

AAN DE BEWONERS VAN DE VAN GHENTSTRAAT,  
VAN NESSTRAAT EN VAN GALENSTRAAT EN OMGEVING

datum 10 juni 2026

Informatiebrief over de stand van zaken rondom sloop-nieuwbouw project Van  
Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 6-22 (even nummers)

Beste bewoners,

De Alliantie vervangt woningen in de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat 6 tot en met 22, de even nummers. Er komen nieuwe, betaalbare en duurzame woningen voor terug. Zo werken we aan een fijne en leefbare buurt in Amersfoort Kruiskamp. In deze brief leest u wat er de afgelopen tijd is gebeurd. Ook leest u wat we de komende tijd gaan doen.

[Terugblik december 2025 tot juni 2026](#)

Op maandag 1 december 2025 organiseerde de Alliantie samen met de gemeente een inloopavond in de Vlinderslagschool. Daar kon u het concept Definitief Ontwerp van MOKE architecten bekijken. We vertelden toen ook dat we de vergunning voor de bouw zouden aanvragen.

Op 4 februari 2026 vroeg de Alliantie een omgevingsvergunning aan bij de gemeente Amersfoort. De vergunning gaat over het slopen van 98 bestaande woningen aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat. Op dezelfde plek wil de Alliantie 202 nieuwe woningen bouwen. In maart koos de Alliantie Ontwikkeling een aannemer voor het project. Dat is Olde Rikkert Bouw B.V. uit Almere.



*Afbeelding 1:  
herontwikkelings-  
gebied met de 98  
te slopen  
woningen Van  
Ghentstraat (alle  
huisnummers),  
Van Nesstraat  
(alle  
huisnummers) en  
Van Galenstraat  
6-22 (even  
huisnummers)  
geel omlijnd.*

Alle huurders van de Alliantie zijn inmiddels verhuisd naar een andere woning. In de woningen wonen nu tijdelijke huurders via Gapph Vastgoedbeheer. Zij weten dat zij uiterlijk half september hun woning moeten verlaten. Dat is nodig omdat de Alliantie daarna start met de sloop.

Van 3 april tot en met 14 mei 2026 lag de omgevingsvergunning ter inzage. In deze periode kon iedereen een zienswijze indienen. Op 22 april gaf de gemeenteraad een positief advies over de omgevingsvergunning. Op 9 juni verleende het college de omgevingsvergunning voor de bouw.

#### [Aannemer Olde Rikkert start voorbereiding sloop-nieuwbouw](#)

Nu we mogen bouwen, wordt de sloop nauwkeurig voorbereid. Als de tijdelijke huurders van Gapph hun woningen half september hebben verlaten, wordt het terrein overgedragen aan de aannemer Olde Rikkert. Zij zijn vanaf dat moment verantwoordelijk voor het terrein en de communicatie over alles wat daar gebeurt. Zij richten het bouwterrein in (o.a. bouwhekken plaatsen en de Van Ghentstraat en Van Nesstraat afsluiten). Bureau BOOT doet voor de sloop nog enkele onderzoeken in de woningen. Deze onderzoeken zijn nodig om de sloop goed voor te bereiden. Dit neemt enkele weken in beslag. Ook wordt er een nulmeting gedaan. Dit is een inspectie van de bouwkundige staat van de omliggende gebouwen. Bij eventuele schade kan dan worden vastgesteld of dit door de bouw komt. Als de onderzoeken klaar zijn, start de aannemer waarschijnlijk eind 2026 met de sloop. Daarna wordt het bouwterrein bouwrijp gemaakt. Dat betekent dat ze kabels en leidingen op de juiste plek leggen. Denk aan de riolering en de aansluiting voor elektra. We verwachten dat vanaf het eerste kwartaal van 2027 de nieuwbouw van start gaat.

#### [Aannemer Olde Rikkert is uw eerste aanspreekpunt over alles wat met de bouw te maken heeft](#)

De aannemer is vanaf half september ook uw eerste aanspreekpunt. Zij informeren u op tijd over alle werkzaamheden. Denk hierbij aan werktijden, aanrijroutes door de wijk, sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en de manier waarop u contact kunt opnemen met de aannemer. Verderop in deze brief leest u meer over een informatiebijeenkomst die we vlak na de zomervakantie samen met de aannemer en gemeente organiseren.



*Afbeelding 2:  
vastgestelde  
nieuwbouwsituatie:  
vier gebouwen met  
parkeren op  
maaiveld tussen  
de gebouwen en  
een groene  
openbare ruimte.  
Oriëntatie: aan de  
noordkant de  
Evertsenstraat en  
aan de zuidkant de  
Van Galenstraat.*

#### [Uitvoering openbare ruimte via gemeente Amersfoort](#)

De gemeente Amersfoort legt de groene openbare ruimte tussen de gebouwen aan. De gemeente zorgt dat deze ruimte tegelijk met de woongebouwen klaar is. Zo kunnen bewoners meteen genieten van een fijne, groene plek bij hun woning.

#### [Oplevering nieuwbouw](#)

De bouw duurt ongeveer 1,5 jaar. We verwachten de nieuwbouw in het derde kwartaal van 2028 op te leveren. Ongeveer een half jaar voor de oplevering bieden we de sociale huurwoningen aan via DAK Eemvallei, voorheen WoningNet. Dat is op zijn vroegst begin 2028. De middensegment huurwoningen bieden we dan aan via [www.de-alliantie.nl/ikzoek](http://www.de-alliantie.nl/ikzoek). Actuele informatie vindt u tegen die tijd op onze projectwebsite [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn).

#### [Informatiebijeenkomst september 2026](#)

Op maandag 14 september tussen 17:30 en 19:30 uur organiseert Olde Rikkert samen met de Alliantie en gemeente Amersfoort een informatiebijeenkomst over de start van de sloop-nieuwbouw in de Vlinderslagschool. U ontvangt hiervoor aan het einde van de zomer een uitnodiging.

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we u als omwonende meer over de start van de sloop en nieuwbouw. Ook leggen we uit wat er allemaal bij komt kijken. U kunt dan ook kennismaken met medewerkers van Olde Rikkert. Zij kunnen uw vragen over de sloop en nieuwbouw beantwoorden.

Met sommige partijen hebben we apart contact over de sloop en nieuwbouw. Dat doen we bijvoorbeeld met de Vlinderslagschool, de Michaëlschool en de Kinderwijkraad Kruiskamp.

#### [Meer informatie?](#)

Informatie over het project vindt u op onze projectpagina. Deze kunt u bezoeken door de QR-code hiernaast te scannen of u gaat naar [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn). Heeft u vragen over deze brief? Stuur dan een mail naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).



Met vriendelijke groet,

Giovanna van den Ham  
Gebiedsontwikkelaar