

Woonwijzer

Weespersluis 3A1D.

Fort Diemerdamplein, Weespersluiskade



Gebruik en onderhoud van uw woning

Woonwijzer

Gebruik en onderhoud van uw woning

Algemene projectgegevens:

Opdrachtgever

De Alliantie

Postbus 105

1200 AC Hilversum

Tel. 088 00 232 00

Bij correspondentie altijd vermelden:

Project, naam, adres, huisnummer, telefoonnummer

© Stichting de Alliantie. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting de Alliantie.

Dit boekje is zo nauwgezet mogelijk samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Voor vragen kunt u bellen met (088) 00 232 00.

Beste bewoner,

Gefeliciteerd met je woning! Nu je de sleutel hebt, begint een drukke tijd. Je gaat verhuizen, inrichten, misschien een vloer leggen, behangen of verven, en ga zo maar door.

Belangrijke informatie in de Woonwijzer

In dit boekje, de Woonwijzer, geven we je graag belangrijke informatie over een aantal onderwerpen.

Bijvoorbeeld: waar moet je de eerste zes maanden in je woning op letten? Welke regels zijn er als je iets gaat aanpassen of klussen in huis? En wat moet je doen als er iets niet helemaal goed is in je woning? Ook geven we informatie en tips die je helpen je huis zo goed mogelijk te gebruiken.

Daarnaast vind je op de site van de Alliantie ook een aantal weetjes en tips om het wonen zo prettig mogelijk te maken:

[de Alliantie | Prettig wonen is thuiskomen \(de-alliantie.nl\)](https://de-alliantie.nl)

Je hebt de sleutel en dan...

De eerste drie hoofdstukken in dit boekje gaan over de eerste weken en maanden nadat je de sleutel hebt gekregen. De hoofdstukken daarna gaan over het goed gebruiken en onderhouden van je woning, zodat hij lang goed blijft. Wij hebben ons best gedaan om een mooie, zuinige en comfortabele woning te bouwen. Daarom vragen we of onze huurders ook willen letten op milieuvriendelijkheid en ervoor zorgen dat de woning lang meegaat.

- Tip: Ben je een echte 'doe-het-zelf'? Dan kun je veel werkzaamheden zelf doen. Maar niet iedereen is een goede klusser. Dan adviseren we je een expert om hulp te vragen of een bedrijf in te huren.

Samen prettig wonen

Bewoners van een woongebouw zorgen er samen voor dat het prettig is om er te wonen. In het laatste hoofdstuk van dit boekje staan verschillende spelregels die je hierbij helpen. We hopen dat je snel kennismakt met je nieuwe buren. Misschien kun je elkaar helpen tijdens het inrichten van de woning of drink je samen een kopje koffie of thee. De uitdrukking is niet voor niets: 'Beter een goede buur dan een verre vriend!'

Wij hopen dat je je snel thuis zult voelen in je nieuwe woning.

Met vriendelijke groet,

De Alliantie

Inhoud

Inhoud	4
DEEL 1 Belangrijk tijdens de eerste maanden in je woning.	5
1. Als eerste regelen	6
Verzekeringen	6
Energie en water in je woning	6
2. Klussen en drogen in de eerste weken	7
Bouwvocht in de woning	7
Boren & ophangen	8
Vloeren leggen	9
Muren en kozijnen afwerken	10
3. Onderhoud en garantie in de eerste zes maanden	12
Onderhoud in de eerste zes maanden	12
Garantie in de eerste zes maanden	12
DEEL 2 Dit moet je weten over je woning.	14
4. Regels voor prettig samenleven	15
5. Schoonmaken	16
6. Installaties: verwarming, ventilatie en elektriciteit	19
Verwarming	19
Ventilatie: frisse lucht in je woning	19
Elektriciteit	21
7. Wat te doen bij een storing? / Veel gestelde vragen	23

Alle bijlagen die in de woning aanwezig zijn, horen bij de woning. Laat deze altijd in de woning liggen, het liefst in de meterkast. Dit geldt ook voor deze Woonwijzer.

DEEL 1

Belangrijk tijdens de eerste maanden in je woning

1. Als eerste regelen

De informatie in dit hoofdstuk is belangrijk in de eerste week nadat je de sleutel hebt gekregen.

1.1 Verzekeringen

Vanaf het moment dat je de sleutel hebt, ben je verantwoordelijk voor schade die jij of iemand anders maakt in de woning. Daarom adviseren wij je onderstaande verzekeringen af te sluiten:

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering verzekert je de verplaatsbare spullen in huis tegen brand, diefstal en storm. Denk aan schade aan meubels, kleding en elektrische apparaten.



Aansprakelijkheidsverzekering

Met een aansprakelijkheidsverzekering ben je verzekerd als je schade veroorzaakt aan andere personen of hun spullen. Bijvoorbeeld als er iets van je balkon valt.

Opstalverzekering en glasverzekering

Als je een woning van de Alliantie huurt, dan sluiten wij een opstalverzekering en glasverzekering voor je af. Dit hoeft je dus niet zelf te doen.

Tip: Sluit de verzekeringen af vanaf de dag dat je de sleutel krijgt. Zo ben je altijd verzekerd.

1.2 Energie en water in je woning

Als je de sleutel van je woning ontvangt, heb je direct elektriciteit, water en warmte. Dit heeft de Alliantie voor je geregeld.

Waterbedrijf

Het waterbedrijf van je woning is **PWN**. Meld je hier zelf aan. Dat kan vaak via de website of aan de telefoon.

Voor het aanmelden van elektriciteit, dien je zelf een leverancier te kiezen en/ of aan melden via de website.

2. Klussen en drogen in de eerste weken

Lees de informatie in dit hoofdstuk goed door voordat je begint met klussen en inrichten.

1.3 Bouwvocht in de woning

In iedere nieuwe woning zit veel bouwvocht. Dat is normaal. Het vocht komt van 'natte' bouwmaterialen, zoals beton, cement, de verf op het plafond en de lijm van de tegels. Ook regen die tijdens de bouw is gevallen, zorgt voor vocht in het gebouw.

Voor je gezondheid is het belangrijk dat je huis goed droog wordt. Door te veel vocht in huis kan schimmel ontstaan en is de kans op huisstofmijt en bacteriën groter. Vaak duurt het een jaar voordat al het vocht uit het huis is verdwenen. Zeker in het eerste half jaar is het belangrijk om hier extra aandacht aan te besteden.

Wat kun je zelf doen in de eerste zes maanden?

Verwarm alle ruimten

Zet verwarming in het begin tussen de 16 en 18 graden. Als het te snel te warm wordt kan er krimp ontstaan.

Ventileer alle ruimten

Goed ventileren doe je door regelmatig alle ramen een tijdje open te zetten, zoveel mogelijk op de kierstand. De frisse lucht zorgt ook voor gezonde lucht in huis. Lees meer over ventileren in hoofdstuk 6.

Laat de binnendeuren zoveel mogelijk een stukje openstaan

Hierdoor kan de lucht goed doorstromen en droogt het huis sneller. Je voorkomt hiermee dat de deuren kromtrekken. In de eerste maanden zullen de ramen en deuren gaan 'zetten'. Dat betekent dat ze kunnen gaan klemmen, rammelen of dat het slot misschien niet goed meer werkt. Moeten de ramen en deuren opnieuw gesteld worden, dan komen we natuurlijk langs. Lees in hoofdstuk 3 hoe je contact met ons opneemt.

Let op met meubels plaatsen en het leggen van vloerbedekking

Kasten, banken, gordijnen en andere meubels kun je het eerste half jaar beter niet tegen de muren zetten. Laat er ongeveer vijf centimeter tussen. Zo kan de lucht beter doorstromen om vocht uit de muur af te voeren. Hiermee voorkom je schimmel.

Let op met vloerbedekking, laminaat, verven en behangen

Meet eerst de vochtigheid (of laat dit doen). Als het huis erg vochtig is, kun je beter een tijdje wachten. Er is dan risico op verkleuring, schimmel, kromtrekken of loslaten.

Tip: Ontstaat er toch schimmel door te veel vocht? Volg dan de tips hierboven. Een droge schimmel is vaak ongevaarlijk en kun je weghalen met een zachte borstel. Lukt dit niet (goed)? Dan moet je het zelf herstellen.

Goed om te weten: Als bouwvocht opdroogt ontstaat er altijd krimp. Dit zorgt voor scheurtjes tussen verschillende materialen, muren en plafonds. Het spuitwerk (verf) kan verkleuren. Dit is normaal en helaas niet te voorkomen. Denk hieraan als je muren of het plafond verft of behangt. Doet een bedrijf dit voor je? Bespreek dit dan van vooraf.

1.4 Boren & ophangen

Je kunt je woning aanpassen aan je eigen wensen. We hebben wel regels over wat wel en niet mag, zo houden we de woning netjes en veilig. Een paar belangrijke regels over boren zijn:

Boor of spijker nooit in de vloeren. Daar zitten veel leidingen die je kunt beschadigen.

Wil je in het plafond boren? Boor dan nooit verder dan de lengte van de plug die je gebruikt.

Wil je in de muur boren? Controleer dan eerst of er geen leidingen lopen op die plek in de muur. Dat kan met een leidingzoeker, die je kunt kopen of huren bij een bouwmarkt. Rond stopcontacten en schakelaars lopen bijna altijd elektriciteitsleidingen. We adviseren je hier nooit te boren, dit kan levensgevaarlijk zijn.

Wil je in tegels boren? Boor het liefst in een voeg. Plak eerst een stukje plakband op de plek waar je wilt boren, zo heeft je boor meer grip. We raden aan de plug een centimeter dieper dan het tegeloppervlak te duwen. Zo voorkom je dat de tegel barst als je de schroef indraait. Gebruik je een klopboormachine? Zet de klopstand dan pas aan als je door de tegel heen hebt geboord. Pas ook hier op met leidingen in de muur.

Als je iets wilt ophangen

Lichte voorwerpen, zoals schilderijen, kun je het beste ophangen met een kleine spijker of met een plug en schroefje.

Zware voorwerpen, kun je beter met speciale pluggen ophangen. Je kunt pluggen kopen bij een bouwmarkt. Wij geven geen toestemming om schotelantennes op te hangen.

Zelf iets veranderen

Grote klussen in je woning uitvoeren mag, maar het moet wel voldoen aan de algemene huurvoorwaarden.

Wij raden je aan om eerst even contact op te nemen met de Alliantie. Dan weet je zeker of het mag wat je doet. En wat de mogelijke gevolgen zijn als je de woning weer verlaat. Bel ons op telefoonnummer 088-00 232 00 of kijk online op mijn.de-alliantie.nl.

Goed om te weten: Beschadig je leidingen door boren of hakken? Laat het ons weten. De Alliantie voert het herstel uit, maar je moet de kosten hiervan zelf betalen. Heb je een elektrische leiding geraakt? Zet dan in de meterkast de groep van deze leiding uit. Je kunt nu de aardlekschakelaar weer aanzetten. Bel ons hierna om een afspraak voor reparatie te maken.

Tip: Ga je klussen en veroorzaakt dit veel stof? Dan kun je het beste de mechanische ventilatie uitzetten. Dat doe je door de stekker uit het stopcontact te halen. Zo worden dat de motor en het filter van de ventilatie niet extra vuil. Plaats ook stofkapjes op de rookmelders. Dan gaat de rookmelder niet af. Ben je klaar met klussen en is het stof neergevallen? Zet dan zo snel mogelijk de ventilatie weer aan en haal de stofkapjes van de rookmelders.

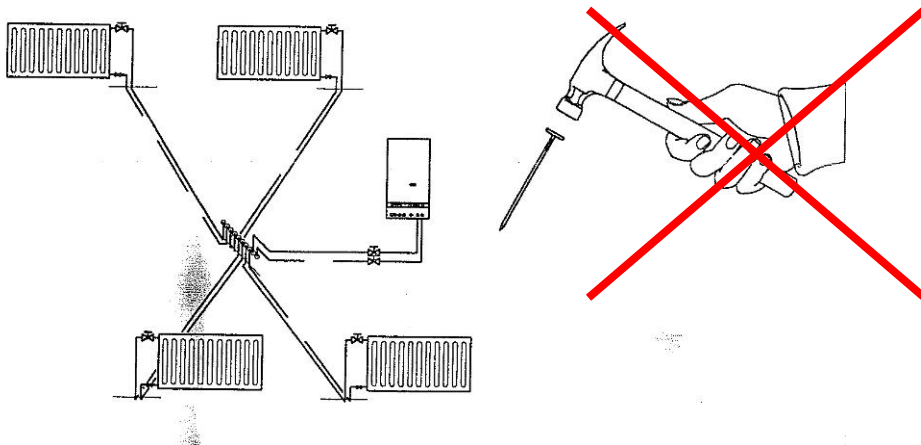
1.5 Vloeren leggen

Voordat je een vloer gaat leggen, is het belangrijk om het volgende te weten:

In uw woning is een zwevende dekvloer aangebracht

Bij een zwevende dekvloer kunt u geen 10mm isolatie laag onder uw harde vloerbedekking aanbrengen. In dit geval alleen een (egalisatie) folie toepassen. Dit vanwege geluidoverlast en doorgang van warmte uit de vloerverwarming en het voorkomt kraken van bv laminaat op de cement-/anhydriet-vloer. De combinatie van zwevende dekvloer en 10mm ondervloer zou de geluidwering tussen de woningen verminderen.*

Vertel dit aan de verkoper als je vloerbedekking, tapijttegels, linoleum, marmoleum of Novilon koopt. Je vloer mag niet gelijmd worden. Boren en spijkeren in de vloer mag niet omdat er leidingen van de vloerverwarming en elektriciteit liggen..



Kies je zachte vloerbedekking?

Zachte vloerbedekking loopt lekker en dempt geluiden.

- Lijm het tapijt (of de tapijtlatjes) vast aan de vloer
- Gebruik geen spijkers.
- Hoe minder lijm je gebruikt, hoe beter dat is voor je gezondheid en voor het milieu. In de meeste lijmsoorten zitten namelijk schadelijke oplosmiddelen. Ook is het tapijt makkelijker te verwijderen als je de woning verlaat.

De vloer van de berging

Na een tijdje kan de vloer van de berging slijten. Hij wordt dan wat 'stoffig'. Je kunt dit voorkomen door de vloer te verven met vloerverf (of een andere chemische filmlaag). Zo blijft de vloer langer mooi.

1.6 Muren en kozijnen afwerken

Muren

De wanden worden vlak opgeleverd waarbij oneffenheden zoveel mogelijk zijn weggewerkt. Dat kan betekenen dat er gaatjes in de wand aanwezig zijn en mogelijk nog wat bultjes. Deze gaatjes hebben geen enkele invloed op het eindresultaat na behangen. De bultjes kun je zelf wegschrappen. Kies je echter voor een ander type wandafwerking, dan zal je zelf de gaatjes moeten vullen. In iedere nieuwbouwwoning ontstaan na verloop van tijd krimpscheurtjes en krimpnaden, vooral waar verschillende materialen op elkaar aansluiten. Houd dus rekening met scheurvorming bij het kiezen van de juiste wandafwerking. Als je de muren schildert, stuct, granolt, spachtelt e.d, zullen scheuren snel zichtbaar zijn. De vakman kan je helpen dit risico tot een minimum te beperken.

Tip: Ga je verven? Doe dan twee lagen verf op de muur. Verdun de eerste laag met ongeveer 20% water voor het mooiste resultaat. Houd je verder aan de handleiding op de pot. En zet de verwarming tijdens het schilderen niet te hoog, ook dan wordt het mooier.

Krimpscheuren

In iedere nieuwbouwwoning ontstaan na een tijdje krimpscheurtjes, vooral waar verschillende materialen bij elkaar komen. Maar ook waar de muur aansluit op het plafond. Als je de eerste maanden in je nieuwe woning de verwarming heel hoog zet, droogt je woning snel maar kunnen de scheuren groter worden. Wij kunnen deze scheuren niet herstellen. Maar je kunt wel dingen doen om ze zo klein mogelijk te houden.

- Als je de muren schildert, stuct, granolt of spachtelt zullen scheuren snel zichtbaar zijn. Een expert kan je helpen om dit zo veel mogelijk te beperken. Bijvoorbeeld met stucgaas.
- Als je behangt, kies dan voor 'ademend' behang. Bijvoorbeeld glasvliesbehang met eroverheen een laag latexverf: dit laat lucht door. Hierdoor voorkom je dat het bouwvocht in de muren opgesloten wordt, je behang verkleurt en de muur beschimmelt. Vinylbehang laat de muren niet ademen, daarom raden we het af dit te gebruiken.
- Een expert kan je ook vertellen welke behanglijm en verf je het beste kunt gebruiken op de muur van een nieuwbouwwoning. En wat de risico's zijn voor het milieu en je gezondheid.

Kozijnen verven

Als je de houten kozijnen binnen schildert, maakt de kleur niet uit. Maar hier moet je wel een 'dampdichte' verf gebruiken die het vocht opsluit (en geen latex bijvoorbeeld). Laat je informeren door een expert. De kit tussen de ramen en de kozijnen mag niet in contact komen met verfabijtmiddel!

Afval wegbrengen na het klussen

We willen je vragen je bouwafval niet in de afvalcontainers van je woning te gooien. Je kunt het beter storten bij de gemeente. Je vindt de speciale afvalpunten/milieustraten in de gemeentegids of op de website van de gemeente.

1.7 Inrichten

Natuurlijk kies je zelf hoe je je huis inricht. Wel is het goed om op het volgende te letten.

Voorkom een kapotte ruit

Je hebt HR++ glas dat je huis goed isoleert. Dit glas kan breken als het op de ene plek veel warmer is dan op de andere plek, vanaf een verschil van ongeveer 30 graden. Dit noemen we thermische breuk. Zo voorkom je dat de ruit breekt:

- Houdt straalkachels, blaasconvectors, föhns, branders (bijvoorbeeld om verf af te branden) en andere verwarmingsapparaten uit de buurt van het glas;

- Zet kaarsen op minimaal 20 cm afstand van het glas;
- Richt geen koude waterstraal op een deel van de warme ruit (bijvoorbeeld door de zon verwarmd).
- Hang dunne gordijnen op minimaal 10 cm afstand van de ruit;
- Hang dikke, zware gordijnen en zonneschermen voor binnen op minimaal 15 cm afstand van de ruit.
- Plak ramen niet voor een deel af met bijvoorbeeld kranten of raamstickers.

Goed om te weten: Is de kit tussen het glas en het kozijn hard geworden of laat het los? Neem dan contact met ons op. Wij komen langs voor onderhoud.

3. Onderhoud en garantie in de eerste zes maanden

Hier lees je wat je moet doen als er iets kapotgaat in de eerste zes maanden.

1.8 Onderhoud in de eerste zes maanden

Nadat je de sleutel hebt gekregen, is De Alliantie nog een half jaar verantwoordelijk voor het onderhouden van alles in de woning dat met de nieuwbouw te maken heeft. Denk aan een stopcontact dat het niet doet of een deur die niet goed meer sluit. Dan moeten wij dat nog oplossen.

Heb je in het eerste half jaar een reparatieverzoek?

Meld die dan bij het Overdrachtsteam nieuwbouw. Dat kan via:

- bellen naar ons algemene telefoonnummer 088-00 232 00;
- mailen naar overdrachtsteam@de-alliantieontwikkeling.nl;
- schrijven naar De Alliantie, Postbus 105, 1200 AC Hilversum;
- het meldingsformulier. Dit heb je gekregen bij de sleuteloverdracht.
-

Hebben de klachten **spoed**? Zoals een lekkage? Bel ons dan direct.

Hebben de klachten **geen spoed**? Dan vragen we je om in de eerste twee maanden zoveel mogelijk klachten te verzamelen. Geef ze daarna in één keer aan ons door.

Wat gebeurt er na het melden van je klacht(en)?

Nadat we de klacht hebben ontvangen, nemen we contact met je op. Als het nodig is, komen we bij je langs. Moet er iets hersteld worden? Dan geven wij het door aan de aannemer. Die maakt een afspraak met je om de werkzaamheden uit te voeren.

Dingen zoals kleine beschadigingen, krasjes in glas enzovoort, worden niet hersteld. Deze vallen binnen de geldende normen of kunnen zijn ontstaan nadat je de sleutel hebt gekregen.

Goed om te weten: Na het eerste half jaar gaan we klachten op de normale manier behandelen.

1.9 Garantie in de eerste zes maanden

Op verschillende onderdelen in en rond de woning heb je garantie. Als het onderdeel kapotgaat, vervangen wij het. Hoe lang je precies garantie hebt, verschilt per onderdeel. Gaat er de eerste zes maanden (in de nazorgperiode van het overdrachtsteam) iets kapot of is er een storing? Meld dit dan bij het overdrachtsteam via: overdrachtsteam@de-alliantieontwikkeling.nl.

Het overdrachtsteam informeert je aan het einde van de nazorgperiode hoe reparaties in het vervolg kunnen worden gemeld.

Belangrijk om te weten: Garantie geldt alleen als je zelf je best hebt gedaan om de woning goed te onderhouden en als je de klacht op tijd meldt. Als je dit niet doet, dan moet je mogelijk toch zelf betalen voor het herstel.

Wat valt er niet onder de garantie?

- Schade aan leidingen door boren;
- Deuken, scheuren en breuk in hout en andere materialen;
- Schade door boren of spijkeren in de vloer.

Wanneer heb je geen garantie meer?

Als je onderdelen van installaties uit elkaar haalt, zoals een verwarming of schakelaar, vervalt de garantie. Als je bijvoorbeeld de huistelefoon loskoppelt om erachter te schilderen of behangen, kan er een storing ontstaan (ook bij de burens). De kosten voor het oplossen van de storing moet je zelf betalen.

DEEL 2

Dit moet je weten over je woning.

4. Regels voor prettig samenleven

Geluidsoverlast voorkomen

Ongeveer 80% van de Nederlanders heeft last van overlast door geluid. Vooral geluiden van verkeer en van burens zorgen voor overlast. In je woning is veel gedaan om geluidsoverlast te voorkomen. Je woning is bijvoorbeeld goed geïsoleerd. Maar je kunt nog steeds last van je burens hebben, en zij van jou. Hoe voorkom je geluidsoverlast?

- Zorg ervoor dat je niet veel herrie maakt. Zet muziek bijvoorbeeld niet te hard.
- Klus niet tussen 22.00 en 8.00 uur.
- Gebruik de wasmachine niet tussen 22.00 en 8.00 uur.
- Geef je een feestje? Laat het op tijd aan je burens weten. Zij kunnen dan altijd op die dag ergens anders heen gaan.
- Heb je toch last van de burens? Probeer dan hierover met ze te praten. Vaak weten mensen niet hoeveel hun burens kunnen horen.
- Lukt praten niet? Vraag dan hulp van een bemiddelaar: deze persoon gaat dan voor jou met de burens in gesprek. Of informeer bij de Nederlandse Stichting Geluidhinder: telefoonnummer 015 301 0235 of via internet www.nsg.nl.

Samen in de algemene ruimten: wat zijn de regels?

- Plaats geen fietsen, kinderwagens, boodschappenkarretjes, rollators, scootmobielen enzovoort in de algemene ruimtes.
- Laat geen kinderen spelen in de algemene ruimtes.
- Roken is verboden in de algemene ruimtes.
- De algemene ruimtes moeten vrij blijven in verband met brandveiligheid. Plaats geen prullenbakken, schoenenkastjes enzovoorts naast je voordeur.
- Je hebt een brievenbus bij de ingang van het gebouw. Je krijgt hiervoor een eigen sleutel. Je moet zelf je post opruimen. Heb je folders of krantjes ontvangen die je niet wilt? Gooi ze dan in je eigen prullenbak of bij het oud papier. Je kunt een NEE-NEE of NEE-JA sticker op je brievenbus plaatsen, zodat je geen post meer krijgt die je niet wilt.
- Gaat er iets kapot of wordt er iets vies gemaakt? Dan moet de persoon die dat gedaan heeft zelf betalen voor het repareren of schoonmaken. Weten we niet wie het gedaan heeft? Dan moeten alle bewoners meebetalen.
- Jullie moeten er samen voor zorgen dat de algemene ruimtes schoon en heel blijven. Doet een bewoners dat niet? Dan kun je er natuurlijk iets van zeggen.

Vluchtweg

Je woongebouw heeft een trappenhuis voor noodgevallen. Is er brand of een ander noodgeval in het gebouw? Gebruik dan altijd de trap en nooit de lift!

5. Schoonmaken

In dit hoofdstuk vertellen we welke schoonmaakmiddelen je het beste kunt gebruiken voor de onderdelen in je woning.

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Dat is nog niet schoon genoeg om in te wonen. Ga je zelf schoonmaken? Gebruik liever geen agressieve schoonmaakmiddelen zoals chloor en ammonia, speciale schoonmaakmiddelen (zoals bad- of wastafelreiniger, Glassex, vlekkenreinigers) of ontstoppingsmiddelen. Wees verder zuinig met water, zo breng je niet onnodig vocht in de woning.

Woning-onderdeel	Wat wil je verwijderen	Schoonmaakadvies	Opmerkingen
ALGEMEEN			
Vloeren	Cement, kalkresten	Met plamuurmes los steken	Gebruik zo min mogelijk water.
Vensterbank en drempels van kunststeen	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	
	Verfspetters	Thinner	
	Cementresten (cementsluier)	Azijn	Tip: breng na het schoonmaken een extra beschermlaag aan met steen-, bijen- of autowas. Voorkom wijnvlekken, die kun je vaak niet verwijderen!
Spuitwerk	Vlekken	Harde borstel zonder water, een zachte vlakgum, normaal schoonmaakmiddel of (verdund) bleekmiddel.	Zeker geen water of schuursponsje gebruiken.
	Verkleuringen/vlekjes	Bijwerken met witte Tandpasta zonder fluor.	
Binnendeuren		Vlekken van schoensmeer, balpen, viltstift enzovoort direct verwijderen met borstel of doekje met spiritus of terpentine.	Geen schurende middelen gebruiken.
Ruiten boven binnendeuren		Met een niet te natte doek schoonmaken, anders loopt het water in de kozijnen.	
Kunststof		Water met schoonmaakmiddel (ph-neutraal)	Zeker geen thinner, aceton of benzine gebruiken.
Tegels		Groene zeep	Het laat een mooi beschermend laagje achter.
BADKAMER EN TOILET			

Bad en toilet	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	Geen schurende schoonmaakmiddelen
Muur- en vloertegels	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	Wees voorzichtig met de voegen
	Verfspetters	Thinner	
	Cementresten (cementsluier)	Water	Smeer de tegels in met zachte groene zeep en laat dit een tijdje intrekken. Verwijder daarna met veel water. Herhaal een paar keer als dat nodig is.
	Schimmel	Reinigingsmiddel met chloor of bleek (ph-neutraal)	
KEUKEN			
Keukenkastjes		Zachte zeep (ph-neutraal)	Moeilijke vlekken met spiritus of terpentine, geen schuurmiddelen
Schilderwerk op waterbasis		Zeep. Zeker geen thinner, aceton of benzine.	Niet afdekken met kranten of ander drukwerk, de inkt geeft af. Let op: verf moet 2-3 maanden hard worden. Gebruik in deze periode geen agressieve schoonmaakmiddelen.
OVERIG			
Waterkranen	Vuil/stof Kalk	Met water, speciaal schoonmaakmiddel of schoonmaakazijn.	Pas op met schuursponsjes (ook die van plastic), die kunnen krassen veroorzaken.
Zeefjes van kranen (perlators)	Vuil/ soldeerresten	In het begin enkele keren schoonmaken. Draai de zeefjes los en leg ze 5 minuten in mengsel van heet water en azijn.	
Elektrische designradiator		Minimaal twee keer per jaar schoonmaken met water en een schoonmaakmiddel zonder ammonia.	Je kunt een extra bescherm laag aanbrengen met autowas.
WTW-installatie	Vuil/stof op filters	Zuig de filters uit met de stofzuiger en maak ze schoon met een sopje.	Controleer na je verhuizing of de filters van de WTW-installatie schoon zijn. Herhaal dit het liefst elke twee maanden.
Ventielen van de ventilatie	Vuil/stof	Met een vochtig doekje en een beetje afwasmiddel.	Zijn ze erg vies? Haal ze dan voorzichtig uit de muur of het plafond en leg ze in een sopje. Plaats de ventielen in dezelfde

			stand terug en wissel ze niet onderling om. Je kunt een stickertje met een nummer op het ventiel plakken, zodat je je niet vergist.
	Vuil/stof op filters (als die aanwezig zijn)	Was ze regelmatig met een sopje met afwasmiddel.	
Sloten	Smeren	Gebruik grafiet of een Teflonspray.	Smeer sloten nooit met olie.
BUITEN			
Buitenkozijnen	Vuil/stof	1 á 2 keer per jaar schoonmaken.	Geen thinner, aceton, ammonia gebruiken.
Schilderwerk		Zachte groene zeep en zeker geen aceton, thinner of benzine gebruiken.	Niet afdekken met kranten of ander drukwerk omdat drukinkt afgeeft. WEES VOORZICHTIG: nieuw verfwerk moet nog hard worden.
Ramen (HR++ glas)	Cement, kalkresten	Water met een beetje azijn.	Pas op voor krassen door zand.
	Verfspetters	Voorzichtig met een scheermesje.	Pas op voor krassen.
	Stickers	Stickerverwijderaar.	Eerst zoveel mogelijk lostrekken.
	Vuil	Maak de ramen het liefst een paar keer per jaar schoon, zodat de ramen niet blijvend beschadigen door 'alkalische stoffen'. Spoel de ramen eerst af met veel water voordat je een spons gebruikt.	Zandkorrels kunnen krassen maken. Gebruik de eerste maanden liever geen zeem of trekker, omdat zand voor krassen kan zorgen. Maak ook de ontwateringsgootjes onder het kozijn goed schoon, zodat het water goed weg kan lopen. Maak de kit tussen het kozijn en glas <u>niet</u> schoon met agressieve schoonmaakmiddelen.
Metalen onderdelen (zoals hekken, aluminium randen onder het kozijn)	Vuil/vlekken	Ph-neutrale schoonmaakmiddelen. Daarna ter bescherming behandelen met autowas.	

6. Installaties: verwarming, ventilatie en elektriciteit

Je woning heeft verschillende installaties. Hier leggen we uit hoe je deze moet gebruiken en wat je erover moet weten.

STORING

Doet de verwarming het niet?
Kijk dan wat je kunt doen in
hoofdstuk 7

1.10 Verwarming

InWarmte heeft het duurzame energiesysteem aangelegd, en zal jouw woning voorzien van warmte en van verwarmd tapwater.

Let op: InWarmte levert geen elektriciteit en tapwater, sluit hiervoor een contract af met een elektriciteits- en waterleverancier!

Graag regelen:

- We zouden je willen vragen om vóór de sleutel overdracht jouw woning bij InWarmte aan te melden, zodat je gebruik kunt maken van de warmtelevering.
- Vergeet ook niet om een account aan te maken, hierin kan je eenvoudig jouw gegevens en verbruik inzien.
- Het aanmelden van jouw woning én het aanmaken van een account kan eenvoudig via: www.inwarmte.nl/weesperluis

Vloerverwarming

Vloerverwarming zorgt ervoor dat het makkelijk overal in huis even warm is. Wel werkt het wat langzamer dan andere manieren van verwarmen. Eerst moet vloer opgewarmd zijn, voordat deze warmte aan het vertrek afgeeft. De beste manier om te verwarmen is de temperatuur steeds hetzelfde te houden. Dit is ook het zuinigst. Wil je hem 's nachts toch lager zetten? Zet hem dan 1 of 2 graden lager, maar niet meer. Het kan een paar uur duren voordat de gewenste temperatuur is bereikt.

Let op: de leidingen van de Vloerverwarming zijn in de afwerkvloer gemonteerd. Dus spijker en boor niet in uw vloeren, maar gebruik lijm. Indien u in het plafond moet boren, boor dan nooit verder dan de plug diepte. Tip: laat u goed adviseren door een specialist bij de aanschaf van uw vloerbedekking zodat deze geschikt is voor een vloer met vloerverwarming.

1.11 Ventilatie: frisse lucht in je woning

Waarom ventileren?

De lucht in je woning wordt vochtig door de aanwezigheid van mensen, huisdieren en planten. Ook douchen, afwassen, de was drogen, koken en schoonmaken zorgen voor extra vocht in de woning. Zo komt er elke dag ongeveer 10 liter vocht in je woning! Ook kookluchten en rook kunnen de lucht vuil maken.

De vochtige lucht moet de woning uit en de schone verse lucht moet de woning kunnen binnenkomen. Gebeurt dit niet, dan kan de binnenlucht ongezond worden en kunnen er bijvoorbeeld vochtproblemen ontstaan. Dit zorgt weer voor schimmel en ongedierte, zoals huisstofmijt en zilvervisjes.

Daarom moet je altijd ventileren. Zeker in jouw woning, omdat die goed is geïsoleerd en dicht is gemaakt. Er komt niet vanzelf frisse lucht naar binnen.

Zo komt er frisse lucht in je woning

- Balans ventilatie: er zitten geen roosters in de kozijnen of ramen. Vuile lucht wordt afgevoerd en frisse lucht wordt de woning ingeblazen via roosters in het plafond van slaapkamers en de woonkamer. Dit heet een warmteterugwin-systeem (WTW-systeem).



1 WTW apparaat

WTW-installatie onderhouden

- Eén keer per 2 jaar moet je zelf de filters van het apparaat vervangen. Wij sturen deze op tijd naar je op.
- Af en toe moeten we langskomen voor onderhoud. Onze aannemer neemt van tevoren contact met je op voor een afspraak.
- Lees in hoofdstuk 5 hoe je installatie schoonmaakt.

De ventielen van de mechanische ventilatie hebben verschillende standen. Verander deze nooit. Maak je ze los, om ze bijvoorbeeld schoon te maken? Plaats ze dan terug in de buis waar ze uit komen en op precies dezelfde manier. Anders ontstaat er een ongezond leefklimaat. Ook worden kookluchtjes dan niet goed afgevoerd.

Hoe werkt het?

De bediening gaat via een schakelaar in de keuken of badkamer. De schakelaar heeft drie of vier standen:

Stand 1: laag (normaal voor overdag)

Stand 2: midden (ik heb bezoek en wil wat meer frisse lucht)

Stand 3: hoog (ik ga koken of douchen)

Klaar met douchen? Laat hem op nog minimaal 30 minuten op stand 3 staan. Meer informatie staat in de handleiding van het apparaat.

Ook met een WTW-systeem kun je regelen hoeveel lucht er wordt afgevoerd. Het inblazen van verse lucht regelt het apparaat zelf. Hier verwarmt het systeem de verse lucht met de warmte van de afgevoerde lucht.

Tip: Je kunt altijd extra ventileren door het raam een klein stukje open te zetten. Zit er vocht aan de binnenkant van de ramen? Dan is het een goed idee om de ventilatie op de hoogste stand te zetten en het raam te openen.

‘Ventileren en je huis warm houden: gaat dat samen?’

Veel mensen denken dat warme lucht verloren gaat als je ventileert. En dat je dan voor niets de verwarming aan hebt. Dat klopt niet. Als je niet ventileert, wordt het huis vochtig en dat voelt kouder aan. Verse lucht van buiten is minder vochtig en makkelijker te verwarmen. Het kost namelijk meer energie om vochtige lucht te verwarmen dan koude lucht. Ventileren zorgt dus niet voor hogere energiekosten.

Tip om het huis warm te houden: Laat als het kan de zon naar binnen schijnen. De zon warmt je huis gratis op.

Afzuigkap in de keuken

Je kunt geen afzuigkap met een motor aansluiten. Zo'n afzuigkap blaast vuile lucht uit jouw huis naar andere woningen. Je kunt wel een recirculatiekap met koolstoffilters of een afzuigkap zonder motor plaatsen. Maak de filters elke paar weken schoon en vervang ze regelmatig, zo werkt je kap het beste.

1.12 Elektriciteit

De meterkast

De elektrische installatie in je woning is in groepen verdeeld. De groepenindeling vind je in de meterkast. Iedere groep is beveiligd door een installatie-automaat. Die zorgt ervoor dat de juiste groep vanzelf uitgaat als er kortsluiting of overbelasting is.

Tip: Overbelasting ontstaat als er zoveel elektrische apparaten in één groep tegelijk aanstaan dat er meer dan 3500 watt gebruikt wordt. Op ieder apparaat en op iedere lamp staat hoe groot het stroomverbruik is in watt. Voorkom overbelasting en zorg dat je niet meer dan 3500 watt aan apparaten en lampen aansluit op één groep.

De elektrische installatie heeft ook een aardlekschakelaar. Deze zorgt ervoor dat de stroom gelijk wordt uitgezet als iemand in contact komt met een kapot apparaat. Als een apparaat kapot is, kan er ook "stroom weglekken". Als dat gebeurt, zet de aardlekschakelaar de stroom onmiddellijk uit. Op de aardlekschakelaar zit een testknop waarmee je kunt controleren of hij werkt.

Belangrijk om te weten: Als je iets aansluit, zoals verlichting, houd je dan aan de regels of vraag een expert om hulp.

Loze leidingen

Vanuit de meterkast loopt er een aantal 'loze leidingen' naar verschillende ruimtes in je woning. Dit zijn lege buizen die je kunt gebruiken om de elektriciteitsdraden van een vaste telefoonaansluiting naar de meterkast te leggen. Let op het volgende:

- Een loze leiding heeft een zwarte draad of zwart koordje.
- Gebruik deze niet als trekdraad. Als deze breekt, is de loze leiding onbruikbaar.
- Je mag maar één apparaat op een loze leiding aansluiten.
- Wil je de kabelaansluiting verlengen? Vraag dan een expert om hulp.

Tip: Spaarlampen

Met spaarlampen bespaar je stroom. Je betaalt minder voor je energierekening en het is beter voor het milieu. Maar je kunt spaarlampen beter niet gebruiken in ruimtes waar je maar kort bent, zoals in de hal, berging of het toilet. De spaarlamp moet minimaal drie minuten branden voordat hij volledig verlicht. Het is niet goed voor de lamp om hem snel achter elkaar aan en uit te zetten. Wil je een spaarlamp aansluiten op een dimmer? Meestal kan dat niet. Gebruik hiervoor speciale dimbare spaarlampen.

Rookmelders

De rookmelders in je woning zijn aangesloten op elektriciteit. Als de elektriciteit uitvalt, dan hebben ze ook nog een batterij zodat ze blijven werken. Als de rookmelder zacht piept, betekent dit dat de batterijen leeg zijn en dat je ze moet vervangen. Het is belangrijk dat je de rookmelders stofvrij houdt, dan werken ze beter en gaan ze langer mee. Je kunt het stof weghalen met bijvoorbeeld de stofzuiger waarop je een borstel hebt gezet. De rookmelders kunnen ook afgaan bij veel stof of stoom. Dan moet je de melder resetten.

Tip: Laat tijdens werkzaamheden in het stofhoesje om de rookmelder zitten. Dan gaat de rookmelder niet af door te veel stof. Haal het hoesje er na het werk weer af.

2 7. Wat te doen bij een storing? / Veel gestelde vragen

Kijk eerst hieronder wat de oorzaak van de storing kan zijn. Misschien kun je het zelf oplossen. Dat is het snelst. Lukt het niet om het zelf op te lossen? Bel dan pas de Alliantie.

Ik heb geen stroom in (een deel van) mijn woning.

LET OP: Apparaten die op stand-by staan (zoals een tv), kunnen beschadigen als de aardlekschakelaar uitvalt. Heb je een stroomstoring? Ze deze apparaten dan zo snel mogelijk helemaal uit door de stekker uit het stopcontact te halen.

1. Controleer of de aardlekschakelaar uitgegaan is. De aardlekschakelaar zit in de meterkast op of bij de groepenkast.
2. Is de aardlekschakelaar uit? Dan kan er kortsluiting zijn geweest. Dit kan komen door onweer of een kapot apparaat. Kijk welk apparaat er kapot is. Dat doe je zo:
 - Zet alle groepen die op de aardlekschakelaar zijn aangesloten uit.
 - Zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Zet de groepen één voor één weer aan totdat de aardlekschakelaar weer uitschakelt.
 - Je weet nu op welke groep het kapotte apparaat is aangesloten (de groep die je het laatst weer aangezet hebt).
 - Zet de laatste groep weer uit en zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Haal alle apparaten die op deze groep zijn aangesloten uit het stopcontact (op de groepsindeling in de meterkast staat welke stopcontacten op een groep zijn aangesloten).
 - Zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Als de aardlekschakelaar aan blijft, zet dan één voor één de apparaten in de groep weer aan totdat de aardlekschakelaar weer uitgaat. Nu weet je in welk apparaat de storing zit.
 - Gaat de aardlekschakelaar direct weer uit, dan zit de storing in de elektrische installatie van de groep. Vraag een expert om de storing in de groep op te sporen en op te lossen.
3. Haal de stekker uit het stopcontact van het kapotte apparaat en zet de aardlekschakelaar weer aan. Springt hij direct weer uit? Dan is er een algemene stroomstoring of de hoofdzekering van de elektrische installatie is doorgeslagen.
4. Heb je geen stroom in het hele huis? En staat de aardlekschakelaar nog aan? Informeer dan bij de burens of zij nog wel stroom hebben.
 - Hebben de burens ook geen stroom? Dan is er waarschijnlijk een complete stroomstoring. U kunt niets anders doen dan wachten tot de netbeheerder de storing verholpen heeft.
 - Hebben de burens wel stroom? Dan is de hoofdzekering doorgeslagen. De hoofdzekering kan alleen maar door het elektriciteitsbedrijf vervangen worden. Je moet zelf contact met ze opnemen.

Het stinkt naar riool in de cv-kast.

Dat kan gebeuren als de zwanenhals (sifon) onder de ketel droog staat. Giet water in de zwanenhals.

De afvoer stinkt, hoe los ik dat op?

Als de douche of wasbak langere tijd niet wordt gebruikt (bijvoorbeeld door vakantie), dan kan het gaan stinken om dat het water in de zwaanshals verdampt. Dit water werkt normaal gesproken als een 'stankslot'. Zet alle kranen even open als je weer terugkomt en laat extra frisse lucht binnen door de ramen open te zetten. De stank verdwijnt dan.

Je kunt voorkomen dat dit gebeurt door voor je vertrek eerst water en dan een scheutje slaolie in het putje of de afvoer te gieten.

Er komt weinig water uit de kraan. Hoe kan dat?

Het zeefje (perlator) aan het uiteinde van de kraan kan verstopt zijn door kalkaanslag. Draai het zeefje eraf en leg het 5 minuten in heet water met azijn. Draai hierna het zeefje weer op de kraan.

Mijn ramen beslaan steeds, wat kan ik doen?

Dubbelglas beslaat niet snel, maar het kan toch gebeuren dat er condens (druppeltjes) op komen. Dit hangt af van:

1. De temperatuur in en buiten de woning;
2. De vochtigheid van de lucht in de woning.

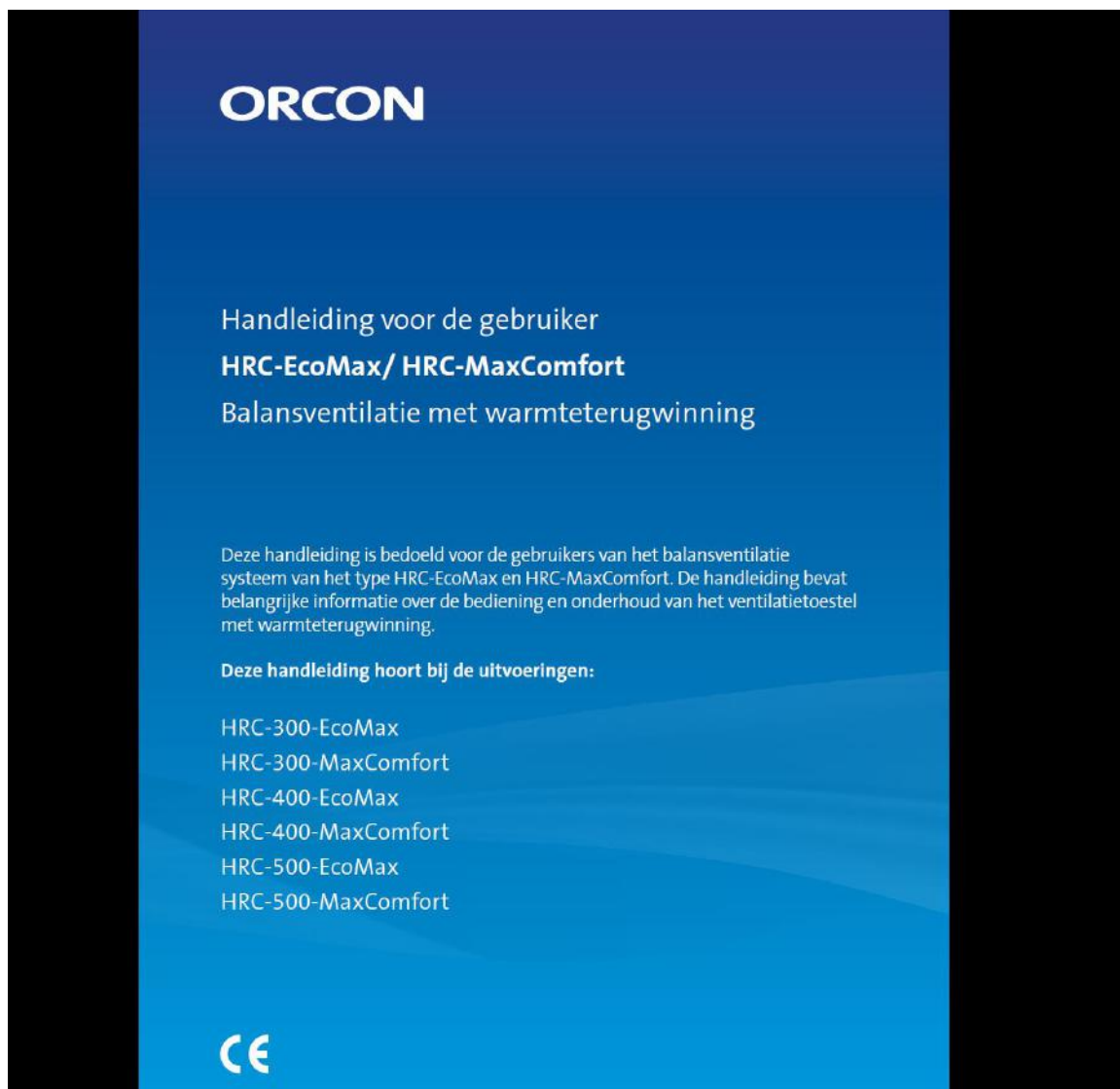
Misschien heb je veel planten? Deze zorgen voor een hoge luchtvochtigheid. Het helpt om te ventileren, zeker tijdens het koken en als er veel mensen in huis zijn. Zo beslaan de ruiten minder snel en houd je de lucht in huis gezonder.

Hoe werkt mijn draai- en kiepraam?

- Draai het handvat omhoog, het raam valt achterover (valraam): dit is een goede stand om te ventileren.
- Draai het handvat horizontaal, het raam draait naar binnen open.
- Draai het handvat omlaag: het raam is gesloten.

Let op: Trek niet aan het handvat tijdens het draaien. Het raam zit dan niet meer op 2 punten vast, maar op 1 punt. Dit kan het systeem beschadigen.

Bijlage 1: WTW



Inhoudsopgave

1. Voorzorgsmaatregelen en veiligheidsinstructies	4
2. Algemene werking balansventilatiesysteem	5
3. Product informatie	8
4. Bedienen van het toestel	9
5. Onderhoud	18
6. Storingen	22
7. Certificering en garantie	26

Waarom ventileren?

Het belang van goede ventilatie

Huizen worden steeds beter geïsoleerd. Dat is goede ontwikkeling, want het bespaart heel veel energie en geld. Goede isolatie vermindert helaas wel de luchtverversing in uw woning, want in een luchtdichte woning kan de lucht niet van buiten naar binnen, of andersom. En dat is nou juist géén goede ontwikkeling, want u en uw woning hebben frisse lucht nodig.

Even een raampje openzetten is niet voldoende; op het moment dat u het raam sluit is de frisse lucht alweer verdwenen. U heeft ongeveer 25 m³ frisse lucht per uur nodig, dus goede ventilatie is pure noodzaak. Zonder goede ventilatie wordt het vochtig en muff in huis, met bacteriën, schimmels en gezondheidsklachten zoals hoofdpijn, allergieën en luchtwegirritaties als gevolg. Bovendien is het ook nog eens zo dat het verwarmen van deze vochtige lucht meer energie kost dan het verwarmen van droge lucht.

Natuurlijk schetsen we hiermee een extreme situatie, maar een goed ventilatiesysteem is niet voor niets verplicht in nieuwe huizen. Dit balansventilatietoestel kan volledig automatisch functioneren en bespaart energie. Maar nog belangrijker, het komt dus ook uw gezondheid ten goede!

1. Voorzorgsmaatregelen en veiligheidsinstructies

1.1 Veiligheidsvoorschriften

- Installatie, inbedrijfstelling en onderhoud moeten worden uitgevoerd door een erkend installateur, tenzij anders aangegeven. Een niet erkend installateur kan persoonlijk letsel veroorzaken of schade toebrengen aan het functioneren van het ventilatiesysteem;
- Na de installatie bevinden alle onderdelen die kunnen leiden tot persoonlijk letsel zich veilig in de behuizing. Open de behuizing niet;
- Volg steeds de veiligheidsvoorschriften, waarschuwingen, opmerkingen en instructies uit deze handleiding op. Het niet opvolgen van veiligheidsvoorschriften, waarschuwingen, opmerkingen en instructies kan leiden tot persoonlijk letsel of schade aan het toestel;
- Het is niet toegestaan het toestel of de specificaties in dit document aan te passen. Een aanpassing kan persoonlijk letsel veroorzaken of schade toebrengen aan het functioneren van het ventilatiesysteem;
- Haal de stekker niet uit het stopcontact, tenzij dit staat aangegeven in de handleiding van het toestel.
- Vervang de filters (minimaal) elk half jaar. Hierdoor blijft de binnen lucht gezond en comfortabel en wordt het toestel beschermd tegen vuil;
- Laat de gebruikershandleiding altijd bij het toestel.

1.2 Toepassingsgebied

Het toestel is alleen geschikt voor de woningbouw en niet voor industrieel gebruik, zwembaden en/of sauna's. Het luchtdebiet van het toestel moet aansluiten op de ventilatiebehoefte van de woning.

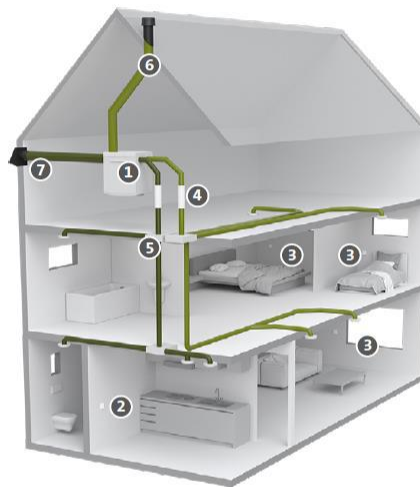


Let op: Het is niet toegestaan om een wasemkap met motor of een wasdroger op het systeem aan te sluiten.

2. Algemene werking balansventilatiesysteem

Om in uw woning een gezond leefklimaat te creëren dient er goed te worden geventileerd. Uw woning is daarom voorzien van een mechanisch toe- en afvoerventilatiesysteem van Orcon. Dit systeem bestaat uit een centraal opgesteld balansventilatietoestel (HRC-EcoMax/MaxComfort), een kanalsysteem met toe en afzuigventielen in de verschillende kamers en kan worden gecombineerd met een standenschakelaar, een RF afstandsbediening en/of CO₂ ruimtesensor(en).

1. Een centraal geplaatst HRC-EcoMax/MaxComfort balansventilatiesysteem
2. Afstandsbediening 15RF of HRC Display inbouw 15RF
3. CO₂-Sensor 15RF
4. Geluidsdempers (minimaal 1m) voor een zeer stille installatie
5. Luchtverdeelsysteem voor de toe en afvoer van de vervuilde lucht van en naar het toestel
6. Dakdoorvoer
7. Geveldoorvoer



Overzicht ventilatie systeem HRC-EcoMax/MaxComfort

In balans

De HRC-EcoMax/MaxComfort is uitgerust met twee ventilatoren: een toevoer-ventilator. De afvoerventilator zorgt ervoor dat warme, vochtige en verontreinigde lucht wordt afgevoerd vanuit de woning. De toevoer-ventilator zorgt voor voldoende toevoer van schone buitenlucht.

Warmte uitwisseling

De toevoerlucht, die in de winter vrij koud zal zijn door de koude buitenlucht, wordt in de HRC eerst opgewarmd met behulp van de warmte die is onttrokken aan de warme retourlucht uit de woning. Andersom zal in de zomermaanden de warme toevoerlucht van buiten worden afgekoeld door de koelere retourlucht uit de woning, hierdoor gaat er nauwelijks kostbare warmte verloren en zal de inblaastemperatuur op een comfortabel niveau liggen.

Bypass

In de zomersituatie, als warmteterugwinning niet wenselijk is, wordt de lucht niet door, maar langs de warmtewisselaar geleid via een bypassklep. Hierdoor is het ook mogelijk in de zomersituatie, in de nachtelijke uren, met relatief koele buitenlucht de woning te ventileren, waardoor de woning 's morgens weer relatief koel is. De bypass werkt automatisch op het beste moment om maximaal comfort te behalen.

Vorst beveiliging

Wanneer de buitentemperatuur in de winter rond het vriespunt ligt, is het mogelijk dat er ijsvorming optreedt in de wisselaar. Met als gevolg dat er koude lucht uw woning ingeblazen wordt. Om dit te voorkomen zal de HRC op tijd de wisselaar verwarmen met behulp van de warme binnenlucht uit uw woning. Het toestel zal hiervoor tijdelijk de afvoerventilator harder laten draaien dan de toevoerventilator.

De HRC-MaxComfort beschikt over een ingebouwde voorverwarmer, welke automatisch wordt ingeschakeld om bevrozing van de warmtewisselaar te voorkomen.

Vochtsensor

Uw HRC is standaard voorzien van een vochtsensor, deze meet het vochtgehalte in de afgezogen lucht van keuken, badkamer en toilet. Als de ingebouwde vochtsensor constateert dat de vochtigheid stijgt, bijvoorbeeld tijdens het koken of douchen, zal het toestel automatisch naar een hogere stand schakelen. 15 minuten na het douchen of koken schakelt het toestel weer naar de lagere stand.

Filters

De HRC is voorzien van twee filters. Een filter voor het filteren van de toevoer lucht en een filter voor het filteren van de afvoer lucht. De toevoerfilter zorgt ervoor dat er alleen schone lucht uw woning binnenkomt en stof, roet en insecten buiten blijven. Optioneel kunt u voor het toevoerfilter ook een pollenfilter toepassen. Het afvoerfilter zorgt ervoor dat ook de lucht uit uw woning gefilterd wordt, zodat de vervuiling aan de wisselaar minimaal blijft.

Voor een optimaal binnenklimaat, adviseren wij iedere 3 maanden uw filters te reinigen, en één keer per 6 maanden te vervangen. De HRC is voorzien van een filter indicatie, welke aangeeft wanneer de filters gereinigd dienen te worden. Voor meer informatie over het reinigen van uw filters, zie hoofdstuk 5.



Let op: Zorg voor voldoende luchttoevoer. Plak ventielen absoluut nooit af of dicht!

Neem contact op met uw installateur als u vragen heeft of nieuwe filters wilt bestellen. Filters zijn ook direct te bestellen in de Orcon webshop:
www.orcon.nl/winkel

4. Bedienen van het toestel

De HRC is met verschillende toebehoren te bedienen. In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de optionele bedieningen gebruikt kunnen worden. Voor een gedetailleerde beschrijving wordt verwezen naar de handleiding van de desbetreffende bediening.

4.1 Bediening met 3 standenschakelaar

Indien uw toestel is uitgevoerd met een perilex aansluiting en 3 standen schakelaar, zijn de ventilatiestanden uit onderstaande tabel in te stellen. Als er meerdere schakelaars of bedieningen zijn toegepast in uw woning is altijd de laatst gekozen ventilatiestand leidend.

Uitleg Ventilatiestanden		
Stand 1	Laag	Voor gebruik tijdens afwezigheid gedurende lange periode
Stand 2	Midden	Voor dagelijks gebruik bij normaal gebruik van de woning
Stand 3	Hoog	Voor gebruik tijdens koken, douchen of feesten

4.2 Bediening met Afstandsbediening 15RF

De balansventilator kan worden bediend met een draadloze afstandsbediening (15 RF). De afstandsbediening beschikt over 6 knoppen, de functies hiervan worden uitgelegd in de onderstaande tabel.

Uitleg knoppen afstandsbediening		
Knop	Bediening	Functie
	1x kort	Afwezigheidsstand
1	1x kort	Stand 1 (laagstand)
2	1x kort	Stand 2 (middenstand)
3	1x kort	Stand 3 (hoogstand)
	1x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 15 minuten
	2x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 30 minuten
	3x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 60 minuten
auto	1x kort	Automatische modus

Afwezigheidsstand

In de afwezigheidsstand draait het toestel in de minimale ventilatie stand.

Timerstand

In de timerstand draait het toestel een gewenste tijd in stand hoog, na het verstrijken van de tijd keert het toestel terug naar de laatstgekozen stand. De timer kan worden afgebroken door een andere (gewenste) stand te kiezen.

Automatische modus

In de auto modus draait het toestel op basis van het vochtgehalte in uw woning. De vochtsensor zit standaard geïntegreerd in de HRC en meet het vochtgehalte in de afgezogen lucht van keuken, badkamer en toilet. Als de vochtsensor constateert dat het vochtgehalte stijgt, zal het toestel automatisch naar een hogere stand schakelen. 15 minuten na het douchen of koken schakelt het toestel weer terug naar de vorige stand. Wanneer uw toestel is uitgebreid met een CO₂ Ruimtesensor, werkt de automatische modus op basis van het CO₂ gehalte. Het systeem kan worden uitgebreid met extra bedieningen/CO₂ Ruimtesensoren (tot maximaal 20 bedieningen per toestel).

4.3 Sturing met de CO₂ Ruimtesensor

Deze sensor meet de CO₂-concentratie (luchtkwaliteit) in de ruimte en laat het toestel automatisch harder ventileren indien nodig. Hierdoor wordt er niet onnodig geventileerd, wat ten goede komt aan de energiezuinigheid van het toestel.

Indicatie en bediening CO₂ Ruimtesensor

Door de bedieningstoets eenmaal aan te raken wordt de status door de leds weergegeven. Na 30 seconden gaan de leds automatisch weer uit, om niet te storen in een donkere verblijfsruimte. Als de bedieningstoets nogmaals wordt aangeraakt zal de sensor overschakelen naar een andere modus. Het wisselen van deze modus is te herkennen aan het oplichten van de groene of blauwe led aan de rechter bovenzijde van de CO₂ Ruimtesensor.

De CO₂ Ruimtesensor kent de volgende twee modi:

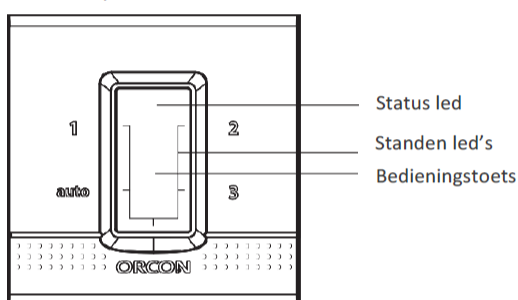
- **Energiebesparende modus**
Wanneer de CO₂ Ruimtesensor zich in deze modus bevindt zal het toestel volgens de standaardbehoefte ventileren. Hierdoor wordt er bespaard op de energiekosten, er wordt namelijk alleen geventileerd wanneer dat echt nodig is.
- **Buitengewoon goed modus**
Wanneer de CO₂ Ruimtesensor zich in deze modus bevindt, zal de CO₂ Ruimte sensor de luchtkwaliteit op een hoog niveau houden. Hierdoor wordt er meer geventileerd waardoor de vuile luchtdeeltjes uit de woning worden verwijderd, en de verse buitenlucht naar binnen wordt gehaald.

4.4 Sturing met de CO₂ inbouw sensor

Deze inbouw sensor meet de CO₂-concentratie (luchtkwaliteit) in de ruimte en laat het toestel automatisch harder ventileren indien nodig. Hierdoor wordt er niet onnodig geventileerd, wat ten goede komt aan de energiezuinigheid van het toestel.

Indicatie en bediening met de CO₂ inbouw sensor

Door de bedieningstoets eenmaal aan te tippen wordt de status door de led's weergegeven. Na 30 seconden gaan de led's automatisch weer uit, om niet te storen in een donkere verblijfsruimte. Als de bedieningstoets nogmaals wordt aangeraakt zal de sensor overschakelen naar een andere modus. Het wisselen van deze modus is te herkennen aan het oplichten van de standen led's.



CO ₂ Inbouw sensor		
Status	Led	Functie
Afwezigheid stand		Toestel draait in de laagst mogelijke stand totdat een andere functie geactiveerd wordt (12 uur)
1		Stand 1 (tijdelijke laagstand)
2		Stand 2 (tijdelijke middenstand)
3		Stand 3 (tijdelijke hoogstand)
Energie besparende Auto modus		Automatische regeling op basis van CO ₂ <1150 PPM
BuitenGewoon Goed Auto Modus		Automatische regeling op basis van CO ₂ <950 PPM

De CO₂ Inbouw sensor kent de volgende modi:

- **Afwezigheid en stand 1, 2 en 3**

Wanneer de CO₂ inbouw bedieningssensor in de afwezigheidsstand staat, zal het toestel een minimale hoeveelheid ventileren. Alleen de Status led brand en zal na 30 sec uitgaan. Deze stand blijft 12 uur actief.

Stand 1 (laag), 2 (midden) en 3 (hoog) zijn tijdelijke standen. Wanneer de standen 1 (laag) en 3 (hoog) gekozen wordt zal het systeem na 60 minuten weer terug gaan naar de automatische modus en blijven de led's gedurende deze tijd branden. Voor stand 2 (midden) is dit 13 uur, deze stand kan gekozen worden als nachtstand in situaties waarbij niet elke slaapkamer is voorzien van een CO₂ sensor.

- **Energiebesparende modus**

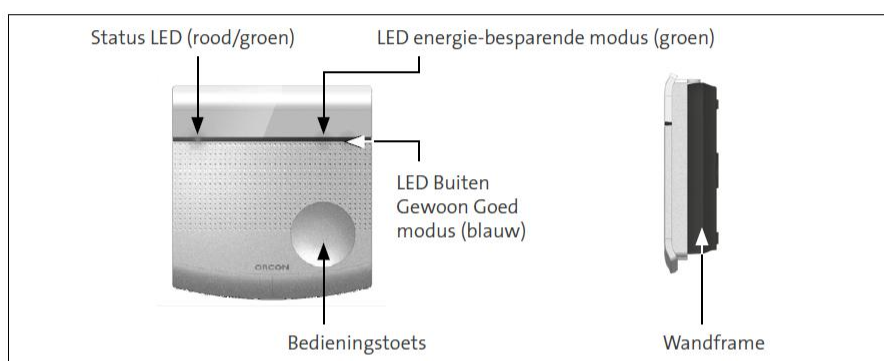
Wanneer de CO₂ inbouw bedieningssensor zich in deze modus bevindt zal de ventilator volgens de standaard behoefte ventileren. Hierdoor wordt er bespaard op de energiekosten; er wordt namelijk alleen geventileerd wanneer dat echt nodig is.

- **Buitengewoon goed modus**

Wanneer de CO₂ inbouw bedieningssensor zich in deze modus bevindt zal de CO₂ inbouwsensor het luchtkwaliteitsniveau op een zeer goed niveau houden. Hierdoor wordt er meer geventileerd waardoor de vuile luchtdeeltjes sneller uit de woning worden verwijderd. De schone buitenlucht wordt naar binnen gehaald.

4.5 Bediening met CO₂ Bedieningssensor

De HRC kan ook bediend worden met de CO₂ Bedieningssensor. Dit is een CO₂ sensor met geïntegreerde bediening. Door de bedieningstoets eenmaal aan te raken wordt de status door de leds weergegeven. Na 30 seconden gaan de leds automatisch weer uit, om niet te storen in een donkere verblijfsruimte. Als de bedieningstoets na het eenmalig aanraken nogmaals wordt aangetipt zal de CO₂ Bedieningssensor overschakelen naar een andere stand of modus.



CO ₂ Bedieningssensor		
	Afwezigheidsstand	Toestel draait in de laagst mogelijke stand (12 uur)
auto	Automatische stand	Automatische regeling op basis van vocht en CO ₂
1	Stand 1	Tijdelijke laagstand (60 min)
2	Stand 2	Tijdelijke middenstand (13 uur)
3	Stand 3	Tijdelijke hoogstand (60 min)

CO₂ Plus systeem

Het is mogelijk om in elke verblijfsruimte een CO₂ Ruimtesensor, Inbouwsensor en/of Inbouw display of Bedieningssensor te plaatsen. Dit is uit te breiden tot 15 CO₂ Ruimtesensoren (en 5 afstandsbedieningen). Deze sensoren communiceren draadloos met het HRC-EcoMax/MaxComfort ventilatie toestel.

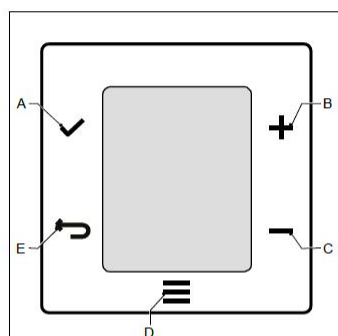
Wanneer de afstandsbediening is ingesteld op de automatische stand, dan reageert het toestel op het hoogste CO₂ niveau (luchtkwaliteit in een verblijfsruimte) dat gemeten wordt door de CO₂ Ruimtesensoren. Dit zorgt voor een volledig automatische regeling waarbij er ten alle tijden een buitengewoon binnenklimaat voor de bewoner aanwezig is. U kunt altijd zelf een andere snelheid kiezen met de afstandsbediening. De automatische stand vervalt dan. Na een eventuele stroomonderbreking start de ventilator in de automatische stand op.

4.6 HRC Display inbouw 15RF

De HRC kan worden bediend en uitgelezen met de HRC Display inbouw 15RF. Het display beschikt over bedieningstoetsen waarmee het toestel kan worden bediend. Ook is het mogelijk om met het display de status van het toestel uit te lezen en diverse instellingen te wijzigen.

Indicatie en bediening Inbouw display

Door een van de toetsen kort aan te raken licht het display op en wordt de actuele stand van de gekoppelde HRC weergegeven. Vervolgens kunnen de onderstaande toetsen gebruikt worden om de HRC instellingen te wijzigen of uit te lezen.



- A OK-toets: Menu selecteren
- B OMHOOG-toets: Ventilator stand verhogen of vooruit te gaan in een menu.
- C OMLAAG-toets: Ventilator stand verlagen of terug te gaan in een menu.
- D MENU-toets: Door de beschikbare instellingen bladeren.
- E TERUG-toets: Om terug te keren naar het standaardscherm.

Inbouw Display		
	Automatische stand	Automatisch ventileren naar vocht- en/of CO ₂ vraag
	Stand 1	Handmatige Stand 1 (laagstand, actief tot keuze stand verandering)
	Stand 2	Handmatige Stand 2 (middenstand, actief tot keuze stand verandering)
	Stand 3	Handmatige Stand 3 (hoogstand, actief tot keuze stand verandering)
	Afwezigheid stand	Toestel draait in de laagst mogelijke stand
	Hoog stand/ Feest-stand	Toestel ventileert de maximale toestelcapaciteit
	Tijdelijke stand	Toestel draait tijdelijk stand 3 (60 min)

Ventilator standen wijzigen

In het standaard scherm kan de ventilator stand gewijzigd worden met de OMHOOG en OMLAAG toetsen.

Toestel instellingen uitlezen

Instellingen van de HRC kunnen uitgelezen worden door de Menu toets aan te tippen totdat het volgende icoon  in het display verschijnt. Door het aanraken van de OMHOOG of OMLAAG toets kunnen de onderstaande instellingen uitgelezen worden. Druk op de OK toets om het uitlees menu te selecteren.

Inbouw Display			
Nr.	Beschrijving	Nr.	Beschrijving
1	Software versie	10	Bypass positie
4	RV waarde in woning (%)	11	Snelheid afvoer ventilator (%)
5	RV waarde toevoer lucht (%)	12	Snelheid toevoer ventilator (%)
6	Temperatuur afvoerlucht naar buiten (°C)	13	Resterende na draaitijd (vochtscenario) (min.)
7	Temperatuur toevoerlucht naar woning (°C)	14	Aansturing voorverwarmer (MaxComfort) (%)
8	Temperatuur uit woning (°C)	16	Actueel toevoer debiet (m³/h)
9	Temperatuur buiten (°C)	17	Actueel afvoer debiet (m³/h)

Instellingen wijzigen

Met de Inbouwdisplay is het ook mogelijk toestel instellingen te wijzigen.

Volg hiervoor onderstaande stappen:

1. Druk de MENU knop  gedurende 10 seconden in.
2. Druk, wanneer  knippert, de OK toets aan om het instellingen menu te openen.
3. Blader door de instellingen met de + en - toetsen.
4. Raak de OK toets aan om een geselecteerde instelling te wijzigen.
(zie onderstaande tabel)
5. Raak nogmaals de OK toets aan om te bevestigen.
6. Raak de terug toets  aan om terug te keren naar het start scherm.

Onderstaande instellingen kunnen gewijzigd worden.

Inbouw Display			
Nr.	Beschrijving	Nr.	Beschrijving
1	Snelheid afwezigheidstand toevoer ventilator (%)	9	Boost stand (%)
2	Snelheid Afwezigheidstand afvoer ventilator (%)	10	Tijd tot filter vervangen (dagen)
3	Laag toevoer ventilator (%)	11	Stand vochtscenario 0=Midden, 1=Hoog
4	Laag afvoer ventilator (%)	12	Gevoeligheid sensor (%)
5	Midden Toevoer ventilator (%)	13	Nadraaitijd vochtscenario (Min)
6	Midden Afvoer ventilator (%)	14	Comfort temperatuur (°C)
7	Hoog Toevoer ventilator (%)	15	Minimale ventilator snelheid bypass
8	Hoog Afvoer ventilator (%)		

Filter reset

Bij het verschijnen van het icoon  in het display zijn de filters door bevuiling toe aan reiniging of vervanging. Na het vervangen of reinigen kan de filter melding gereset worden. Druk hiervoor kort op de MENU toets. Nu is alleen het filter icoon  zichtbaar. Raak de Ok-toets aan om de Filter reset uit te voeren.

5. Onderhoud

De onderdelen van de HRC in de onderstaande tabel moeten regelmatig gereinigd worden.

Reiniging onderdelen Orcon ventilatiesysteem		
Actie	Interval	Wie?
Reinigen filters	1x per 3 maanden	Gebruiker
Vervangen filters	1x per 6 maanden	Gebruiker
Reinigen ventielen (en roosters)	1x per 6 maanden	Gebruiker
Reinigen/onderhoud bedieningen	1x per 6 maanden	Gebruiker
Batterij Afstandsbediening 15RF vervangen	1x per 2 jaar	Gebruiker
Reinigen behuizing	1x per 6 maanden	Installateur
Reinigen vochtsensor	1x per 2 jaar	Installateur
Reinigen voorverwarmer	1x per 2 jaar	Installateur
Reinigen ventilatoren	1x per 2 jaar	Installateur
Reinigen condens afvoer	1x per 2 jaar	Installateur
Reinigen warmtewisselaar	1x per 4 jaar	Installateur
Reinigen binnenzijde toestel	1x per 4 jaar	Installateur
Reinigen kanalen	1x per 4 jaar	Installateur

5.1 Onderhoud door gebruiker

Reinigen filters

Het toestel is voorzien van een filtertimer. Indien de filtertimer van 6 maanden is verstreken zal er op het display van het toestel een groene led naast de tekst 'FILTER' gaan branden. Indien u beschikt over een 15RF Afstandsbediening of Inbouw Display, dan wordt er een melding op uw bediening weergegeven. Na elke bediening zal de led van de RF afstandsbediening dan in plaats van 1x groen, nu 3x oranje knipperen. Bij de Inbouw Display verschijnt het icoon "filter vuil"



Let op: Verwijder de stekker uit het stopcontact alvorens u de filters reinigt!

1. Verwijder de filtergrepen.
2. Neem de vervuilde filters uit het toestel.
3. Stofzuig de filters aan de buitenzijde. Indien de filters te ernstig vervuild zijn, dienen deze te worden vervangen. Bestel hiervoor originele Orcon filters om een goede prestatie van het toestel te waarborgen (www.orcon.nl/winkel).
- Coarse 45% filter: Draadframe filter, filtert 45% van alle grove deeltjes zoals zand & stof (0,97µm) uit de lucht
- Coarse 65% filter: Plissé filter: groot filteroppervlak, filtert 65% van alle deeltjes (0,97µm) uit de lucht
- ePM1 70% filter: Plissé filter: groot filteroppervlak, filtert 70% van alle deeltjes (0,31µm) zoals pollen en fijnstof uit de lucht. Te gebruiken als toevoerfilter.
4. Plaats de gereinigde filters weer terug. **Let op:** Plaats de filters weer aan dezelfde zijde terug als waar deze zich bevonden vóór reiniging. Indien u beschikt over plissé filters is hierop met een icoon aangegeven aan welke zijde deze geplaatst dienen te worden, deze iconen vindt u ook terug op de bovenzijde van het toestel.
5. Plaats de filtergrepen terug in de uitsparing aan de voorzijde van het toestel. Aan de binnenzijde van de kappen ziet u een 'L' of 'R' markering om aan te geven aan welke zijde de kappen moeten zitten. Druk de filtergrepen stevig aan over het gehele voorvlak om ervoor te zorgen dat deze volledig vastgeklikt zitten.
6. Plaats de stekker terug in het stopcontact.
7. Druk op het display de knop naast 'FILTER' in gedurende 3 seconden om de filtertimer te resetten. Of doe dit op de afstandsbediening door <AUTO> en <TIMER> gelijktijdig voor **3 seconden** in te drukken.

Filtersets	
Artikel	Artikelnr.
Filterset HRC EcoMax 2x coarse 45%	22700002
Filterset HRC EcoMax 2x coarse 65%	22700009
Filterset HRC MaxComfort coarse 65% & ePM1 70%	22700006

Reiniging ventielen

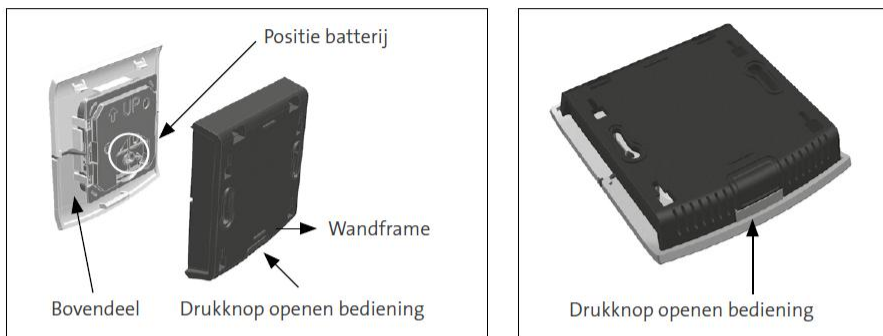
Pak het ventiel bij de buitenste rand en neem deze uit de muur of plafond. De ventielen kunnen met een sopje worden gereinigd. Spoel het ventiel hierna goed af en droog het ventiel. Plaats het ventiel terug in de muur of het plafond.

Let op: dat de instelling van de ventielen niet wordt gewijzigd en dat de ventielen onderling niet worden verwisseld. Worden deze wel verwisseld dan functioneert het systeem niet meer optimaal!

Onderhoud afstandsbediening

Verwijder regelmatig het stof van de afstandsbediening met een droge doek.

Wanneer de led indicatie op de afstandsbediening 1x oranje knippert of niet meer reageert op de bediening, is de batterij waarschijnlijk leeg. U kunt deze gemakkelijk zelf vervangen.



Een nieuwe batterij is gemakkelijk via www.orcon.nl/winkel te bestellen. Om de batterij te vervangen, drukt u op de knop aan de onderzijde van de afstandsbediening om het bovendeel los te nemen van het wandframe. U kunt nu de oude batterij verwijderen en de nieuwe batterij (met de plus kant naar u toe) plaatsen. Plaats het bovendeel terug door deze op de bovenrand van het wandframe te haken en met een scharnierende beweging naar beneden vast te klikken op het wandframe.



Let op: Gooi lege batterijen niet bij het huisvuil, maar breng ze naar de inzamelpunten voor klein chemisch afval.

Condens afvoer vullen

De condens afvoer is aangesloten op de binnenriolering. Indien een standaard condens afvoer is geïnstalleerd, kan rioollucht uw woning binnenkomen als er geen water in het waterslot staat. U kunt dit voorkomen door een kopje water in het waterslot te gieten. Indien een plat droogsifon is gebruikt hoeft u niets te doen, deze droogt niet uit.

6. Storingen

I. Afstandsbediening 15RF

Wanneer een toets op de afstandsbediening wordt ingedrukt licht de led groen op, hierna gaat deze knipperen ter bevestiging. De volgende indicaties zijn mogelijk:

Overzicht indicaties afstandsbediening 15RF	
Indicatie	Melding op afstandsbediening
Toestel OK, bericht opgevolgd	1x groen
Toestel OK, timer 15 min. geactiveerd	1x groen
Toestel OK, timer 30 min. geactiveerd	2x groen
Toestel OK, timer 60 min. geactiveerd	3x groen
RF Communicatie probleem	3x rood
Inleer stand wordt opgestart	1x rood 1x groen 1x rood
Succesvolle koppeling met toestel	10x groen
Batterij bijna leeg	1x oranje
Reset afstandsbediening uitgevoerd	2x oranje
Filter indicatie actief	3x oranje

II. Indicaties op CO₂ sensor

De CO₂-Ruimtesensor, CO₂-Bedieningssensor en CO₂-Inbouwsensor beschikken over een status led welke de status van de sensor weergeeft. Door eenmalig kort de knop aan te raken wordt de actuele status weergegeven. De volgende indicaties zijn mogelijk:

LED indicaties CO ₂ -Sensoren	
Indicatie	Melding op status LED
Status OK, normaalbedrijf	Continue Groen
CO2 sensor fout	1x Rood
Fout in toestel	2x Rood
RF communicatie probleem	3x Rood
Filterindicatie actief	3x Oranje

III. Inbouw Display 15RF

Een foutmelding wordt in het display weergegeven met het volgende icoon 

Overzicht indicaties op Inbouwdisplay 15RF	
Indicatie	Melding op display
Temperatuur noodstop HRC	02
Fout beide ventilatoren	0D
Fout toevoer ventilator	03
Fout afvoer ventilator	08
Modbus fout beide ventilatoren	0E
Afvoer storing Modbus	0F
Modbus fout toevoerventilator	10
Fout temperatuursensor afvoer uit woning	04
Fout temperatuursensor aanvoer van buiten	05
Fout temperatuursensor toevoer naar woning	06
Fout temperatuursensor afvoer naar buiten	07
Fout vochtsensor afvoerlucht	0A
Filter alarm	09

IV. Display HRC

Het toestel is voorzien van een display op de voorzijde. Op dit display wordt door middel van een groene en een rode led de status van het toestel weergegeven en worden eventuele foutmeldingen weergegeven (status led). Een overzicht van mogelijke indicaties is getoond in de tabel onder V. Printplaat.

V. Printplaat

Middels de rood/groene led op de printplaat in de HRC is de status van de HRC af te lezen. Middels het knipper patroon van de led is de status af te lezen. De volgende indicaties zijn mogelijk:

Overzicht indicaties op printplaat en LED display HRC	
Indicatie	Led indicatie
Bindingsmodus is actief	Continue groen
Voorverwarmer actief	3x lang groen
Vorstbeveiliging actief	2x lang groen
Bypass actief	5x kort groen
Timer-modus actief	4x kort groen
Externe sensorvraag actief	3x kort groen
Interne RH-modus actief	2x kort groen
Normale modus	1x kort groen
Fout afvoerventilator	1x rood 1x oranje
Fout toevoerventilator	1x rood 2x oranje
Fout met beide ventilatoren	1x rood 3x oranje
Noodstop temperatuur	2x rood 1x oranje
Storing temperatuursensor uit woning (X22)	2x rood 2x oranje
Storing temperatuursensor van buiten (X23)	2x rood 3x oranje
Storing temperatuursensor toevoer naar woning	2x rood 4x oranje
Storing temperatuursensor afvoer naar buiten	2x rood 5x oranje

Fout RH-sensor	3x rood 3x oranje
Modbus fout Afvoerventilator	4x rood 1x oranje
Modbus fout toevoerventilator	4x rood 2x oranje
Algemene Modbus fout ventilatoren	4x rood 3x oranje
Communicatiefout met zoneregeling	6x rood 1x oranje
Filter vuil	1x groen 1x rood

Inleermodus

In de inleermodus zal de groene LED gedurende drie minuten continu branden. In de inleermodus is het mogelijk om tot 20 verschillende RF-componenten te koppelen aan het toestel. Voor de details verwijzen wij u naar de handleiding van het betreffende RF-component of www.orcon.nl

In bedrijf

Na de inleermodus zal het toestel automatisch overgaan in de 'in bedrijf' modus. Het toestel werkt naar behoren.

Filter vervangen

De 'vuil filter' waarschuwing op het display is een hulpmiddel om de filters op tijd te reinigen of te vervangen. Als de gekozen intervaltijd in de printplaat is verstreken zal deze een signaal sturen naar het display op het toestel en naar de afstandsbediening (15RF). Na elke bediening zal de afstandsbediening in plaats van 1x groen, nu 3x oranje knipperen. Ook brandt de groene led naast <FILTER> op het toestel display. Na het reinigen en/of vervangen van de filters kan de waarschuwing worden gereset door de knop naast <FILTER> op het display gedurende 3 seconden in te drukken. Met de afstandsbediening 15RF kunt u de filtertimer resetten door de knop <AUTO> en <TIMER> gelijktijdig in te drukken.

Handleiding Afstandsbediening 15RF

Lees deze handleiding rustig en zorgvuldig door voordat u de afstandsbediening gaat monteren of gebruiken.

Geschikt voor:

Compact-10RHB, MVS-15R, MVS-15RH, MVS-15RHB, MVS-5RHBP, MVS-15RH CO₂B, MVS-15RH CO₂B Max, HRC-300/400-15BRH, HRC-300/400BRPH-15, HRC-220/225-15BR, MPV-10WRB, MPV-10WRB CO₂, HRC-300/400/500-EcoMax, HRC-300/400/500-MaxComfort, HRC-425/570-EcoSmart, HRC-425/570-SmartComfort, HRC-350/450-Ventiflow, HRC-350/450-MaxComfort EU.

Inhoud van de verpakking

- 1x Handleiding afstandsbediening 15RF.
- 1x Afstandsbediening.
- 1x Wandframe (gemonteerd op achterzijde bediening).
- 1x Batterij type CR 2032.
- 2x Schroef 3,5x32mm.
- 2x Plug 6mm.

Introductie/ Waarom RF

Bij Radiografische Frequentie (RF) besturing kan het schakelen van het ventilatie toestel door één of meerdere afstandsbedieningen (max. 20), draadloos worden geregeld. Vooral bij renovatie is het verzorgen van bedrading vaak moeilijk en kostbaar en is deze draadloze manier van schakelen dus ideaal. Deze radiografische besturing heeft als ontvanger een printplaat die in het toestel gemonteerd is. De afstandsbediening beschikt over 6 knoppen om de gewenste stand of modus te kiezen: afwezig, laag, midden, hoog, automatisch en timer.

De afstandsbediening is uitsluitend bedoeld om toegepast te worden in combinatie met Orcon ventilatietoestellen. De afstandsbediening dient (wanneer los aangeschaft) eenmalig door de installateur te worden verbonden met het Orcon ventilatietoestel.

Montage afstandsbediening 15RF

De afstandsbediening is te openen via de drukknop (zie figuur 2 en 3) aan de onderzijde. Het wandframe kan hierna worden gemonteerd met de 2 meegeleverde schroeven en pluggen of worden geplakt. Let op: de markering "UP" op het wandframe, deze dient zich altijd aan de bovenzijde te bevinden. Houdt aan de onderzijde genoeg ruimte over zodat de drukknop goed van onderaf te bereiken is. Geadviseerd wordt om de afstandsbediening op circa 1,5 meter hoogte te plaatsen in woonkamer, keuken of toilet. Plaats de afstandsbediening nooit in de buurt van grote metalen voorwerpen en monteer de afstandsbediening buiten het bereik van kinderen.

Aanmelden van afstandsbediening(en) op 1 toestel

Neem de stekker van het toestel 10 seconden uit het stopcontact. Plaats daarna de stekker terug in het stopcontact. Gedurende 3 minuten staat het toestel op inleren. U kunt nu uw afstandsbediening(en) aanmelden door de toetsen <1> en <auto> tegelijk in te drukken tot de LED op de afstandsbediening afwisselend rood, groen, rood knippert. De afstandsbediening is klaar voor gebruik.

Voor het aanmelden van een extra afstandsbediening op het toestel herhaalt u bovenstaande procedure.

Aanmelden van afstandsbediening(en) op meerdere toestellen

Om 1 afstandsbediening op meerdere toestellen aan te melden wordt bovenstaande aanmeld procedure herhaald alleen dient dan toets <2> en <auto> (3 seconden) tegelijk ingedrukt te worden om de afstandsbediening aan te melden. Om een afstandsbediening te vervangen zullen alle componenten op de ontvanger printplaat afgemeld moeten worden. Daarna moeten alle componenten opnieuw worden aangemeld.

Uitleg bedieningsinterface afstandsbediening 15RF

Knop	Bediening	Functie
	1x kort	Afwezigheidsstand
1	1x kort	Stand 1 (laagstand)
2	1x kort	Stand 2 (middenstand)
3	1x kort	Stand 3 (hoogstand)
	1x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 15 minuten
	2x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 30 minuten
	3x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 60 minuten
auto	1x kort	Automatische modus
auto + 	1x lang	filter resetten (bij HRC)

Timer stand

In de timerstand draait het toestel een gewenste tijd in de stand hoog, na het verstrijken van de tijd keert het toestel terug naar de laatst gekozen stand. 1 keer drukken resulteert in 15 minuten hoog, 2 keer drukken resulteert in 30 minuten hoog en 3 keer drukken resulteert in 60 minuten hoog. De timer kan worden afgebroken door een andere (gewenste) knop te kiezen.

Auto modus

In auto modus werkt het toestel op basis van vraag van de geïntegreerde vochtsensor (type H) en/ of op basis van de optionele CO₂ Sensor.

Afwezigheidsstand

In de afwezigheidsstand draait het toestel in een extra energiezuinige laagstand en reageert niet op vraag van de sensoren.

Wanneer een toets op de afstandsbediening wordt ingedrukt licht de LED groen op, hierna gaat deze knipperen ter bevestiging. De volgende indicaties zijn mogelijk:

Overzicht indicaties afstandsbediening 15RF

Indicatie	Melding op afstandsbediening
Toestel OK, bericht opgevolgd	
Toestel OK, timer 15 min. geactiveerd	
Toestel OK, timer 30 min. geactiveerd	 
Toestel OK, timer 60 min. geactiveerd	  
RF Communicatie probleem	  
Begrepen, maar probleem in toestel	  
Inleer stand wordt opgestart	  
Succesvolle koppeling met toestel	       
Batterij bijna leeg	 
Reset afstandsbediening uitgevoerd	 
Vuil filter (bij HRC)	 

 = Groen  = Rood  = Oranje

Afmelden van de afstandsbediening(en) en CO₂ (Bedienings)sensor(en) op toestel

Vervijder de kap van het toestel. Drukknop op printplaat in het toestel 15 seconden ingedrukt houden tot de rode en groene led gelijktijdig branden (oranje). Laat nu de drukknop los. De koppeling met de afstandsbediening(en)/ CO₂ Bedieningssensor(en) is nu gewist en de fabrieksinstellingen zijn geladen. De led op de printplaat blijft nu 3 minuten groen branden, het toestel staat gedurende deze 3 minuten in de inleerstand en kan gekoppeld worden met een afstandsbediening en/ of CO₂ Bedieningssensor.

Reset CO₂ bedieningssensor

Een CO₂ Bedieningssensor kan gereset worden naar de fabrieksinstellingen door de bedieningstoets in te drukken (15 seconden) tot de rode en groene led gelijktijdig branden (oranje). Laat nu de drukknop los. De CO₂ Bedieningssensor start opnieuw op en is gereset.

Onderhoud CO₂ bedieningssensor

De CO₂ Bedieningssensor(en) hebben gedurende de levensduur geen onderhoud nodig. De werking kan echter worden verstoord door vervuiling van de luchtsleuven. Verwijder daarom regelmatig het stof uit de luchtsleuven van de behuizing (figuur 2).

Garantie

De fabrikant verleent garantie op dit apparaat conform de voorwaarden opgenomen in de algemene voorwaarden.

Verklaring van overeenstemming

  Groupe Atlantic Nederland BV verklaart dat deze CO₂ Bedieningssensor in overeenstemming is met de EMC richtlijn (2014/30/EU), LVD richtlijn (2014/35/EU), RED richtlijn (2014/53/EU), ROHS II richtlijn (2011/65/EU) en WEEE richtlijn (2012/19/EU).

 Veenendaal,
M. Voorhoeve, Algemeen directeur

Bedieningstoets ingedrukt houden voor aanmelden en resetten				
Tijdsduur indrukken bedieningstoets	<1,5 sec.	3 sec.	8 sec.	15 sec.
Functie	Actuele status	Aanmelden op 1 toestel	Aanmelden op meerdere toestellen	Fabrieksreset
Status led	■ of ■	■■■■■	■■■■■	■■■■■
Stand 3 led	Uit of ■	■	■	■
Stand 2 led	Uit of ■	■	■	■
■ = Rood ■ = Oranje ■ = Groen □ = Wit				

Technische gegevens	
Voeding	230 Volt Aderdiameter 0,25 - 1,5 mm ²
Frequentie	50 Hertz
Max. opgenomen vermogen	1,2 Watt
Temperatuur klasse	T40
Afmetingen	92 x 92 x 23 mm
Gewicht	125 gram
RF frequentie	868,3 MHz
Min/Max Omgevingstemperatuur	0-40 °C
RV niveau	0-90 % Niet condensierend
Beschermingsklasse	IP30
Functioneel meetbereik	300 PPM - 2000 PPM

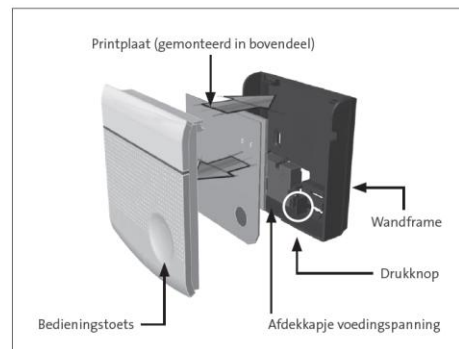


Fig. 1 - Exploded view CO₂ Bedieningssensor

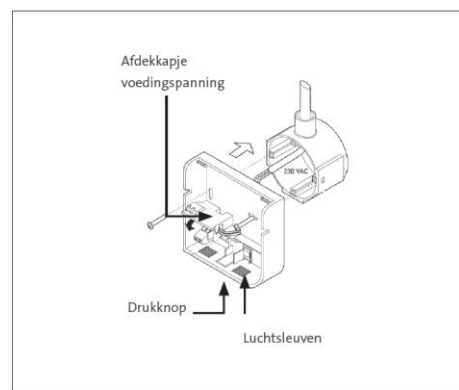


Fig. 2 - Montage wandframe

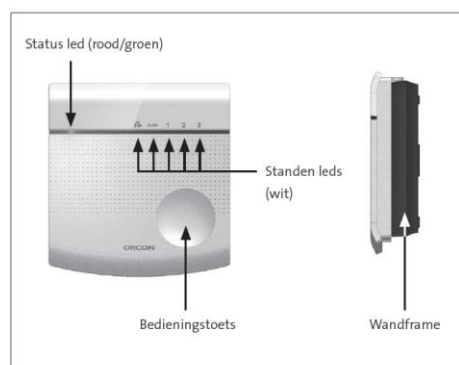


Fig. 3 - Locatie leds en bedieningstoets

Zehnder ComfoValve Luna S125

Ventilatieventiel luchttoevoer



Zehnder ComfoValve Luna S125

Ventilatieventiel luchttoevoer

Belangrijkste kenmerken

- 100% coanda bij alle instellingen en luchthoeveelheden
- 25 vaste instelstanden
- Permanente borging zonder gereedschap
- Ventielhoogte 30 mm bij alle instelstanden gelijk
- Hoge tussenschakeldemping
- Eigen geluidsvermogen < 25 dB(A)
- Hoogwaardig kunststof



Algemeen

Het toevoerventiel ComfoValve Luna S125 is ontwikkeld vanuit de toenemende vraag naar esthetiek, comfort en eenvoud. De ComfoValve Luna S125 heeft een uitermate strak design waarbij daarnaast ook de gewenste luchthoeveelheid eenvoudig kan worden ingesteld en geborgd. Het ventiel is geschikt voor 125 mm kanaalaansluitingen en een maximale luchthoeveelheid van 50 m³/h.

Materiaal

Het ventiel is gemaakt uit hoogwaardig krasvast kunststof in de kleur RAL 9003 en voorzien van een rubberen bevestigingsring die zorgt voor een permante afdichting tussen het ventiel en de kanaalaansluiting. Hierdoor wordt vuilafzetting tussen ventiel en plafond voorkomen.

Capaciteit

Het ventiel is geschikt voor het toevoeren van lucht tot een maximum van 50 m³/h. De instelling van de luchthoeveelheden kan door middel van 25 instelstanden worden gerealiseerd.

Deze instelstanden zijn direct afleesbaar op de instroomconus.

Instellingen

Om de ComfoValve Luna S125 te kunnen instellen moet de designkap worden verwijderd. Dit kan door de kap linksom uit de bajonetsluiting te draaien. Onder deze designkap bevindt zich een rode vergrendeling. Deze moet worden uitgetrokken om de gewenste instelling te kiezen.

Verdraai de instroomconus linksom voor meer lucht en rechtsom voor minder lucht.

Na de juiste luchthoeveelheid te hebben ingesteld moet de rode vergrendeling worden ingedrukt zodat de instroomconus niet meer kan worden versteld. Hiermee is de borging een feit en een blijvende instelling gegarandeerd.

Noteer de gemeten luchthoeveelheid en het getal die door de pijlpunt van de vergrendeling wordt aangegeven op het meetrapport en/of op de instroomconus van het ventiel.

Herplaats de designkap door deze rechtersom vast te zetten in de bajonetsluiting.

Deze handelingen kunnen worden gedaan zonder het ventiel uit het plafond te nemen.

25 instelstanden

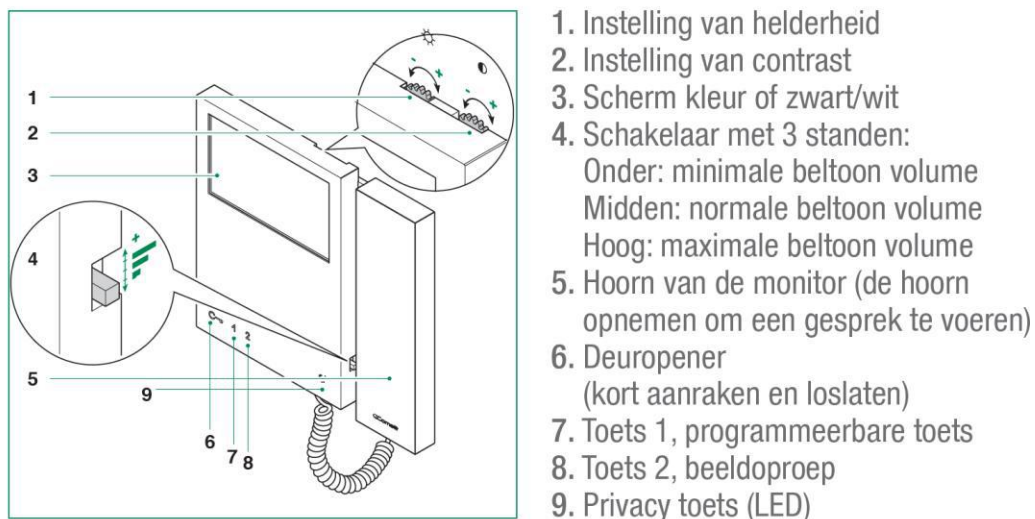
De 25 "vaste" instelstanden zorgen ervoor dat:

- Snelle voorinstelling is te maken
- Bij gelijke installaties snel kan worden ingeregeld
- Meetrapporten snel te maken zijn
- Ontregelde ventilatiesystemen voorkomen kunnen worden
- Na meting de ventielstanden zonder meter te controleren zijn
- Instellingen aangepast kunnen worden zonder het ventiel te verwijderen

Bijlage 2: Intercom



Type MINI



Gebruik

Als er wordt aangebeld vanaf het deurstation zal het beeld automatisch oplichten. Nu kan de keuze worden gemaakt het gesprek aan te nemen (pak de hoorn op) of de deur direct te openen (toets 6).

Volumeregeling beltoon

Het volume van de beltoon is te regelen door de volumeschakelaar (toets 4) naar boven of naar beneden te verplaatsen.

Beeldoproep

Druk op toets 2 (toets 8 in de tekening) om de functie beeldoproep in te schakelen. De beeldoproep wordt automatisch, na ongeveer 60 seconden, weer uitgeschakeld. De functie beeldoproep is slechts door 1 gebruiker tegelijkertijd te gebruiken. Als het systeem bezet is en u probeert deze functie te activeren, zal het rode lampje achter toets 2 gaan knipperen.

Wijziging beltoon

De beltoon wijzigen is alleen mogelijk wanneer de installatie in ruststand verkeert (er knippert geen LED lampje). Houd de deuropener toets (toets 6 in de tekening) ingedrukt tot er een bevestigingston klinkt. Druk 1 maal op deuropener toets (toets 6 op de tekening) er klinkt 1 enkele bevestigingston. Druk meerdere malen op toets 1 (toets 7 in de tekening) om de verschillende beltonen te beluisteren. Druk op toets 2 (toets 8 in de tekening) om de gewenste beltoon te bevestigen en om het wijzigingsmenu te verlaten, er klinkt een bevestigingston.

Privacy-functie

Met de functie privacy kan de bel worden uitgezet. Hierdoor zal de bel vanaf het deurstation niet meer hoorbaar zijn. Druk op de privacy toets (toets 9 in de tekening).

Attentie!

Om het risico van storingen en contact met elektriciteit te voorkomen of tot een minimum te beperken:

- Het apparaat niet openmaken en niets eigenhandig repareren.
- Schakel daarvoor in voorkomende gevallen gekwalificeerd personeel in.
- Geen voorwerpen in het toestel steken en geen vloeistof ingieten.
- Reinigen met een water bevochtigde doek. Vermijd het gebruik van alcohol en andere agressieve producten.



Bijlage 3: Rookmelder

Gebruikerskaart

Ei3016, Ei3024 en Ei3030



Wat te doen bij brand?

- Blijf kalm.
- Waarschuw uw huisgenoten.
- Verlaat via de kortste weg de woning.
- Houd deuren en ramen gesloten en sluit deuren achter u.
- Blijf bij uit de rook.
- Ga naar de afgesproken verzamelplaats en controleer of iedereen buiten is.
- Bel 112 en geef uw naam en volledige adres.
- Wacht op de brandweer en meld bijzonderheden.

Om op je rookmelders te kunnen vertrouwen moet je deze regelmatig testen en onderhouden. Lees hier hoe dit moet en wat je bij storingen kunt doen.

Testen van de rookmelder

Voor je eigen veiligheid is het van belang dat je regelmatig je melders test! Hoe werkt dit:

- Op elke melder moet de groene LED branden, hiermee weet je zeker dat de rookmelder goed is aangesloten. Controleer de zekering/automaat van de betreffende groep in de meterkast wanneer de groene LED op de melder(s) niet brandt.
- Op elke melder is een Test/Hush knop aanwezig. Door het indrukken van deze testknop gaat de melder in alarm.
- Wanneer melders met elkaar gekoppeld zijn, gaan alle gekoppelde melders in alarm.

Rookmelder onderhouden

Het is belangrijk voor je veiligheid om rookmelders goed te onderhouden. Zonder onderhoud kan een rookmelder vervuild raken met stof en rook niet goed waarnemen of een vals alarm gaan geven.

Hoe onderhoud je je rookmelder:

- Minimaal 1x per 3 jaar de melders rondom, langs het gatenpatroon, uitzuigen met een stofzuiger.
- Regelmatig de buitenkant van de melders afstoffen of met een vochtige doek schoonmaken.

Storingen (Ei3000 en Ei160 serie)

Signaal	Betekenis	Actie
Groene LED knippert + 1 piep elke 48 sec	Melder heeft geen 230V voeding	Controleer de voeding / schakel deze in
Gele LED knippert + 1 piep elke 48 sec	Back up batterij bijna leeg	Controleer de voeding / schakel deze in
Groene LED brand, Gele LED knippert + 2x piep elke 48 sec	Sensor storing	Melder uitzuigen, bij geen effect melder vervangen
Groene LED brand, Gele LED knippert + 3x piep elke 48 sec	Einde levensduur	Vervang de melder
Groene LED brand, Gele LED knippert + 4x piep elke 8 sec	Rookmelder vervuild	Zie: rookmelder onderhouden
Rode LED knippert 2x om de 48 sec	De melder is in de afgelopen 24u in alarm gegaan	Stopt na 24 uur automatisch

Rookmelder vervangen

Vervang je rookmelder(s) na maximaal 10 jaar!

Voor je eigen veiligheid en die van je huisgenoten is het noodzakelijk elke melder na maximaal 10 jaar gebruik te vervangen. Op de zijkant van elke Ei Electronics melder zit een sticker met daarop het jaar/maand van vervanging. Via een webshop of erkend installateur kun je een nieuwe melder bestellen.

De montagevoet hoeft je vaak niet te vervangen. Als deze in goede staat is kun je deze laten zitten en je nieuwe melder hier eenvoudig op plaatsen.

GEBRUIKERSKAART ROOKMELDERS

Over de geïnstalleerde melders

Elke Ei melder met een 230V aansluiting wordt op een Ei Easi-fit sokkelvoet (montageplaat) geschoven. Op deze sokkelvoet wordt eenmalig de bedrading voor de 230V aansluiting en eventuele doorkoppeling afgewerkt.

Om een eventueel aanwezige batterij te verwisselen, kunt u de melder eenvoudig zelf van de sokkelvoet schuiven. Hoe werkt dit:

- ▲ Op de zijkant van de melder is een uitsparing aanwezig. U steekt een schroevendraaier in deze uitsparing en beweegt vervolgens de schroevendraaier van het plafond af. De melder komt nu los van de sokkelvoet.
- ▲ U monteert de melder eenvoudig opnieuw door de melder op de sokkelvoet te schuiven totdat u een klik hoort.



Onderhoud van uw rookmelders

Het is van groot belang voor uw veiligheid om rookmelders goed te onderhouden. Zonder onderhoud kan een rookmelder, vanwege teveel stof, vals alarm gaan geven. De interne rookkamer waar de detectie plaatsvindt, is dan teveel vervuild geraakt. Hoe onderhoudt u uw rookmelder:

- ▲ Minimaal 2x per jaar de melders rondom, langs het gatenpatroon, uitzuigen met een stofzuiger.
- ▲ Regelmatig de buitenkant van de melders afstoffen of met een vochtige doek schoonmaken.

Tip: zuig uw rookmelder uit bij elke zomer- /wintertijdwisseling!

De Ei rookmelders detecteren ook zelf vervuiling in de interne rookkamer. Een teveel aan vervuiling geeft de melder aan met alleen een korte pieptoon om de 40 seconden. U kunt de melder nogmaals uitzuigen. Blijft de melder de pieptoon geven, vervang dan de melder. Vervuilde melders vallen niet onder de garantie.

Batterijen vervangen

De Ei melders type 146 en Ei 144 hebben als back-up voor de 230V spanningsvoorziening een 9V alkaline blokbatterij. Deze moet ieder jaar vervangen worden.

- ▲ De melder geeft aan wanneer de batterij te leeg raakt. U hoort dan alleen van de betreffende melder om de 40 seconden een korte pieptoon. Gelijktijdig met deze pieptoon knippert ook de rode LED eenmalig.
- ▲ Wanneer de rode LED niet gelijktijdig knippert, is er geen batterijprobleem maar een probleem met de interne rookkamer, zie 'Onderhoud van uw rookmelders'.

De Ei rookmelder 146(e) is voorzien van niet verwisselbare lithium batterijen die 10 jaar meegaan. Bij uitval van de 230V voeding neemt de back-up batterijen automatisch de voeding over en blijft de melder in werking. Er is bij deze rookmelder geen batterij zichtbaar op de achterzijde van de rookmelder.

Testen van de rookmelders

Voor uw eigen veiligheid is het van belang dat u regelmatig uw melders test!

Op elke rookmelder is een Test/Hush knop aanwezig. Wanneer de rookmelders in rust zijn, heeft deze knop de functie van 'Test'. Door het indrukken van deze testknop gaat de rookmelder in alarm. Wanneer rookmelders onderling bedraad of draadloos gekoppeld zijn, gaan al deze melders in alarm. Op elke melder moet continu de groene LED branden, hiermee wordt aangegeven dat er 230V spanning aanwezig is. Controleer de zekering/automaat van de betreffende spanningsgroep in de meterkast wanneer de groene LED op de rookmelder(s) niet brandt.



Rookmelders in alarm

Wanneer uw rookmelders in alarm gaan, wilt u snel weten wat er aan de hand is en waar het alarm is begonnen. De volgende zaken zijn van belang:

- ▲ Alleen op de melder die het alarm begon, is een snel knipperende rode LED te zien.
- ▲ Met de Test/Hush knop op alleen deze melder kunt u alle alarm voor 10 minuten uitzetten.
- ▲ Na 10 minuten gaan de melders weer in de stand-by stand of zal het alarm opnieuw afgaan (wanneer nodig).

Vervang uw rookmelder(s) na maximaal 10 jaar

Voor uw eigen veiligheid is het noodzakelijk elke melder na maximaal 10 jaar gebruik te vervangen!

Bijlage 4: Thermostaat

WIN
D9373 Comfort digitale ruimtethermostaat powerstealing

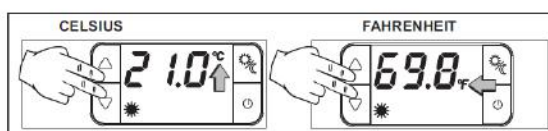


D9373

BEDIENING
Programma voorkeuze

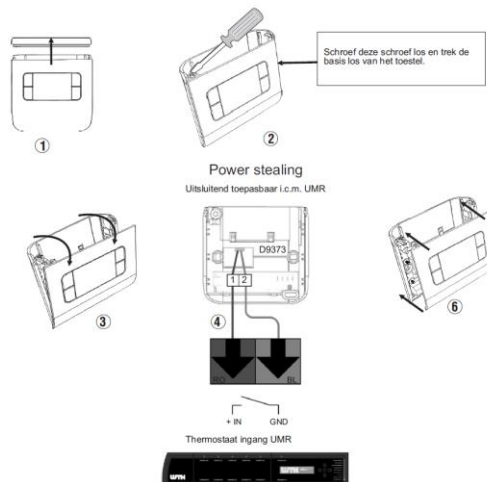
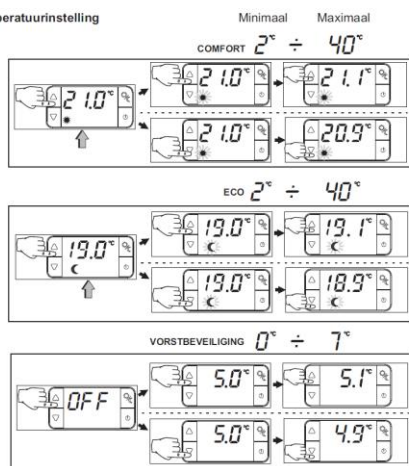


Temperatuurschaal

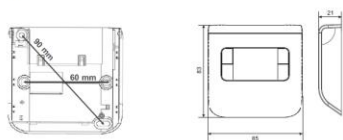


5679569

Temperatuurinstelling



INSTALLATIE



D9370 wordt geleverd met een basis voor montage zowel op een ronde inbouwdoos als op een vlakke wand.

TECHNISCHE SPECIFICATIES

Voeding 2-draads dmv 24V powerstealing via WTH UMR
 Toelaatbare omgevingstemperatuur 0-45°C
 Beschermingsklasse IP20
 Verontreinigingsgraad 2
 Impulsspanning 4000V
 Software klasse A
 Dubbele isolatie
 Conform EN 60730-1 en 2e delen