

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Transformatie Louis Armstrongweg 36 t/m 42 te Almere

Afwerking ruimtes

| Onderdeel | Uitvoering | Diversen |
|--------------------------|---|--|
| Spuitwerk plafond | In alle verblijfsruimtes. | Het betreft een korrel structuur. |
| Wanden | Woningen worden voorzien van spuitwerk (met een korrelstructuur) en mdf plinten in kleur wit | De wanden moet in de originele kleur (wit) en structuur (korrel) behouden blijven. |
| Gevelkozijn | Aluminium kozijn, deels bestaand. Deels nieuwe kozijnen met HR+++ beglazing | |
| Vloerafwerking | PVC vloerafwerking (gekleefd) – eko solid collection type double smoked oak 305 plak | De vloerbedekking mag niet verwijderd of overlaagd worden. |
| Dak | Bitumen met grind belasting | |
| Trap | Alleen aanwezig in maisonnette woningen (begane grond & kelder) Afwerking leuning, trapboom, treden en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. | |

Overige basisvoorzieningen

| Onderdeel | Uitvoering | Diversen |
|---------------------------|---|--|
| Keuken | <p>De basiskeuken bestaat uit: 260cm keukenblok, incl. inbouwapparatuur.</p> <p>1 x (dubbele) onderkast, overige kasten zijn benut voor inbouwapparatuur.</p> <p>4x bovenkast, waarvan 1 een wasemkapkast.</p> <p>Werkblad met MDF kern + RVS spoelbak + mengkraan.</p> <p>Tegelwerk: Niet van toepassing. De achterwand is doorgetrokken in de kleur van het keukenblad.</p> | <p>Keuken is voorzien van Inventum inbouwapparatuur;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vaatwasser - Combi oven/ magnetron - Inductie 1 fase kookplaat - Koel/-vrieskast - Recirculatie afzuigkap |
| Badkamer en toilet | <p>Sanitair toilet: Geberit inbouwreservoir + Wiesbaden X10 drukplaat & Wiesbaden Nibiru verkort wandcloset Rimfree + afneembare zitting</p> <p>Fonteincombinatie (alleen in de units op de BG) Fontein Wiesbaden Mini Rhea + amador fonteinkraan + hoogglans chroom sifon en vaste waste.</p> <p>Sanitair badkamer: Badmeubel Wiesbaden Sephia 60 incl. Ledspiegel Wiesbaden Caral hoge wastafelkraan + clickwaste Regendouche + thermostaatkraan Wiesbaden Caral Twenty Eco Douchegoot Wiesbaden 70cm Met rooster en uitneembaar sifon.</p> <p>Tegelwerk: Vloer + wanden: Alaplana Slipstop Horton grey 30 x 60</p> | <p>Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 1,2 meter.</p> <p>In de badkamer worden alle wanden volledig betegeld.</p> |

| Onderdeel | Uitvoering | Diversen |
|-------------------------|---|--|
| CAI | Niet aanwezig. | |
| Glasvezel | De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk. Aansluitingen in de meterkast. | |
| Energielabel | De woningen hebben het A-label (EPA). | |
| Verwarming | Stadsverwarming d.m.v. vloerverwarming | Warmtemeters (tussenmeters) in de meterkasten. Periodiek af te lezen en te verrekenen. |
| Ventilatie | Mechanische balans ventilatie. D.m.v. ventielen in het plafond. | Opstelplaats wtw box in in technische ruimte |
| Parkeerplaats | Plekken op eigen terrein | Nader in te delen/ toe te wijzen |
| Zonwering | Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie | Deels ook zonwerend glas aanwezig |
| Schotelantennes | Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen | |
| Tuin | 30x30 betontegels, op erfafscheidingen worden hagen geplant. Oppervlakte : variërend van ca. 19,4 m ² tot ca. 29,1 m ² | |
| Interne berging | Wel aanwezig | |
| Berging (kelder) | Fietsenstalling | |
| Berging (tuin) | Niet aanwezig | |
| Zonnepanelen | Wel aanwezig, 48 st. gekoppeld aan de CVZ | 380 wp per paneel |
| Intercom | Wel aanwezig | Videofoon |

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.