

Informatiebrief omwonenden Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

Sociaal Plan | Start-voor-de-startbijeenkomst | Wijkworkshop

Deze informatiebrief gaat over de herontwikkeling van het plangebied van de 98 woningen aan de Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers). Deze woningen wil de Alliantie vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen. De Alliantie spant zich in, om samen met de bewoners en omwonenden, te komen tot een nieuwe buurt waar het prettig is om te wonen. In deze buurt is ook plek voor de huidige bewoners, als zij willen terugkeren naar een nieuwe woning. In deze informatiebrief leest u wat er de afgelopen maanden is gebeurd, zodat u als omwonende ook weet wat er speelt.



Sociaal Plan

De Alliantie heeft in december 2022 kennisgemaakt met de bewonerscommissie. Deze commissie bestaat uit 9 betrokken huurders van de Alliantie uit de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat. De bewonerscommissie vertegenwoordigt de huurders van de Alliantie en zijn met de Alliantie in gesprek over het Sociaal Plan.

In 2023 heeft de Alliantie twee gesprekken gehad met de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie over het opstellen van een Sociaal Plan. Dat was eind januari en begin maart. In een Sociaal Plan staan afspraken tussen de bewoners van de te vervangen woningen en de Alliantie, over de herhuisvesting van de bewoners. Eind april / begin mei gaat de Alliantie weer in overleg met de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie over de invulling van het Sociaal Plan.

Start-voor-de-start bijeenkomst januari

Op donderdag 26 januari was de 'Start-voor-de-start' bijeenkomst in de Vlinderslag. Er waren zo'n 60 bezoekers (bewoners en omwonenden van het gebied).

Gemeente Amersfoort vertelde in welke volgorde een plan gemaakt wordt voor de nieuwe woningen en buurt. De Alliantie vertelde dat ze de woningen in de toekomst wil vervangen door nieuwe, betaalbare en energiezuinige woningen. De

woningen hebben nu een onhandige indeling. De keuken van de duplexwoningen zit bijvoorbeeld naast de slaapkamer van de eengezinswoningen. Ook zijn de woningen erg gehorig en niet energiezuinig.

De Alliantie en de gemeente willen, samen met toekomstige bewoners en omwonenden, plannen maken voor de nieuwe buurt waar het prettig wonen is. De Alliantie vindt het belangrijk dat de bewoners kunnen terugkeren naar de nieuwe woningen als ze dat willen. De Alliantie wil meer woningen terugbouwen. Sociale huurwoningen en woningen met een middenhuur. De gemeente vertelde hoe en wanneer mensen kunnen reageren op de concept kaders voor de herontwikkeling van het plangebied. Dit heet de 'Kaderstellende notitie'. Op het moment dat u kunt reageren, ontvangt u vanzelf een brief van gemeente Amersfoort.

Na de presentatie kon iedereen bij verschillende onderwerpen (nieuwbouw woningen, openbare ruimte en groen, verkeer en parkeren) vertellen wat zij belangrijk vinden. De verzamelde ideeën nemen we mee in de kaders voor het plangebied. De bewonerscommissie was er ook tijdens deze bijeenkomst om vragen te verzamelen en de huurders te vertegenwoordigen. Onze bewonersbegeleiders waren aanwezig om individuele huurdersvragen te beantwoorden.



Foto 1: Start-voor-de-start bijeenkomst januari



Foto 2: Wijkwalkshop februari

Wijkwalkshop februari

Op woensdag 15 februari organiseerden de gemeente en de Alliantie een Wijkwalkshop door de omgeving van de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat. Er waren bewoners en omwonenden van deze straten aanwezig. Zij hebben de Alliantie en gemeente Amersfoort rondgeleid door de buurt. Ze lieten zien wat er fijn is aan de huidige wijk en wat er beter kan. Het groene karakter van de wijk, de rust en korte loopafstand van de stad werden onder andere genoemd als kwaliteit van de wijk. De smalle straten met tweerichtingsverkeer, de parkeerdruk en slecht onderhoud van tuinen werden onder andere genoemd als minder fijn aan de wijk. Ook werd besproken dat wanneer er meer woningen komen, het noodzakelijk lijkt om meer ondergrondse afvalbakken te plaatsen. Al deze ideeën nemen we mee in de kaders die we maken voor het plangebied.

Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen over deze informatiebrief? Dan kunt u contact opnemen via het mailadres vg-vn-vg@de-alliantie.nl. Meer informatie over het project (en de presentatie van de Start-voor-de-start-bijeenkomst) vindt u op onze website: www.de-alliantie.nl. Op de website linkt u door naar 'Woningen en Projecten' > 'Projecten Amersfoort' > 'Van Ghent, Van Nesstraat eo'. Of scan de QR-code:

