

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer
Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
--------------	------------------------

hal	4,1m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	17,4 m ²
keuken	5,6 m ²
trapkast	1,6m ²
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m ²
badkamer	5,0 m ²
slaapkamer 1	12,5 m ²
slaapkamer 2	8,0 m ²

overloop	8,4 m ²
slaapkamer 3	20,7 m ²

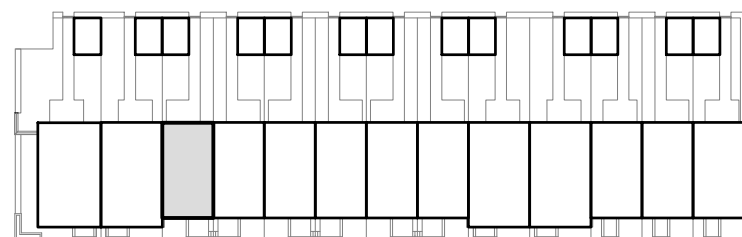
berging	6,7m ²
---------	-------------------

voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

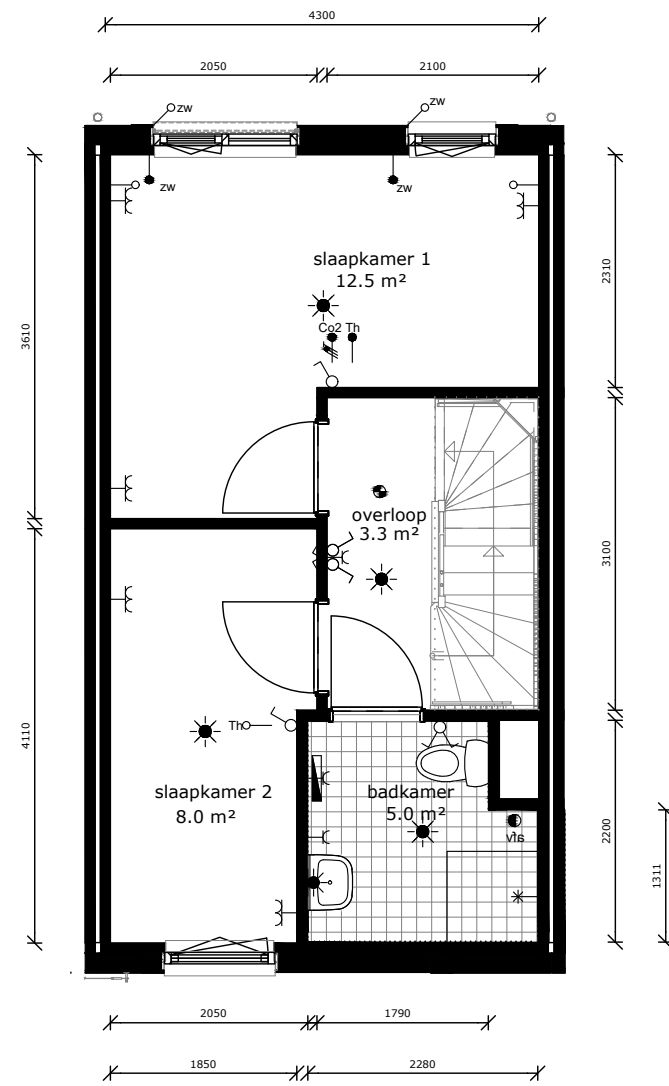
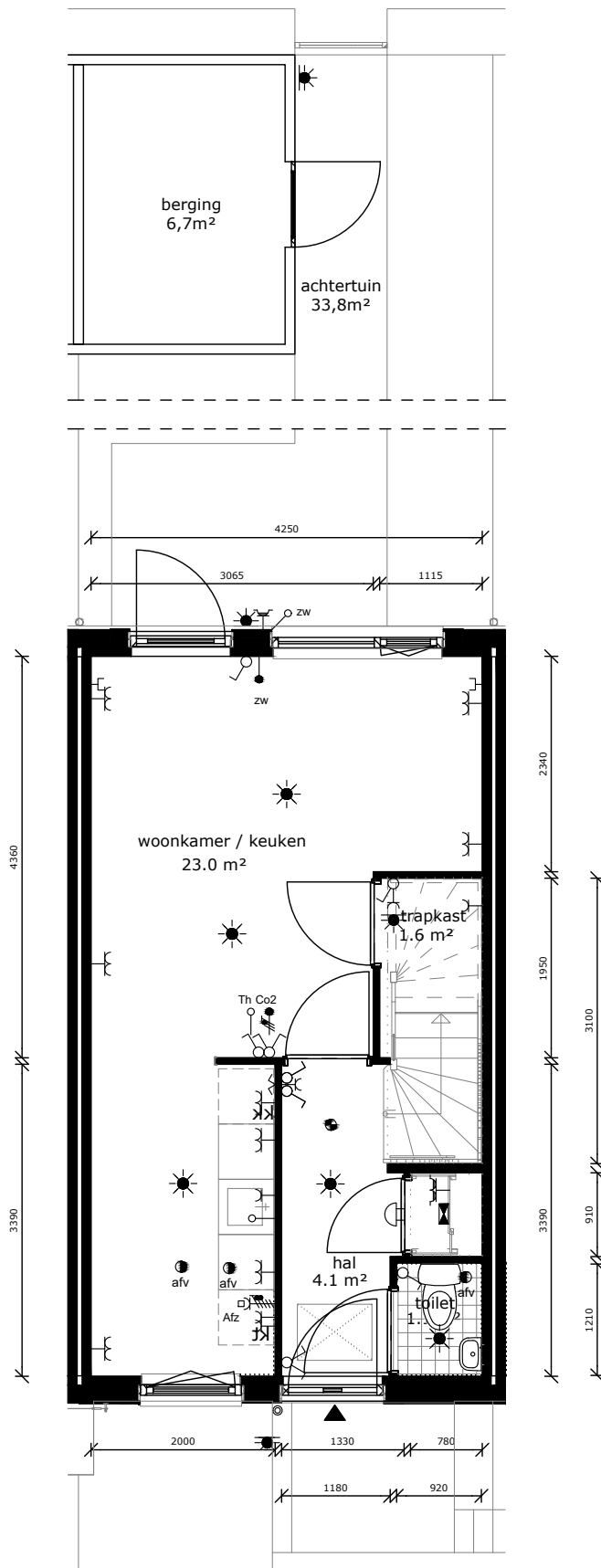
Totaal GO	ca. 99,7 m ²
(dit is inclusief de wanden)	

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afv afvoerpunt tbv mv
	toev toevoerpunt tbv mv
	wa warmte afleverset
	mv mechanische ventilatie unit
	mk meterkast
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)

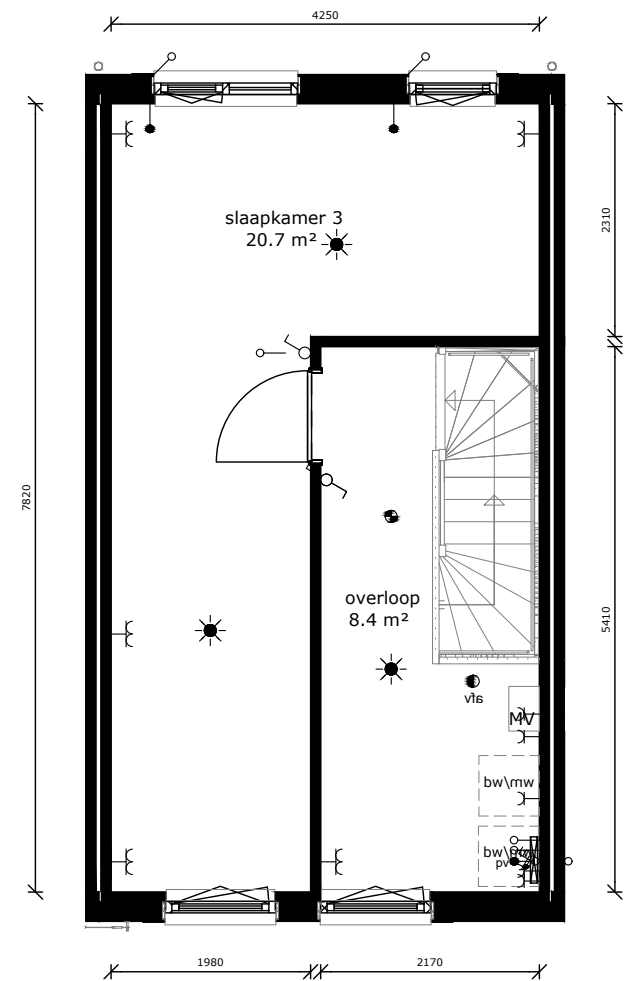
begane grond



voortuin
8,3m²



1e verdieping



2e verdieping



COMPLEX	: 40110000
ADRES	: Atje Keulen-Deelstrastraat 41
BOUWJAAR	: 2025
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend	

WONINGTYPE	: Type Csp SH
VERDIEPING	: nvt
AANTAL KAMERS	: 4
DATUM	: 31-10-2024
WIJZIGING	: 14-01-2025