

Verslag

Inloophbijeenkomst appartementengebouw Kop van Liendert

Datum	woensdag 15 maart 2023
Locatie	Projecthuis Madiba, Liendertseweg 87 Amersfoort
Deelnemers	+/- 25 omwonenden 6 vertegenwoordigers van de Alliantie + 2 architecten van AG Nova 4 vertegenwoordigers van gemeente Amersfoort

Inhoud inloophbijeenkomst

Op woensdagavond 15 maart 2023 vond van 19:00 – 20:30 uur de inloophbijeenkomst voor appartementengebouw Kop van Liendert plaats in Projecthuis Madiba. Omwonenden en andere geïnteresseerden konden op eigen tijd binnenlopen.

Er waren vier thematafels:

- 1. Processtappen Kop van Liendert + aanmelden meedenkgroep:** hier stond de gebiedsontwikkelaar van de Alliantie om de vervolgstappen voor het gebouw van de Alliantie toe te lichten aan de hand van een tijdlijn. Ook konden bezoekers zich bij deze tafel aanmelden voor de meedenkgroep richting Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp. We verwachten voor en na de zomer nog een keer bijeen te komen rondom het Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp van het appartementengebouw van de Alliantie. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via kopvanliendert@de-alliantie.nl.
- 
- 2. Schetsontwerp Kop van Liendert:** hier werd de visie op het schetsontwerp toegelicht door de architecten van AG Nova.
 - 3. Ruimtelijke inpassing van het gebouw in de omgeving:** hier stonden de stedenbouwkundigen en landschapper van gemeente Amersfoort om toelichting te geven over de aansluiting van appartementengebouw Kop van Liendert op de openbare ruimte daaromheen.
 - 4. Bestemmingsplan:** hier stond de projectmanager van de gemeente om toelichting te geven op het vastgestelde Bestemmingsplan Liendert-West. Hierin is vastgelegd dat het gebouw van de Alliantie aan het Valleikanaal komt te staan, maximaal 6 verdiepingen mag worden en bestaat uit maximaal 120 appartementen, zowel sociale huur als middensegment huur.

Wie waren uitgenodigd?

Zo'n 3 weken van tevoren heeft de Alliantie een uitnodigingsbrief gestuurd naar 275 adressen in de directe omgeving van de ontwikkellocatie. Het gaat hier om een deel van Liendert-West en de adressen aan de overkant van het Valleikanaal die uitkijken op de locatie van appartementengebouw Kop van Liendert. Ook

zijn belangrijke stakeholders uit de directe omgeving uitgenodigd. Het gaat hier om Bezorgd Liendert, de Buurttuin, de sportverenigingen en de naastgelegen school.

Reacties tijdens inloophbijeenkomst

We hebben regelmatig gehoord dat de bezoekers blij waren met deze avond en de manier waarop de inloophbijeenkomst georganiseerd was bij Projecthuis Madiba.

Gebouw Kop van Liendert

Tijdens de bijeenkomst ging het bijzonder weinig over het ontwerp van het gebouw zelf. Bezoekers waren content met het feit dat het gebouw niet hoger wordt dan 6 verdiepingen. Ook werd benoemd dat het fijn is dat het verschillende 'bouwblokken' zijn, waar lucht en ruimte tussen zit. Bezoekers gaven aan: "Maak er wat moois van!". En besteed aandacht aan het geluid vanaf de Ringweg. Ook was er nog een bezoeker die vroeg waarom er geen hogere toren werd gemaakt met minder ruimtebeslag.



Verkeer

De gesprekken gingen verder vooral over de verkeersuitdagingen in de wijk en de (in de ogen van omwonenden) lage parkeernorm in combinatie met een hoge parkeerdruk. De onderwerpen verkeer en parkeren zijn al onderzocht door de gemeente en zijn vastgelegd in het Bestemmingsplan. Er zijn zorgen dat met name op drukke sportdagen de toegevoegde parkeerplekken in de openbare ruimte niet voldoende zijn, waardoor de wijk overspoeld wordt met auto's. De verkeersveiligheid werd ook benoemd: er fietsen op gezette tijden veel scholieren door de wijk van of naar de school, dat mogelijk door de komst van appartementengebouw Kop van Liendert gevaarlijke situaties kan opleveren als hier ook extra auto's van- en naar het appartementengebouw rijden. De smalle straten zorgen soms voor onveilige situaties. Ook is er onduidelijkheid over tweerichtingsstraten in de omgeving met een inrijverbod van één van de twee kanten: mensen proberen soms toch zo'n straat in te rijden en dat levert dan een gevaarlijke situatie op.

Bouw

Verder werden er zorgen geuit over de bereikbaarheid van de wijk tijdens de bouw en de verkeersbewegingen door de wijk tijdens de bouw. Hoe vaak en via welke route rijdt straks het bouwverkeer? Ook werd verzocht om na te denken over de manier van bouwen. Bezoekers gaven aan dat het fijn is als de rekening wordt gehouden met de omgeving om zo min mogelijk overlast te veroorzaken voor de wijk. Er werd tot slot nog een suggestie gedaan voor kunst op de bouwhekken.

Groen

Bezoekers gaven aan dat er aandacht en zorg moet zijn voor het aanwezige groen. En enkele bezoekers uitten hun zorgen over volwassen bomen die plaats moeten maken voor het appartementengebouw.



Waterhuishouding

Een bezoeker adviseerde om zorgvuldig om te gaan met de waterhuishouding in relatie tot het voorgestelde half verdiepte parkeerniveau. De maximale verdieping van het parkeerniveau wordt bepaald aan de hand van de hoogste grondwaterstand.

Calamiteitenprotocol

Er werd geadviseerd om een calamiteitenprotocol op te stellen voor het gebouw om de bereikbaarheid van het gebouw voor de hulpdiensten te garanderen. Dit komt uitvoerig aan de orde bij de vergunningprocedure (aanrijroute, opstelplekken hulpdiensten, bereikbaarheid van het gebouw).