



datum 12-02-2026
ons kenmerk De Alliantie Ontwikkeling
behandeld door Thomas Lanphen - Projectmanager
Ontwikkeling
tlanphen@de-alliantieontwikkeling.nl

Start bouwwerkzaamheden project Annapark

Beste ontvanger,

In opdracht van de Alliantie Ontwikkeling start Barli, nog dit jaar, met de bouwwerkzaamheden voor het project Annapark. Het project betreft de realisatie van 192 modulaire en verplaatsbare woningen. Met deze brief informeren wij u als omliggend bedrijf, school en vereniging over de start van de werkzaamheden en wat dit mogelijk voor uw omgeving betekent.

De woningen voldoen aan de eisen voor permanente nieuwbouwkwaliteit, conform het Bouwbesluit en het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL – nieuwbouw). Het project bestaat uit vier woningblokken, elk met een hoogte van vier bouwlagen.

De Alliantie Ontwikkeling en Barli hechten veel waarde aan een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden en aan een goede relatie met de directe omgeving. Wij vinden het belangrijk om u tijdig en duidelijk te informeren over de planning en de mogelijke gevolgen van de bouwactiviteiten.

Start werkzaamheden

Vanaf 26 februari starten de werkzaamheden op de bouwlocatie. In de eerste fase gaat het onder meer om de inrichting van de bouwplaats, grondwerkzaamheden en vanaf 2 maart starten de heiwerkzaamheden waarna de plaatsing van de modulaire woningen volgt.

De werktijden op de bouwplaats zijn:

maandag t/m vrijdag van 07.00 uur tot 19.00 uur.

Indien werkzaamheden buiten deze tijden noodzakelijk blijken, worden de direct betrokkenen hierover vooraf geïnformeerd.

Overlast en bereikbaarheid

Bouwen in een omgeving waar bedrijven actief zijn, vraagt extra aandacht. Hoewel enige hinder niet volledig kan worden voorkomen, doet Barli er alles aan om overlast tot een minimum te beperken. Dit betekent onder meer:

- duidelijke afstemming van werkzaamheden;
- zoveel mogelijk uitvoeren van logistieke handelingen op het bouwterrein;
- tijdige communicatie bij werkzaamheden die extra hinder kunnen veroorzaken.

Bouwverkeer

Het bouwverkeer maakt gebruik van de aangewezen hoofdontsluitingswegen zie hiervoor bijlage 2. De aan- en afvoer van bouwmaterialen vindt plaats via de Havendreef, in combinatie met de Omroepweg. Ten behoeve van het project wordt een tijdelijke ontsluiting gerealiseerd, waardoor het vrachtverkeer het bouwterrein rechtstreeks via de Omroepweg kan bereiken en verlaten.

Door deze tijdelijke ontsluiting wordt het bouwverkeer zoveel mogelijk gebundeld en gescheiden van het overige verkeer in de omgeving. Laden en lossen vindt plaats op het bouwterrein zelf. De bereikbaarheid voor omliggende bedrijven en voor hulpdiensten blijft te allen tijde gewaarborgd.

De rijroutes worden waar nodig aangeduid met borden. Laden en lossen vindt plaats op het werkterrein. Hulpdiensten behouden te allen tijde toegang tot het gebied.

Indien zich situaties voordoen waarbij tijdelijk extra verkeersbewegingen of hinder te verwachten zijn, worden de direct betrokken bedrijven hierover vooraf geïnformeerd.

Communicatie

Gedurende de bouwperiode zullen wij u, waar relevant, blijven informeren over de voortgang en eventuele bijzonderheden. Mocht u vragen hebben of aandachtspunten willen delen, dan kunt u contact opnemen via de hieronder vermelde contactgegevens.

Wij danken u bij voorbaat voor uw begrip en medewerking en streven naar een zo zorgvuldig mogelijke uitvoering van de werkzaamheden.

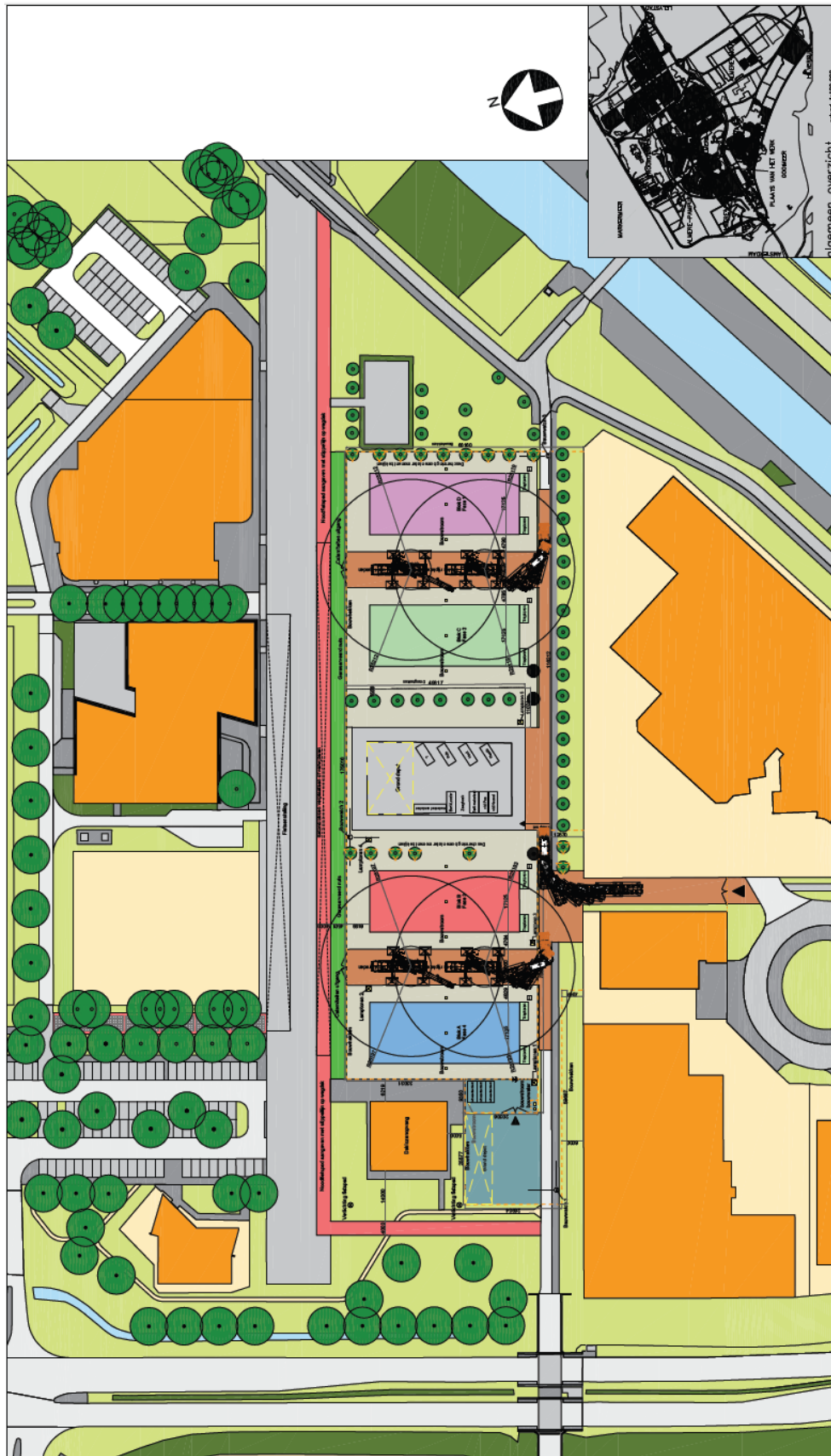
Met vriendelijke groet,

Thomas Lanphen - de Alliantie Ontwikkeling
06-52079810
tlanphen@de-alliantieontwikkeling.nl

Erwin van de Meerakker – Barli
06 1016 7450
e.vandemeerakker@barli.com

Bijlage(n):

1. Bouwplaatsinrichting
2. Aanvoerroute V1
3. Omleidingsplan fietsroute



Aanvoerroute van Jagersveld 6 Uden naar Omroepweg 15 Almere (Sas van Gentlaan)

