

Informatieavond voor de buurt

Trompenburgstraat 12-18
Kromme Mijdrechtstraat 36-38

Dinsdag 22 februari 2022

Start om 19:30 uur



Informatieavond voor de buurt

Welkom bij de online informatieavond.

- Uw microfoon staat uit.
- U kunt zelf uw camera aan of uit zetten.

U kunt vragen stellen via de chat, deze zullen na de presentatie aan bod komen in de vragenronde.



Agenda

Tijd	Onderwerp	Spreker
19:30 – 19:40	Stand van zaken • Waarom dit project? • Terugblik 2018 - 2021 • Projectplan	Giovanna van den Ham - <i>Gebiedsontwikkelaar de Alliantie</i>
19:40 – 20:00	Impressie Ontwerpplan (concept) • Trompenburgstraat • Kromme Mijdrechtstraat • Hofwoningen	Sebastiaan Addis – <i>Architect Addis Architectuur</i>
20:00 – 20:10	Planning vervolg • Aanvraag omgevingsvergunning • Start werkzaamheden • Oplevering	Giovanna van den Ham - <i>Gebiedsontwikkelaar de Alliantie</i>
20:10 – 20:15	Verhuur • Sociale huurwoningen • Middensegment huurwoningen	Giovanna van den Ham - <i>Gebiedsontwikkelaar de Alliantie</i>
20:15 – 20:45	Vragenronde + Afsluiting	

1 Stand van zaken

Waarom dit project?

Woongebouw in slechte staat

- Scheve vloeren in de woningen
- Herstel fundering is noodzakelijk

Onderzoek naar herstel van het wooncomplex

- Onderzoek naar renovatie Trompenburg en Kromme Mijdrechtstraat → sloop-nieuwbouw leek in eerste instantie niet mogelijk.
- Overleg gemeente Amsterdam (afdeling Monumenten & Archeologie): wel mogelijk voor Trompenburg, niet voor de Kromme Mijdrechtstraat.
- Huidig plan
 - Sloop-nieuwbouw Trompenburgstraat 12-18
 - Renovatie Kromme Mijdrechtstraat 36-38

Terugblik 2018 - 2021

Ontwerpproces, samen met:

- Bewonerscommissie de Kromme Tromp
- Transformatieteam van de gemeente Amsterdam
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK / Welstand)

Waar staan we nu?

- Het ontwerp is bijna af
- De Alliantie vraagt eind februari 2022 een omgevingsvergunning aan

Projectplan

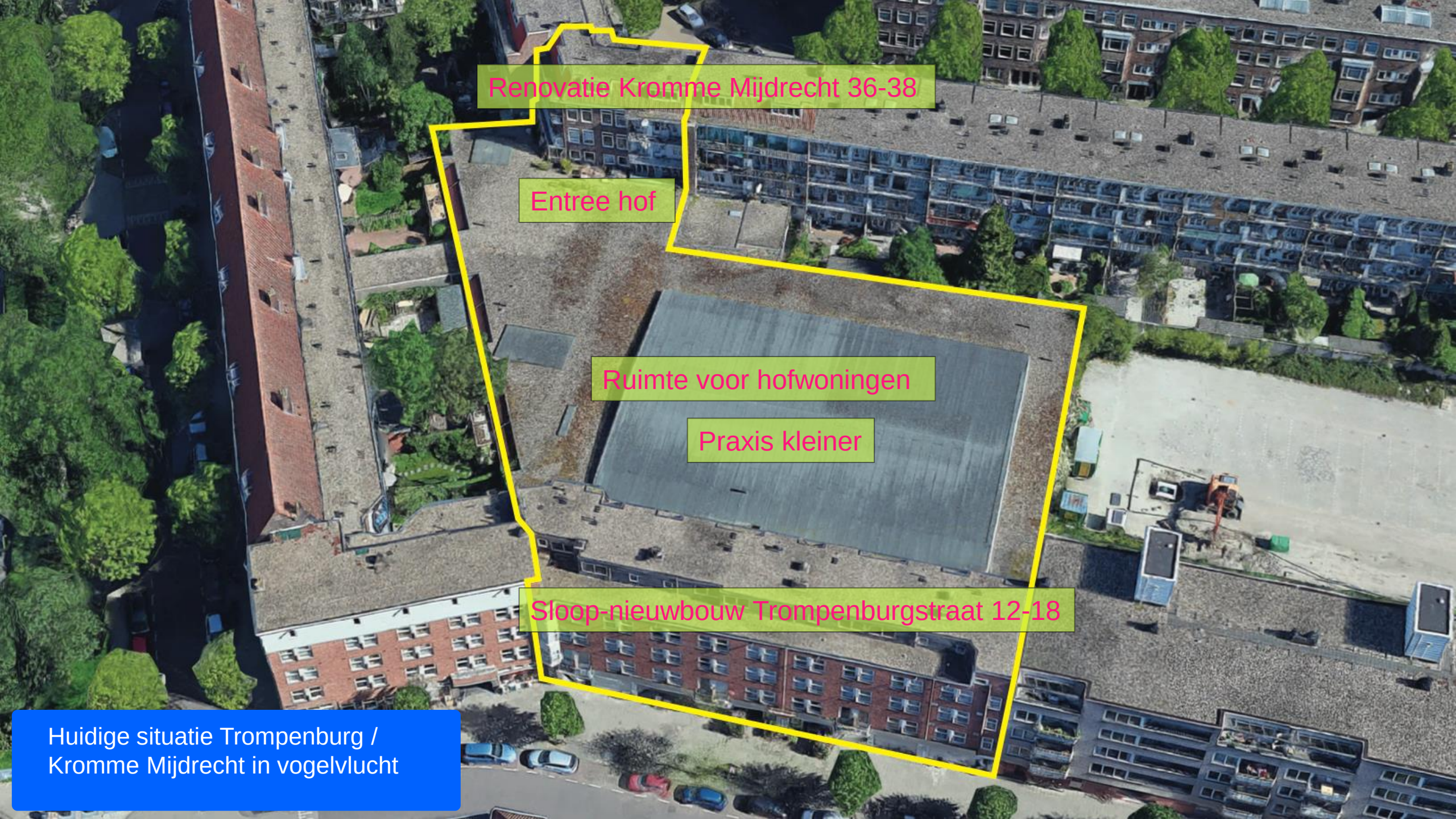
Wat is het projectplan?

- Trompenburgstraat 12-18 → 21 woningen slopen en 28 nieuwbouwen (met lift)
- Kromme Mijdrechtstraat 36-38 → 6 woningen renoveren
- Winkelruimte (Praxis) → Verkleinen en 14 nieuwbouw hofwoningen

Waar gaan de huidige bewoners / Praxis heen?

- Bewoners verlaten tijdelijk hun woning:
 - Krijgen wisselwoning aangeboden van de Alliantie en keren terug;
 - Of verhuizen permanent naar elders.
- Praxis zal tijdelijk de winkelruimte verlaten: Praxis keert ook weer terug.

2 Impressies ontwerpplan (concept)



Renovatie Kromme Mijdsrecht 36-38

Entree hof

Ruimte voor hofwoningen

Praxis kleiner

Sloop-nieuwbouw Trompenburgstraat 12-18

Huidige situatie Trompenburg /
Kromme Mijdsrecht in vogelvlucht

28 nieuwbouwwoningen
Trompenburgstraat 12-18

- 21 Sociale huur
- 7 Middensegment huur

- Winkelruimte komt verkleind terug op begane grond

- 6 gerenoveerde woningen
Kromme Mijdrechtstraat 36-38
- Sociale huur

14 nieuwbouw hofwoningen

- Sociale huur
- Voor senioren

Dak winkelruimte

Impressie nieuwe situatie Trompenburg /
Kromme Mijdrechtstraat in vogelvlucht (concept)

Impressie voorgevel Trompenburgstraat (concept)



Impressie voorgevel Trompenburgstraat (concept)





Impressie hofwoningen
2-kamerwoningen van
+- 50 m2 (concept)

3 Planning vervolg

Planning vervolg *(onder voorbehoud van wijzigingen)*

Wat?

- Aanvraag omgevingsvergunning
- Herhuisvesting bewoners afgerond
- Start sanering, sloop, bouwrijp maken
- Start nieuwbouw en renovatie
- Oplevering woningen + winkelruimte

Wanneer?

Eind februari 2022

Medio 2023

Medio 2023

Begin 2024

Medio 2025

Voor start werkzaamheden wordt u opnieuw geïnformeerd door de Alliantie / aannemer.

4 Verhuur

Verhuur sociale huurwoningen

- Huidige huurders met vast huurcontract hebben recht op terugkeer in het complex.

Sociale huur Kromme Mijdsrechtstraat, Trompenburgstraat en hofwoningen:

- Verhuur via WoningNet Amsterdam: www.woningnetregioamsterdam.nl
- Vanaf eind 2024 / begin 2025.
- Vooraankondiging op onze website www.de-alliantie.nl/trompenburgstraat.
 - Met name voor 1- en 2-persoonshuishoudens
 - Huurprijs: maximaal € 763,47 (prijspeil 2022).
- Hofwoningen voor senioren (55+ en geen inwonende kinderen).

Verhuur middensegment woningen

- **Middensegment huurwoningen Trompenburgstraat:**
 - Verhuur via www.benopzoek.nl (website MSH en VSH woningen de Alliantie) en vooraankondiging op onze website: www.de-alliantie.nl/trompenburgstraat.
 - Vanaf eind 2024 / begin 2025.
 - 1- of 2-persoonshuishoudens.
 - Huurprijs middensegment: € 763,47 tot € 1.041,76 (prijspeil 2022).

5 Vragenronde

Bedankt voor uw aandacht!

Heeft u vragen over het project?

Stel uw vraag in de chat. Wij zullen uw vraag dan beantwoorden.

U kunt ook na deze bijeenkomst nog vragen of opmerkingen sturen via het mailadres: trommij@de-alliantie.nl

Op de website www.de-alliantie.nl/trompenburgstraat vindt u binnenkort deze presentatie terug.