

Meest gestelde vragen

De Jacoba te Amsterdam (03-10-2023)



Wil je iets wijzigen in je woning?

Vraag dan toestemming aan de Alliantie Amsterdam via (dit kan na het tekenen van het huurcontract):

[Aanpassing woning aanvragen | de Alliantie \(de-alliantie.nl\)](#)

Meer informatie over de regels rond zelf aangebrachte veranderingen (ZAV) lees je op:

[de Alliantie | Prettig wonen is thuiskomen \(de-alliantie.nl\)](#)

Wil je extra keukenkastjes bestellen of je keukenblad verlengen van de standaard keuken?

Dan kun je dit zelf regelen met de firma Bruynzeel. In de gootsteenkast zit een sticker met het bestelnummer van je keuken. Bruynzeel heeft dit nummer nodig om te bepalen welk type/kleur kast of keukenblad je hebt. Vraag eerst toestemming voor deze verandering bij de Alliantie (zie hierboven).

Wat voor kooktoestel kan ik aansluiten?

In de keuken is een aparte aansluiting (Perilex-aansluiting) voor je kooktoestel. Deze aansluiting is geschikt voor:

- 2-fase Perilex 2x230 volt;
- 16 Ampère afgezekerd;
- maximaal 7360 Watt.

Deze informatie heb je nodig als je je kooktoestel wilt aansluiten of een nieuwe wilt kopen. Je bent zelf verantwoordelijk voor het goed aansluiten van de apparaten.

Let op: De Alliantie wil benadrukken dat je kooktoestel door een officiële installateur aangesloten moet worden.

Mag ik een afzuigkap aansluiten?

Je kunt geen afzuigkap met motor aansluiten, omdat dit problemen veroorzaakt in het mechanische ventilatiesysteem. Als je dit doet toch, ben je zelf verantwoordelijk voor de gevolgen. Je kunt wel een recirculatiekap plaatsen.

Is er een aansluiting voor een afwasmachine?

We hebben het mogelijk gemaakt om een afwasmachine te plaatsen. In het gootsteenkastje zitten een afgedopte leiding voor de kraan, een loze leiding om een stopcontact te maken en een afvoerpijp voor de slang van de afwasmachine.

Wat voor verwarming heb ik?

Je woning heeft een eigen warmtewisselaar met stadsverwarming. De warmtewisselaar verwarmd de woning via leidingen en verwarmingen (radiatoren of convectoren). Ook zorgt hij voor warm kraanwater. Met de thermostaat stel je de temperatuur in die je in de woonkamer wilt hebben.

De stadsverwarming is ingeregeld. Haal daarom nooit zelf verwarmingsdelen uit elkaar. Als je dit toch zelf doet, heb je geen garantie meer en vervalt de inregeling. Je bent zelf verantwoordelijk voor de gevolgen en moet mogelijke kosten zelf betalen. Daarnaast is er in de badkamer ook nog een badkamerradiator aanwezig.

Ik heb vloerverwarming. Welke vloerbedekking kies ik?

Je hebt vloerverwarming in je woning en er ligt een Anhydriet Zwevende dekvloer.

Ga je vloerbedekking (laminaat, tapijt, pvc enzovoort) leggen? Vraag dan aan een expert of ze geschikt zijn voor een vloer met vloerverwarming en wat geschikt is bij een Anhydriet zwevende dekvloer. Bij zwevende dekvloeren gelden andere eisen m.b.t. plaatsen van een ondervloer. De vloer wordt volgens bouwbesluit opgeleverd en er is aan het opstook-protocol voldaan.

Kan ik mijn videofoon van de muur halen? (indien van toepassing op soort woning)

Je hebt een videofoon in je woning waarmee je de deur kunt openen. Je mag de videofoon niet van de muur afhalen. Dat zorgt voor storingen in het hele systeem, waar alle bewoners last van hebben.

Hoe wordt mijn woning geventileerd?

Je woning heeft een warmteterugwin-installatie (WTW). Deze werkt met een ventilator die vuile lucht afvoert en schone lucht binnenlaat.

Kan ik gelijk beginnen met behangen?

Nieuwbouwwoningen zijn behang klaar. Ga je schilderen? Dan moet je de muren van tevoren bewerken. Je kunt het beste een schilder of andere expert om advies vragen.

Loopt de douche op afschot?

Ja de douche loopt op afschot. Maak wel regelmatig het doucheputje schoon om verstoppingen te voorkomen.

Wat voor internetaansluiting heb ik?

Er is glasvezel tot in de meterkast, u dient zelf een abonnement af te sluiten voor het glasvezel.

Ook komt er een CAI (tv) aansluiting binnen in de meterkast. De CAI-aansluiting bevindt zich in de woonkamer.

Mag ik een schotel plaatsen?

Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.

Indien anders aangeven.

Moet ik me aanmelden voor elektriciteit, water en verwarming?

Als je de sleutel krijgt, is er water en elektriciteit in de woning. Samen met jou schrijven we de meterstanden op. Je kunt het beste een foto maken van de meterstanden. Maximaal vijf dagen nadat je de sleutel hebt gekregen moet je je aanmelden bij een energiebedrijf, anders worden water en elektriciteit afgesloten. Wij verzoeken je t.z.t. je alvast aan te melden voor Stadsverwarming: <https://westpoortwarmte.nl/>

Waar kan ik mijn auto parkeren?

Op het binnenterrein van het complex komen 28 parkeerplaatsen (te huur via parkeren@de-alliantie.nl). Deze parkeerplaatsen zijn primair bestemd voor bewoners van het complex en secundair voor bewoners van andere woningen in de buurt.

Bewoners uit fase 2 en terugkeerders uit fase 1, mogen hun vergunning voor parkeren in de openbare ruimte behouden. De gemeente Amsterdam beschikt over een lijst van bewoners die in aanmerking komen voor behoud van de parkeervergunning.

Andere bewoners komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning.

Hoe wordt mijn huisvuil en grofvuil opgehaald?

Huisvuil kun je straks weggooien in een ondergrondse afvalbak. Grofvuil (zoals laminaat, grote verpakkingen, overgebleven verf) kun je inleveren bij één van de zes afvalpunten van de Gemeente Amsterdam. Kijk voor meer info op www.amsterdam.nl/afval of bel 020- 253 7498. Bewoners zijn er zelf verantwoordelijk voor om hun afval op de juiste manier weg te gooien. Tijdelijk zal er ook een Grofvuilcontainer op/bij het terrein worden geplaatst.

Ik heb zonnepanelen. Wat moet ik doen? (Let op: niet alle woningen hebben zonnepanelen).

Op de verhuurtekening kun je zien hoeveel zonnepanelen met welk vermogen zich gekoppeld aan de woning bevinden.

De Alliantie meldt de zonnepanelen aan bij de netbeheerder voordat je de sleutels van de woning ontvangt. U hoeft t.z.t. alleen door te geven aan u energieleverancier dat er teruglevering plaatsvindt.

Mag ik een zonneschermb plaatsen?

We hebben een paar regels voor het plaatsen van zonneschermen. Daarom is het belangrijk dat je eerst toestemming vraagt aan de Alliantie voordat je een scherm koopt en plaatst.

Is er stroom in de berging? (indien van toepassing)

In de bergingen is een wandcontractdoos en schakelaar (220 Volt) aanwezig. Deze hoort bij je woning. Je betaalt dus alleen voor de stroom in die je zelf gebruikt.

Waar kan ik mijn fiets en scooter parkeren?

Bewoners van de maisonnettewoningen in de gebouwdelen A, B en D parkeren hun fietsen in het schuurtje in hun achtertuin.

Voor de andere bewoners komen bij de hoofdentree van de gebouwen A en D komen collectieve fietsenbergingen op de begane grond. De grootste fietsenberging komt in de kelder van gebouw C. Daar kunnen ook elektrische scooters worden geplaatst.

Oplaadplaats voor scootmobiel:

Er zijn enige oplaadplaatsen beschikbaar. Voor informatie neem contact op met:

Jacobgeeloost@de-alliantie.nl

Wanneer ontvang ik mijn sleutels van de woning?

Je ontvangt minstens 4 weken de datum en tijdstip van de sleuteloverdracht. Het overdrachtsteam stuurt je daar een mail over.

Overige vragen over de woning:

Heb je verder nog vragen over de woning?

Op de projectpagina van de Alliantie staat alle beschikbare informatie:

<https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amsterdam/jacob-geelbuurt-oost/>

Mocht het antwoord op jouw vraag over de woning er niet tussen staan, dan kun je contact opnemen met het overdrachtsteam op: overdrachtsteam@de-alliantieontwikkeling.nl