

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Strandeiland Flex Blok 1

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spruitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan schilderen, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Houten kozijnen	
Vloerafwerking	Betonvloer	Aan te brengen afwerkvloerhoogte maximaal 15mm i.v.m. de te behouden ventilatie efficiëntie en voorkomen van ventilatieonbalans.
Dak	Plat dak	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	Rechte keuken opstelling: 3 onder en 3 bovenkasten Houten blad met kunststof afwerking, spoelbak en mengkraan. Hoekkeuken opstelling: 3 onder en 4 bovenkasten Houten blad met kunststof afwerking, spoelbak en mengkraan.	Afwerking achterwand hout met kunststof afwerking boven aanrechtblad en in kookhoek.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Hangend toilet wit in badkamer Sanitair badkamer: Wastafel wit, 1 hendel mengkraan, planchet en spiegel. Douchebak kunststof wit met 1 hendel mengkraan, glijstangcombinatie en douchegordijnrail.	Wanden tot plafondhoogte bekleed met sendzimir wandpanelen. Vloeren voorzien van keramisch tegelwerk (antislip).
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.	Woonkamer voorzien van 1 UTP aansluitpunt
Glasvezel	De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk. Aansluitingen in de meterkast	Woonkamer voorzien van 1 UTP aansluitpunt
Energie label	De woningen hebben minimaal het A++ label	
Verwarming	Warmtepomp inclusief radiatoren Microbooster 190L t.b.v. warmtapwater	Opstelplaats Technische ruimte
Ventilatie	Mechanisch afzuigstelsel d.m.v. ventielen in de badkamer, keuken en technische ruimte gecombineerd met WTW in woonkamer en slaapkamer.	Opstelplaats Technische ruimte
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Zonwering	N.v.t.	N.v.t.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	N.v.t.	Binnentuin voor algemeen gebruik.
Algemene berging	Wel aanwezig t.b.v. fiets opstelplekken.	
Zonnepanelen	N.v.t.	
Intercom	Wel aanwezig (complex)	Videfoon (n.v.t. woningen entree openbaar terrein)

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.