

Afwerking en basisvoorzieningen

Project 193003 Eemnes zuidpolder fase 3.1 Lindetuin

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrelstructuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	zandcementdekvloer	
Dak	Keramische dakpannen	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 onder- en 3 bovenkasten, kunststof blad met HPL-afwerking, metalen spoelbak en mengkraan. <p>Tegelwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150 cm hoog 	<p>Boven het tegelwerk is spuitwerk aangebracht op de wand.</p>
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet (indien aanwezig):</p> <ul style="list-style-type: none"> - wandcloset, Geberit - Fonteintje: Geberit <p>Sanitair badkamer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geberit 300 basic wastafel, wit - Grohe eurosmart wastafelmengkraan, chroomkleurig - Geberit 300 basic planchet - Spiegel. - Douche, Grohetherm 800 douchethermostaatkraan en glijstang. - Douchescherm met schuifdeur <p>Tegelwerk:</p> <p>Vloer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mosa antislip, 30x30 cm in de kleur grijs. <p>Wanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mosa antislip, 15x20 cm in de kleur wit (staand getegeld). 	<p>In de douchehoek 15x15cm</p> <p>Hoogte tegelwerk separaat toilet tot ca. 120cm.</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.</p>	<p>Slaapkamer voorzien van <u>niet</u> afgemonteerde doos, wel voorzien van zowel UTP- als Coaxkabel</p>
Glasvezel	<p>De woning is aangesloten op Glasvezel. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading (UTP).</p>	<p>Slaapkamer voorzien van <u>niet</u> afgemonteerde doos, wel voorzien van zowel UTP- als Coaxkabel</p>
Energie label	<p>De woningen hebben het A++-label (EPA).</p>	<p>A++ label, voorlopig label nu.</p>

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Verwarming	Voorzien van individuele bodemwarmtepomp. Vloerverwarming (temperatuurregeling per verblijfsruimte).	
Ventilatie	Warmte-terugwin-systeem (WTW) met driestandenschakelaar in de keuken. In de badkamer separate bediening. Inblaas en afzuiging d.m.v. ventielen in het plafond/wand	Opstelplaats in berging/technische ruimte
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Zonwering is in principe mogelijk. Bij uitvalzonwering gebruik maken van extra lange beugels op het metselwerk.	Vraag altijd de zonweringspecialist om advies over de bevestiging.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Elke woning heeft een eigen tuin met looppad en terras van 150cm diep.	Let op: in de tuin dienen ook de bij de woning behorende containers gestald te worden
Interne berging	Aanwezig op zolder	
Buitenberging	Separate houten berging in de tuin.	
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	De woning is wel voorbereid op het plaatsen van panelen in een later stadium (leiding zolder naar meterkast met separate groep, hoofdschakelaar., doorvoer van bergruimte naar dak(vlak)
Intercom	Niet aanwezig	Standaard deurbel

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk

doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.