

# De Groene Bron - blok 1

Soest

Verhuurtekeningen

10-10-2023

Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

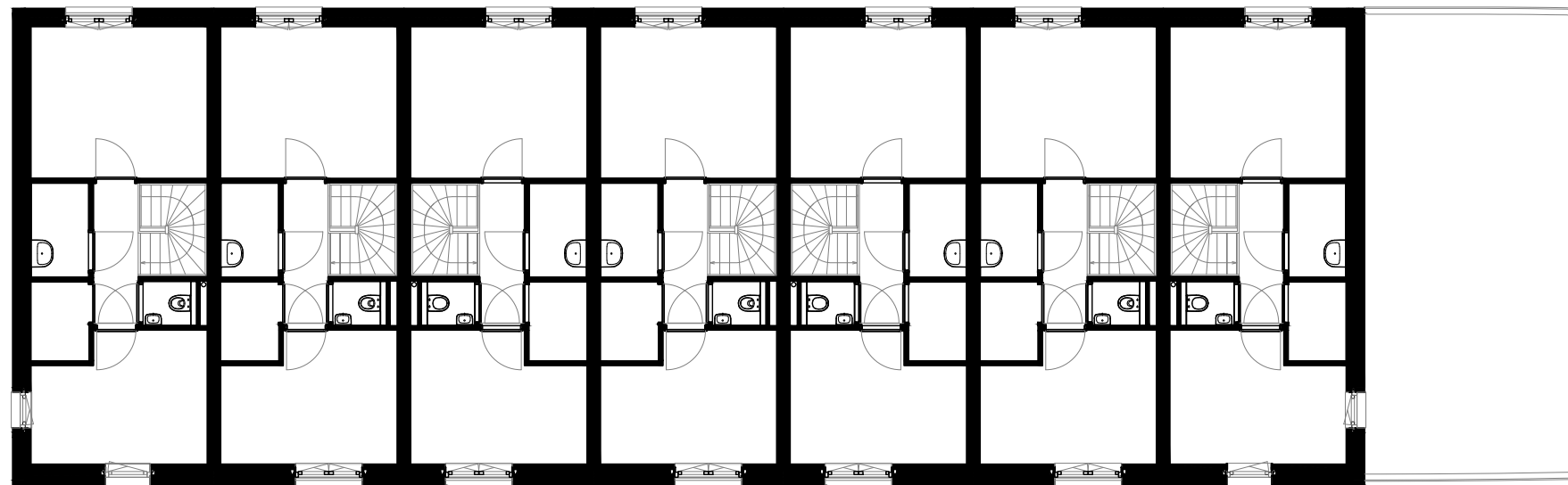
Woningplattegronden

Type's

A1

A2 en A2sp

A3



HNR 12  
Type A1

HNR 14  
Type A2

HNR 16  
Type A2sp

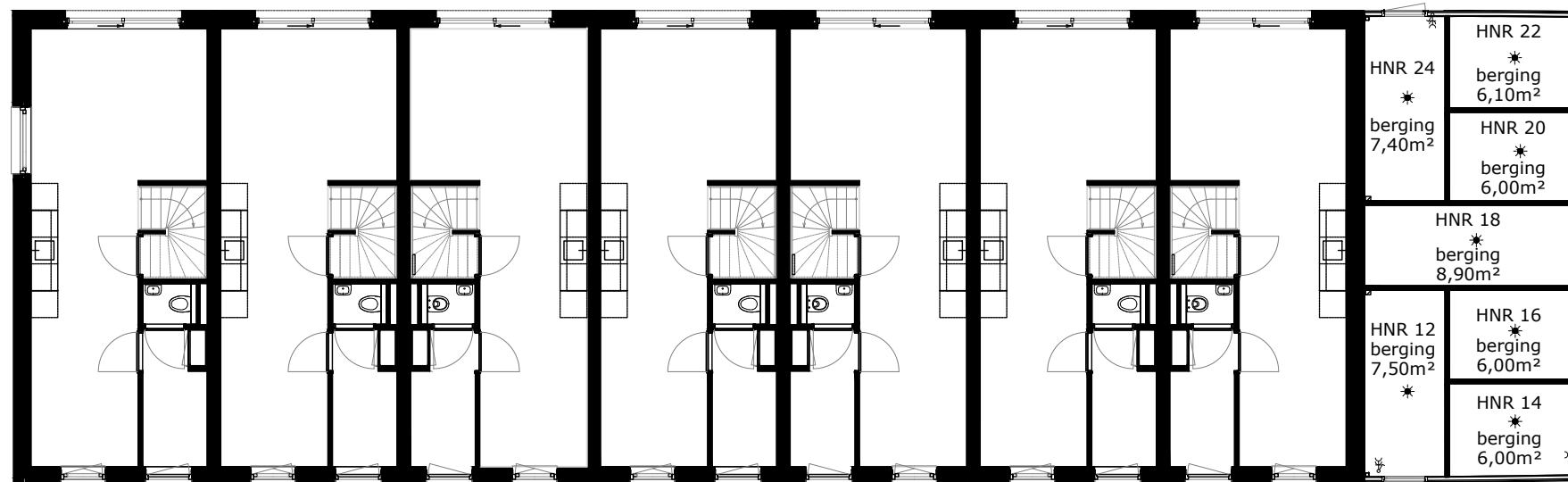
HNR 18  
Type A2

HNR 20  
Type A2sp

HNR 22  
Type A2

HNR 24  
Type A3

eerste verdieping



HNR 12  
Type A1

HNR 14  
Type A2

HNR 16  
Type A2sp

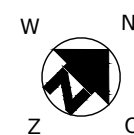
HNR 18  
Type A2

HNR 20  
Type A2sp

HNR 22  
Type A2

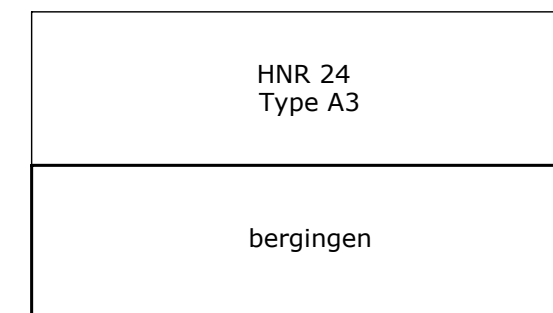
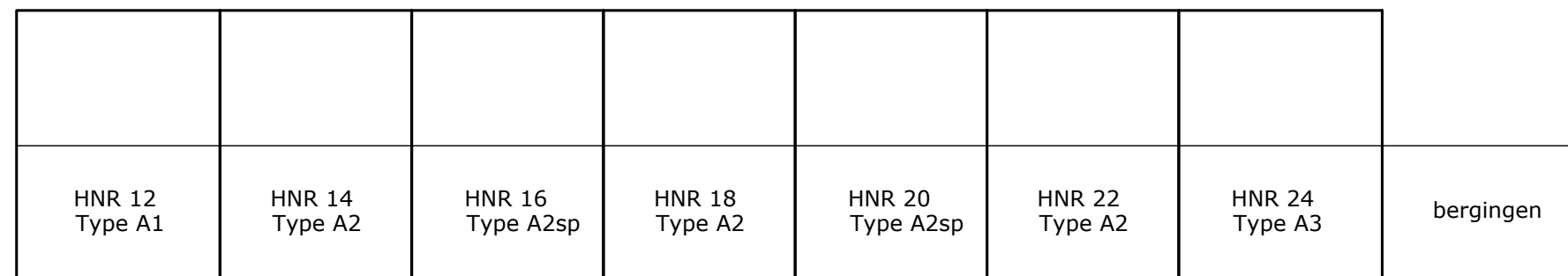
HNR 24  
Type A3

begane grond



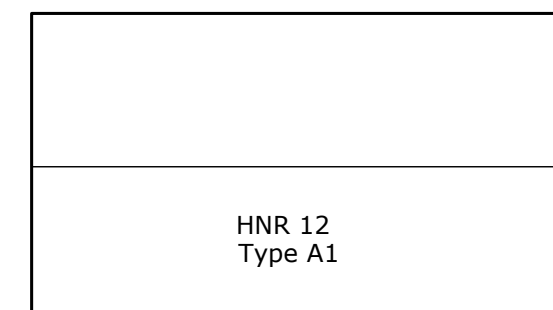
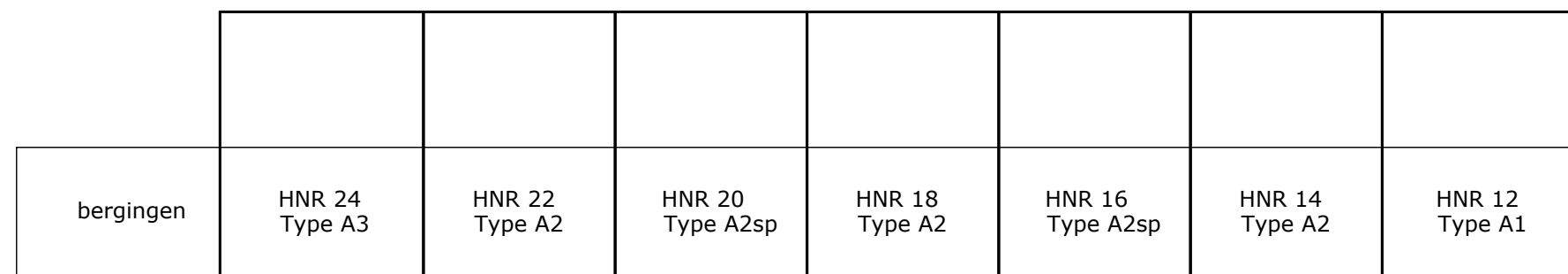
COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : - SH  
 VERDIEPING : begane grond + verdieping  
 AANTAL KAMERS : -  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023



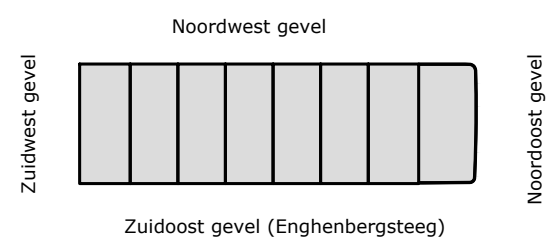
Zuidoost gevel

Noordoost gevel



Noordwest gevel

Zuidwest gevel



COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : - SH  
 VERDIEPING : Gevelschema  
 AANTAL KAMERS : -  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,90
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht/water warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

6 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 410 WP per stuk.

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)






























Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

entree	4,10m <sup>2</sup>
toilet	1,10m <sup>2</sup>
woonkamer	23,20m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
trapkast	1,50m <sup>2</sup>

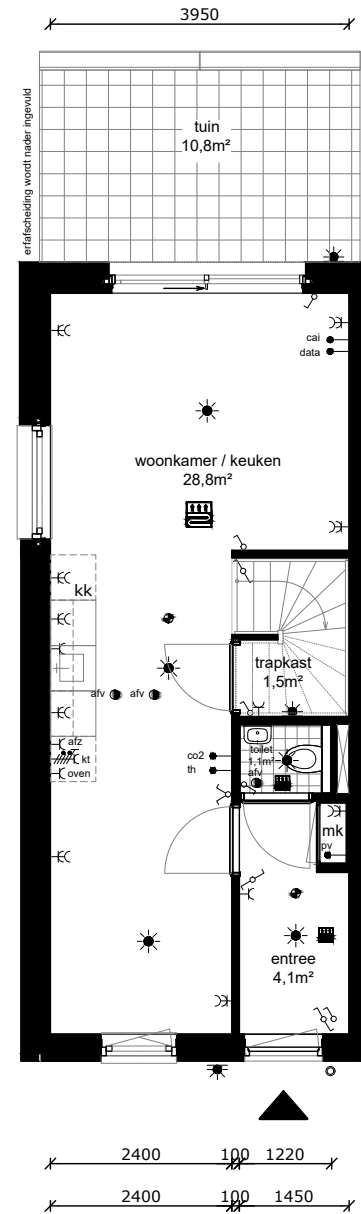
badkamer	2,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	13,40m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,70m <sup>2</sup>
overloop	6,50m <sup>2</sup>
technische ruimte	2,30m <sup>2</sup>

tuin	10,80m <sup>2</sup>
berging (extern)	7,50m <sup>2</sup>

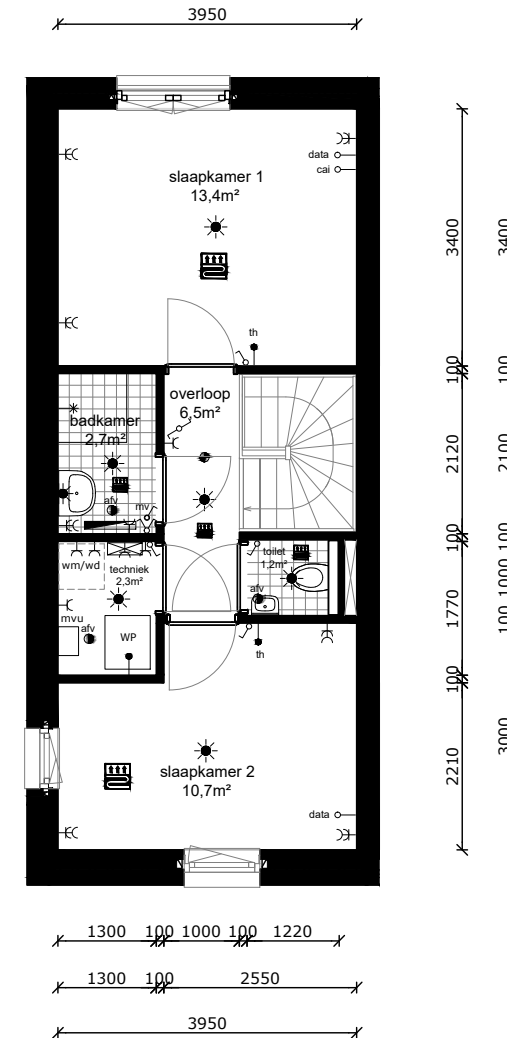
Totaal GO ca. 77,42m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  schakelaar
-  wisselschakelaar
-  serieschakelaar
-  schakelaar mechanische ventilatie
-  bedrade leiding
-  onbedrade leiding
-  antenne installatie
-  telefonie
-  thermostaat
-  co2 sensor / bediening mv
-  omvormer pv panelen
-  drukknop bel
-  perilex (tbv kooktoestel)
-  elektrische radiator
-  verdeler vloerverwarming
-  rookmelder
-  afvoerpunt tbv mv
-  WP warmtepomp
-  mvu mechanische ventilatie unit
-  mk meterkast
-  wm wasmachine (opstelplaats)
-  wd wasdroger (opstelplaats)
-  kt kooktoestel (opstelplaats)
-  kk koelkast (opstelplaats)
-  vloerverwarming

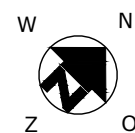
## blok 1



begane grond



eerste verdieping



COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg 12  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1 SH EGW  
 VERDIEPING : begane grond + 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,90
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht/water warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

6 stuks Pv-panels met een max. vermogen van 410 WP per stuk.

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

entree	4,10m <sup>2</sup>
toilet	1,10m <sup>2</sup>
woonkamer	23,20m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
trapkast	1,50m <sup>2</sup>

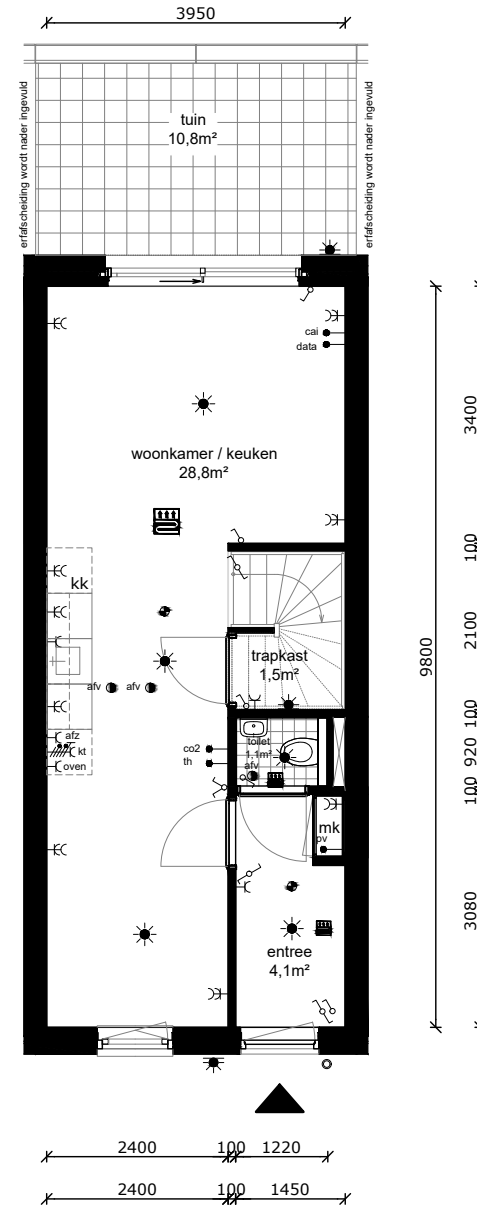
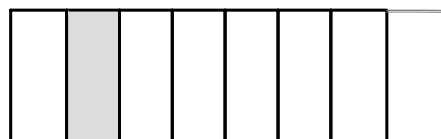
badkamer	2,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	13,40m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,70m <sup>2</sup>
overloop	6,50m <sup>2</sup>
technische ruimte	2,30m <sup>2</sup>

tuin	10,80m <sup>2</sup>
berging (extern)	6,00m <sup>2</sup>

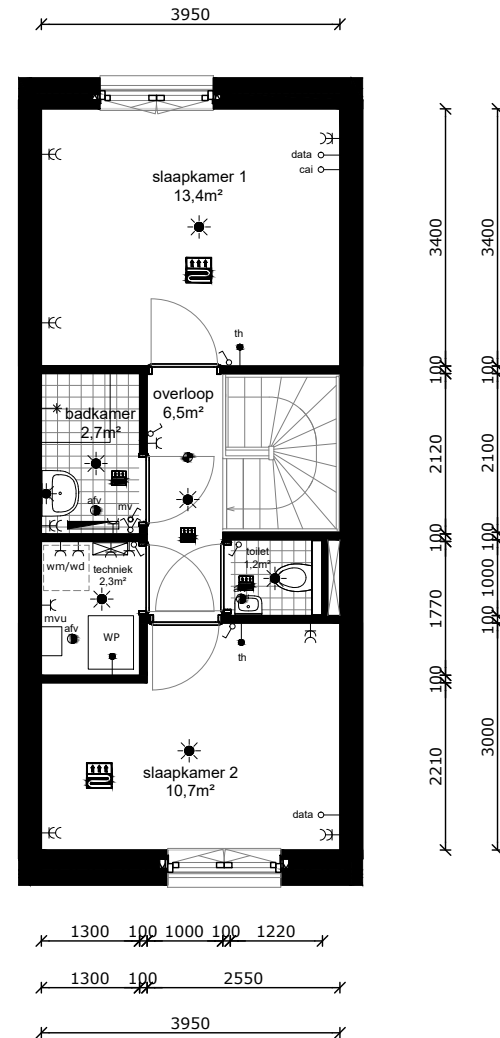
Totaal GO ca. 77,42m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar mechanische ventilatie
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- antenne installatie
- telefonie
- thermostaat
- co2 sensor / bediening mv
- omvormer pv panelen
- drukknop bel
- perilex (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- verdeler vloerverwarming
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- WP warmtepomp
- mvu mechanische ventilatie unit
- mk meterkast
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- vloerverwarming

## blok 1



begane grond



eerste verdieping



COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg 14  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A2 SH EGW  
 VERDIEPING : begane grond + 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,90
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht/water warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

6 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 410 WP per stuk.

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

entree	4,10m <sup>2</sup>
toilet	1,10m <sup>2</sup>
woonkamer	23,20m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
trapkast	1,50m <sup>2</sup>

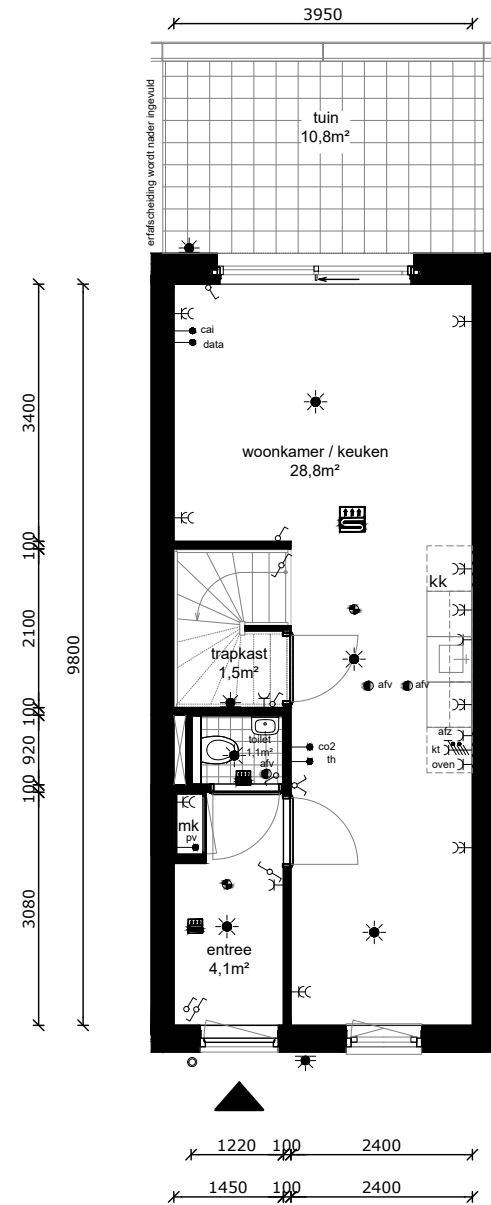
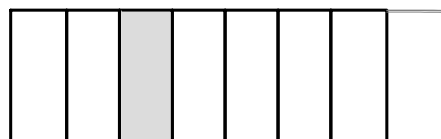
badkamer	2,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	13,40m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,70m <sup>2</sup>
overloop	6,50m <sup>2</sup>
technische ruimte	2,30m <sup>2</sup>

tuin	10,80m <sup>2</sup>
berging (extern)	6,00m <sup>2</sup>

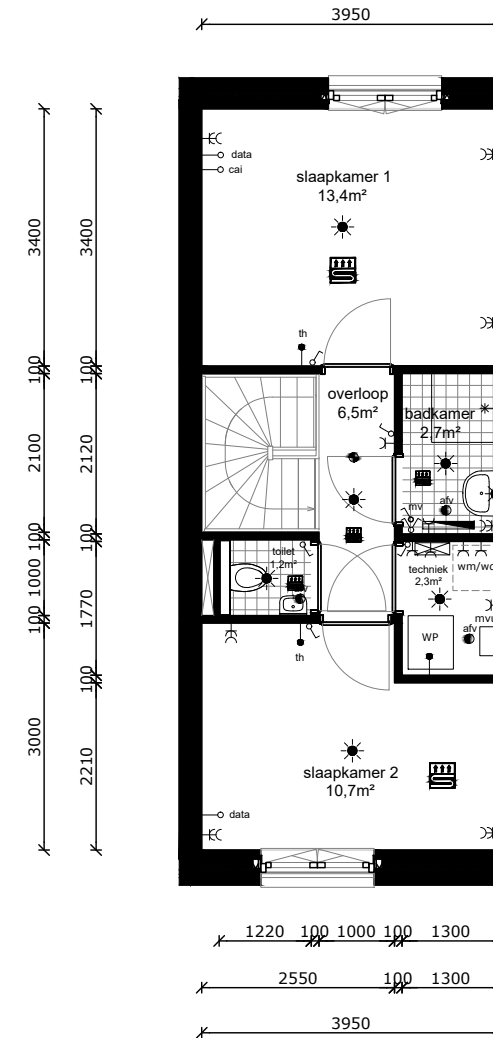
Totaal GO ca. 77,42m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar mechanische ventilatie
	bedrade leiding
	onbedrade leiding
	antenne installatie
	telefonie
	thermostaat
	co2 sensor / bediening mv
	omvormer pv panelen
	drukknop bel
	perilex (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	verdeler vloerverwarming
	rookmelder
	afvoerpunt tbv mv
	warmtepomp
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)
	vloerverwarming

## blok 1



begane grond



eerste verdieping



COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg 16  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A2sp SH EGW  
 VERDIEPING : begane grond + 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,90
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht/water warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

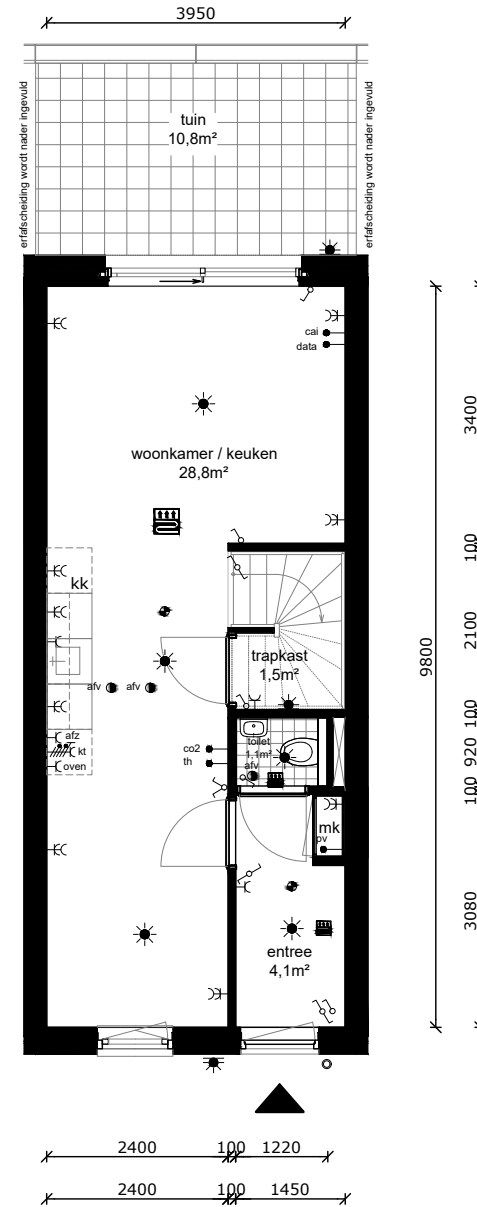
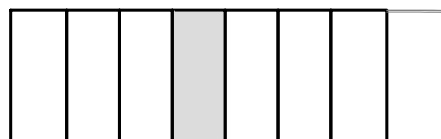
6 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 410 WP per stuk.

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

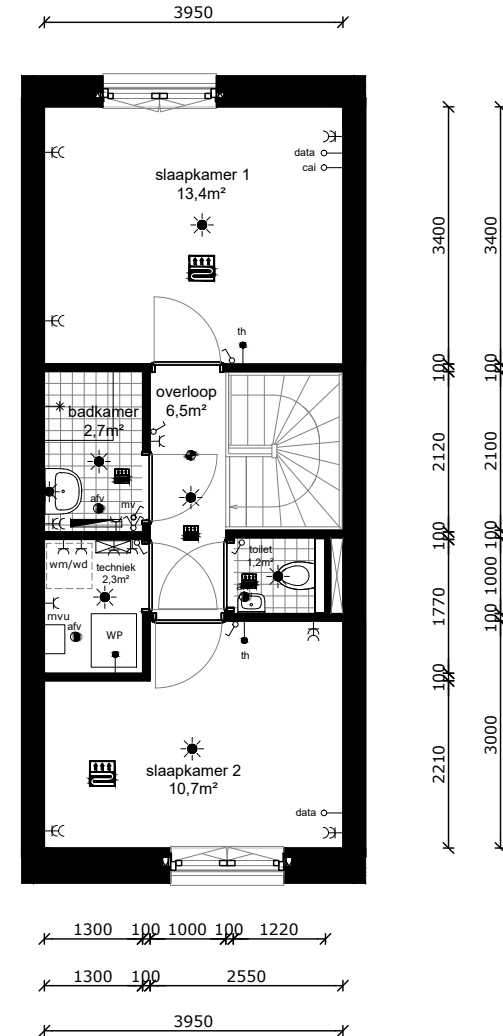
Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
entree	4,10m <sup>2</sup>
toilet	1,10m <sup>2</sup>
woonkamer	23,20m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
trapkast	1,50m <sup>2</sup>
badkamer	2,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	13,40m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,70m <sup>2</sup>
overloop	6,50m <sup>2</sup>
technische ruimte	2,30m <sup>2</sup>
tuin	10,80m <sup>2</sup>
berging (extern)	8,90m <sup>2</sup>
<b>Totaal GO</b>	<b>ca. 77,42m<sup>2</sup></b>
(dit is inclusief de wanden)	

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar mechanische ventilatie
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- antenne installatie
- telefonie
- thermostaat
- co2 sensor / bediening mv
- omvormer pv panelen
- drukknop bel
- perilex (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- verdeler vloerverwarming
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- WP warmtepomp
- mvu mechanische ventilatie unit
- mk meterkast
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- vloerverwarming

## blok 1



begane grond



eerste verdieping



COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg 18  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A2 SH EGW  
 VERDIEPING : begane grond + 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,90
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht/water warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

6 stuks Pv-panels met een max. vermogen van 410 WP per stuk.

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

entree	4,10m <sup>2</sup>
toilet	1,10m <sup>2</sup>
woonkamer	23,20m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
trapkast	1,50m <sup>2</sup>

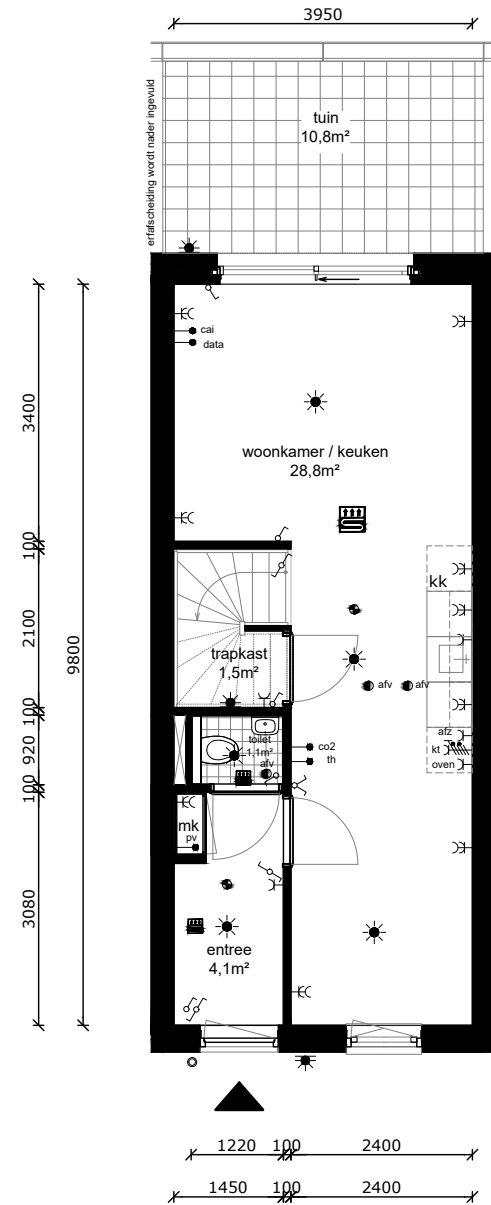
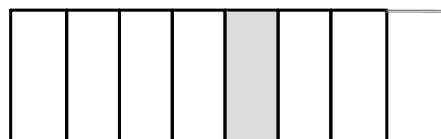
badkamer	2,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	13,40m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,70m <sup>2</sup>
overloop	6,50m <sup>2</sup>
technische ruimte	2,30m <sup>2</sup>

tuin	10,80m <sup>2</sup>
berging (extern)	6,00m <sup>2</sup>

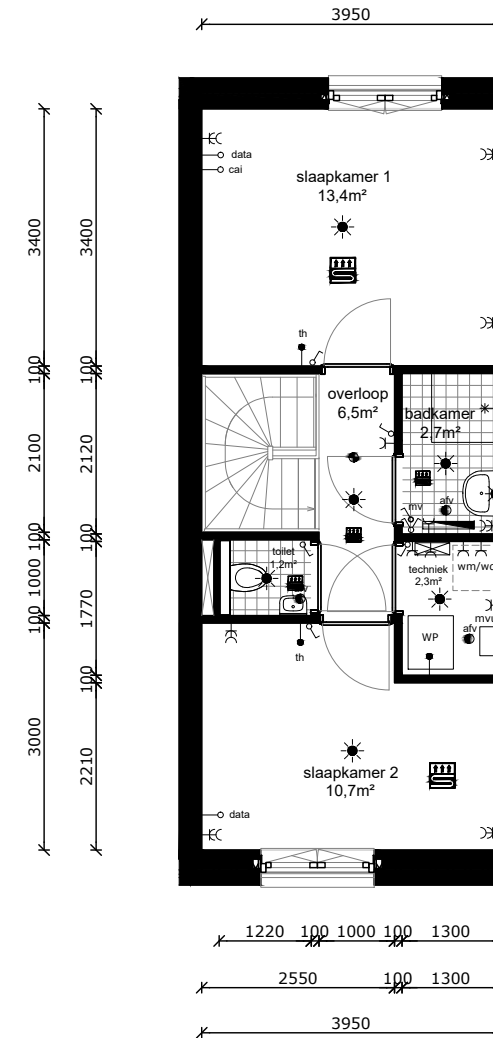
Totaal GO ca. 77,42m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar mechanische ventilatie
	bedrade leiding
	onbedrade leiding
	antenne installatie
	telefonie
	thermostaat
	co2 sensor / bediening mv
	omvormer pv panelen
	drukknop bel
	perilex (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	verdeler vloerverwarming
	rookmelder
	afvoerpunt tbv mv
	WP warmtepomp
	mvu mechanische ventilatie unit
	mk meterkast
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	vloerverwarming

## blok 1



begane grond



eerste verdieping



COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg 20  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A2sp SH EGW  
 VERDIEPING : begane grond + 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,90
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht/water warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

6 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 410 WP per stuk.

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)






























Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

entree	4,10m <sup>2</sup>
toilet	1,10m <sup>2</sup>
woonkamer	23,20m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
trapkast	1,50m <sup>2</sup>

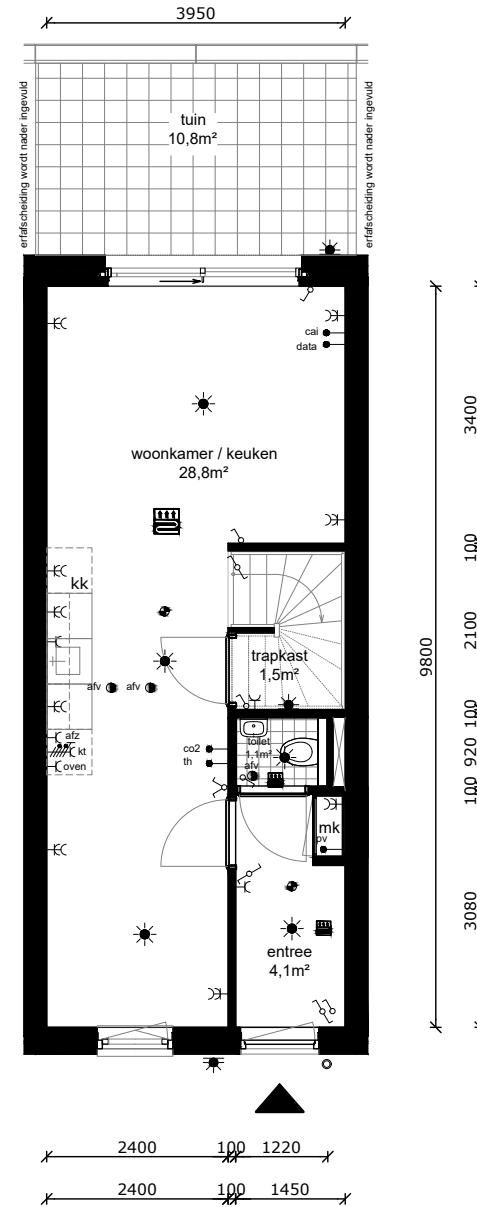
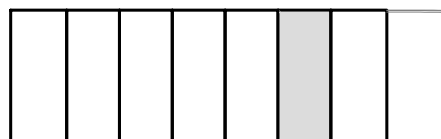
badkamer	2,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	13,40m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,70m <sup>2</sup>
overloop	6,50m <sup>2</sup>
technische ruimte	2,30m <sup>2</sup>

tuin	10,80m <sup>2</sup>
berging (extern)	6,10m <sup>2</sup>

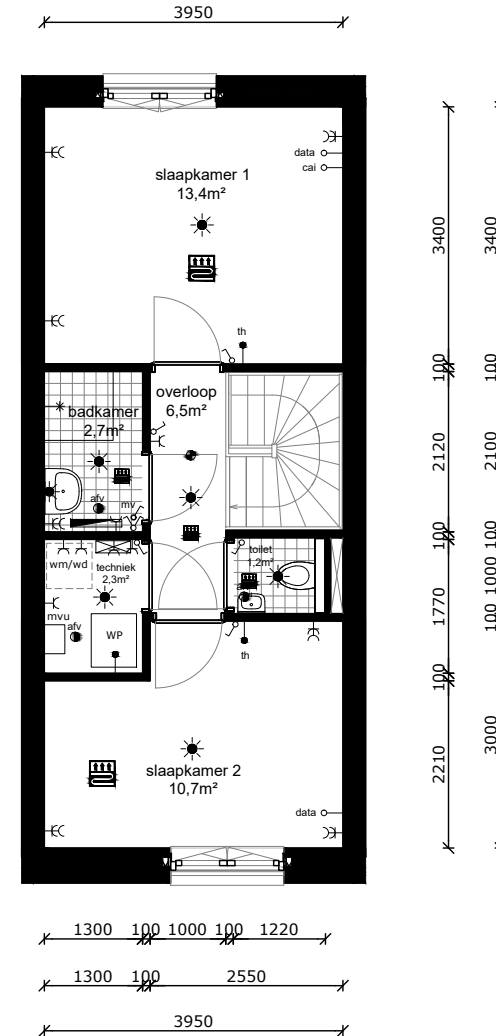
Totaal GO ca. 77,42m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  schakelaar
-  wisselschakelaar
-  serieschakelaar
-  schakelaar mechanische ventilatie
-  bedrade leiding
-  onbedrade leiding
-  antenne installatie
-  telefonie
-  thermostaat
-  co2 sensor / bediening mv
-  omvormer pv panelen
-  drukknop bel
-  perilex (tbv kooktoestel)
-  elektrische radiator
-  verdeler vloerverwarming
-  rookmelder
-  afvoerpunt tbv mv
-  WP warmtepomp
-  mvu mechanische ventilatie unit
-  mk meterkast
-  wm wasmachine (opstelplaats)
-  wd wasdroger (opstelplaats)
-  kt kooktoestel (opstelplaats)
-  kk koelkast (opstelplaats)
-  vloerverwarming

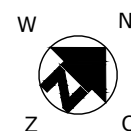
## blok 1



begane grond



eerste verdieping



COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg 22  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A2 SH EGW  
 VERDIEPING : begane grond + 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,90
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht/water warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

6 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 410 WP per stuk.

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)






























Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

entree	4,10m <sup>2</sup>
toilet	1,10m <sup>2</sup>
woonkamer	23,20m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
trapkast	1,50m <sup>2</sup>

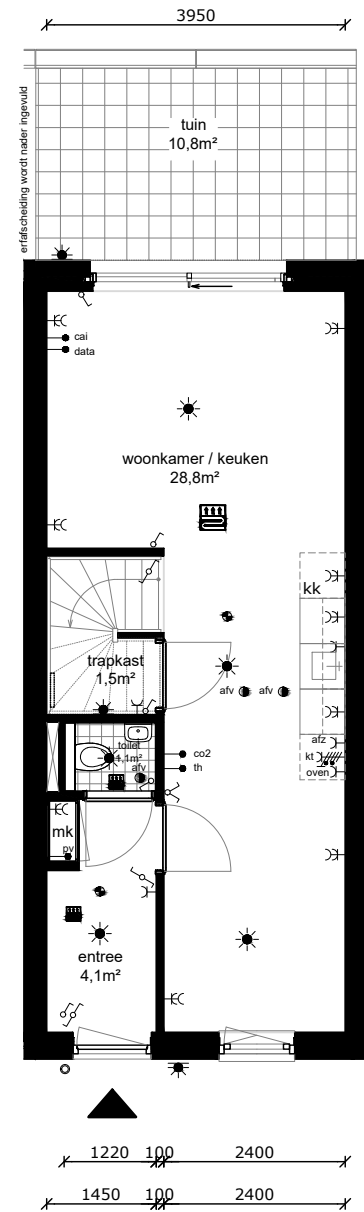
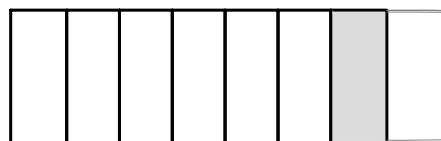
badkamer	2,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	13,40m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,70m <sup>2</sup>
overloop	6,50m <sup>2</sup>
technische ruimte	2,30m <sup>2</sup>

tuin	10,80m <sup>2</sup>
berging (extern)	7,40m <sup>2</sup>

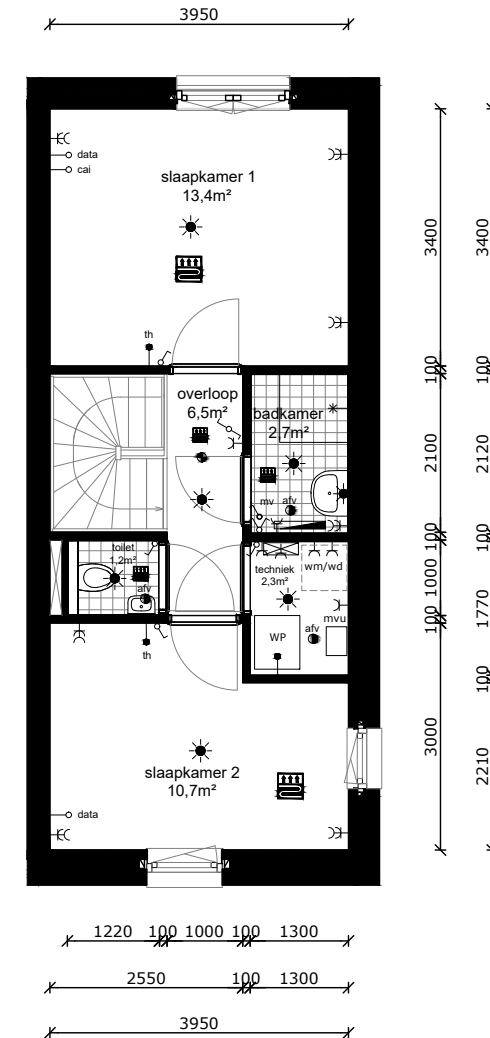
Totaal GO ca. 77,42m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

-  wandlichtpunt
-  plafondlichtpunt
-  wandcontactdoos dubbel geaard
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  schakelaar
-  wisselschakelaar
-  serieschakelaar
-  schakelaar mechanische ventilatie
-  bedrade leiding
-  onbedrade leiding
-  cai antenne installatie
-  tel telefonie
-  th thermostaat
-  co2 co2 sensor / bediening mv
-  pv omvormer pv panelen
-  drukknoop bel
-  perilex (tbv kooktoestel)
-  elektrische radiator
-  verdeler vloerverwarming
-  rookmelder
-  afvoerpunt tbv mv
-  WP warmtepomp
-  mvu mechanische ventilatie unit
-  mk meterkast
-  wm wasmachine (opstelplaats)
-  wd wasdroger (opstelplaats)
-  kt kooktoestel (opstelplaats)
-  kk koelkast (opstelplaats)
-  vloerverwarming

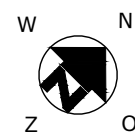
## blok 1



begane grond



eerste verdieping



COMPLEX : 30630000  
 ADRES : Engenbergsteeg 24  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A3 SH EGW  
 VERDIEPING : begane grond + 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 27-07-2023  
 WIJZIGING : 10-10-2023