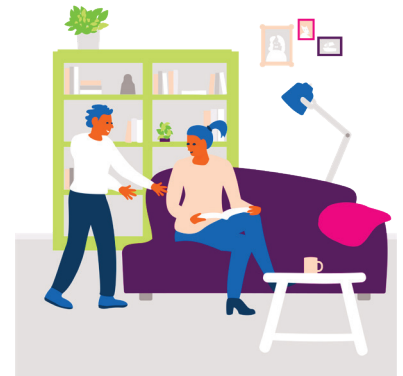


Vernieuwing Nieuwenhuysenbuurt

De Nieuwenhuysenbuurt wordt vernieuwd. De bouw van de woningen in fase 1 is in volle gang. Nu werken we aan de plannen voor fase 2 en 3. In deze projectinformatie leest u het laatste nieuws over de vernieuwing van uw buurt.

Fijne zomer!



Peildatum fase 2 is bekend

Er is goed nieuws voor de bewoners van fase 2. De peildatum is bekend. Bewoners hebben hierover in de week van 22 juni persoonlijk bericht ontvangen.

Wat betekent dit?

De peildatum is een belangrijke stap in de vernieuwing van de buurt. Vanaf deze datum start de periode waarin bewoners met een urgentie op zoek kunnen naar een andere woning. U kunt dan met voorrang reageren op woningen via DAK Amsterdam (voorheen Woningnet). Deze periode loopt van 9 juni 2026 tot en met 8 december 2027.

Wat gebeurt er nu?

De bewonersbegeleiders gaan nu aan de slag met het toekennen van de stadsvernieuwingsurgenties en semi-stadsvernieuwingsurgenties. Zij proberen dit binnen een paar weken af te ronden. Bewoners krijgen hierover persoonlijk bericht per e-mail.

Hoe werkt de herhuisvesting?

Verhuizen hoeft niet van de een-op-andere dag.

Bewoners krijgen een periode van 1,5 jaar de tijd om met voorrang op zoek te gaan naar een nieuwe woning. Bijvoorbeeld een woning in de nieuwbouw van fase 1 in de Nieuwenhuysenbuurt.

Bewoners van fase 2 ontvangen een aantal maanden voor de oplevering van de nieuwbouw van fase 1 (naar verwachting zomer 2027) bericht. Via een reactieformulier kunnen zij dan laten weten welke woningen (die past bij het huishouden en het inkomen) hun voorkeur heeft. De Alliantie wijst de woningen dan op volgorde van woonduur toe.

Bewoners kunnen ook naar een andere passende woning verhuizen, door te reageren op een woning via DAK Amsterdam.

We begrijpen dat een nieuwe woning zoeken en verhuizen, vragen en zorgen kan oproepen. Daarom gaat de Alliantie gedurende het proces met bewoners in gesprek en denken waar mogelijk mee. Zodat iedereen straks een passende woning heeft.

Bewoners zijn altijd welkom op het inloopspreekuur of kunnen contact opnemen met de bewonersbegeleiders. Contactinformatie staat onderaan de nieuwsbrief. Ook in deze projectinformatie staan nieuwbouwprojecten en mogelijkheden die interessant kunnen zijn. Het vinden van een nieuwe woning is uiteindelijk wel de verantwoordelijkheid van de bewoner zelf.

Meer informatie over de herhuisvesting staat in het boekje 'Herhuisvesting Nieuwenhuysenbuurt fase 2 (bewoners van fase 2 ontvingen deze per post en tijdens het huisbezoek) of het Sociaal Plan.

Bijdrage bij verhuizing bewoners fase 3

Hoewel de bewoners van fase 3 nog geen stadsvernieuwingsurgentie hebben, kunnen bewoners altijd reageren op woningen in DAK en al verhuizen. Soms kunnen verhuiskosten een drempel zijn om te verhuizen. Daarom wil de Alliantie de bewoners van fase 3 ondersteunen door een bijdrage leveren met de helft van de verhuiskostenbijdrage (3.963,- prijspeil 2026), bij verhuizing naar een andere woning. Zo kunnen we bewoners van fase 3 die geen SV-urgentie hebben toch ondersteunen.

Verhuizen naar een nieuwe buurten in Amsterdam woning in de Jacob Geel buurt?

Nu de peildatum voor fase 2 bekend is, kunnen bewoners zich voorbereiden op een verhuizing. Bijvoorbeeld naar een nieuwe, energiezuinige woning in de Jacob Geel buurt of Elzenhagen Zuid.

Jacob Geel buurt

Op 2 juni was er een bezichtiging in de Jacob Geel buurt voor bewoners uit de Nieuwenhuysenbuurt die interesse hebben in deze woningen. In totaal kwamen 39 huishoudens langs. Zij konden de buurt bekijken, meer horen over de woningen en hun vragen stellen.

De belangstelling is groot. Inmiddels hebben 11 bewoners gekozen voor een woning in de Jacob Geel buurt. Mogelijk komen daar nog enkele bewoners bij. We zijn blij dat we op deze manier al bewoners hebben kunnen helpen aan een fijne nieuwe plek.



Voortgang bouw van fase 1

De bouw van fase 1 gaat stap voor stap verder.

- Bij **blok B** is de fundering klaar. Een deel van de vloer op de begane grond ligt er al. Ook staat de torenkraan er. Inmiddels zijn we gestart met de opbouw van blok B. Dan wordt het gebouw steeds beter zichtbaar.
- Bij **blok A** zijn we begonnen met het maken van de fundering.

In de zomer ligt het werk drie weken stil vanwege de bouwvak. Dat is van 20 juli tot 9 augustus. Daarna gaan de werkzaamheden weer verder. In het najaar starten we onder andere met het metselwerk.



De Jacob Geelbuurt is volop in ontwikkeling. Tussen de Jacob Geelstraat en de parkstrook bouwt de Alliantie in totaal 446 nieuwe woningen. Begin 2024 zijn de eerste 262 woningen opgeleverd. Vanaf de zomer van 2026 krijgen de nieuwe bewoners van nog eens 184 woningen de sleutel.

NZ3, Elzenhagen Zuid

Vlakbij station Noord in Amsterdam komt ook een hele nieuwe wijk: Elzenhagen Zuid. De Alliantie bouwt in deze wijk 211 nieuwe woningen. Het woongebouw (blok NZ3) ligt straks in een afwisselende, rustige buurt met veel water en groen en krijgt een gemeenschappelijke binnentuin. In deze buurt hebben we een aantal 3- en 5-kamerwoningen gereserveerd voor bewoners van de Nieuwenhuysenbuurt met stadsvernieuwingsurgentie. 30 juni zijn de belangstellenden uitgenodigd voor een bezichtiging.

Vragen of meer informatie?

Vragen over de nieuwbouw fase 1:

- Via de BouwApp blijft u op de hoogte. U kunt daar ook vragen stellen. Download de Bouwapp via de QR-code.
- U kunt ook mailen naar info@trebbe.nl. Vermeld als onderwerp: Nieuwenhuysenbuurt.



Vragen over de vernieuwing, herhuisvesting of andere zaken:

- Stuur een e-mail naar: nhb@de-alliantie.nl.
- Kom langs op het inlooppreekuur: elke maandag inlooppreekuur tussen 13.00 en 14.30 uur. Ook tijdens de zomerperiode. Locatie: ons wijkkantoor die we delen met Eigen Haard, Bernard Loderstraat 68.
- U kunt voor meer informatie ook kijken op www.de-alliantie.nl/nieuwenhuysenbuurt.