaan van een vacature binnen de statutaire directie, voorziet de raad van commissarissen daar zo spoedig mogelijk in, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2. _____
8. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer leden van de statutaire directie, – berust het bestuur tijdelijk bij de overblijvende leden of het overblijvende lid van de – statutaire directie. In die situatie telt het betreffende lid/ tellen de betreffende leden – van de statutaire directie ten aanzien van wie een situatie van belet of ontstentenis – van toepassing is, voor de toepassing van bepalingen in deze statuten of een _____ reglement die een quorum voorschrijven niet mee als stemgerechtigde lid/ leden – van de statutaire directie. _____
9. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de statutaire directie is het _____ bepaalde in artikel 13 lid 2 van toepassing. _____

Artikel 4. Statutaire directie. Onverenigbaarheden

- 1. Het lidmaatschap van de statutaire directie is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, – waarvan de uitoefening door de statutair directeur nadelig kan zijn voor de _____ belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van _____ belangenverstrengeling. _____
- 2. De statutaire directie is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat – tussen de statutaire directie en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan – van een andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de _____ belangen van de stichting. _____
- 3. Het lidmaatschap van de statutaire directie kan worden verenigd met een functie – die niet voldoet aan de eisen van het eerste lid, of de statutaire directie kan in _____ afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van – de volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden – genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van de statutaire directie te beperken. _____
- 4. Indien zich een onverenigbaarheid voordoet ten aanzien van een statutair directeur als bedoeld in het eerste lid, meldt hij dit onmiddellijk aan de andere statutair _____ directeur(en) en de voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt, tenzij _____ daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de stichting _____ afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van _____ functies te beperken, af als statutair directeur. _____

Artikel 5. Statutaire directie. Taken en bevoegdheden

1. De statutaire directie is belast met het besturen van de stichting. De taken en ————— bevoegdheden van de statutaire directie zijn nader vastgelegd in het bestuurs- en ————— directieteamreglement. —————
2. De statutaire directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten ————— tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het ————— aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke ————— medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot ————— zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, alles met inachtneming — van de voor de toegelaten instelling van toepassing zijnde sectorspecifieke wet- en regelgeving. —————
3. Een niet voltallige statutaire directie behoudt haar bevoegdheden. —————

Artikel 6. Statutaire directie. Besluitvorming

1. De wijze waarop de statutaire directie tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuurs- en directieteamreglement. —————
2. De statutaire directie kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle ————— stemgerechtigde leden van de statutaire directie in de gelegenheid zijn gesteld om ————— schriftelijk hun mening te uiten. —————
3. Een lid van de statutaire directie neemt niet deel aan de beraadslaging en de ————— besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat ————— tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden ————— onderneming. Wanneer de statutaire directie hierdoor geen besluit kan nemen, ————— wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen. —————
4. De statutaire directie behoeft de goedkeuring van de raad van commissarissen voor besluiten tot statutenwijziging en ontbinding. De overige besluiten waarvoor de ————— statutaire directie de goedkeuring van de raad van commissarissen behoeft, zijn ————— vastgelegd in artikel 17 lid 8, het bestuurs- en directieteamreglement en/of het ————— reglement van de raad van commissarissen. —————

Artikel 7. Directieteam en directeuren

1. De stichting heeft een directieteam, bestaande uit een door de statutaire directie ————— onder de goedkeuring van de raad van commissarissen vast te stellen aantal leden, een en ander met inachtneming van artikel 17 lid 8 sub r, s en t van de statuten. —————
2. Het directieteam bestaat uit de statutaire directie en directeuren. De directeuren ————— sturen ieder een regiobedrijf en/of organisatieonderdeel aan op basis van een aan ————— ieder van hen verleende volmacht. De samenstelling, benoeming, taken, ————— bevoegdheden en werkwijze van het directieteam worden vastgelegd in het ————— bestuurs- en directieteamreglement. —————

Artikel 8. Vertegenwoordiging

De statutaire directie vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders ————— voortvloeit. Indien de statutaire directie uit meerdere personen bestaat, is ieder van de — leden van de statutaire directie bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. —————

HOOFDSTUK 3. INTERN TOEZICHT

Artikel 9. Raad van commissarissen. Samenstelling, benoeming en vergoeding

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. De raad van commissarissen ————— bestaat uit ten minste vijf (5) leden. Het aantal leden wordt door de raad van ————— commissarissen vastgesteld. Leden van de raad van commissarissen worden —————



benoemd door de raad van commissarissen. _____

De raad van commissarissen is zodanig samengesteld dat de commissarissen ten opzichte van elkaar, de statutaire directie en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch kunnen opereren. Voorts is de samenstelling zodanig dat geen _____ verwevenheid ontstaat tussen de raad van commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van _____ de stichting. _____

2. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ werkzame huurdersorganisaties (waarnaar eveneens wordt verwezen in de _____ Woningwet) die door de stichting zijn erkend, hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee of meer commissarissen indien de raad van commissarissen uit vier of meer personen bestaat, dan wel gezamenlijk het recht _____ een bindende voordracht te doen voor één commissaris indien die raad uit drie _____ commissarissen bestaat. Het aantal voor te dragen commissarissen is zodanig dat _____ zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van _____ commissarissen kunnen uitmaken. _____
Indien op enig moment (een) dergelijke, door de stichting erkende, _____ huurdersorganisatie(s) niet langer bestaat of bestaan, berust bedoeld _____ voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van _____ de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de _____ stichting gezamenlijk in welk geval het bepaalde in lid 3, 4 en 5 van toepassing is _____ op deze bewonerscommissies respectievelijk deze huurders. _____
3. De raad van commissarissen deelt aan de door de stichting erkende, _____ huurdersorganisatie(s) zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor _____ een persoon als bedoeld in lid 2, vrijkomt. De raad van commissarissen nodigt hen _____ uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad van _____ commissarissen vastgestelde profielschets. _____
4. Bij hun voordracht neemt of nemen de door de stichting erkende _____ huurdersorganisatie(s) de door de raad van commissarissen vastgestelde _____ profielschets in acht. _____
5. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in lid 3 bedoelde _____ uitnodiging te worden gedaan. De raad van commissarissen kan, op een daartoe _____ strekkend schriftelijk verzoek van de door de stichting erkende _____ huurdersorganisatie(s), de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken _____ verlengen. _____
6. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 2 is gedaan, draagt de raad van _____ commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders _____ van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die _____ voordracht betrekking zou hebben gehad. De raad van commissarissen neemt _____ daarbij het bepaalde in lid 2 tweede volzin en lid 7 van dit artikel in acht. _____
7. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan _____ een voordracht als bedoeld in lid 2 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met _____ artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gehandeld. _____
Indien de raad van commissarissen niet overgaat tot benoeming van de _____

voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gehandeld, benoemt de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.

8. De raad van commissarissen kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 10. Raad van commissarissen. Schorsing, ontslag en einde lidmaatschap

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen schorsen.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich door de raad van commissarissen te laten horen.
3. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
4. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd om een commissaris of de raad van commissarissen te ontslaan. Zij gaat daartoe uitsluitend over op verzoek, wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door de statutaire directie of de raad van commissarissen of door de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
5. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en de in het reglement van de raad van commissarissen aan leden van de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door aftreden volgens rooster;
 - c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
 - f. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - g. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - h. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het



aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden —
verlangd. —

Artikel 11. Raad van commissarissen. Onverenigbaarheden

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met een —
voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of
vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de —
commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de —
uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. —
2. Een lid van de raad van commissarissen ten aanzien van wie zich een —
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan
de voorzitter of de vice-voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt, tenzij
de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de raad—
van commissarissen. —

Artikel 12. Raad van commissarissen. Ontstentenis en belet

1. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van —
commissarissen berust het toezicht tijdelijk bij de overblijvende leden of het —
overblijvende lid van de raad van commissarissen. In die situatie telt het —
betreffende lid/ tellen de betreffende leden van de raad van commissarissen ten —
aanzien van wie een situatie van belet of ontstentenis van toepassing is, voor de —
toepassing van bepalingen in deze statuten of een reglement die een quorum —
voorschrijven niet mee als stemgerechtigde lid/ leden van de raad van —
commissarissen. —
2. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de raad van commissarissen —
verzoekt de stichting de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties dan
wel diens rechtsopvolger (hierna te noemen: **VTW**) om vanuit de —
commissarissenpool van de VTW twee commissarissen aan te wijzen bij wie het —
toezicht tijdelijk berust en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, —
zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van —
commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. —
3. Een niet-voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. —

Artikel 13. Raad van commissarissen. Taken en bevoegdheden

1. De raad van commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van de
statutaire directie en de algemene gang van zaken in de stichting en de door haar —
in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat de statutaire —
directie met raad terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de commissarissen
zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden —
onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang —
van de betrokken belanghebbenden. De werkwijze, taken en bevoegdheden van de
raad van commissarissen worden nader vastgelegd in het reglement van de raad —
van commissarissen, dat wordt vastgesteld door de raad van commissarissen. —
2. Indien de statutaire directie - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de —
raad van commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn —
midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe —
statutaire directie is benoemd. De raad van commissarissen dient binnen drie —
maanden een nieuwe statutaire directie te benoemen. —

Indien een lid van de raad van commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode — niet bevoegd de in deze statuten en de in het reglement van de raad van — commissarissen aan (leden van) de raad van commissarissen toegekende — bevoegdheden uit te oefenen. —

Artikel 14. Raad van commissarissen. Functioneren

De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen — functioneren en dat van individuele leden van de raad van commissarissen. Eens per — twee jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de raad van — commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de raad van commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te — beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het — beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van — commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder. —

Artikel 15. Raad van commissarissen. Bijeenroepen vergaderingen

1. De raad van commissarissen komt minimaal vier keer per jaar in vergadering — bijeen. —
2. Wanneer één of meer leden van de raad van commissarissen en/of een of meer — leden van de statutaire directie het nodig achten dat een vergadering wordt — gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de — voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is/zijn de verzoeker(s) — bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter — een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval — geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het — verzoek wordt gehouden. —
3. Behalve wanneer overeenkomstig lid 2 de vergadering wordt bijeengeroepen, — geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. —
4. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven — dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden — meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het — oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. —
5. In de schriftelijke oproeping wordt in ieder geval vermeld: —
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; —
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. —

Artikel 16. Raad van commissarissen. Stemmingen

1. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt — schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd — indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. — Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over — personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één — van de leden van de raad van commissarissen hoofdelijke stemming verlangt. —
2. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal — uitgebrachte geldige stemmen. —
3. Indien de stemmen staken over een voorstel dan kan overeenkomstig het bepaalde



in artikel 15 een tweede vergadering bijeen worden geroepen waarin het voorstel — waaromtrent de stemmen staken opnieuw wordt geagendeerd. Staken de stemmen dan wederom dan is het voorstel verworpen. _____

4. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. _____

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het — uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, — indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een — stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de — rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. _____

Artikel 17. Raad van commissarissen. Besluitvorming _____

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping — zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle stemgerechtigde leden van de — raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over — alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), — ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het — houden van vergaderingen niet in acht genomen. _____
2. Een lid van de raad van commissarissen kan zich ter vergadering door een — schriftelijk gevolmachtigd ander lid van de raad van commissarissen doen — vertegenwoordigen. _____
3. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het — belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer de raad van commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit — genomen door de raad onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. _____
4. Tenzij de statuten anders bepalen kan besluitvorming van de raad van — commissarissen in vergadering slechts plaatsvinden indien ter vergadering ten — minste de meerderheid van het aantal stemgerechtigde leden van de raad van — commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is. _____
5. Tenzij de statuten anders bepalen kunnen besluiten van de raad van — commissarissen slechts worden genomen met een volstrekte meerderheid van — stemmen van de ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden van de raad van commissarissen. _____
Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem. _____
6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, dan wordt uiterlijk binnen veertien (14) dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door — de raad van commissarissen een besluit worden genomen, ongeacht het aantal — aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van commissarissen. Een — besluit wordt dan genomen met ten minste een volstrekte meerderheid van — stemmen van de ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden van de raad van commissarissen. _____

7. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle stemgerechtigde leden van de raad van commissarissen in de gelegenheid zijn — gesteld om schriftelijk hun mening te uiten en met ten minste een volstrekte — meerderheid van stemmen van het totaal aantal stemgerechtigde leden van de — raad van commissarissen. —
8. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de — besluiten van de statutaire directie omtrent: —
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden — onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een — derde; —
 - b. het aangaan of verbreken van een duurzame samenwerking van de stichting — met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig — aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap — onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende — betekenis is voor de stichting; —
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien — daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief — omzetbelasting gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve — van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende — zaken in eigendom van de stichting; —
 - d. wijziging van de statuten, de vaststelling of wijziging van het bestuurs- en — directieteamreglement en de vaststelling of wijziging van de — bevoegdhedenregeling; —
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; —
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting; —
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de — arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de — stichting; —
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk — aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon daarin werkzaam zijn; —
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele — aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van — erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische — eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van de statutaire directie — een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) exclusief — omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft — met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers — natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; —
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de — gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; —
 - k. een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van het —



- gehele vermogen als bedoeld in artikel 53, negende lid van de Woningwet; —
- l. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; —
 - m. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of — hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; —
 - n. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid — en beheer, inclusief het investerings-, beleggings-, verbindings- en — treasurystatuut; —
 - o. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen; —
 - p. de vaststelling en wijziging van de begroting, het volkshuisvestingsverslag en — het overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses; —
 - q. het nemen van een deelneming als bedoeld in artikel 24c van Boek 2 van het — Burgerlijk Wetboek in het kapitaal van een vennootschap boven een waarde — die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld; —
 - r. het benoemen, schorsen of ontslaan van een directeur, de bestuurssecretaris — en de concerncontroller, alsmede het verlenen van procuratie aan een — directeur en het vaststellen van de inhoud van deze procuratie; —
 - s. het vaststellen of wijzigen van de rechtspositieregeling van de directeuren, — alsmede het vaststellen of wijzigen van het beloningsbeleid van de directeuren;
 - t. het vaststellen of wijzigen van het aantal leden van het directieteam; —
 - u. wijzigingen in de governancestructuur van de stichting; —
 - v. juridische procedures waarmee een, naar oordeel van de raad van — commissarissen, groot belang is gemoeid; —
 - w. wijzigingen ten aanzien van: —
 - i de volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen van de stichting; —
 - ii de operationele en financiële doelstellingen van de stichting; —
 - iii de strategie die moet leiden tot het realiseren van de doelstellingen; —
 - iv de randvoorwaarden die bij de strategie worden gehanteerd; —
 - v de wijze waarop de principes van horizontale verantwoording worden — vormgegeven; —
 - x. het aangaan van transacties waarbij tegenstrijdige belangen van leden van de — statutaire directie of leden van de raad van commissarissen spelen die van — materiële betekenis zijn voor de stichting en/of de betreffende statutaire — directeur of lid van de raad van commissarissen. —
9. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in het vorige lid tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de — statutaire directie of leden van de statutaire directie niet aan. —
 10. De raad van commissarissen kan besluiten andere besluiten van de statutaire — directie aan haar goedkeuring te onderwerpen. Dit besluit van de raad van — commissarissen wordt bij schriftelijk besluit en/of bij reglement vastgelegd en aan — de statutaire directie medegedeeld. —
 11. De wijze waarop de raad van commissarissen zijn toezicht uitoefent op de met de — toegelaten instelling verbonden ondernemingen is nader uiteengezet in een — verbindingsstatuut, dat met goedkeuring van de raad van commissarissen wordt — vastgesteld door de statutaire directie. In het verbindingsstatuut is vastgelegd —

welke besluiten met betrekking tot verbonden ondernemingen aan de raad van commissarissen ter goedkeuring moeten worden voorgelegd.

HOOFDSTUK 4. BOEKJAAR, STATUTENWIJZIGING, ONTBINDING, VEREFFENING

Artikel 18.

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. De statutaire directie is bevoegd deze statuten te wijzigen, met goedkeuring van de raad van commissarissen. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
3. De stichting kan worden ontbonden door een besluit van de statutaire directie, met goedkeuring van de raad van commissarissen.
4. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
5. De minister belast met de volkshuisvesting of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

SLOTBEPALING

Artikel 19.

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist de statutaire directie.

BIJLAGEN

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht:

- Bijlage I: voormeld bestuursbesluit;
- Bijlage II: voormeld goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen;
- Bijlage III: voormelde goedkeuring van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparant meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven.

De comparant heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparant en mij, –



notaris ondertekend. _____
(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 1 september 2026



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a large loop and a vertical stroke crossing it.