

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en om nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de plannen en van ander nieuws over uw buurt.

Bewonerscommissie vraagt bewoners om hun mening

De bewonerscommissie Nieuwenhuysen 2.0 heeft bewoners op 28 maart tijdens een bewonersavond gevraagd naar hun mening over de plannen van de Alliantie voor sloop-nieuwbouw. Het merendeel van de bewoners kan zich vinden in de plannen. De mogelijkheid om terug te keren in de buurt is op dit moment erg belangrijk voor veel bewoners. We gaan verder met het uitwerken van de sloop-nieuwbouw plannen en kijken bij het maken van het Sociaal Plan samen met het bewonersplatform en de bewonerscommissie naar de terugkeermogelijkheden. In het Sociaal Plan komen alle afspraken rondom de herhuisvesting te staan. We streven ernaar dit plan in het najaar van 2019 gereed te hebben.



Geen leegstand met GAPPH

Vanwege de plannen voor de vernieuwing van de Nieuwenhuysenbuurt, gaat de Alliantie de woningen die vrijkomen niet meer regulier verhuren. Natuurlijk laten we de woningen niet leeg staan. Een leegstaande woning brengt immers altijd zorgen en risico's met zich mee. De kans op vandalisme, inbraak of kraak is groot. Daarom werken we samen met GAPPH, een leegstandsbeheerder. GAPPH verhuurt de woningen tijdelijk, tot de sloopdatum.

Wilt u meer informatie over GAPPH of kent u iemand die een woning voor een kortere periode zoekt? Kijk dan op <https://gapph.nl/over-gapph>.

Fases en huisbezoeken

Veel bewoners willen graag weten in welke fase hun woning gesloopt wordt. We begrijpen dat iedereen behoefte heeft aan duidelijkheid. Op dit moment zijn we nog met de gemeente in gesprek over het stedenbouwkundig plan. Hierin staat bijvoorbeeld hoeveel woningen er teruggebouwd worden, en waar precies. Medio april hebben we de eerste ideeën daarover besproken met het bewonersplatform. Het plan wordt nu verder uitgewerkt. Daarna kunnen we bepalen waar we starten met de sloop. We hopen dat de fases rond de zomer van dit jaar duidelijk zijn. Daarna beginnen we met de huisbezoeken aan de bewoners in fase 1. Tijdens het huisbezoek bespreken we uw woonwensen en kijken we wat passend is voor uw huishouden. We verwachten dat de eerste huisbezoeken na de zomervakantie 2019 plaatsvinden. Op pagina 4 vindt u de voorlopige planning voor de vernieuwing.

Planmatig onderhoud

We gaan dit jaar planmatig onderhoud aan onze woonblokken in de Nieuwenhuysenbuurt uitvoeren. Met het oog op de vernieuwingsplannen wordt het niet heel ingrijpend. Denkt u dus aan schilderwerk van de algemene toegangsdeuren, controle van de draaiende delen van ramen/kozijnen en controle van de brandveiligheid in de portieken. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd, is nu nog niet bekend. U ontvangt daar nog een brief over.



Overlast van buren

Regelmatig melden bewoners op het spreekuur dat zij last hebben van buren. Zij horen bijvoorbeeld kinderen van de bovenburen rondrennen, of kunnen niet slapen vanwege een feestje bij de onderburen. Ons advies bij overlast is: ga eerst zelf in gesprek met de buren en doe dit op een rustig moment. Lukt het niet er samen uit te komen, dan kan Beter Buren u daarbij helpen. U kunt Beter Buren bereiken door te bellen naar **085-9022810** of via het meldformulier op www.beterburen.nl.

Maakt u zich zorgen over uw buren of hun gedrag, dan kunt u per mail een melding doen bij het Meldpunt Zorg en Woonoverlast van het stadsdeel: zorgenwoonoverlast.nieuwwest@amsterdam.nl.

Politie Pop-Up in het wijkkantoor

We hebben een deel van ons wijkkantoor aan de Slotermeerlaan 150 in gebruik gegeven aan wijkagenten Abder en Mohsin. Zij houden hier hun Politie Pop-Up. Met de Pop-Up hebben Abder en Mohsin een uitvalsbasis in de Nieuwenhuysenbuurt gekregen, waardoor ze nog vaker in de buurt zijn. Daar zijn wij blij mee!



Buurthuiskamer Tante Ali

Geen zin om te koken? In Buurthuiskamer Tante Ali kunt u op woensdag en donderdag samen met buren genieten van een lekkere maaltijd, gekookt door Nalce of Marcel. Benieuwd wat er nog meer te doen is? Kijk dan op de Facebookpagina van Tante Ali voor het complete programma met activiteiten: www.facebook.com/BuurthuiskamerTanteAli.

U vindt Tante Ali op de Burgemeester Vening Meineszlaan 185.



Woonfraude

Vermoedt u dat een woning in uw straat niet wordt bewoond door de rechtmatige huurder? Meld dit dan vooral bij ons. Sociale huurwoningen zijn schaars en worden via Woningnet toegewezen aan geschikte kandidaten, die daar lang op hebben moeten wachten. Woonfraude zorgt ervoor dat de wachtlijsten alleen maar langer worden en de woningen niet naar de mensen gaan die er recht op hebben. Een vermoeden van woonfraude kunt u melden door te mailen naar nhb@de-alliantie.nl of te bellen naar 088 – 00 232 00. U kunt dan vragen naar onze medewerkers Woonfraude. Zij nemen het adres vervolgens in onderzoek.

Een schone, hele en veilige buurt begint bij uzelf, dus...

- ✓ Houd alstublieft uw eigen portiek schoon en leeg, samen met uw buren.
 - ✓ Breng uw grofvuil op de juiste dagen naar de juiste plekken.
 - ✓ Houd de ramen op zolders dicht. Zo voorkomt u dat er duiven op zolder komen.
 - ✓ Meld klachten of problemen in de openbare ruimte bij het stadsdeel (tel. 14 020) of via de BuitenBeter app.
 - ✓ Meld rattenoverlast bij de GGD: www.ggd.amsterdam.nl/dierplagen.
 - ✓ Gooi oud brood niet naar buiten, maar breng het (zonder plastic zak!) naar de broodcontainer bij het wijkkantoor op Slotermeerlaan 150.
- De broodcontainer is verplaatst naar de andere kant van het wijkkantoor (bij het fietsenrek)!

VoorUit in de buurt

Sinds een aantal maanden wonen er zes studenten van het project VoorUit in de buurt. Deze studenten mogen tijdelijk gebruikmaken van twee vrijgekomen woningen. In ruil daarvoor zetten ze zich ieder (minimaal) tien uur in voor de wijk. Zo zijn Merve en Tayeba actief als **energiecoaches**. Hun collega-studenten vormen samen het **Clean Team**. Hieronder leest u hier meer over.



Studenten Merve en Tayeba, actief als energiecoaches

Energie besparen dankzij de energiecoaches

Onlangs zijn Merve en Tayeba gestart als 'energiecoaches': zij bieden gratis energiebespaaradvies aan bewoners uit de Nieuwenhuysenbuurt aan. Merve en Tayeba gaan per woonblok bij bewoners langs. Ze zijn begonnen in de David Vosstraat en Burgemeester Vening Meineszlaan en gaan daarna verder naar de Nieuwenhuysenstraat en Slotermeerlaan.

Merve en Tayeba laten u in uw woning zien hoe u op uw energierekening kunt besparen. Naast een bespaaradvies ontvangt u gratis een energiebespaarproduct, zoals een ledlamp of radiatorfolie.

Een paar weken voor het bezoek van de energiecoaches ontvangt u een brief, waarin we hun komst aankondigen. Het energiebespaaradvies is **gratis** en vrijblijvend. De Alliantie vindt het belangrijk dat de woonlasten van haar huurders betaalbaar blijven. Bewustzijn rondom het energieverbruik draagt daar aan bij.

Clean Team

De studenten van VoorUit zijn niet alleen actief als energiecoaches, maar vormen samen ook het Clean Team. Ze hebben bijvoorbeeld alle portieken bekeken. Sommige trappenhuisen zijn heel netjes en schoon. Daar zijn we erg blij mee! In andere trappenhuisen moet nog iets gebeuren. Daar staan bijvoorbeeld kinderwagens, schoenenkasten en andere spullen. Dat kan gevaarlijk zijn als er brand uitbreekt. In **mei en juni** controleert het Clean Team opnieuw of er spullen in de trappenhuisen en op de zolders staan. Zaken die er niet horen, krijgen een sticker. Als wij deze spullen moeten laten weghalen, dan berekenen we de kosten door aan de betreffende bewoner(s). Zorg daarom dat uw spullen in uw eigen woning staan en laat het ons weten als er iets in het trappenhuis staat dat er niet hoort.

Het Clean Team controleert in mei en juni ook of de **huisnummers op de deuren van bergingen en zolders** staan. Daar deden wij in de vorige nieuwsbrief een oproep over. Ontbreken er nog huisnummers? Dan belt het Clean Team bij de bewoners van het portiek om de huisnummers op de bergings- of zolderdeuren te schrijven. Wij vinden het belangrijk dat de juiste huisnummers op de bergingen en zolders staan vermeld, zodat wij de juiste bewoners kunnen aanspreken (bijvoorbeeld bij een lekkage of duivenoverlast). Ook een aannemer weet zo bij wie hij moet zijn.



Idee voor studenten van VoorUit?

De studenten van VoorUit doen nog meer in de buurt. Ze organiseren bijvoorbeeld ook koffieochtenden en kinderactiviteiten in Buurthuiskamer Tante Ali.

Wilt u meer weten over VoorUit of heeft u een idee waar de studenten voor ingezet kunnen worden? Laat het weten op het wekelijkse spreekuur in het wijkkantoor (Slotermeerlaan 150) op maandag van 13:00 – 14:30 uur of neem contact op met Robert van VoorUit: robert@vooruitproject.nl en 06 22 80 20 25.

Wanneer kunt u wat verwachten?

Sociaal plan maken met Bewonersplatform	september 2018 t/m najaar 2019
Duidelijkheid over fases	zomer 2019
Huisbezoeken fase 1	september - december 2019
Bewoners geven hun mening	oktober 2019
Advies bewonerscommissie	november 2019
Herhuisvesting fase 1	voorjaar 2020 t/m zomer 2021
Sloop/nieuwbouw fase 1	najaar 2021 t/m voorjaar 2024
Herhuisvesting fase 2	najaar 2022 t/m voorjaar 2024
Sloop/nieuwbouw fase 2	zomer 2024 t/m eind 2026

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan dus nog veranderen.

Informatie en contact

U ontvangt ongeveer drie à vier keer per jaar een nieuwsbrief van ons. Daarin houden we u op de hoogte van de plannen voor uw woning en van ander nieuws in en over uw buurt. We plaatsen deze nieuwsbrieven en andere informatie op onze website: www.de-alliantie.nl/nhb.

Heeft u een vraag over de vernieuwing? Kijk dan bij 'Veelgestelde vragen' op de site. Staat uw vraag er niet tussen, dan kunt u mailen naar: nhb@de-alliantie.nl. Of kom langs op het spreekuur in het wijkkantoor (Slotermeerlaan 150), op maandag van 13.00 tot 14.30 uur.

Reparatieverzoeken, storingen en klachten:

088 – 00 232 00

of

info@de-alliantie.nl

Of gebruik de
Mijn Alliantie app



Prikactie: samen houden we de buurt schoon!

Bewoners uit de Anton Struikbuurt organiseren elke laatste zaterdag van de maand een prikactie om de buurt op te schonen. Ons Clean Team (zie pagina 3) doet daar ook aan mee. Helpt u ook mee? U bent van harte welkom! We starten vanuit Buurthuiskamer Tante Ali (Burgemeester Vening Meineszlaan 185).

De eerstvolgende prikacties zijn op **zaterdag 4 mei om 15.00 uur** en **zaterdag 25 mei om 10.00 uur**.