



NIEUWSFLITS - LEEGHWATERHOF

Nummer 4 – juni 2023

STAND VAN ZAKEN

Voortgang



bouwwerkzaamheden

De bouw is gestart en gaat voorspoedig. Inmiddels gaan we de hoogte in en zijn we de eerste verdieping aan het optrekken.

Conform de huidige planning verwachten wij dat het gebouw in de eerste helft van 2024 gereed is voor verhuur. Wij verwachten eind 2023 te kunnen adverteren op Woningnet. Wanneer wij hierover duidelijkheid hebben, zullen wij dat vooraf communiceren via een nieuwsflits, zodat u als eerste op de hoogte bent.

Voorrang voor bewoners uit Waterwijk

In het kader van 'bouwen voor de buurt' heeft de gemeente toestemming verleend om bewoners uit Waterwijk, ouder dan 55 jaar, voorrang te geven bij toewijzing in Leeghwaterhof.



U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bij ons op de belangstellendenlijst staat. Middels deze korte nieuwsflitsen houden wij u op de hoogte van de voortgang van het nieuwbouwproject Leeghwaterhof in Waterwijk - Almere.

Dat u bij ons op de lijst staat geeft u geen voorrang op een woning. U dient te zijner tijd zelf te reageren op de advertenties van Woningnet. Leeghwaterhof is een project van de Alliantie met 56 woningen.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte

In het gebouw komt ook een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte waar activiteiten en bijeenkomsten kunnen plaatsvinden. Op bijgaande plaatjes ziet u de voorlopige schetsen. De ruimte zal voorzien worden van een keuken, tafels en stoelen. De ontmoetingsruimte heeft ook een terras aan de binnentuin. De indeling van de ruimte is flexibel, tafels en stoelen kunnen verschoven worden, zodat er een kring gevormd kan worden of rijen met stoelen afhankelijk van de activiteit.

Wij zijn erg benieuwd aan welke activiteiten u, als belangstellende en mogelijk toekomstige bewoner, behoefte heeft. De ruimte is bedoeld voor bewoners van Leeghwaterhof en een aantal activiteiten zal ook toegankelijk zijn voor direct omwonenden. Wij zien voor ons dat er een soort gemeenschap ontstaat op de Leeghwaterhof om eenzaamheid onder ouderen tegen te gaan. Het is uiteraard niet verplicht om aan alle activiteiten mee te doen, maar het zou mooi zijn als bewoners zich wel onderdeel voelen van de woongemeenschap Leeghwaterhof.

Wij willen graag inventariseren welke wensen er zijn met betrekking tot de ontmoetingsruimte.

Welke activiteiten zou u oprijzen stellen? Om een

goed beeld te krijgen, vragen wij u om een korte vragenlijst in te vullen. Via deze link: [inventarisatie leeghwaterhof](https://forms.office.com/e/gNe4L025Qf) komt u bij het formulier. Het invullen van de vragen duurt circa 10 minuten. Deze inventarisatie kan ons helpen bij de invulling van de ruimte. Wij zien uw suggesties dan ook met belangstelling tegemoet.



Scan de QR-code om te stemmen of ga naar <https://forms.office.com/e/gNe4L025Qf>

VOORRANG VOOR BEWONERS UIT DE WATERWIJK

In het kader van bouwen voor de buurt heeft de gemeente toestemming verleend om bewoners uit Waterwijk, ouder dan 55 jaar, voorrang te geven bij toewijzing in Leeghwaterhof.

Dat betekent dat bewoners die verhuizen vanuit Waterwijk naar Leeghwaterhof en een lege woning achterlaten een streepje voor hebben! Door deze doorstroom-

regeling komen er woningen in de Waterwijk beschikbaar voor nieuwe gezinnen.

Voorwaarde voor de voorrangregeling is dat men ingeschreven staat bij Woningnet en woonachtig is in Waterwijk.

Er komen 56 sociale huurwoningen verdeeld over twee delen, 42 woningen in het (hoge) deel met vier woonlagen en op de begane

grond de gemeenschappelijke tuinkamer met terras. En 14 woningen in het (lage) deel met twee woonlagen.

Alle woningen kijken uit op de binnentuin. De gebouwen worden aan elkaar verbonden middels een fietsenberging.

Voor meer informatie over het project verwijzen wij u graag naar de projectpagina van de Alliantie:
<https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/almere/leeghwaterhof/>