

Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat (Parkweelde)

Informatiebrief



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat gold ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. In het project Parkweelde komen 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen. In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.

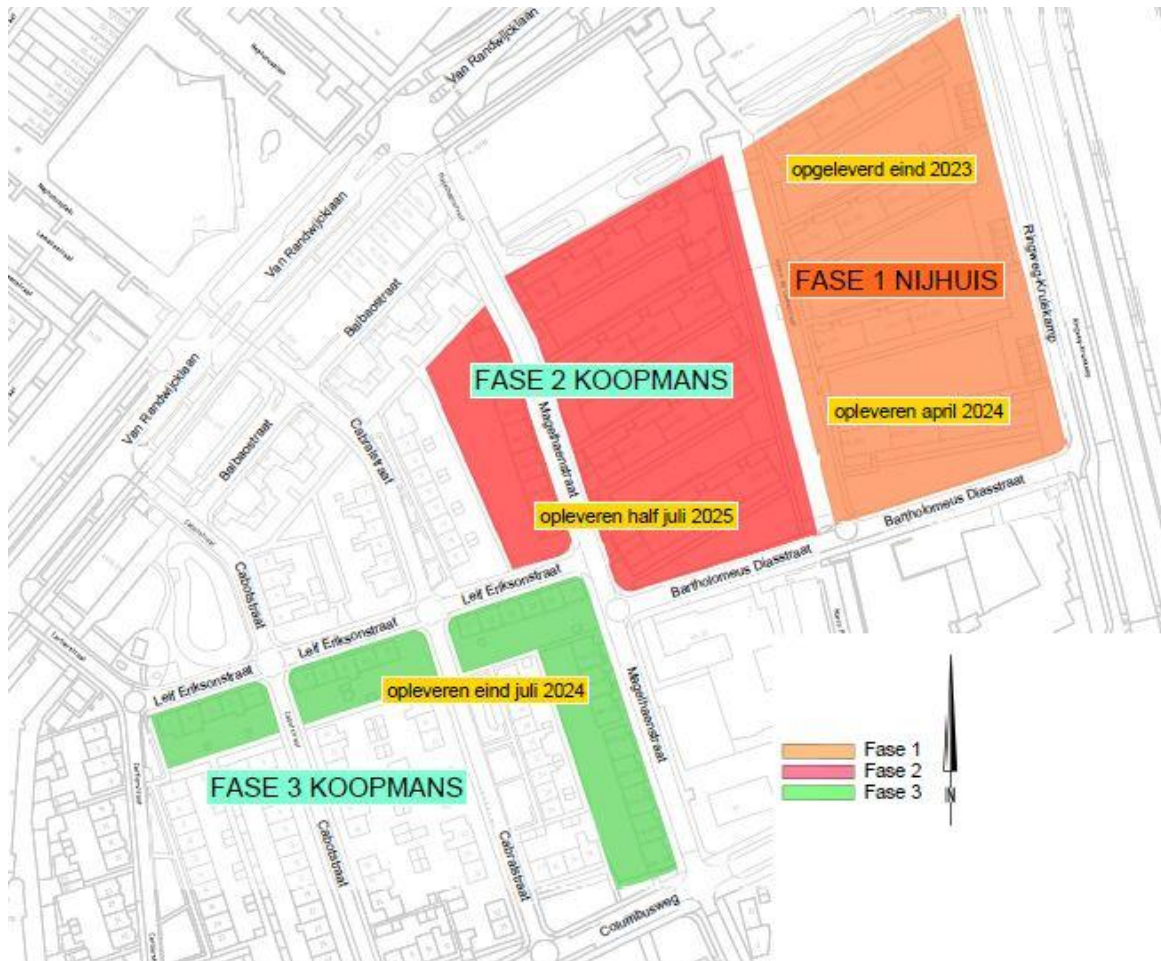
Terugblik afgelopen jaar

Afgelopen jaar is er ontzettend veel gebeurd, gesloopt en gebouwd. De bouw van de eerste 214 woningen door Nijhuis in fase 1 is zo goed als klaar. Er is uitgebreid archeologisch onderzoek gedaan, de oude portieketagewoningen en de begane grondwoningen van fase 2 en 3 zijn gesloopt en Koopmans is gestart met de bouw van 186 woningen in fase 2 en 3. De eerste bewoners van de woningen in fase 1 hebben de afgelopen weken de sleutel gekregen van hun nieuwe thuis. We wensen ze veel woonplezier en succes bij het klussen/verhuizen.

Er wordt nog volop gewerkt

In het gebied waar u woont, komen 400 nieuwe woningen. Het bouwen daarvan duurt tot ongeveer half 2025. Dit betekent dat er in deze periode nog volop gewerkt wordt in de directe omgeving. U krijgt regelmatig een informatiebrief waarin u leest wat er allemaal precies gebeurt in het gebied.

Het komende jaar leveren we steeds meer woningen op. Dit doen we in fases.
Onderstaand ziet u een tekening van het totale plangebied met de verschillende fases.



De definitieve inrichting van de openbare ruimte zoals de bestrating, aanleg van het groen en de plaatsing van ondergrondse vuilcontainers gebeurt daarom ook in fases. We verwachten voor de zomer van 2025 alle woningen in het gebied opgeleverd zijn en het openbaar gebied ingericht is.

Fase 1 (Nijhuis)

De eerste woningen in fase 1 zijn opgeleverd. Naar verwachting worden ook de laatste woningen in fase 1 voor 1 maart 2024 opgeleverd, waarmee de bouw van de 214 woningen in eerste fase klaar is. Aansluitend zullen de werkzaamheden in de openbare ruimte rondom deelfase 1 worden uitgevoerd.



Fase 2 en 3 (Koopmans)

Het aanbrengen van heipalen in fase 2 en 3 is nu klaar. Koopmans heeft de eerste prefab funderingen van de eengezinswoningen aan de Leif Eriksonstraat gelegd. De eerste begane grondvloeren van deze woningen worden gelegd en er is gestart met het aanbrengen van de prefab betonnen casco's van de eengezinswoningen. Naar verwachting worden de eerste daken in het eerste kwartaal van 2024 geplaatst.



De fundering van het eerste appartementengebouw is ook gelegd en er is gestart met het leggen van de begane grondvloer. Begin volgend jaar start Koopmans met het opbouwen van het casco van het appartementengebouw.

U heeft de mogelijkheid om de bouwwerkzaamheden live te volgen kijk dan op:
<https://parkweelde.camera.bouwtimelapse.nl/>

Kerstperiode

Koopmans en Nijhuis zijn vanaf zaterdag 23 december tot en met zondag 7 januari gesloten. Zij starten weer vanaf 8 januari 2024.



Namens het projectteam Parkweelde wensen wij u fijne kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar

Vragen?

Heeft u vragen aan de Alliantie? Stuur dan een mail naar parkweelde@de-alliantie.nl

Omgevingsmanager Gert Ploeg

Uw aanspreekpunt voor al uw vragen over de bouwwerkzaamheden is Gert Ploeg. Gert werkt bij Ingenieursbureau BOOT en is te bereiken op 06-22283185 of per mail via: g.ploeg@buroboot.nl



Koopmans

Vragen of opmerkingen over fase 2 en 3 kunnen gesteld worden via e-mail communicatie@koopmans.nl of via <https://www.verbeterdebouw.nl/>

Noodnummers

Noodnummers tijdens de kerstperiode: Nijhuis 088-3746151 en Koopmans 088-6004600

Facebook en Alliantie-site

Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina.

<https://www.facebook.com/Parkweelde3>

En op onze projectpagina <https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amersfoort/parkweelde/> vindt u veel informatie.