



Bovenduist blok 4B

Orinoco 3 t/m 43 3826LB
Amersfoort

Verhuurtekeningen

21-04-2026

Overzichtsplattegronden

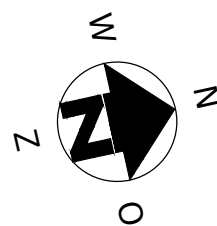
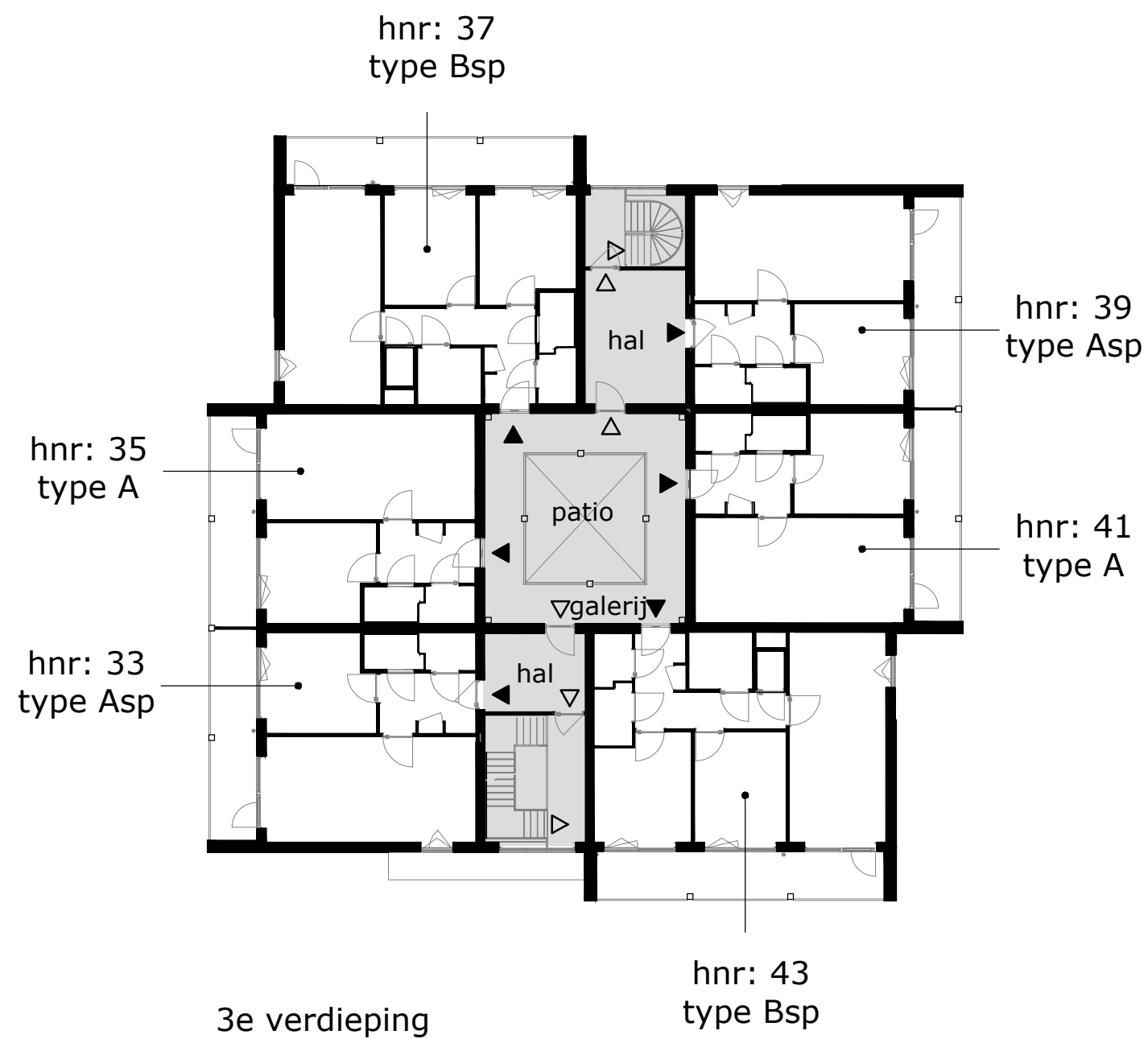
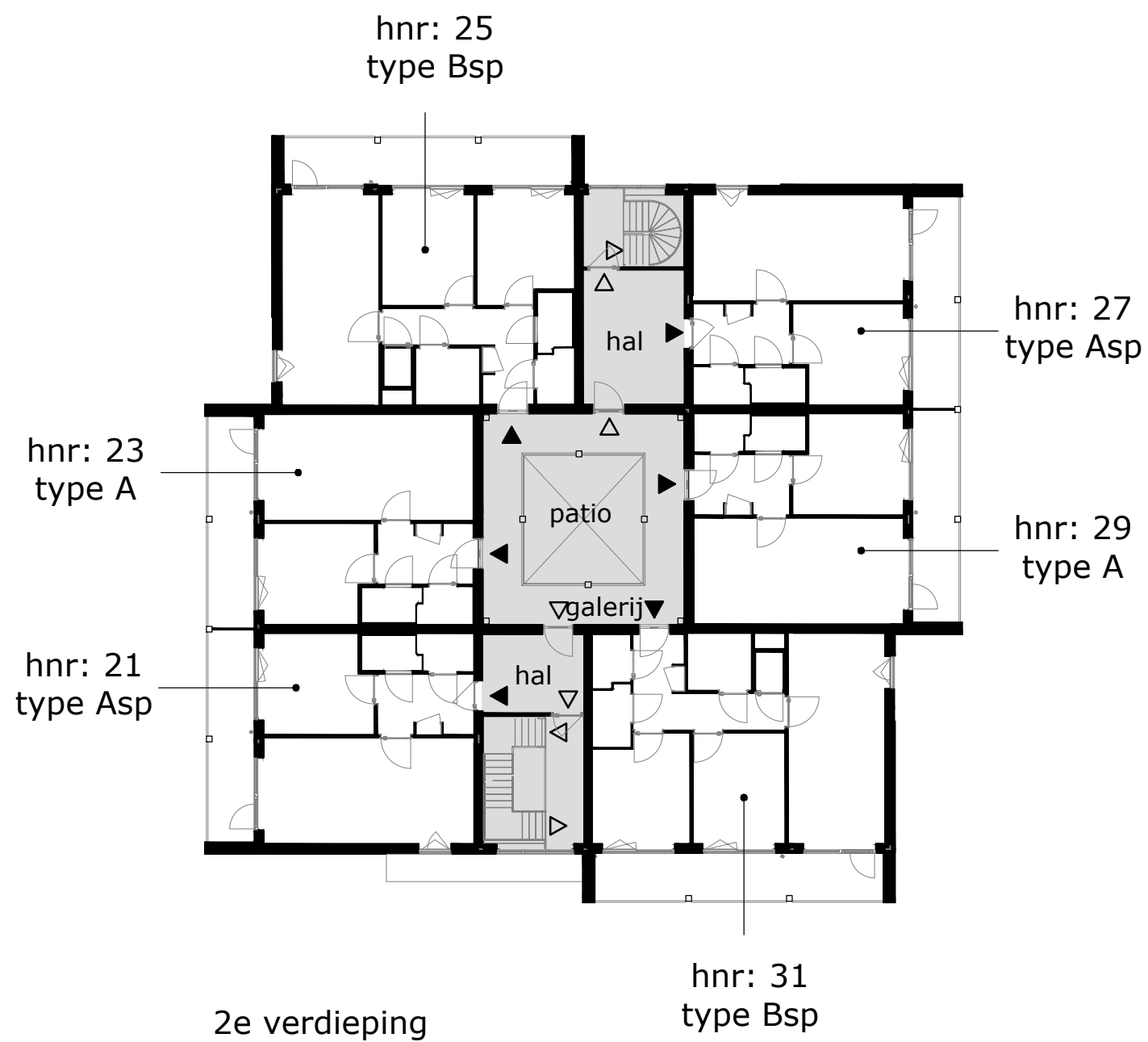
Gevelschema's

Woningplattegronden (1:75, A3 formaat)

Type's

A - Asp

B - Bsp



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 1 t/m 43
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN BLOK 4B
 VERDIEPING : zie tekening
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



	hnr: 39 type Asp	trappen- huis	hnr: 37 type Bsp	
	hnr: 27 type Asp		hnr: 25 type Bsp	
	hnr: 15 type Asp		hnr: 13 type Bsp	
	hnr: 5 type Asp	nood- uitgang	hnr: 3 type Bsp	

westzijde (zijde blok 4A)

	hnr: 33 type Asp	trappen- huis	hnr: 43 type Bsp	
	hnr: 21 type Asp		hnr: 31 type Bsp	
	hnr: 9 type Asp		hnr: 19 type Bsp	
	paviljoen	entree	fietsen- stalling	

oostzijde (Orinoco)

	hnr: 37 type Bsp	hnr: 35 type A	hnr: 33 type Asp	
	hnr: 25 type Bsp	hnr: 23 type A	hnr: 21 type Asp	
	hnr: 13 type Bsp	hnr: 11 type A	hnr: 9 type Asp	
	hnr: 3 type Bsp	paviljoen		

zuidzijde (Saramacca)

	hnr: 43 type Bsp	hnr: 41 type A	hnr: 39 type Asp	
	hnr: 31 type Bsp	hnr: 29 type A	hnr: 27 type Asp	
	hnr: 19 type Bsp	hnr: 17 type A	hnr: 15 type Asp	
	fietsen- stalling	hnr: 7 type A	hnr: 5 type Asp	

noordzijde (Commewijne)

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

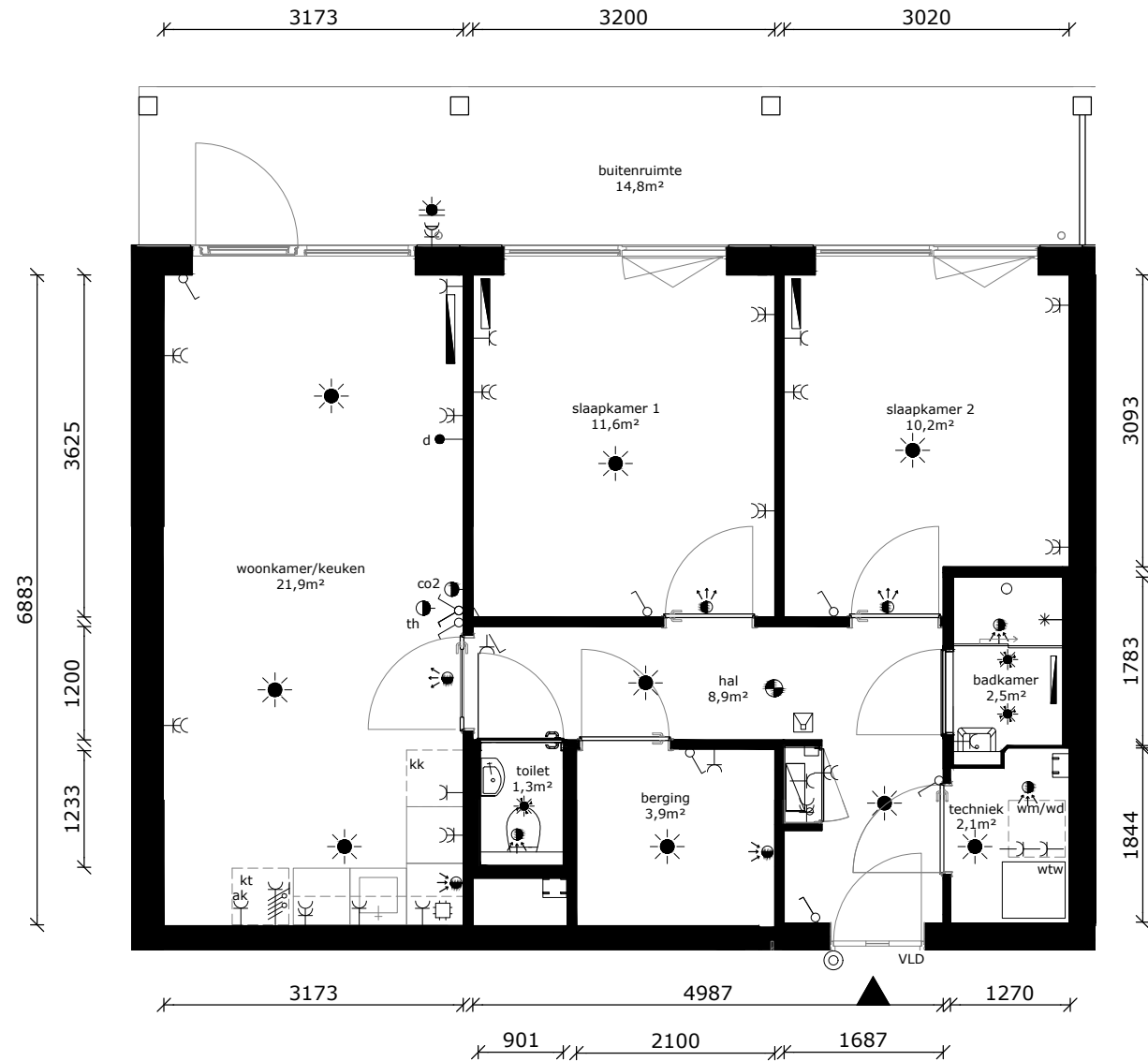
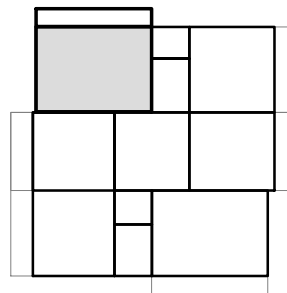
hal	8,9 m ²
woonkamer	16,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,6 m ²
slaapkamer 2	10,2 m ²
badkamer	2,5 m ²
toilet	1,3 m ²
techniek	2,1 m ²
berging	3,9 m ²

Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 65,3 m²

buitenruimte ca 14,8 m²

lengte keukenblok 2500mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 3
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 3
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



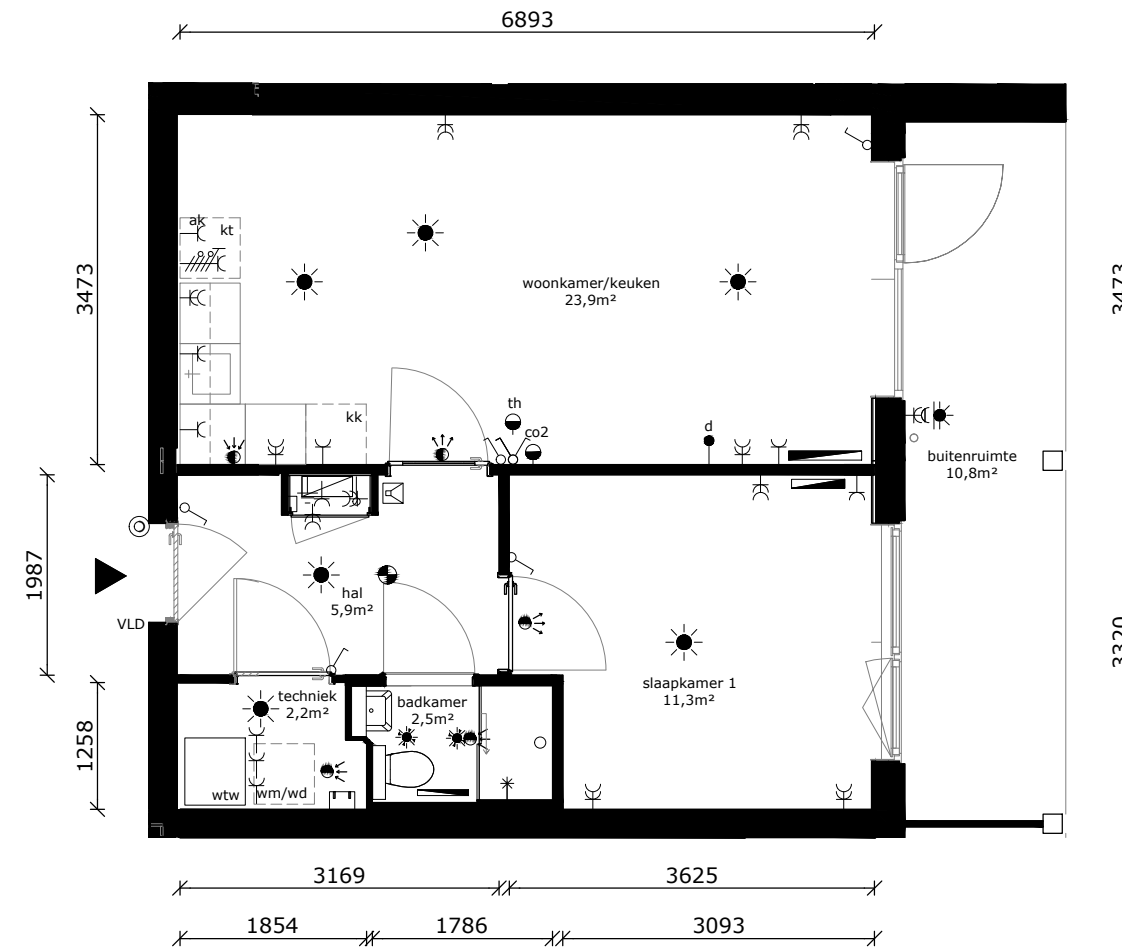
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

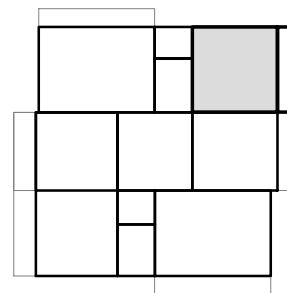
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 5
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Asp SH
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

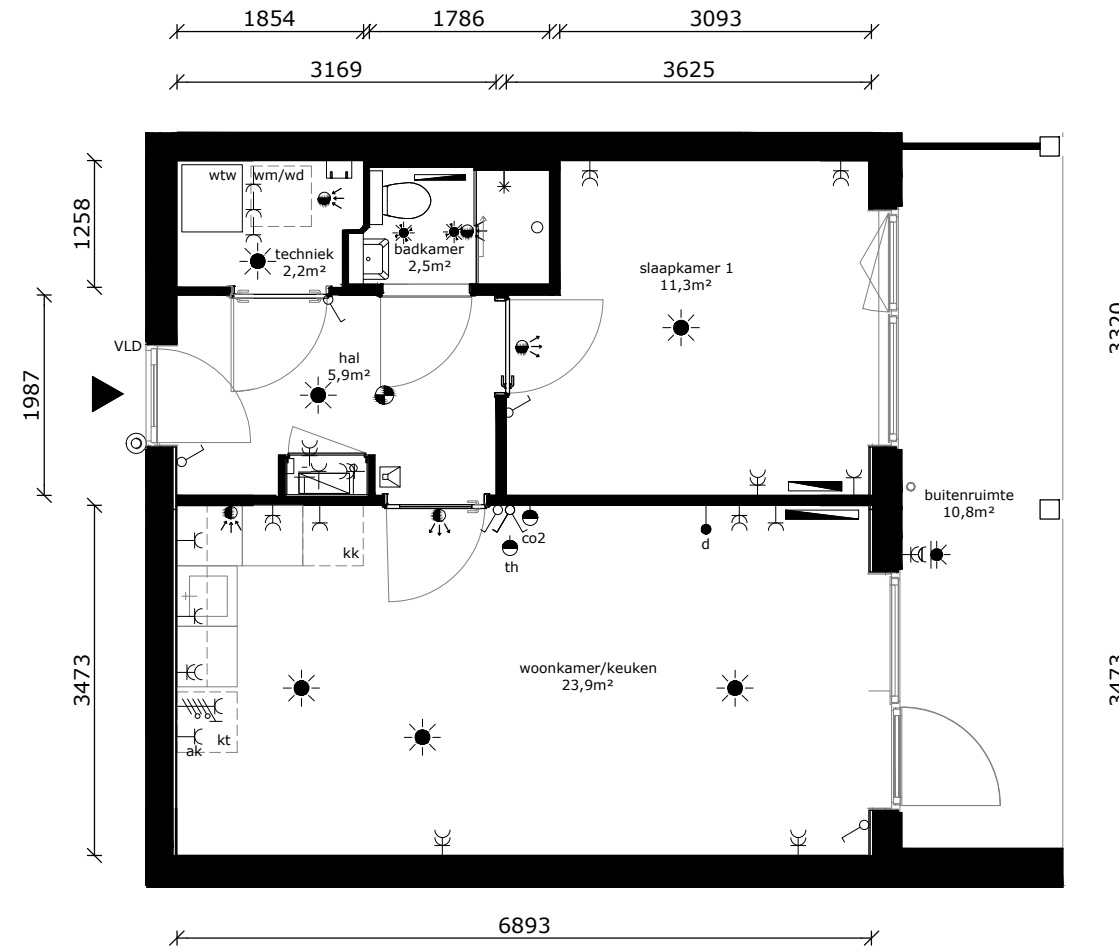
Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²

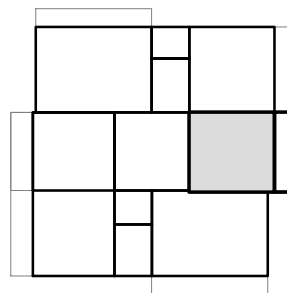
Totaal GO / GBO 47,33 m²
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca. 10,8 m²

lengte keukenblok 2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloophdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kooktoestel (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	wasmachine (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 7
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A SH
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



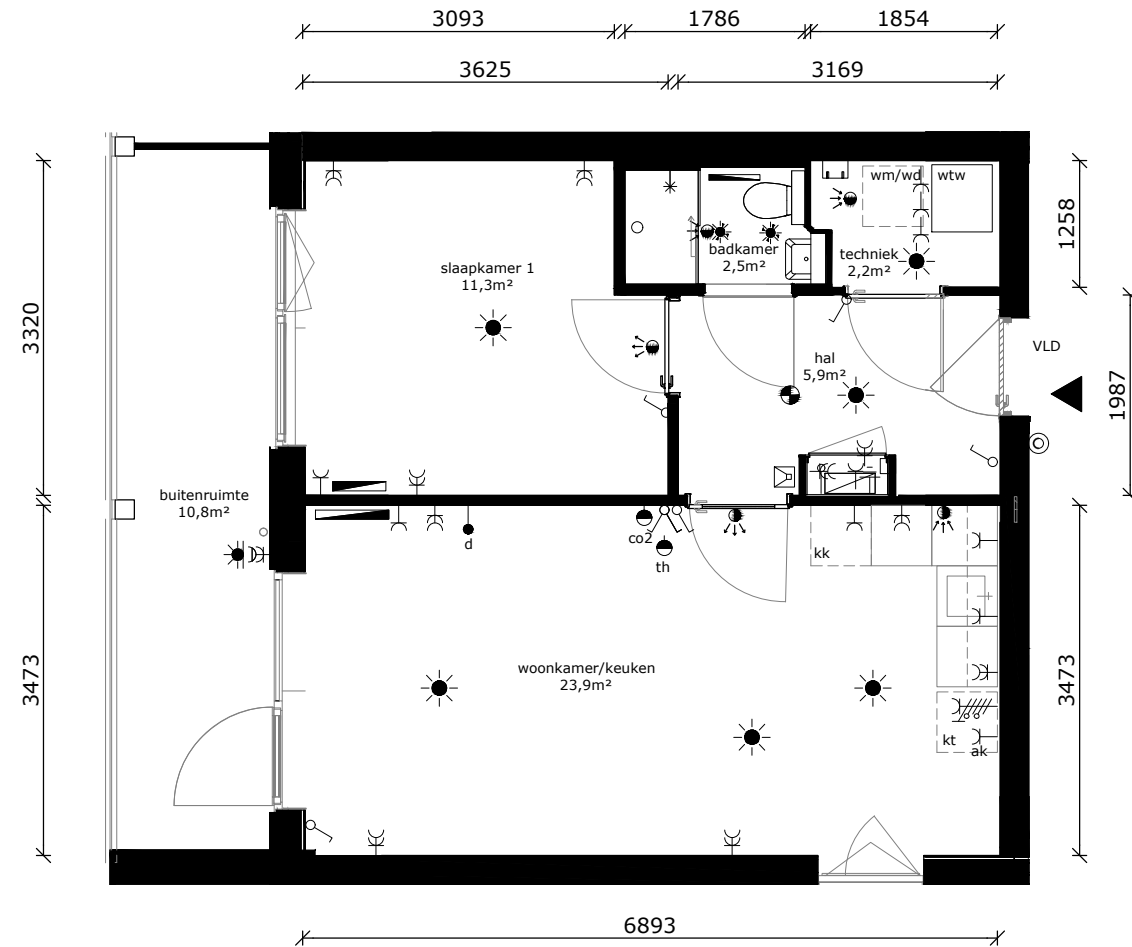
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

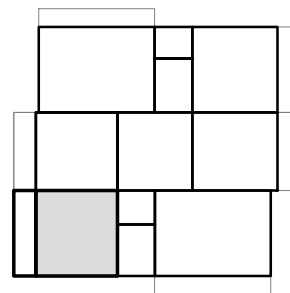
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kooktoestel (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	wasmachine (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX	: 11380000	WONINGTYPE	: Asp SH
ADRES	: Orinoco 9	VERDIEPING	: 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2026	AANTAL KAMERS	: 2
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 21-04-2026



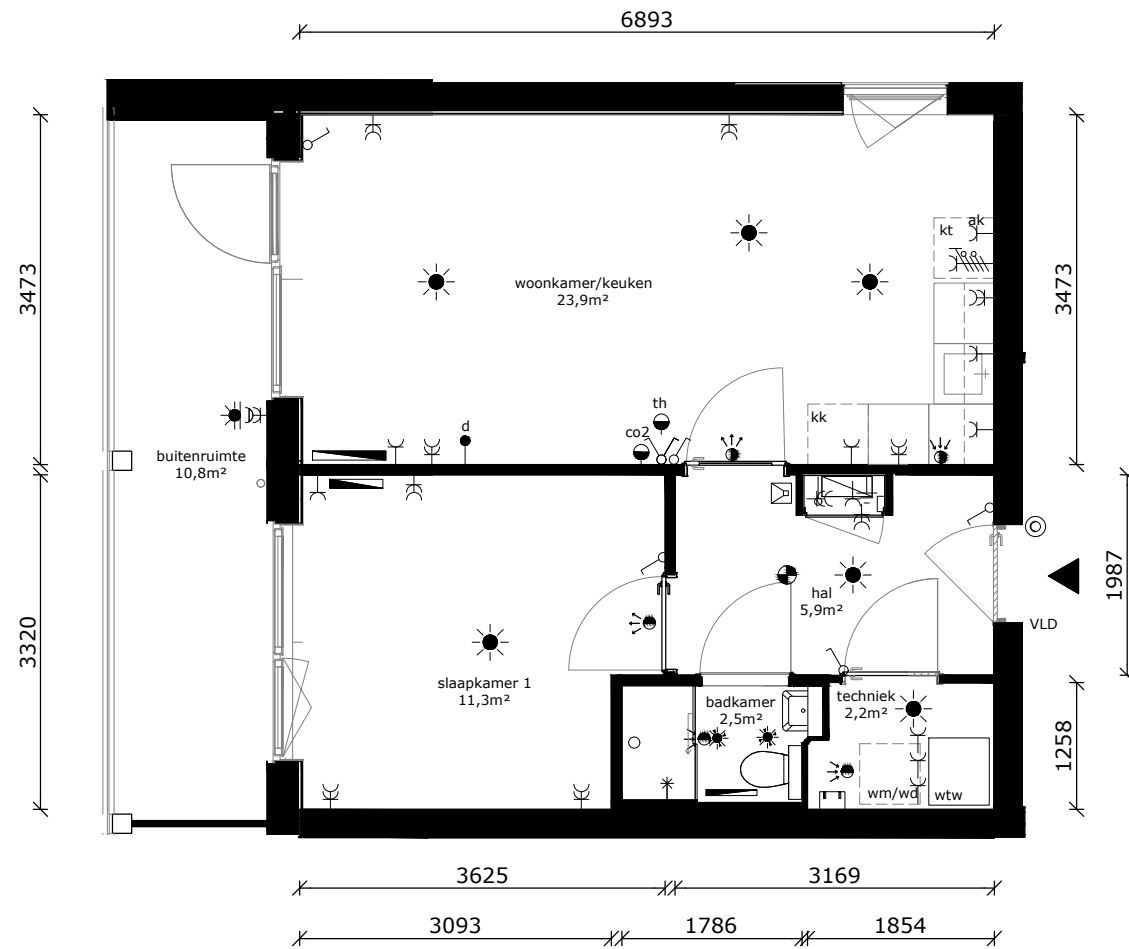
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

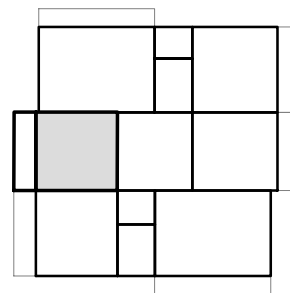
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX	: 11380000	WONINGTYPE	: A SH
ADRES	: Orinoco 11	VERDIEPING	: 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2026	AANTAL KAMERS	: 2
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

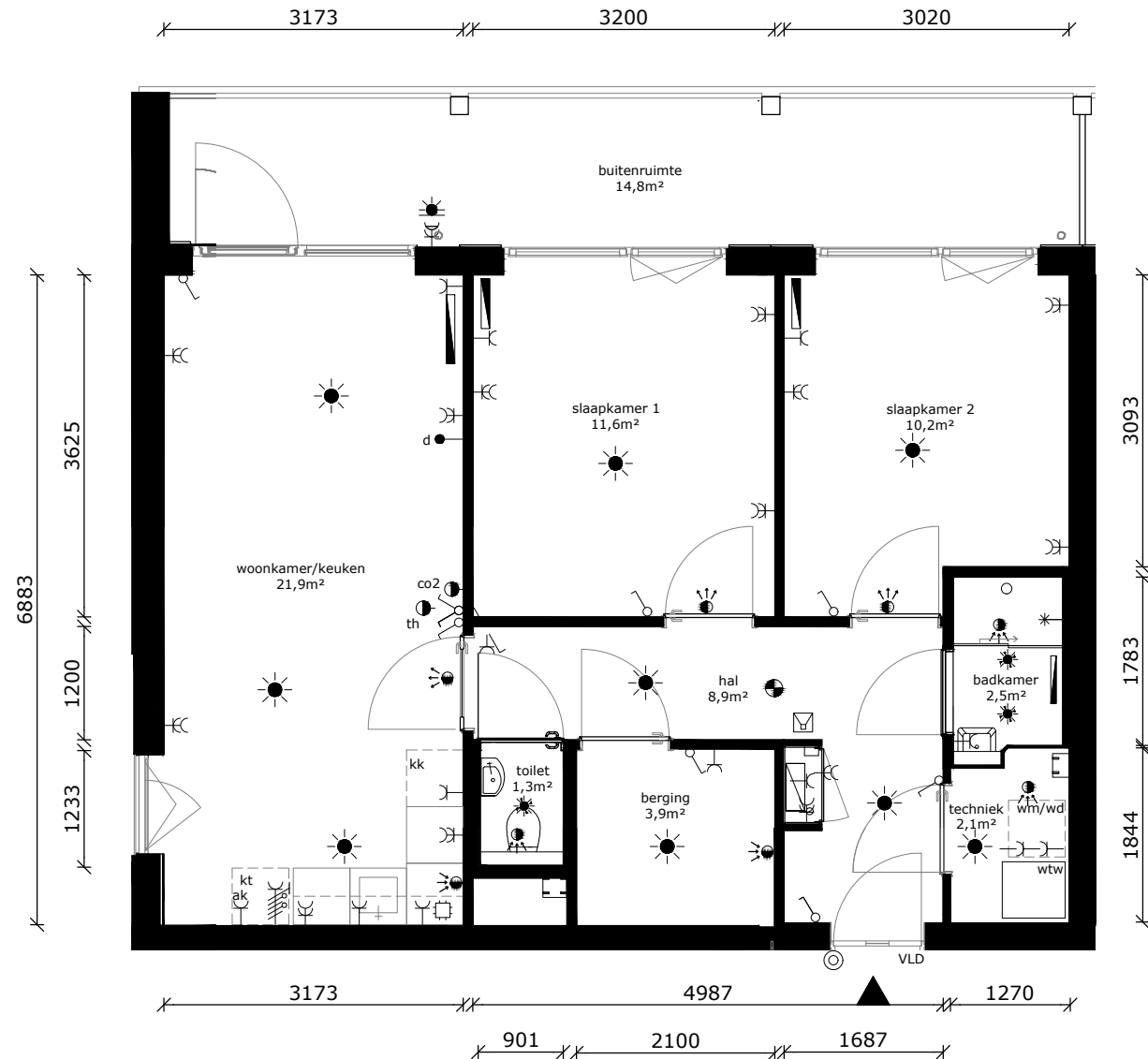
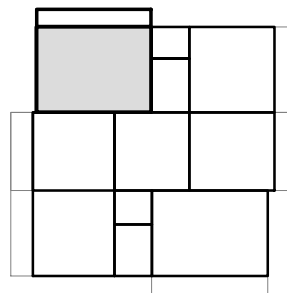
hal	8,9 m ²
woonkamer	16,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,6 m ²
slaapkamer 2	10,2 m ²
badkamer	2,5 m ²
toilet	1,3 m ²
techniek	2,1 m ²
berging	3,9 m ²

Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 65,3 m²

buitenruimte ca 14,8 m²

lengte keukenblok 2500mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 13
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



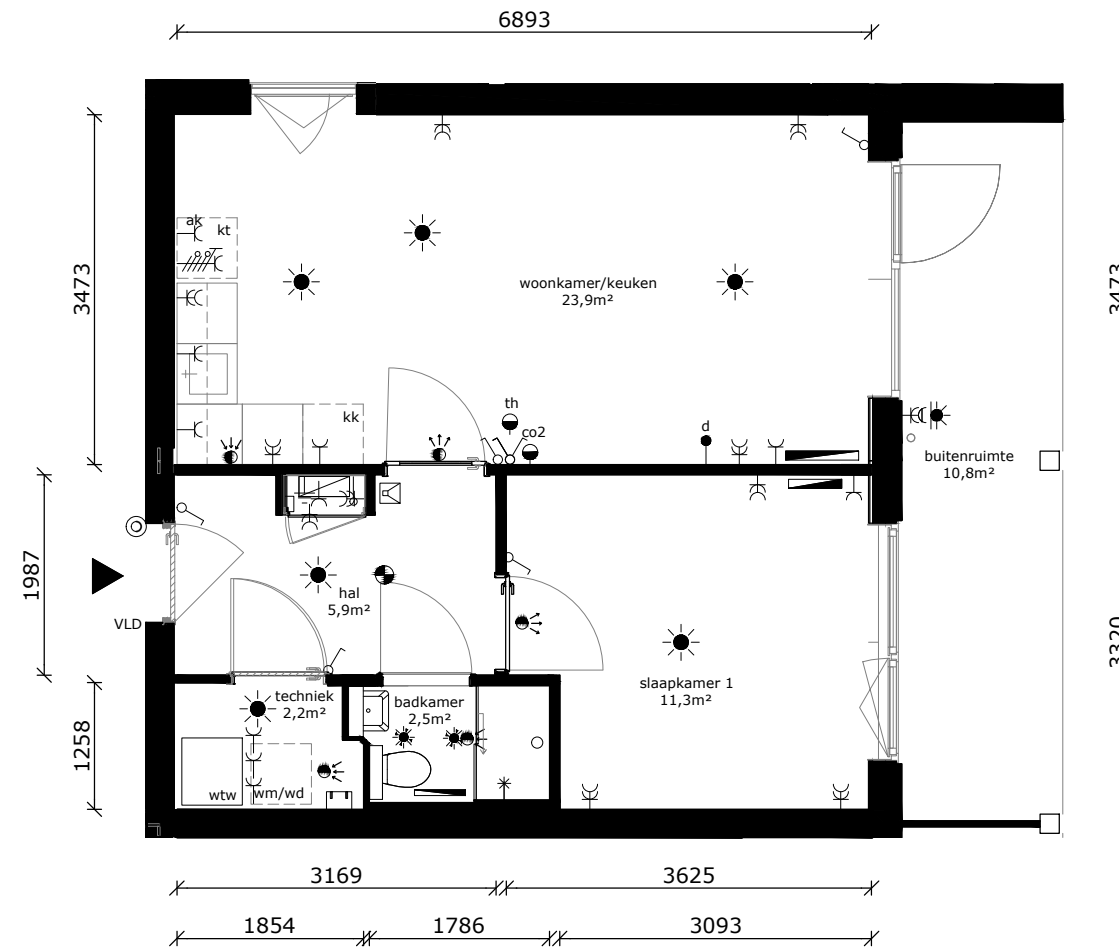
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

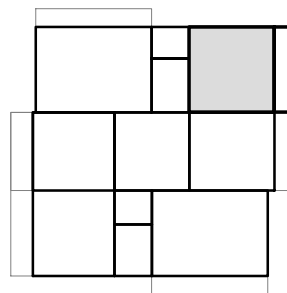
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 15
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Asp SH
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



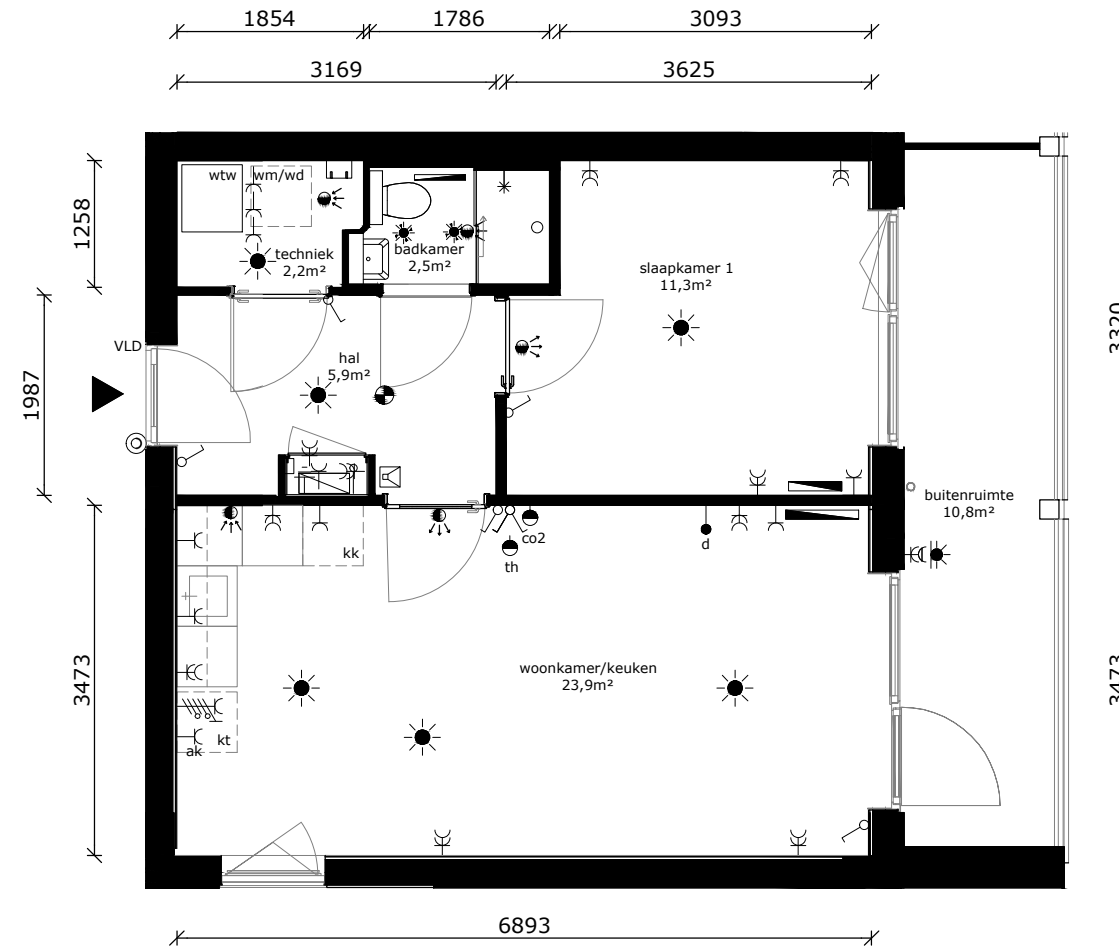
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	A++

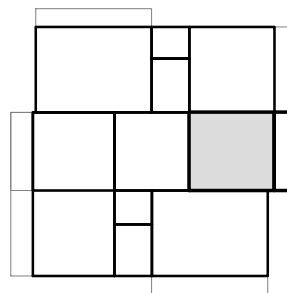
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m ²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloophdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kooktoestel (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	wasmachine (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 17
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A SH
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



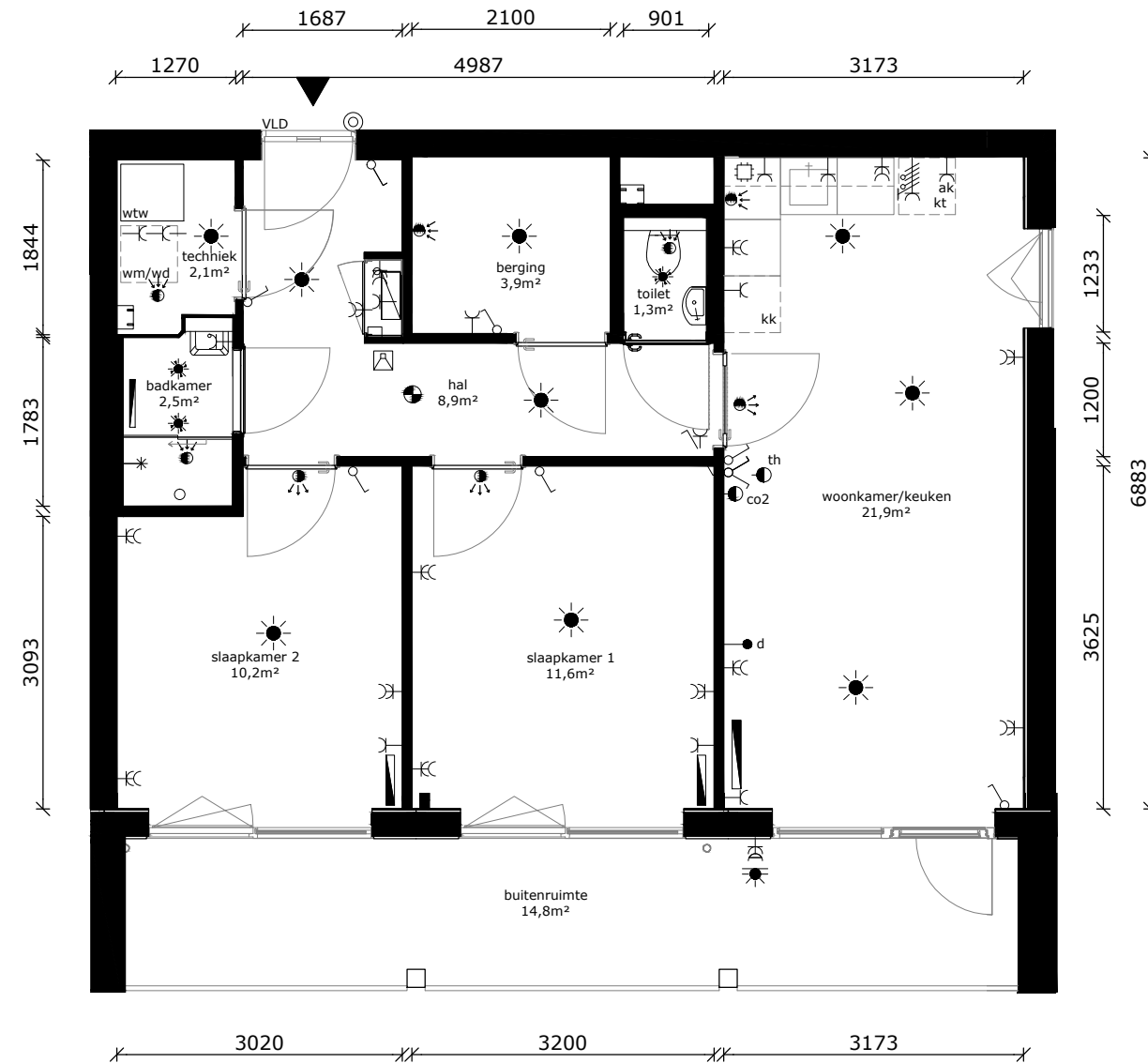
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

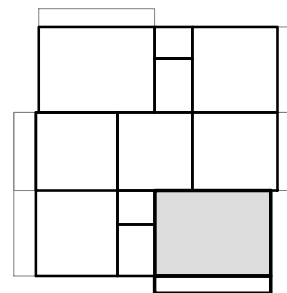
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	8,9 m ²
woonkamer	16,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,6 m ²
slaapkamer 2	10,2 m ²
badkamer	2,5 m ²
toilet	1,3 m ²
techniek	2,1 m ²
berging	3,9 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	65,3 m²
buitenruimte	ca 14,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kooktoestel (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	wasmachine (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX	: 11380000	WONINGTYPE	: Bsp MSH
ADRES	: Orinoco 19	VERDIEPING	: 1e verdieping
BOUWJAAR	: 2026	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 21-04-2026



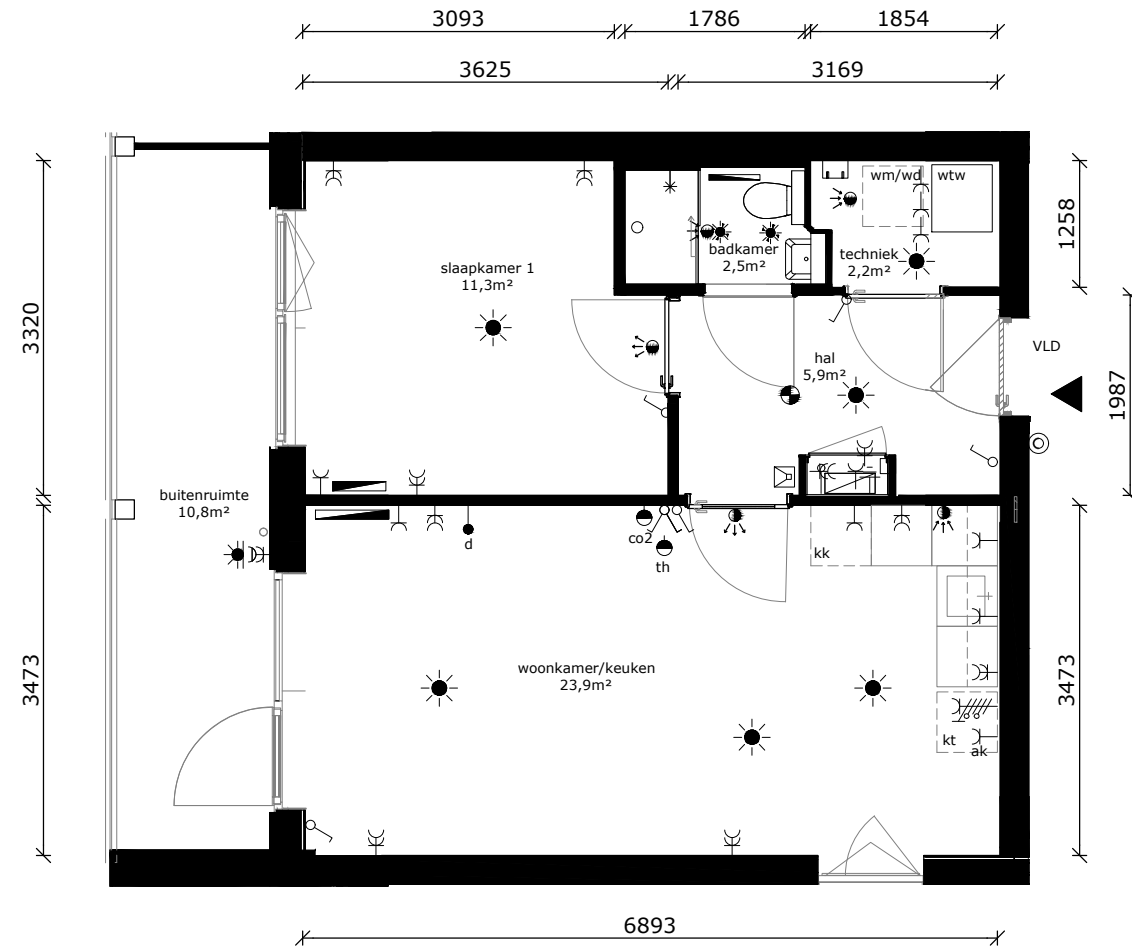
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	A++

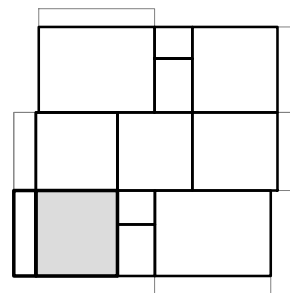
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX	: 11380000	WONINGTYPE	: Asp SH
ADRES	: Orinoco 21	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2026	AANTAL KAMERS	: 2
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 21-04-2026



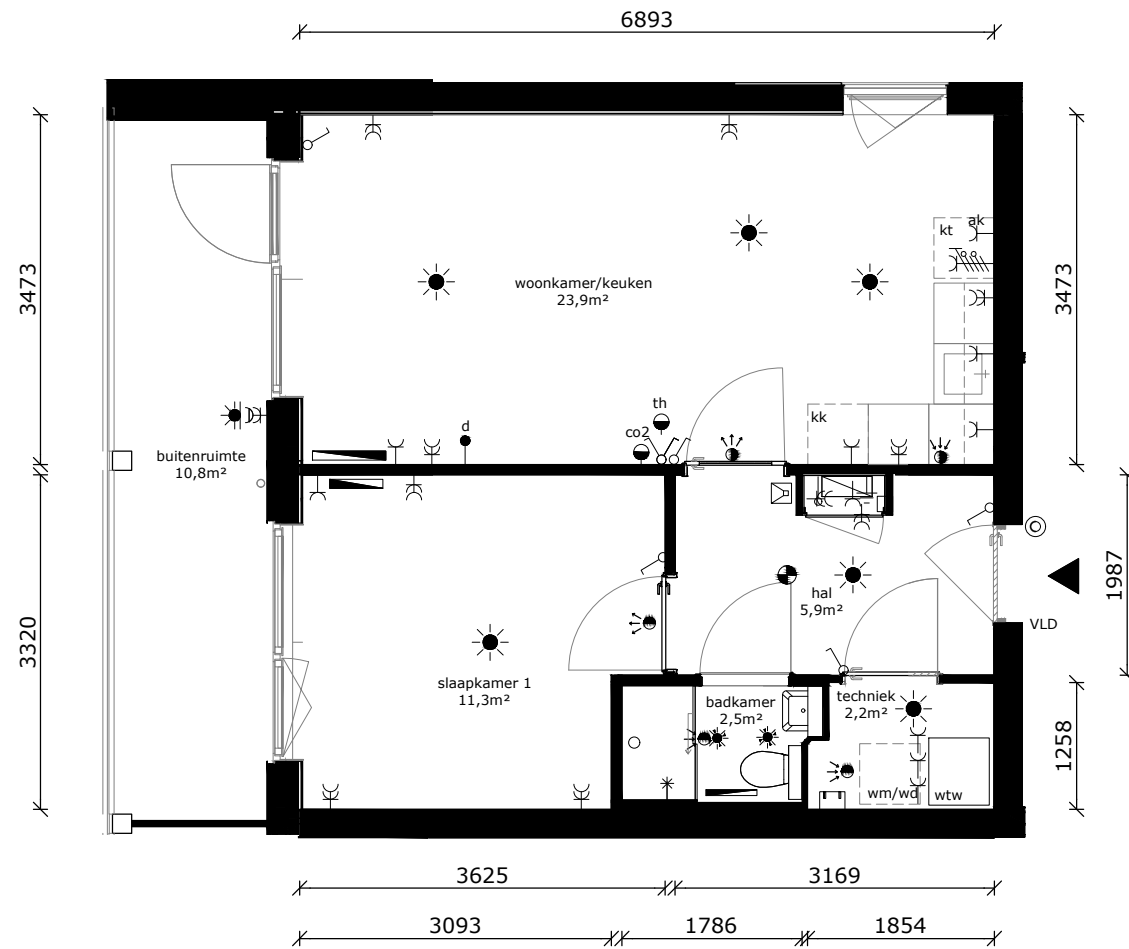
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

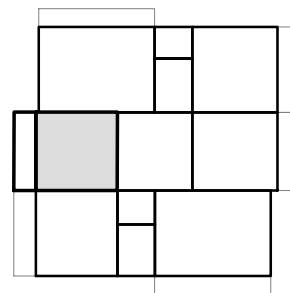
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX	: 11380000	WONINGTYPE	: A SH
ADRES	: Orinoco 23	VERDIEPING	: 2e verdieping
BOUWJAAR	: 2026	AANTAL KAMERS	: 2
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

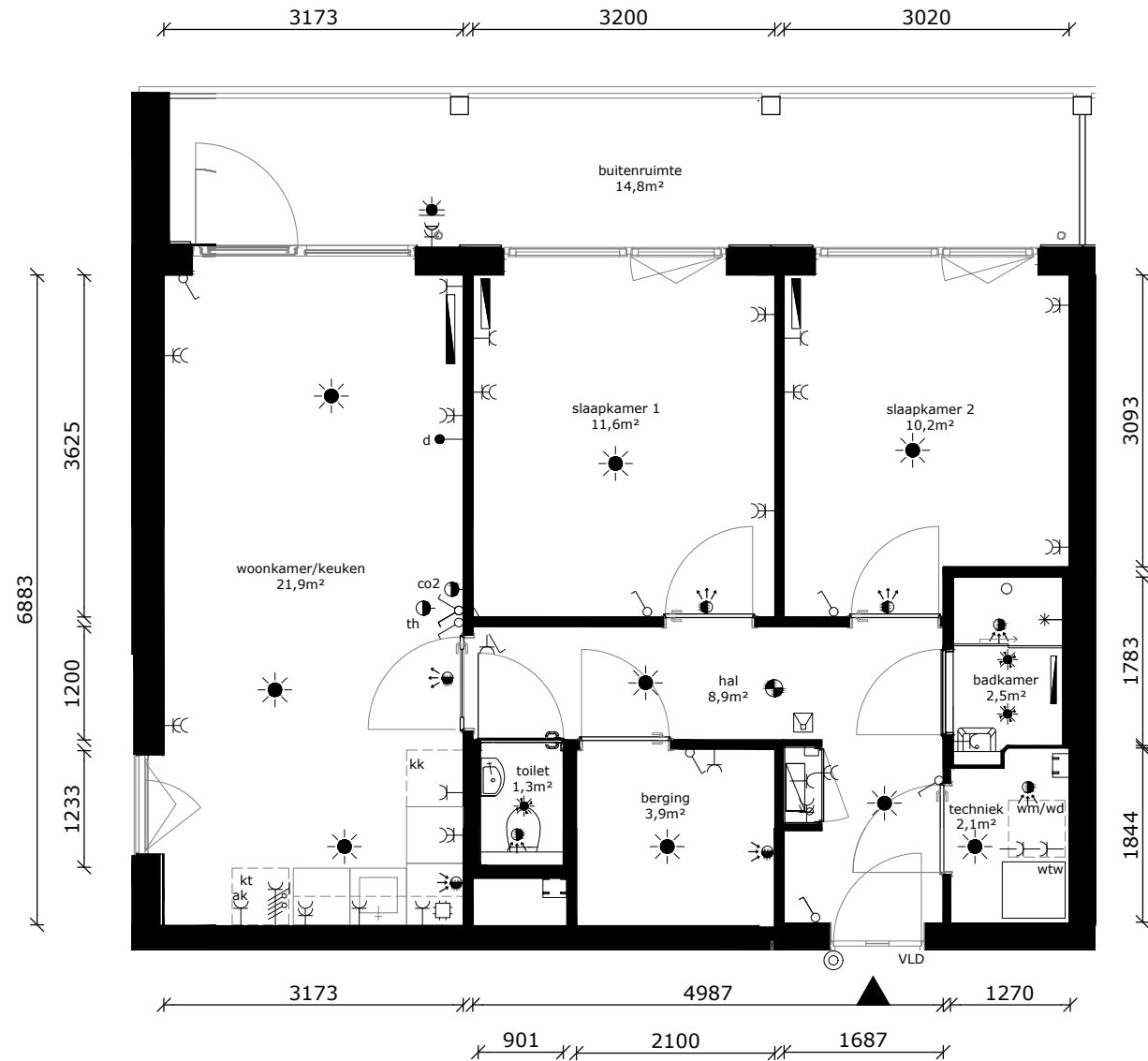
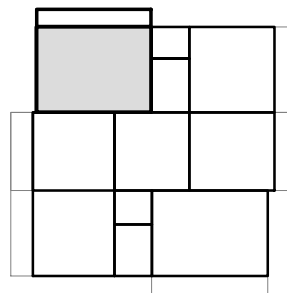
hal	8,9 m ²
woonkamer	16,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,6 m ²
slaapkamer 2	10,2 m ²
badkamer	2,5 m ²
toilet	1,3 m ²
techniek	2,1 m ²
berging	3,9 m ²

Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 65,3 m²

buitenruimte ca 14,8 m²

lengte keukenblok 2500mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 25
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



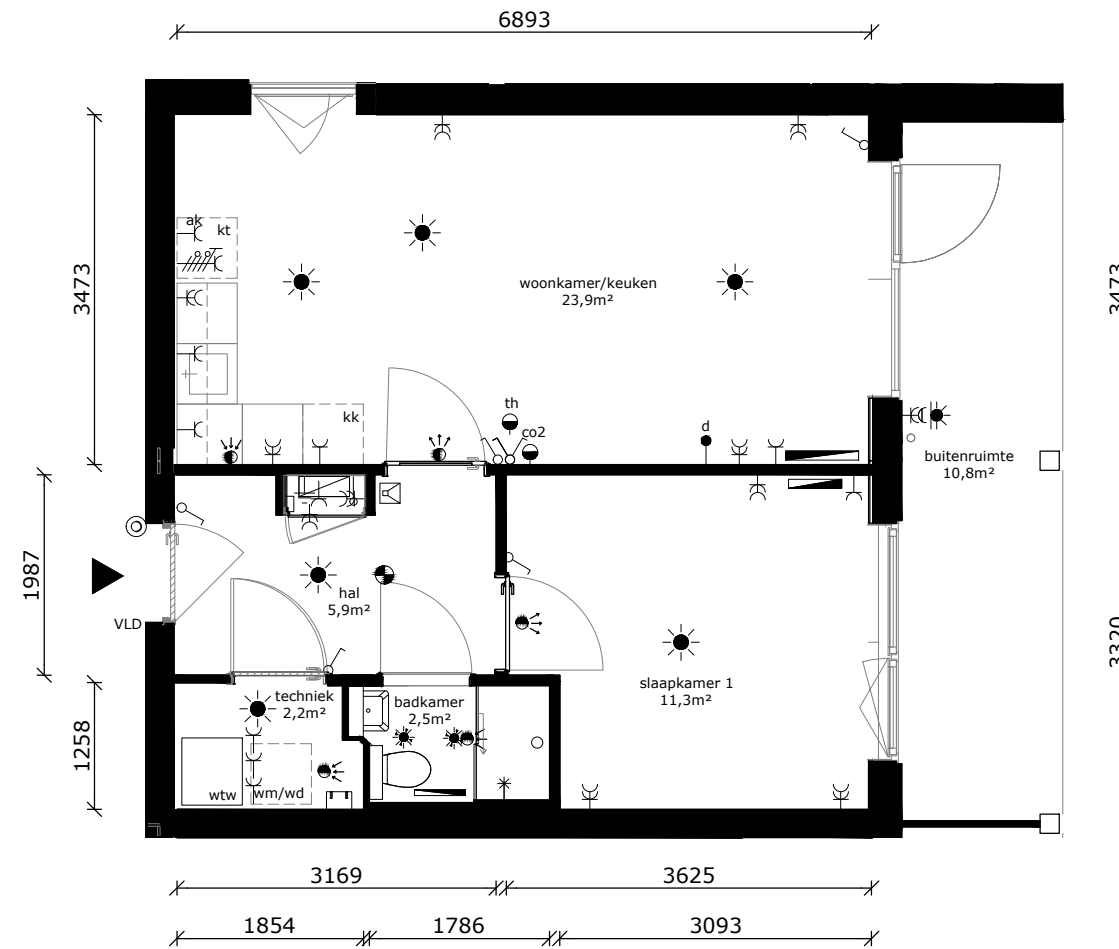
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

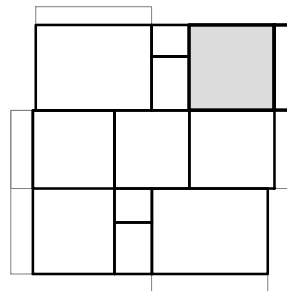
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kooktoestel (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	wasmachine (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 27
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Asp SH
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



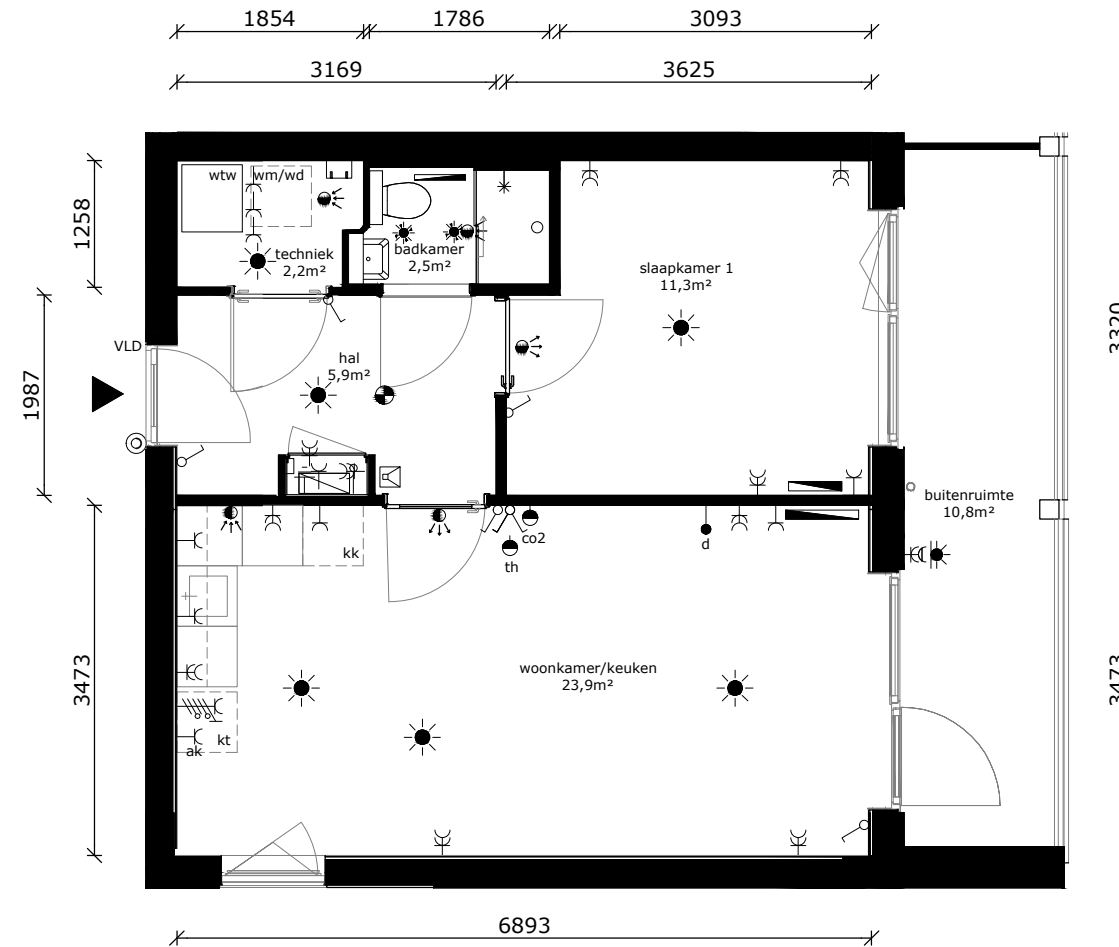
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

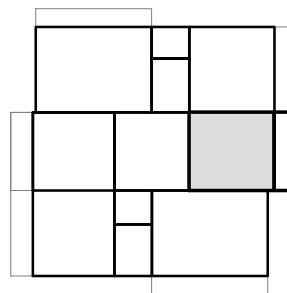
Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m ²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloofdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kooktoestel (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	wasmachine (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 29
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A SH
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

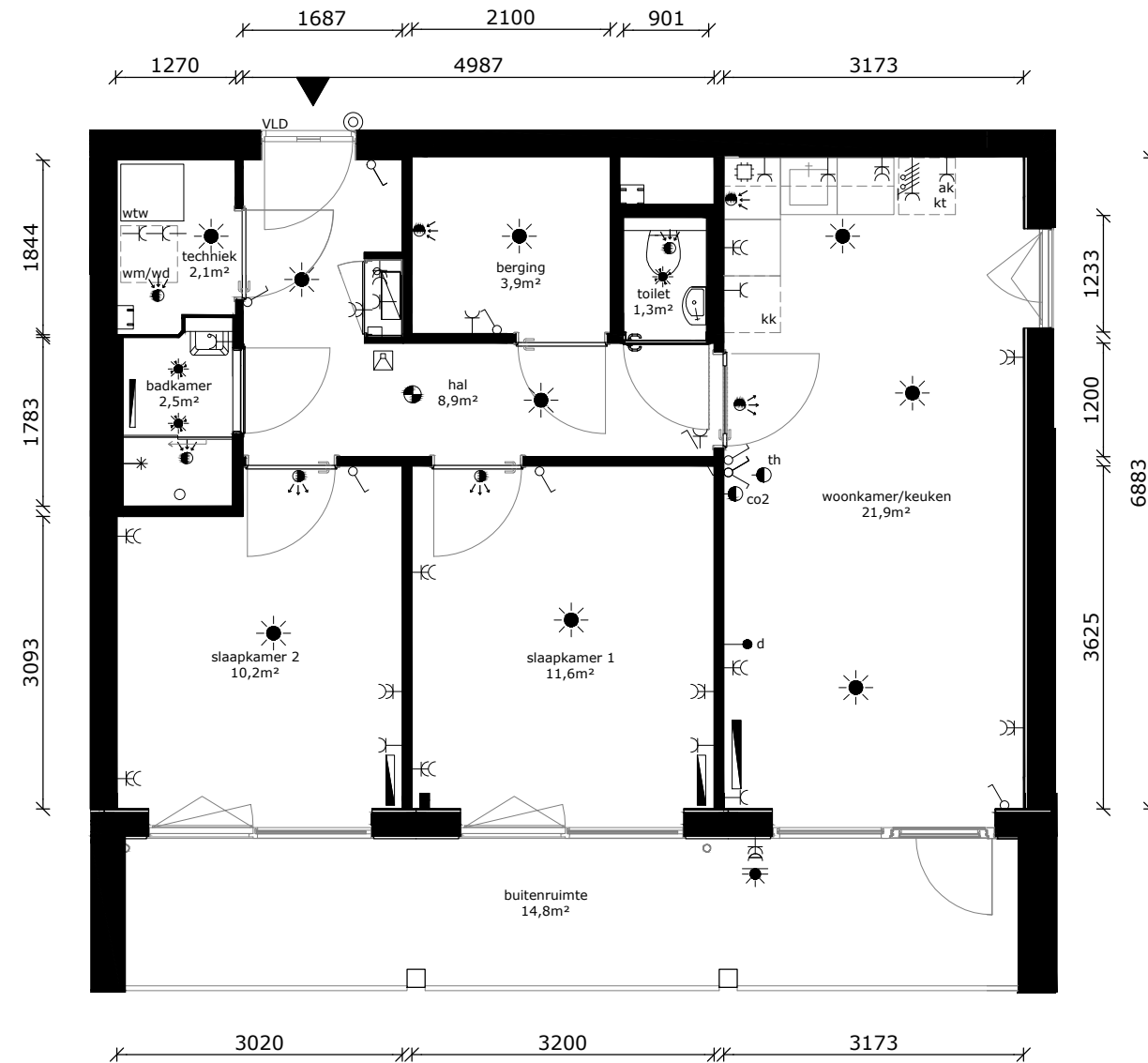
Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	8,9 m ²
woonkamer	16,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,6 m ²
slaapkamer 2	10,2 m ²
badkamer	2,5 m ²
toilet	1,3 m ²
techniek	2,1 m ²
berging	3,9 m ²

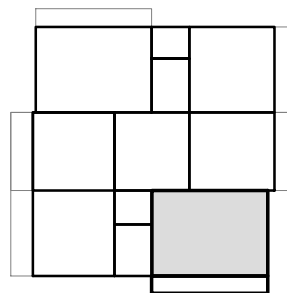
Totaal GO / GBO
(dit is inclusief de wanden) 65,3 m²

buitenruimte ca 14,8 m²

lengte keukenblok 2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknoop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 31
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

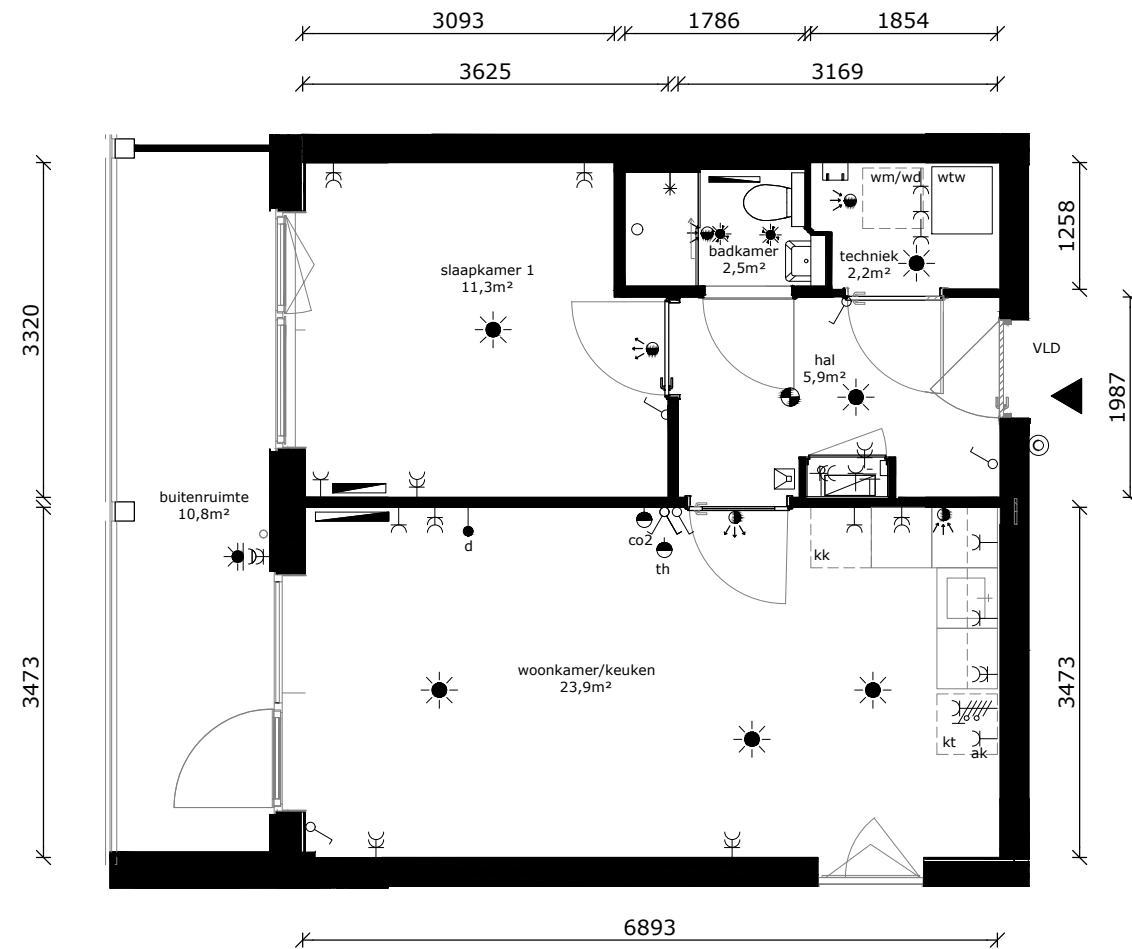
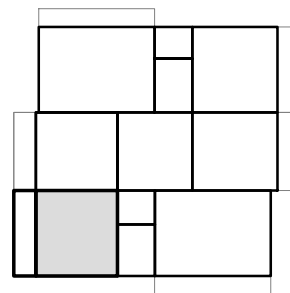
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²

Totaal GO / GBO 47,33 m²
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca. 10,8 m²

lengte keukenblok 2500mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 33
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Asp SH
 VERDIEPING : 3e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

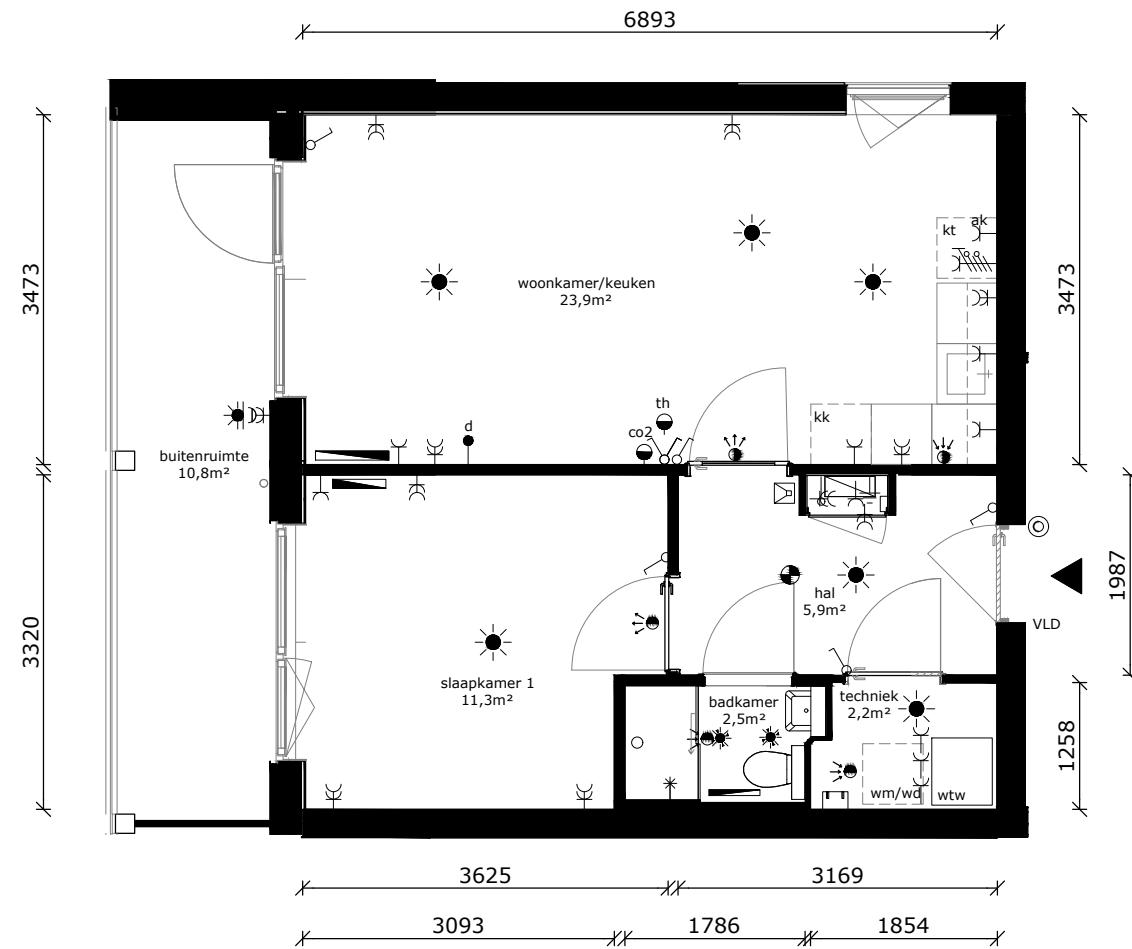
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

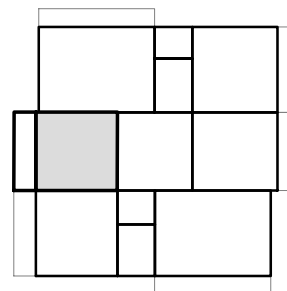
Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX	: 11380000	WONINGTYPE	: A SH
ADRES	: Orinoco 35	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2026	AANTAL KAMERS	: 2
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

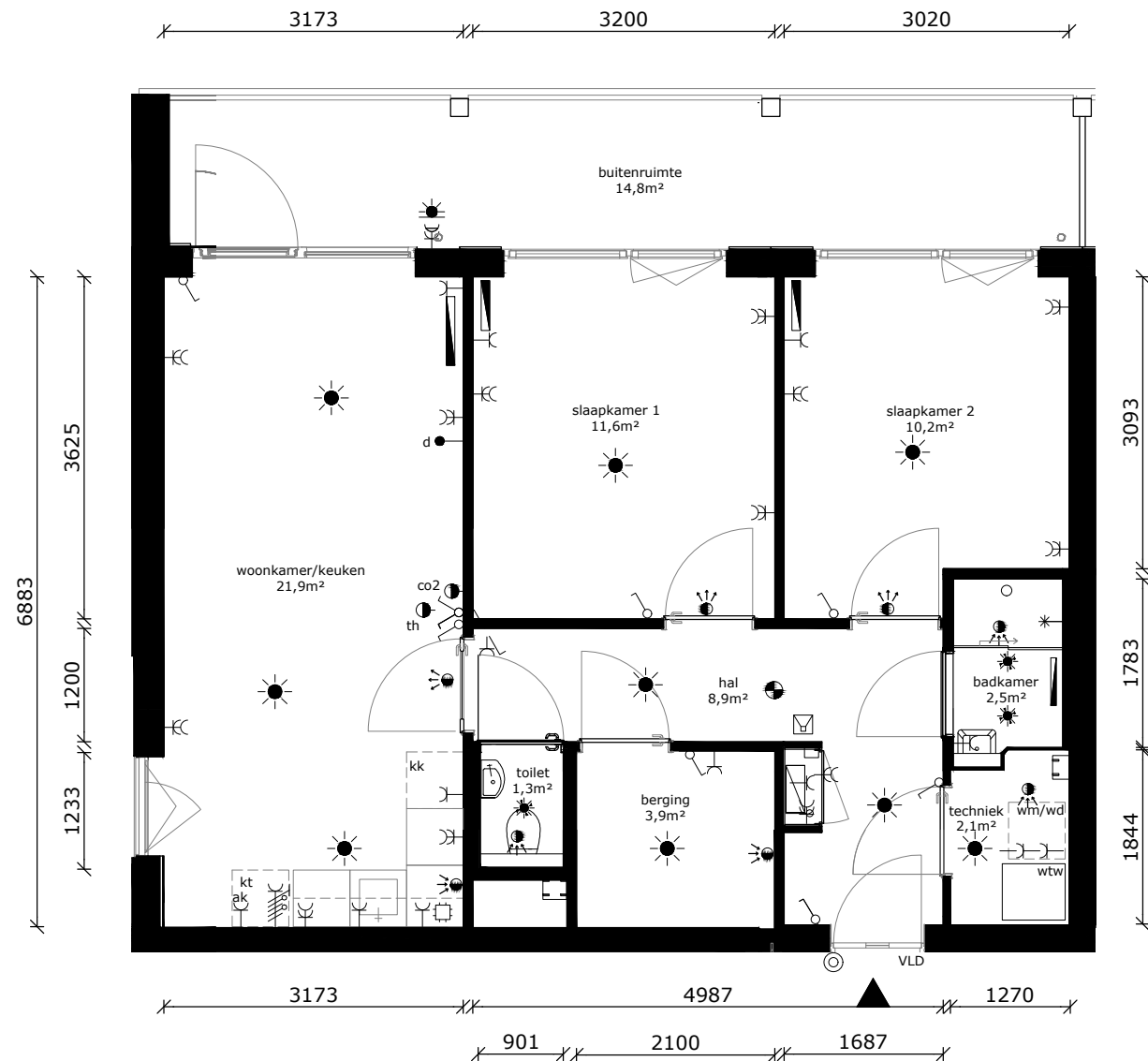
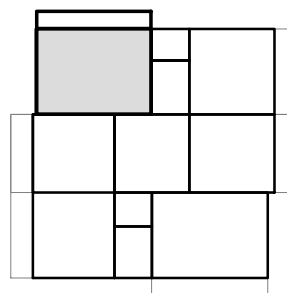
hal	8,9 m ²
woonkamer	16,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,6 m ²
slaapkamer 2	10,2 m ²
badkamer	2,5 m ²
toilet	1,3 m ²
techniek	2,1 m ²
berging	3,9 m ²

Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 65,3 m²

buitenruimte ca 14,8 m²

lengte keukenblok 2500mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 37
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH
 VERDIEPING : 3e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

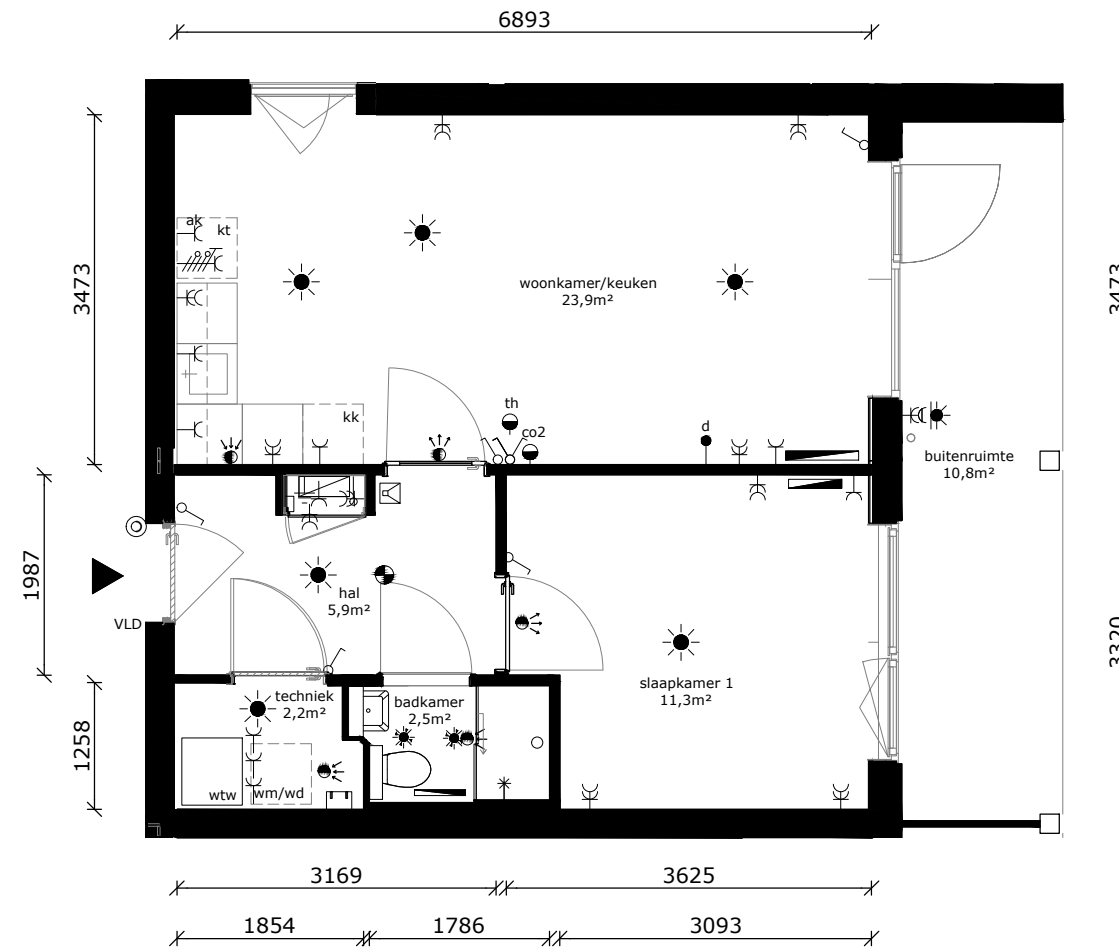
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

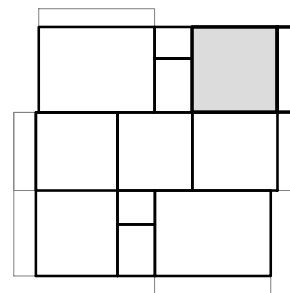
Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	47,33 m²
buitenruimte	ca. 10,8 m ²
lengte keukenblok	2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kooktoestel (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	wasmachine (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 39
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Asp SH
 VERDIEPING : 3e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

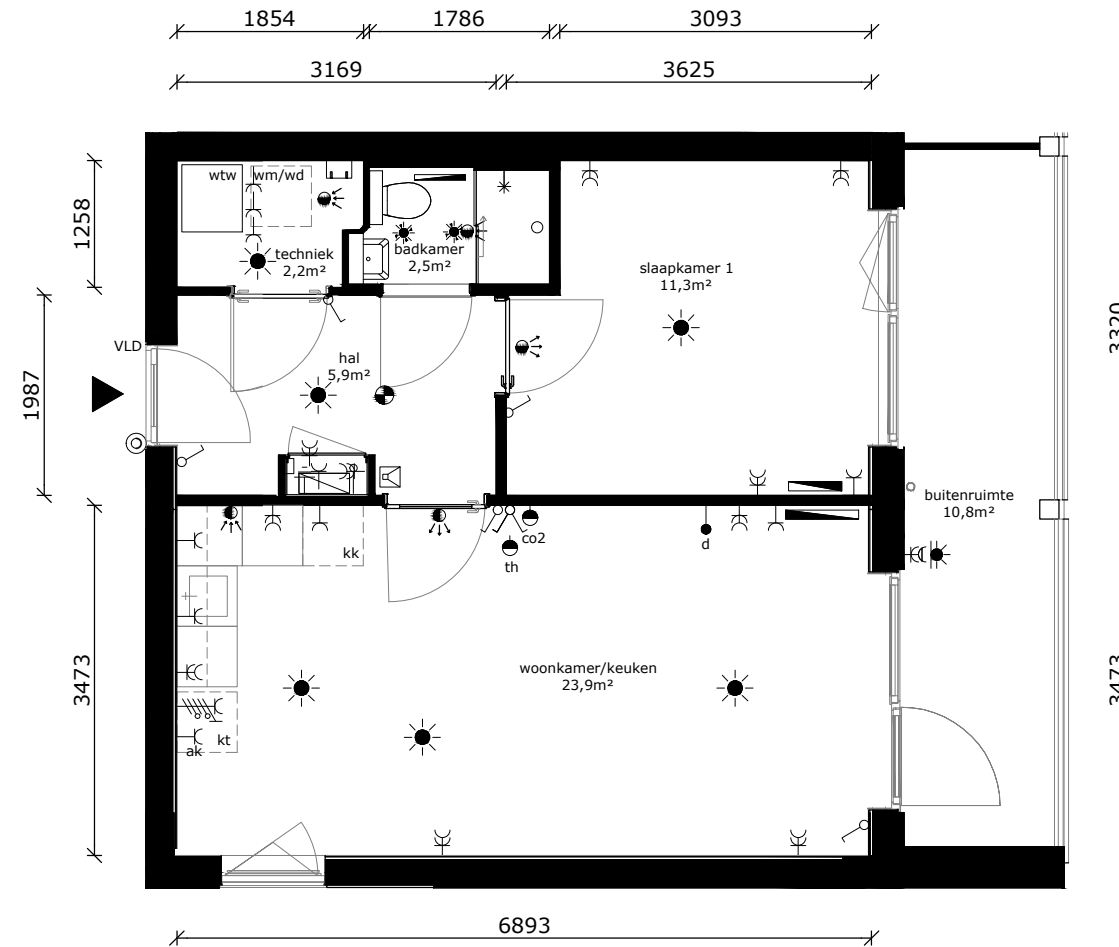
Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	5,9 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,3 m ²
badkamer	2,5 m ²
techniek	2,2 m ²

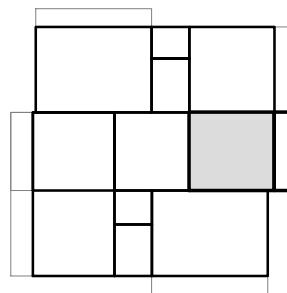
Totaal GO / GBO 47,33 m²
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca. 10,8 m²

lengte keukenblok 2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloofdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kooktoestel (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	wasmachine (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 41
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A SH
 VERDIEPING : 3e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: elektrische convectoren en tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 435~455 Wp

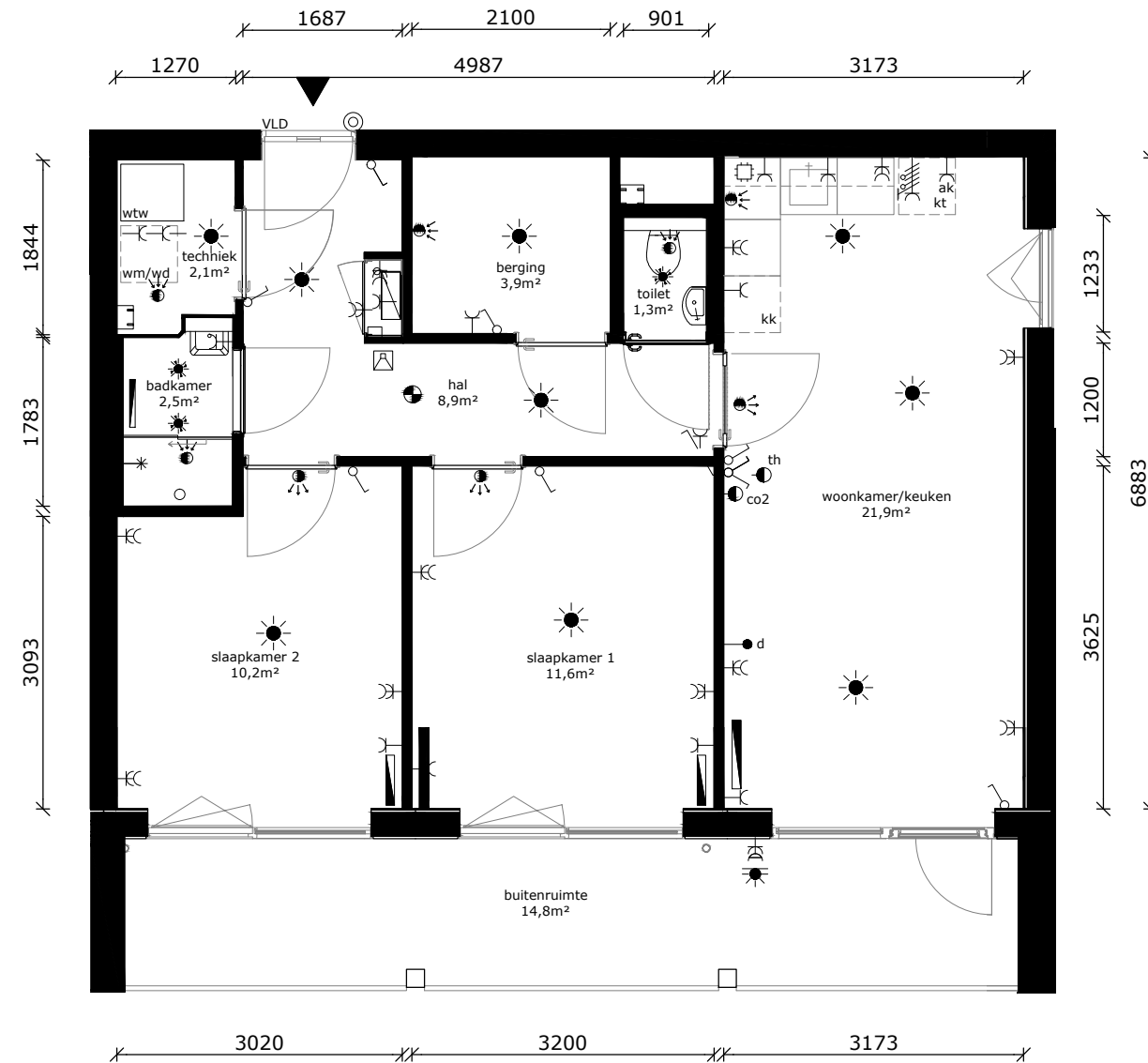
Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	8,9 m ²
woonkamer	16,3 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,6 m ²
slaapkamer 2	10,2 m ²
badkamer	2,5 m ²
toilet	1,3 m ²
techniek	2,1 m ²
berging	3,9 m ²

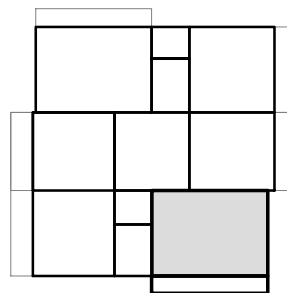
Totaal GO / GBO
(dit is inclusief de wanden) 65,3 m²

buitenruimte ca 14,8 m²

lengte keukenblok 2500mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknoop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 43
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp MSH
 VERDIEPING : 3e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 STATUS : definitief
 DATUM : 21-04-2026

