

Prestaties Nijkerk



Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Nijkerk heeft in september 2019 een bijgewerkte 'Woonvisie 2015+' vastgesteld. Hierin staan vier belangrijke woonopgaven voor 2015 tot 2020: voldoende woningen voor lage inkomens, meer woningen voor middeninkomens, (langer) zelfstandig wonen voor ouderen en kwaliteit van woningen en omgeving.

Samen met Woningstichting Nijkerk, Huurdersorganisatie Nijkerk, de HuurdersBelangen-Vereniging de Alliantie regio Amersfoort en de gemeente Nijkerk hebben we voor 2019 prestatieafspraken gemaakt.

De belangrijkste afspraken voor 2019 en de resultaten die wij boekten, zijn:

1

We hebben vier woningen geliberaliseerd en geen woningen verkocht. Dat is volgens de gemaakte afspraken.

2

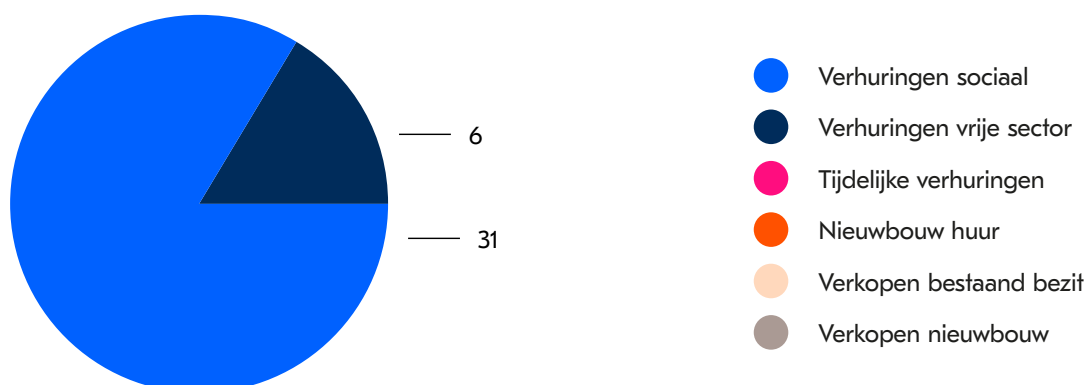
We zijn in overleg met de gemeente gestart met de voorbereiding van een sloop/nieuwbouwproject waarbij we meer sociale huurwoningen terugbouwen. Dat past bij de afspraak om te zoeken naar mogelijkheden om te verdichten.

Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen hebben we in 2019 in Nijkerk 37 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 37



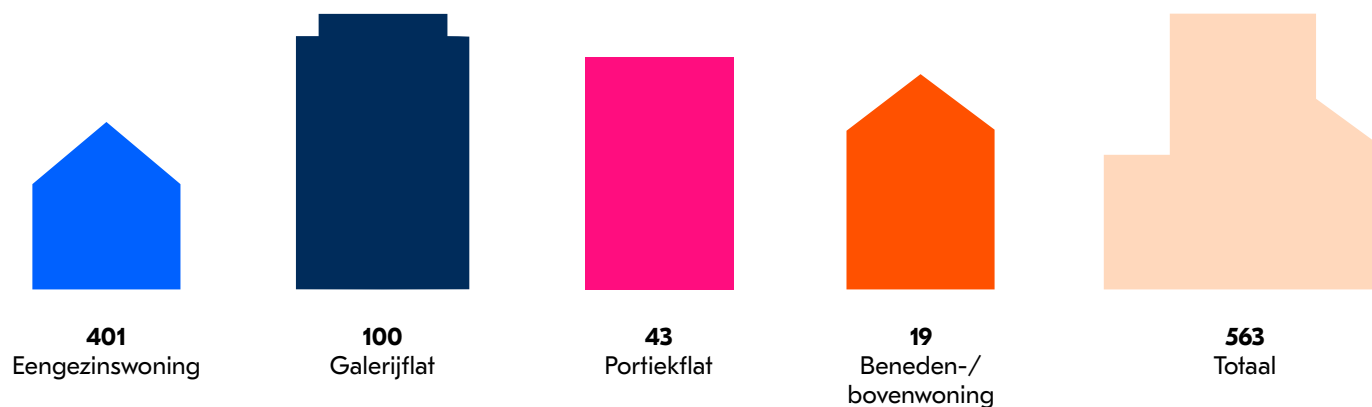
Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 424,44	6
	Betaalbaar € 651,03	18
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	7
Vrije sector huur	Van € 720,42 t/m € 1.025	6
	Boven € 1.025	0
Totaal		37

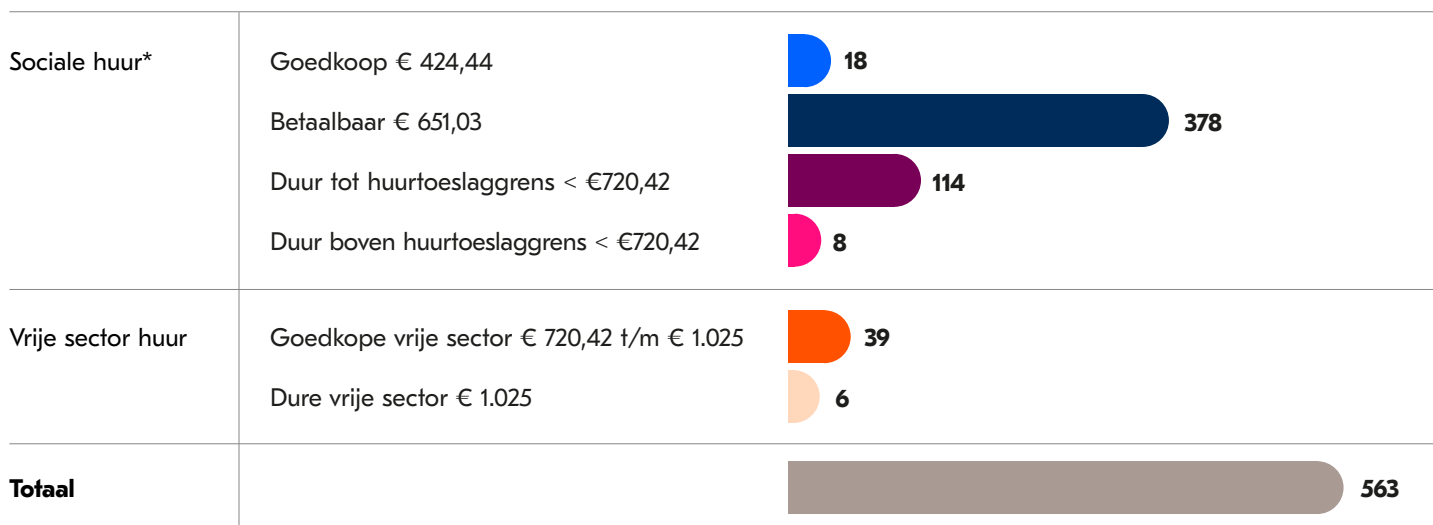
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2019	524	41	4	569
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	-4	4	0	0
Overige mutaties	-2	0	8	6
Stand eind 2019	518	45	12	575
Toename voorraad	-6	4	8	6

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2018	31-12-2019	Huursomstijging in 2019	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019
583,30	594,14	1,9%	69,06%

Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2019 in elf bestaande woningen energiemaatregelen genomen. De gemiddelde energie-index hebben we hiermee verbeterd naar 1,47.

Drie bewoners hebben gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen).

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	8	0	3	0	0	0	11	8

Verklaring afkortingen:

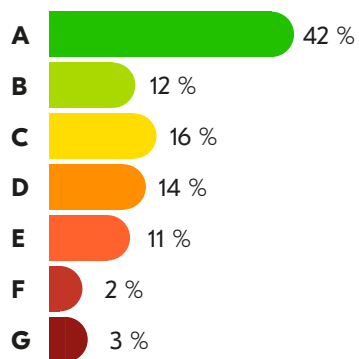
EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Overzicht energielabels



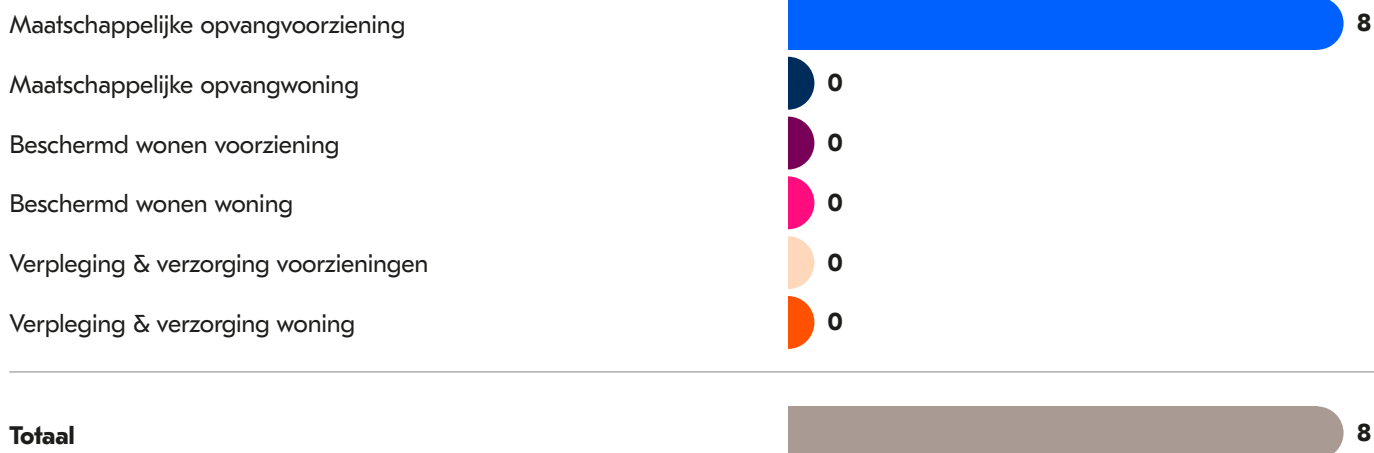
Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Nijkerk hebben we 138 nultredenwoningen (zonder trappen). Dat is 25% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Wonen en zorg



We hebben acht plaatsen in een zorginstelling van de J.P. van de Bentstichting. Hier wonen jongeren met een licht verstandelijke handicap of gedragsproblemen.

Statushouders

