

Prestaties **Amsterdam**

Afspraken en resultaten 2024



Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Amsterdam, Amsterdamse woningcorporaties en de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels maakten samenwerkingsafspraken voor de periode 2024 tot en met 2027.

De afspraken gaan over resultaten die de Amsterdamse woningcorporaties gezamenlijk behalen. De resultaten van de Alliantie die hierna staan, zijn daar een afgeleide van.

De belangrijkste afspraken en resultaten voor 2024

	Te behalen resultaat op 31-12-2024	Realisatie prestatieafspraken 2024
Voorraad sociale huurwoningen	Brutotoevoeging van 1.792 woningen over de periode 2024-2027.	We hebben 641 sociale huurwoningen opgeleverd. We zijn hiermee goed op schema.
	Nettogroei met 351 woningen over de periode 2024-2027.	De nettogroei was 266. De nieuwbouw was volgens verwachting, maar de hoeveelheid verkopen en liberalisaties was lager. Om die reden realiseerden we een grotere nettogroei dan verwacht. We zijn hiermee goed op schema.
Verkoop sociale huurwoningen	Geen minimaal of maximaal totaalaantal afgesproken. In 9 specifieke gebieden in de stad maximaal 76 verkopen.	De hoeveelheid verkopen is lager dan verwacht. In de 9 specifieke gebieden zijn 46 woningen verkocht. Daarmee blijven we onder het afgesproken aantal.
Voorraad huurwoningen voor middeninkomens	Geen resultaat afgesproken.	
Betaalbaarheid	Ten minste 70% verhuringen sociale huurwoningen onder lage en hoge aftoppingsgrens.	Gerealiseerd met ruim 79%.
Duurzaamheid	De corporaties verbeteren en verduurzamen in de periode 2024-2027 27.000 tot 33.000 woningen, waarvan 13.500 tot 16.500 woningen met een energielabel E, F of G. Er is geen onderlinge verdelingsafpraak.	We verduurzaamden 893 woningen, waarvan 482 met een E-, F-, of G-label.
Specifieke doelgroepen	228 van de sociale verhuringen zijn aan kwetsbare doelgroepen.	We verhuurden 218 woningen aan kwetsbare doelgroepen.

Nieuwbouw en sociale huurwoningen

We hebben veel nieuwbouw opgeleverd en een goede start gemaakt met het behalen van de afgesproken nettogroei van de voorraad sociale huurwoningen. Dit is voor een deel te danken aan de hoge omvang van de nieuwbouw, en voor een deel aan tegenvallende verkopen en liberalisaties. De tegenvallende verkopen zijn ook het gevolg van een periode van onzekerheid over prestatieafspraken op dit punt en van beperkende kaders voor verkopen. Het kost veel inspanning om jaarlijks een dergelijke nieuwbouwomvang in stand te houden, naast de inspanningen die we verrichten op het gebied van verduurzaming en verbetering. Er is een gebrek aan gemeentelijke locaties. Hoewel tegenvallende verkopen leiden tot een hogere nettogroei, zijn de inkomsten die we mislopen wel van belang voor onder meer financiering van nieuwbouw. Beperking van de mogelijkheden voor verkopen is daarvoor dus een risico.

Naast beperkende afspraken leidt ook een tegenvallende mutatiegraad – te weinig doorstroming – tot een tekort aan verkopen. Verkoop wordt beperkt om de voorraad sociale huur in gebieden met een lager aandeel sociale huur te beschermen. Tegelijkertijd krijgen we in deze gebieden geen kansen om sociale huur toe te voegen. Wat er wel wordt gebouwd is juist vooral hoger segment, wat het aandeel sociale huur ook onder druk zet. We zouden graag meer mogelijkheden krijgen om in deze gebieden meer te kunnen toevoegen, in plaats van te minderen met verkopen. Dat levert per saldo de grootste groei op.

De (onvoorziene) verhoging van gemeentelijke belastingen, dit jaar met name de onroerendezaakbelasting (ozb), is ook een omstandigheid die op de lange termijn nadelige effecten heeft op de prestaties.

Warmtenetwerk

In de prestatieafspraken staat dat we ons aansluiten op het warmtenetwerk of onze woningen aardgasvrij maken, met de voorwaarde dat er een haalbare businesscase en draagvlak in de buurt voor zijn. De haalbare businesscase en het draagvlak zijn dit jaar onder druk komen te staan doordat warmtebedrijven hun tarieven verhoogden. Bovendien zijn warmtebedrijven terughoudend met investeringen door ontwikkelingen in regelgeving en onzekerheden rond het langjarige landelijke stimuleringsbeleid. Als gevolg hiervan is de warmtetransitie met warmtenetten nagenoeg stil komen te liggen. De warmtetransitie in Amsterdam was hierop voor een groot deel gebaseerd. De alternatieven zijn niet de maatschappelijk meest economische.

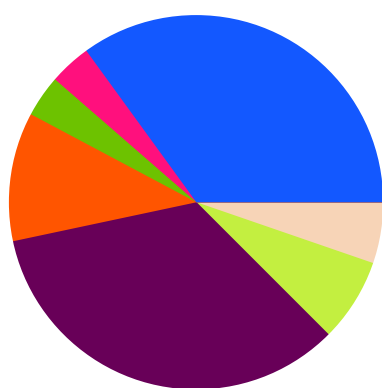
Huisvesten van kwetsbare doelgroepen

Het is een uitdaging om de afgesproken aantallen kwetsbare doelgroepen te huisvesten. Van de jaarlijkse sociale verhuringen is 30 procent bestemd voor huurders uit kwetsbare groepen. We behaalden dit jaar onze doelstelling niet. Dat komt doordat de woningen die vrijkomen niet overeenkomen met het type woningen dat past bij de samenstelling van de huishoudens van de kandidaten uit de doelgroep. Een toenemend probleem is ook de omvang van de instroom van de meest kwetsbare huurders in buurten met een grote concentratie corporatiebezit. Een toenemend aantal buurten bereikt de grens van de draagkracht. Dit leidt ertoe dat deze buurten tijdelijk moeten worden ontzien, en dat maakt het moeilijker om voldoende woningen aan deze groepen toe te wijzen.

Meer huurders een passend thuis

In 2024 hielpen we in Amsterdam 1.763 huishoudens aan een nieuwe woning. 603 van hen betrokken een nieuwbouwwoning en 876 een bestaande sociale huurwoning of middensegmenthuurwoning. Daarnaast vonden ruim 219 kopers bij ons een nieuw huis. Betaalbaarheid is belangrijk voor de Alliantie. Ruim 79 procent van onze verhuringen had in 2024 een huurprijs onder de grens voor passend toewijzen (€ 697,07).

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	615
Verhuringen middensegment	66
Verhuringen vrije sector	65
Tijdelijke verhuringen	195
Nieuwbouw huur	603
Verkopen bestaand bezit *	127
Verkopen nieuwbouw	92
Totaal	1.763

* Dit is inclusief de verkoop van teruggekochte Koopgarantwoningen.

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

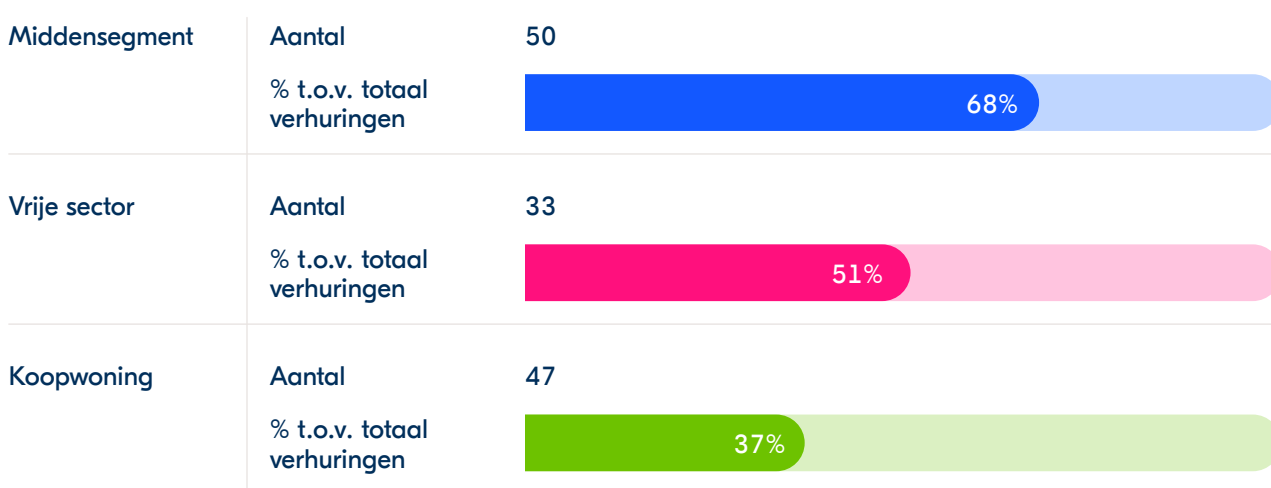
Sociale huur	Goedkoop Wht* € 454,47	479
	Betaalbaar Wht* € 697,07	748
	Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht* < € 879,66	179
Vrije sector huur	Middensegment € 879,66 t/m € 1.157,95	73
	Dure vrije sector vanaf > € 1.157,95	65
Totaal		1.544

* Wht: Wet op de huurtoeslag

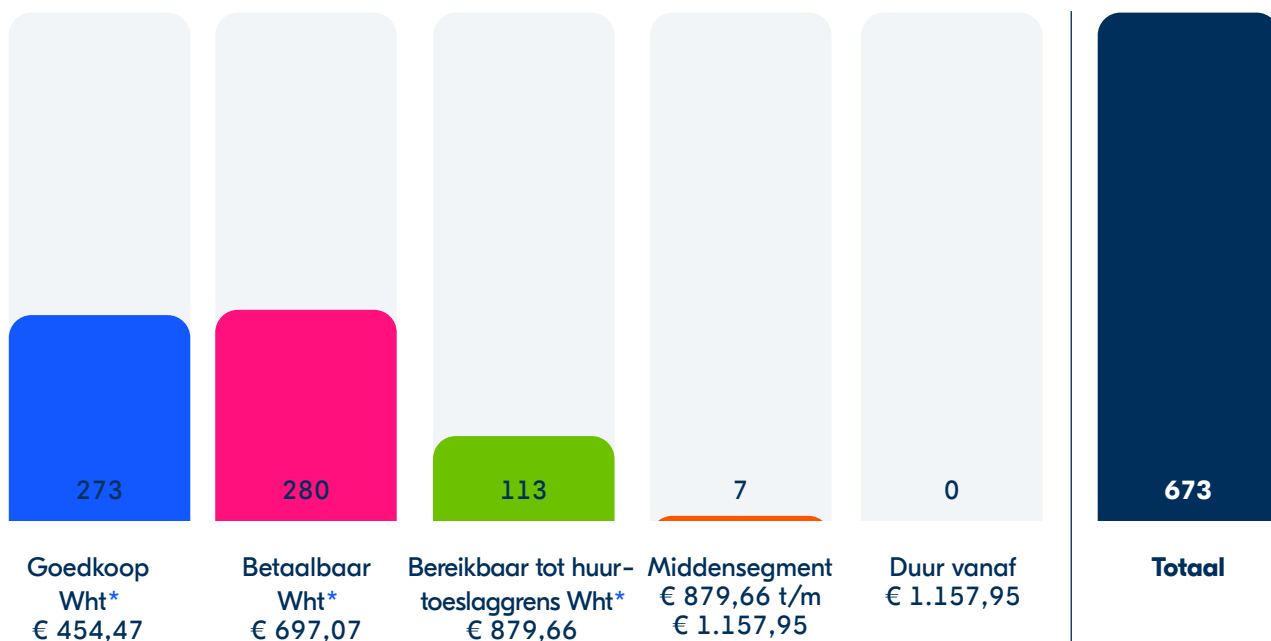
Doorstroming vanuit de sociale huur

Huurders van een sociale huurwoning kunnen met voorrang verhuizen naar een middensegment- of vrijesectorhuurwoning. Ook kunnen ze met voorrang een woning kopen. Door sociale huurders voorrang te geven, maken we sociale woningen vrij. Zo helpen we de doorstroming in de sociale woningvoorraad van de gemeente op gang en kunnen we meer mensen aan een passende woning helpen. Zo voegden we in het sloop- en nieuwbouwproject Jacob Geelbuurt Oost middensegmenthuurwoningen toe, die we met voorrang verhuren aan huurders van sociale huurwoningen.

Doorstroming vanuit de sociale huur



Nieuwbouw en transformatie



* Wht: Wet op de huurtoeslag

Weespersluis fase 1

In het centrumgebied van Weespersluis in Weesp leverden we 91 sociale huurwoningen op. Het centrum van Weespersluis ligt centraal in het plandeel Vechtrijk, en we bouwen daarom in de mooie Weespersluisstijl. Met een ontmoetingsplein aan een haven en woningen in verschillende soorten en maten.

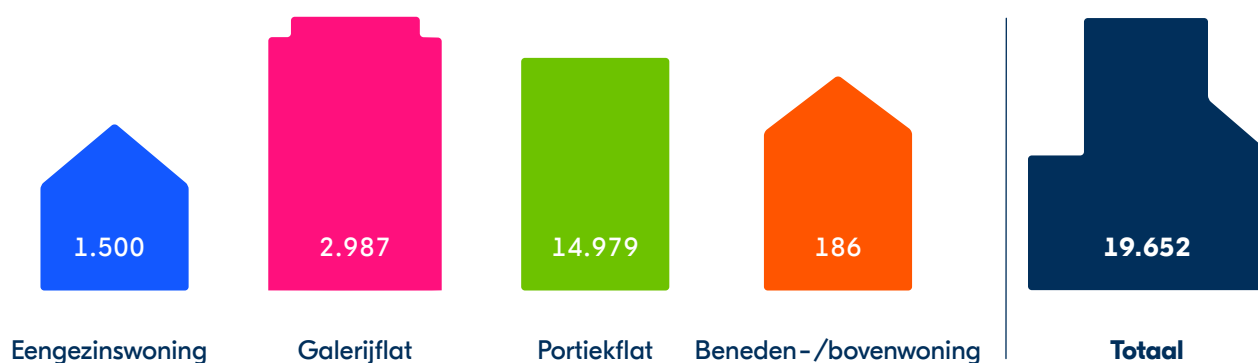
IJland

Op Centrumeiland (IJburg) hebben we 60 sociale huurwoningen opgeleverd. De woningen zijn bestemd voor jongeren en jonge gezinnen. Centrumeiland wordt een groene, duurzame en autoluwe stadswijk met 1.500 woningen. De Alliantie bouwt naast deze 60 woningen nog 120 woningen in deze wijk.

Ontwikkeling portefeuille

	Stand begin 2024	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De) liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2024	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	17.869	641	0	-124	-243	-17	9	18.135	266
Vrije sector huurwoningen	1.495	7	0	-2	0	17	0	1.517	22
Onzelfstandige huurwoningen	1.112	25	0	-67	-18	0	-10	1.042	-70
Maatschappelijk onroerend goed	82	2	0	0	-3	0	12	93	11
Bedrijfs- onroerend goed	581	0	0	-6	-3	0	-2	570	-11
Parkeer- voorzieningen	3.499	98	0	-14	-4	0	0	3.579	80
Overige	83	0	0	0	0	0	0	83	0
Totaal	24.721	773	0	-213	-271	0	9	25.019	298

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur

Goedkoop Wht*
€ 454,47

2.287

Betaalbaar Wht*
€ 697,07

12.216

Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht*
< € 879,66

3.233

Duur sociale huur boven huurtoeslaggrens Wht*
> € 808,06

399

Vrije sector huur

Middensegment
€ 879,66 t/m € 1.157,95

837

Dure vrije sector
> € 1.157,95

680

Totaal

19.652

* Wht: Wet op de huurtoeslag

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2024 voerden wij een gedifferentieerde huuraanpassing door om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van de cao-loonontwikkeling minus 0,5 procent: 5,3 procent. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2024	31-12-2023	Huurprijsontwikkeling in 2024	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2024
€ 607,81	€ 577,30	5,3%	55,7%

Duurzame woningen in duurzame buurten

In 2024 namen we bij 893 woningen energiemaatregelen. Gemiddeld heeft ons woningbezit in Amsterdam energielabel B. Ongeveer 12 procent van onze woningen in Amsterdam heeft een energielabel E, F of G. Deze woningen gaan we komende jaren verbeteren.

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	0	13	47	64	761	8	893	0

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Vergroening Middelveldsche Akerpolder

In de Middelveldsche Akerpolder in Osdorp is de gemeente Amsterdam begonnen met een herinrichting van de wijk. Zo hoogt de gemeente de straten op wegens verzakkingen, wat ook gevolgen heeft voor de (voor) tuinen van de bewoners. Daarnaast is de wijk behoorlijk versteend en liggen er kansen om de buurt meer klimaatadaptief in te richten. Daarom hebben we, in samenwerking met Eigen Haard en Vesteda als verhuurders, maar ook met de gemeente Amsterdam en Eigenwijks, een 'Inspiratiekamer' en 'Inspiratietuin' ingericht in een algemene ruimte en binnentuin van een voormalige woongroep. In deze algemene ruimte we voorlichting aan bewoners en organiseren we groendagen om met de bewoners samen de buurt toekomstbestendig in te richten.

Energiebesparing De Dageraad

In ons complex De Dageraad in De Pijp werken we samen met de FIXbrigade aan energiebesparende maatregelen. De FIXbrigade werkt in de 350 woningen in De Dageraad aan kleine energiebesparende maatregelen. Het gaat om maatregelen zoals tochtstrips en raamfolie om het leefklimaat in het complex aangenamer te maken. De bewonerscommissie en de bewoners van het complex zijn blij met de maatregelen, en ze merken een groot verschil. Dat gaan ze ook merken in hun portemonnee, naast dat het aangenamer zal zijn in huis.

Energietransitie in beeld in Buiksloterham

In de Amsterdamse wijk Buiksloterham geven we met kunst een inkijkje in de energietransitie. De installaties voor opwekking en opslag van energie staan vaak achter slot en grendel op het dak of in een kelder. De 'Inkijkjes in de Energietransitie' brengen daar verandering in. Het gaat om acht kleurige kunstwerken die virtuele inkijkjes geven in de publieke ruimte waar de apparatuur verstopt is. Zo leren bezoekers in een minuut hoe een warmte-koudeopslag werkt, of hoe je bouwt met natuurlijke materialen.

Waterafvang Poesiatstraat

De daken van onze woningen aan de Poesiatstraat lozen hemelwater niet meer rechtstreeks op het riool, maar vangen dat op in een vijver. Om dat te doen creëerden we een wadi (een overstroomgebied), met ruimte voor waterminnende inheemse planten. Dat betekent meer biodiversiteit, zonder dat het ten koste gaat van de tuin als recreatie, ontmoeting en speelplek voor de bewoners.

Gemiddeld energielabel/EP2 *

Energielabel E, F of G

Energielabel	EP2	Aantal woningen	Te verduurzamen
B	178	2.435	850

* EP2 (Energieprestatie) – primair fossiel energiegebruik

Aan het eind van 2024 waren er nog 2.435 woningen met een E-, F- of G-label. Hiervan staan er 850 op de planning om de komende jaren te verduurzamen. De overige woningen vallen in de uitzonderingscategorieën van de Nationale Prestatieafspraken (zoals monument en onderdeel van een vereniging van eigenaren). Dit betekent dat we deze woningen niet uiterlijk in 2028 hoeven te verduurzamen.

Wijken en leefbaarheid

Wij ondernemen veel grote en kleine activiteiten om bij te dragen aan de leefbaarheid in onze buurten. Dit kan gaan van schoon, heel en veilig tot het bevorderen van sociale cohesie. Hierna volgt een selectie uit deze activiteiten in 2024.

Schoonmaakdag Slotermeer

In samenwerking met de gemeente Amsterdam organiseerden we een schoonmaakdag in Slotermeer.

Ontmoeting Berkhout

We brachten in de winter met een koffiekar een bezoek aan het nieuwe complex Berkhout in het Oostelijk Havengebied. Bij deze gelegenheid ontmoetten veel bewoners van het complex elkaar voor het eerst of leerden zij elkaar beter kennen.

Vergroenen tuinen Jacob Geel

In de Jacob Geelbuurt hebben we met name aan de Justus Halbertsmastraat de openbare tuinen opgeknapt en vergroend. Dit project had een zeer positief effect op de leefbaarheid.

Woningcorporatie Connect

We hebben de intervisiegroep Woningcorporatie Connect opgezet. Dit is een groep van specialisten Zorg & Woonoverlast van verschillende Amsterdamse woningcorporaties. Het doel ervan is kennisdeling, dilemma's bespreken en zoeken naar meer verbinding met elkaar en naar uniformiteit in werkwijzen.

De Fier

In het complex De Fier op Zeeburgereiland was er sprake van vandalisme. Met bewoners van de Fier hebben we de gemeenschappelijke ruimte leuker ingericht. Samen met hen kozen we mooie planten en een grote foto uit voor in de centrale hal. Sindsdien zijn er geen vernielingen meer geweest.

Coppie koffie in Centrum

In Centrum organiseerden we het 'coppie koffie'. Samen met de wijkagent, de gemeente en omwonenden boden we bewoners op Kadiksplein een kopje koffie aan. Ook was er gelegenheid om in gesprek te gaan over de buurt.

Masterplan Zuidoost

In het Masterplan Zuidoost werken de instanties die actief zijn in Zuidoost op een integraal niveau samen aan de leefbaarheid van het stadsdeel. Ook de Alliantie draagt daaraan bij. Wij zijn onder meer actief in het Wijkactieteam, een samenwerking van gemeente, politie, handhaving, buurtteam, hulpverlening, buurtrechter en alle corporaties. Dit team werkt samen om problemen op het gebied van veiligheid op te lossen.



Taskforce Tuttifrutti

We werken intensief samen met de gemeente, politie, welzijnspartijen en collega-corporaties om sociaal te investeren in de wijk. Ook in Tuttifruttidorp in Noord. Hier stelden we onder andere een buurtwoning beschikbaar om activiteiten en spreekuren te organiseren.

Aanpak Noord

In Aanpak Noord werken we samen met Red Amsterdam Noord, ondernemers, scholen en andere organisaties in zogenoemde buurtcoalities. Deze coalities organiseren allerlei activiteiten voor en door bewoners. In de Molenwijk zijn hiervoor een platform en communicatiekanalen opgezet. Een voorbeeld van een activiteit is de MolenwijkMarkt. Dit bewonersinitiatief is een regelmatig terugkerende buurtmarkt met lokale en zelfgemaakte producten.

Muurschildering Dobbebuurt

In de Amsterdamse Dobbebuurt in Slotermeer vonden bewoners dat de onderdoorgang bij een van onze gebouwen langs het water geen fijne plek was. Daarom maakten we deze doorgang gezelliger met een muurschildering van 'ikwilgraffiti'. Voor buurtbewoners voelt een wandeling langs het water nu weer een stuk fijner!

Workshop Kansen voor vergroenen

Onze gebiedsmanagers en coördinatoren woonomgeving volgden de workshop Kansen voor vergroenen. Daarin gingen ze aan de slag met groenprojecten in hun eigen wijk. Twee specialisten van de Groene Huisvesters gaven uitleg over de mogelijkheden en positieve impact van groen in de wijk. De gebiedsteams van Geuzenveld-Slotermeer, Amsterdam Zuid (Buitenveldert), De Pijp en IJburg hebben daarna groene leefbaarheidsprojecten uitgewerkt.

Bewonerscommissies Nieuw-West

We werken met verschillende bewonerscommissies goed samen aan de leefbaarheid van onze wijken. Zo hebben we in het complex Comenius aan de Jacques Veltmanstraat en het complex Klarenburg zeer actieve bewonerscommissies. Die kennen hun woonomgeving goed en houden die ook in gaten. We deden samen met een bewonerscommissie bijvoorbeeld een afvalprikactie met een middelbare school. Deze samenwerkingen zijn belangrijk om de woonomgeving te verbeteren. De betrokken bewoners zijn oren en ogen in de wijk, waardoor wij ons werk aan leefbare wijken effectiever kunnen doen.

Jacoba

In het complex Jacoba werken we samen met een groep actieve bewoners. Deze bewoners organiseren activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid, zoals picknicks en een buurtbieb. Wij faciliteren dit. Wij krijgen van deze bewoners ook veel meldingen door van wat er verbeterd kan worden aan het complex om het woongenot te verhogen.

Oude Rai

Naar aanleiding van een handtekeningenactie van een groep bewoners namen wij in het complex Oude Rai extra maatregelen om de veiligheid te verbeteren. Er was rond het complex sprake van overlast, drugsgebruik en vandalisme. De veiligheid is door de ingrepen verbeterd.

Beschikbaarheid voor specifieke doelgroepen

In Amsterdam leverden we ook in 2024 weer een mooie bijdrage aan de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Zo hebben we onder meer het complex De Tafelberg opgeleverd, met 290 woningen voor starters en ruimte voor maatschappelijke ondernemers. Dit is een bijzonder communityconcept, waarin we ook zestig jongeren uit de jeugdzorg huisvesten die begeleiding hebben van een hulpverlener, coach of mentor.

Nultredenwoningen

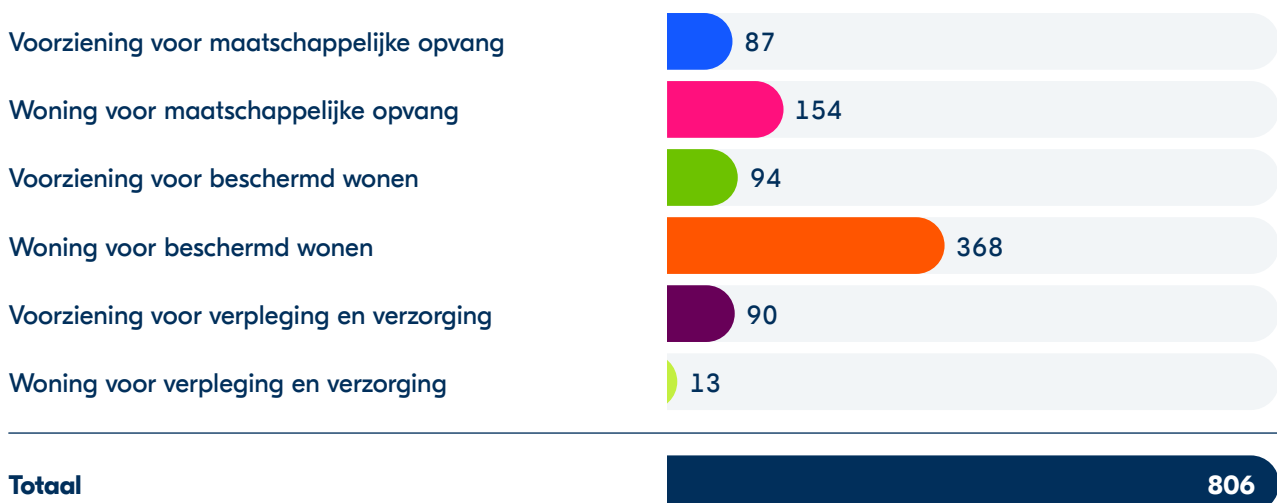
Het aantal nultredenwoningen (woningen zonder trappen) nam toe. Er zijn 8.443 nultredenwoningen in Amsterdam. Dat is ruim 43 procent van onze totale woningvoorraad in deze gemeente. Deze woningen zijn toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn.



Pilot Doorstroming MAP/De Akers

In het kader van het Nationaal Programma Samen Nieuw-West voeren wij een pilot uit om de doorstroming op gang te krijgen. Door de inzet van wooncoaches interesseren we senioren die ruim wonen in een verhuizing naar meer passende (kleinere) woonruimte. Ook begeleiden we de senioren bij dit proces van verhuizen. Daarmee worden kansen gecreëerd voor gezinnen om ook door te stromen naar passende woonruimte.

Wonen en zorg



De Tafelberg

In het complex De Tafelberg hebben bewoners een eigen woning, maar zijn er ook gezamenlijke ruimtes. Je kunt samen koken, sporten, spelletjes doen of bijvoorbeeld een filmavond organiseren voor bewoners op dezelfde gang. Daarnaast zorgt een communityteam ervoor dat De Tafelberg een fijne plek is om te wonen. Dit team bestaat uit een communitymanager, een beheerder, communitybuilders, gangmakers en maatschappelijk ondernemers. Vanwege het bijzondere concept zijn de starters aan de hand van motivatie geselecteerd. Ook zestig jongeren uit de jeugdzorg huisvesten we hier die begeleiding hebben van een hulpverlener, coach of mentor. Onze zorgpartner, Levvel, selecteren deze jongeren. Ook huisvesten we hier jonge statushouders.

Klarenburg

In ons complex Klarenburg brengen we voor het eerst 'Lang Leven Thuis' in praktijk. Dit project is gericht op senioren om geclusterd langer zelfstandig thuis te leven. Hiervoor gaan we de flat de komende jaren 'sociaal renoveren', met aandacht voor ontmoeting, omzien naar elkaar en zorg en beweging. Zo worden bewoners vitaler en zelfredzamer in een prettiger leefomgeving. Wij doen dit in samenwerking met welzijnsorganisatie Combiwel en zorgpartij Amsta. Ook corporatie Stadgenoot doet mee met een naastgelegen complex. We voeren dit project uit met steun van de gemeente Amsterdam.

Linnaeuskade

Voor de senioren in ons complex aan de Linnaeuskade in de Watergraafsmeer plaatsten wij buiten een scootmobielstalling. Hiervoor was binnen geen ruimte, en scootmobielen in het trappenhuis stallen is gevaarlijk, omdat het trappenhuis de enige vluchtweg uit het gebouw is.

Binnenkadijk

Aan de Binnenkadijk in Amsterdam-Centrum bouwden we een woning om tot een 'Parentshouse' voor maatschappelijke huisvesting van cliënten van de Regenbooggroep. Parentshouse biedt tijdelijke woonruimte aan ouders die (overwegen om te) scheiden. De woning is in de buurt van het ouderlijk huis van de kinderen. Zo kunnen beide ouders hun zorgtaken blijven vervullen en het contact met hun kinderen behouden. Bovendien krijgen ze maximaal een jaar de rust en ruimte om zaken te regelen, zoals het vinden van permanente woonruimte.

55+-wooninformatiemarkt

We namen deel aan een succesvolle 55+-wooninformatiemarkt in het Olympisch Stadion. Deze markt was gericht op senioren in Amsterdam-Zuid. Bezoekers kregen uitgebreide informatie over thema's zoals langer zelfstandig blijven wonen en de doorstroomregelingen die helpen om een passende woning te vinden. We stonden rond de zestig huurders aan onze stand te woord.

Statushouders

Verhuurde woningen aan statushouders



121

Aantal gehuisveste statushouders



134

De Vrijheid

In het Bajeskwartier zijn 140 woningen van het complex De Vrijheid opgeleverd. Op de plek waar vroeger de Bijlmerbajes stond, komt een groene, energieneutrale stadswijk. Van deze woningen zijn er in 42 bestemd voor de huisvesting van mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang, in samenwerking met HVO Querido, en voor de huisvesting van statushouders. Voor de statushouders werken wij samen met de organisatie BOOST, om hen een zo goed mogelijke landing te bieden.

Gemengd wonen

We hebben vier complexen waarin in totaal 365 jongeren samenwonen, met voor de helft jongeren met een Nederlandse achtergrond en de helft jonge statushouders. Dit betreft de complexen Karmijn, Baak Zuid Rivierenbuurt, SET en Lohuizen. Bij gemengd wonen zetten we in op ontmoeting en communitybuilding. Zogenaemde gangmakers faciliteren deze ontmoeting; dat zijn actieve bewoners en de communitymanager van de Alliantie.

In 2024 kwam er een nieuwe communitymanager en kwamen veel nieuwe bewoners in de complexen wonen. We staken daarom veel tijd en aandacht in ontmoeting en gemeenschapsvorming. In totaal hebben we samen met de gangmakers, maatschappelijke partijen en de communitymanager 53 communityactiviteiten georganiseerd, verdeeld over de vier complexen. Denk hierbij aan bewonersdiners, spelletjesavonden en filmavonden, maar ook aan iets als een training interculturele communicatie voor bewoners.



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2025, de Alliantie