

# Verslag

## Concept Stedenbouwkundig Ontwerpbijeenkomst herontwikkeling Van Ghent-, Van Nes-, Van Galenstraat Amersfoort Kruiskamp

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>      | maandag 9 december 2024                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Locatie</b>    | IKC Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Deelnemers</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• +- 28 geïnteresseerden uit de buurt (met name omwonenden, enkele bewoners)</li><li>• Vertegenwoordigers van woningcorporatie de Alliantie</li><li>• Architecten van Moke Architecten</li><li>• Vertegenwoordigers van gemeente Amersfoort</li></ul> |

### Inhoud en doel bijeenkomst concept Stedenbouwkundig Ontwerp

Op maandagavond 9 december 2024 organiseerde de Alliantie samen met gemeente Amersfoort van 19:00 – 21:00 uur een inloophbijeenkomst in IKC Vlinderslag. De bijeenkomst ging over het concept Stedenbouwkundig Ontwerp voor het gebied aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat (6-22 even nummers). Het doel van deze bijeenkomst was het raadplegen van de bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden. Dat betekent dat belanghebbenden kunnen vertellen wat zij vinden van het concept ontwerp en ervaringen kunnen delen. Wij wegen de binnengekomen reacties af en nemen ze – waar mogelijk – mee in de planuitwerking. Tot eind december kon iedereen die dat wilde ook nog reageren per mail op het concept stedenbouwkundig ontwerp.

### Wie waren er uitgenodigd en wie kwamen er naartoe?

Er zijn in totaal zo'n 330 bewoners en omwonenden uitgenodigd per brief (verzendgebied afgestemd met gemeente). Het gaat hier om de bewoners van de te slopen woningen, de direct omliggende appartementengebouwen en woningen daar weer vlak omheen. Via onze projectwebsite werden overige geïnteresseerden ook uitgenodigd om langs te komen. Belangrijke stakeholders uit de directe omgeving werden ook uitgenodigd. Het gaat om onder andere de moskee, autobedrijf Kruiskamp, IKC Vlinderslag, SBO Michaëlschool en buurthuis De Witte Vlinder. Uiteindelijk waren er zo'n 28 geïnteresseerden bij deze bijeenkomst, voornamelijk omwonenden.



### **Wat was er te zien?**

Bezoekers konden de eerste ontwerpideeën op panelen bekijken (gemaakt door Moke Architecten) en de maquette bekijken om te zien hoe de gebouwen binnen de buurt landen in het concept stedenbouwkundig ontwerp. De panelen die tijdens de inloopbijeenkomst te zien waren, staan sinds de avond van de bijeenkomst ook op onze projectwebsite: [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn).

### **Reactie bezoekers inloopavond op hoofdlijnen**

Bezoekers gaven aan dat concept stedenbouwkundig ontwerp er op hoofdlijnen 'prima' en 'mooi' uitziet. Een aantal omwonenden gaf ons nog goede tips mee voor de verdere uitwerking van het plan:

### **Positie gebouwen t.o.v. huidige bebouwing**

Zo werden er suggesties gedaan om te kijken hoe de gebouwen ten opzichte van de huidige omliggende bebouwing het beste gepositioneerd kunnen worden. Op sommige punten lijkt de bebouwing erg dichtbij te komen en omwonenden maken zich zorgen om hun privacy (inkijk), daglicht en wind tussen de gebouwen. Ook zijn er zorgen over geluidsoverlast naast de bestaande appartementengebouwen: die krijgen in het ontwerp nu ook auto's in de parkeerhoven.

### **Verkeersdrukte / veiligheid / parkeerdruk in de wijk**

Omwonenden maken zich zorgen om het verkeer en de parkeerdruk in de wijk, in combinatie met de vele mensen die nu al heel hard door de Van Galenstraat fietsen of rijden op fatbikes. En de vele bezoekers die er parkeren om naar de stad te gaan of de moskee bezoeken. De boodschap was: het is er nu al druk (de drukste straat van de wijk werd zelfs gezegd) en soms best onveilig. Bewoners maken zich zorgen dat deze drukte toeneemt en dat de verkeerssituatie nog onveiliger wordt. Ook gaven sommige bezoekers aan dat er te weinig parkeerplekken zijn in de wijk. Er werd de suggestie gedaan om de parkeerdruk te verminderen door extra parkeervoorzieningen bij het park aan de Evertsenstraat te realiseren, waar nu een heel brede stoep ligt. Ook werd aangegeven dat er betere OV-voorzieningen zouden moeten komen in de wijk. Er werd de suggestie gedaan om de in- en uitritten van de parkeerhoven niet alleen aan de Van Galenstraat te ontsluiten, maar ook aan de noordkant aan de Evertsenstraat een deel te ontsluiten. Om zo het verkeer en daarmee de drukte beter en evenredig te spreiden. Tot slot werd nog aangegeven dat het fijn zou zijn als de nieuwbouw een ander parkeervergunningsgebied wordt, zodat het gescheiden blijft van het bestaande parkeervergunningsgebied. Dit in verband met het betaald parkeren-beleid van de gemeente.

### **Groen en duurzaamheid**

Er werd aangegeven dat er al veel groen is direct naast het plangebied (noordkant Evertsenstraat) en dat de bewoners dit weinig gebruiken. Wel was men blij dat er groen terugkomt en dat duurzaamheid serieus wordt meegenomen in het plan met behoud van bestaande bomen, toevoegen van zonnepanelen, goed geïsoleerde/gasloze woningen en de met groen gemixte parkeerhoven.

### **Type woningen en huurprijzen**

Er waren bezoekers die vroegen wat de huurprijzen van de nieuwe woningen worden. Zij gaven aan dat ze het belangrijk vinden dat de woningen die er komen betaalbaar zijn.

### **Vervolg**

Wij gaan nu met de architect en gemeente Amersfoort het ontwerp aanpassen en concreter maken. In de loop van het voorjaar 2025 komen we weer terug naar de buurt met een verder uitgewerkt ontwerp. Hiervoor worden de buurtbewoners weer uitgenodigd per brief. Heeft u geen brief ontvangen maar wilt u wel graag op de hoogte blijven? Mail dan uw naam en mailadres naar [vg-vn-vq@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vq@de-alliantie.nl) en dan sturen wij u de uitnodigingen voor de volgende bijeenkomst digitaal toe.