

Afwerking en basisvoorzieningen

Project 257 appartementen Thuis in Duist Bovenduist Amersfoort - HOOGBOUW

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een rauhfaser structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR ++glas Deceuninck-profiel	
Vloerafwerking	Betonvloer	
Dak	EPDM-dakbedekking	
Trap Indien n.v.t aangeven	NVT	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten Keuken Bruynzeel Premium 780 Atlas Laser Greengridz Solid10. Aanrechtblad MDF met HPL toplaag, kleur F 8340MP Midnight dream met spoelbak en mengkraan.</p> <p>Tegelwerk: NVT Wand tussen aanrecht en bovenkasten is voorzien van een kunststof strook in de kleur van het aanrechtblad.</p>	<p>Hoekkeukens zijn voorzien van 1 hoekonderkast en 2 onderkasten en 3 bovenkasten.</p>
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Vrijhangend Wandtoilet Fonteintje Sanindusa kleur wit, kraan koud, spiegel en closetrolhouder.</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel Sanindusa kleur wit met planchet en spiegel. Afhankelijk van woningtype met of zonder toilet Sanindusa kleur wit. Closetrolhouder Douche met thermostatische douchemengkraan en glijstang en douchewand met schuifdeur. Elektrische handdoekradiator.</p> <p>Tegelwerk: NVT Wanden zijn van microfiber panel constructie. Met een tegelmotief in de douchehoek.</p>	<p>Tegelwerk NVT Wanden zijn van microfiber panel constructie.</p> <p>De 2 kamer appartementen hebben geen separaat toilet deze is in de badkamer geplaatst.</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p>	<p>Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.</p>
Glasvezel	<p>Aanwezig in de meterkast woonkamer compleet afgemonteerd</p>	<p>Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.</p>
Energie label	<p>De woningen hebben het A-label (EPA).</p>	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Verwarming	Middels warmtepomp en elektrische convectoren	Opstelplaats in technische ruimte
Ventilatie	Mechanisch afzuigsysteem d.m.v. ventielen in de wanden. Mechanische toe- en afvoer ventilatie	Opstelplaats in technische ruimte
Parkeerplaats	Er is een gezamenlijk parkeerterrein.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Oppervlakte : 14m ² geheel bestraat, geldt alleen voor de woningen op de begane grond!	
Interne berging	Alleen in de 3-kamerappartementen.	
Berging (kelder)	Niet aanwezig	Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
Berging (tuin)	Niet aanwezig	
Zonnepanelen	Alle woningen op de bovenste etage zijn voorzien van 4 zonnepanelen.	Maximale vermogen 455 Wp
Intercom	Aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.