

Prestaties Blaricum



Prestaties: afspraken en resultaten

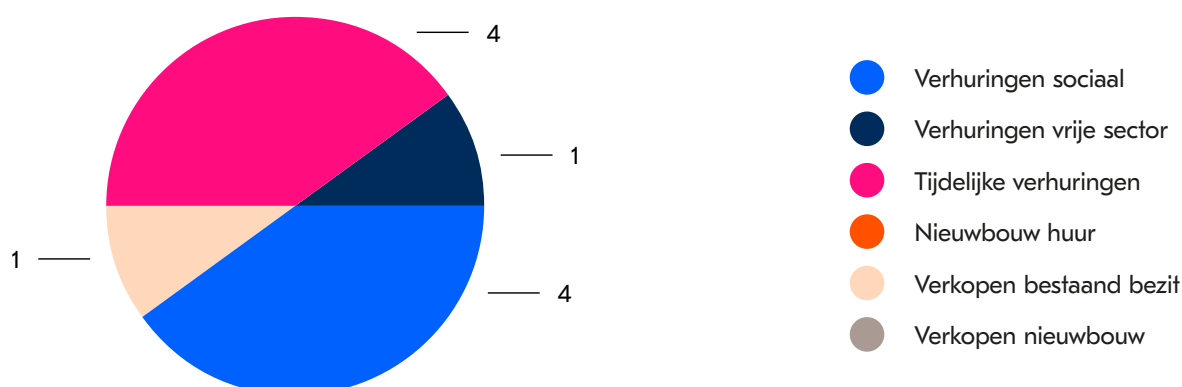
De gemeente Blaricum, de Alliantie, Het Gooi en Omstreken en de huurdersorganisaties hebben in 2018 samen prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2018 tot en met 2022. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid, energie en duurzaamheid.

Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2019 in Blaricum tien huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 10



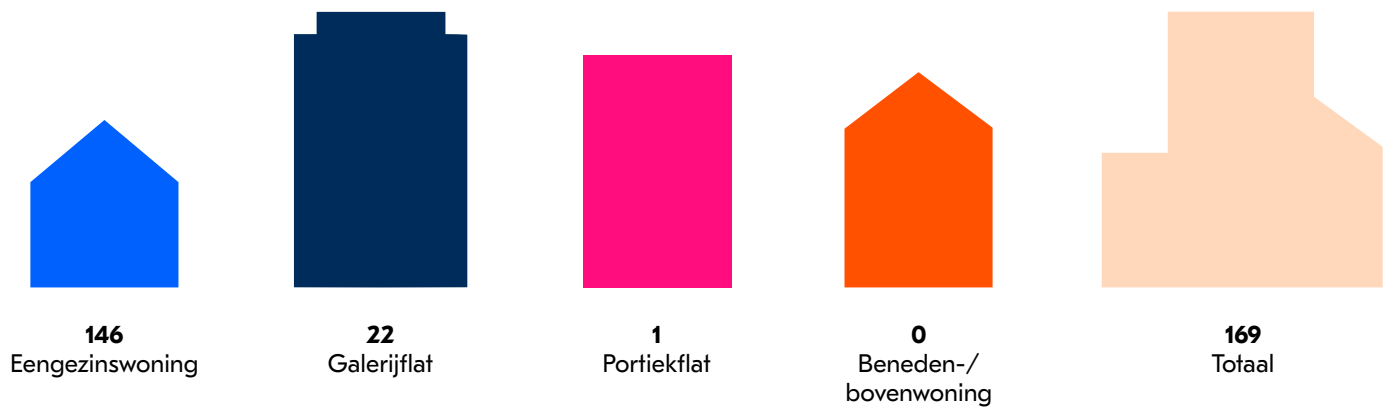
Verhuringen sociale huur en vrijesectorhuur

Sociale huur	Goedkoop € 424,44	0
	Betaalbaar € 651,03	2
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	6
Vrije sector huur	Van € 720,42 t/m € 1.025	0
	Boven € 1.025	1
Totaal		9

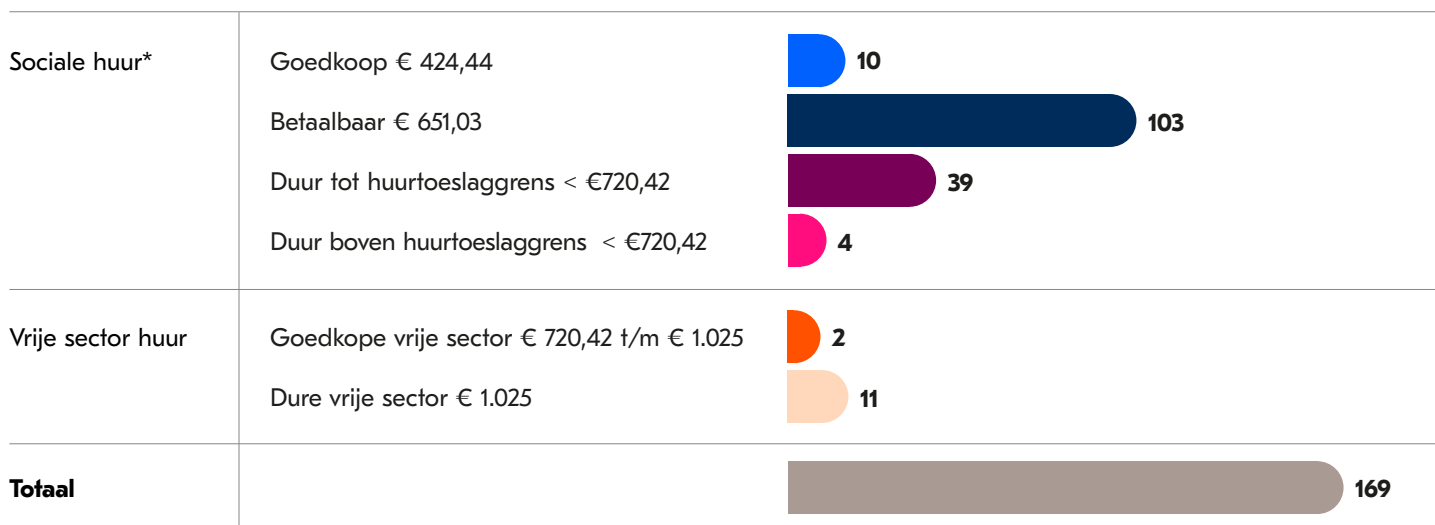
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2019	156	14	0	170
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	-1	0	0	-1
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	1	-1	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2019	156	13	0	169
Toename voorraad	0	-1	0	-1

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2018	31-12-2019	Huursomstijging in 2019	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019
581,52	595,56	2,2%	67,28%

Duurzame woningen in duurzame buurten

In 2019 werkten we aan de voorbereiding voor de verduurzaming van 92 woningen. De gemiddelde energie-index van onze woningen is 2,11.

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
220	133	136	226	1.013	0	0	1.764	0

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

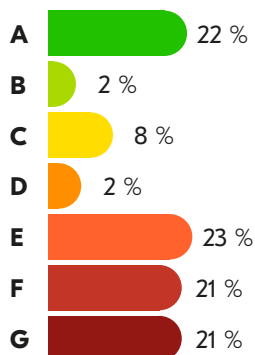
PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Leefbaarheid

Wij voeren in de gemeente Blaricum het regionale HMD (Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen) beleid, convenant Buurtbemiddeling en Henneconvenant Midden-Nederland uit.

Overzicht energielabels



Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Blaricum hebben we 23 nultredenwoningen (zonder trappen). Dat is 13% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn.

